

MUNICIPIO DE MANTA

CONFIDENTIAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

1	2	3	4	5
0	1	6	4	1
0	9			

DESCRIPTION: S.M.
DATE: MZ-9,

LOCATION: VILLAMARCA
LOT#: 7

Nº _____

[illegible]

NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESHUEL CON RELACION
A LA RASANTE DE LA
VIA DE ACCESO

15

SOBRE LA RASANTE

0.0 METROS

BAJO LA RASANTE

CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

20) AGUA POTABLE	☐	2	EXISTE
21) DESAGUES	☒	1	NO EXISTE
	☐	2	EXISTE

1	☒	NO EXISTE
2	☐	SÍ EXISTE

(22) ELECTRICIDAD

REDES PUBLICAS EN LA VIA

[illegible]

28 NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE
(sin centavos)

Sello cvt2
26/02/13

ESQUEMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

5

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1. ☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2. ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3. ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4. ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

VACÍO

PERSONERIA		APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	FECHA	TITULO DE PROPIEDAD	LEGA
		<i>Cedeno</i>	<i>Catagua</i>	<i>Marcos Antonio</i>	<i>130799114-9</i>	<i>TV Manta</i>	<i>22/02/18</i>
		<i>Zumbano</i>	<i>de la Cruz</i>	<i>Manuel</i>	<i>130799114-9</i>	<i>TV Manta</i>	<i>22/02/18</i>
		<i>WELBIS OLIVERA</i>	<i>JOSE ALCIA D ORTIZ</i>	<i>130799114-9</i>	<i>130799114-9</i>	<i>TV Manta</i>	<i>22/02/18</i>

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES										INDICADORES GENERALES																											
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA																																					
ESTRUCTURA				PAREDES				ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUM. BADOS		VENTANAS				AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ELECTRIC.		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) 		Revisamiento				observaciones 		
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) 		FECHA 	NOMBRE DEL EMPADRONADOR 	FIRMA 	FECHA 		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO 	FIRMA
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION 		FECHA 	NOMBRE DEL SUPERVISOR 	FIRMA 	FECHA 		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA 	FIRMA

2184109

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P1704

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES : OTORGA
LA LICENCIADA GLORIA NORALMA ALDAZ ALCIVAR; A
FAVOR DEL SEÑOR MARCOS ANTONIO CEDEÑO
CATAGUA



CUANTIA : USD \$ 9,000.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintidós de febrero del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la Licenciada GLORIA NORALMA ALDAZ ALCIVAR, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno cero tres cuatro dos cuatro dos guión uno, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Sello
02/26/13

de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR"
el señor MARCOS ANTONIO CEDEÑO CATAGUA, por sus
propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de
haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde
a los números uno tres cero siete nueve nueve uno uno
cuatro guión nueve, cuya copia debidamente certificada
por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil
casado y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos
que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria,
de los efectos y resultados de esta escritura, así como
examinados que fueron en forma aislada y separada, de
que comparecen al otorgamiento de esta escritura de
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sin coacción,
amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me
piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de
la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA**
NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su
cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un
contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**,
contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA :**
INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

del presente contrato, por una parte, la Licenciada GLORIA NORALMA ALDAZ ALCIVAR, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor MARCOS ANTONIO CEDEÑO CATAGUA, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA :**

ANTECEDENTES.- Declara la Vendedora Licenciada GLORIA NORALMA ALDAZ ALCIVAR, que es dueña y propietaria de los derechos y acciones fincados sobre un lote de terreno, signado con el número SIETE de la Manzana R - Uno, ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirí por compra que le hiciera a la señora Ismelda Narcisa Arcentales Delgado y cónyuge, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el dieciocho de diciembre del año dos mil ocho, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el cuatro de marzo del año dos mil nueve.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS : Con diez metros y lindera con lote número Doce de la Manzana "T"; POR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

EL COSTADO DERECHO : Con treinta metros y lindera con lote número Ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con treinta metros y lindera con lote número Seis.- Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

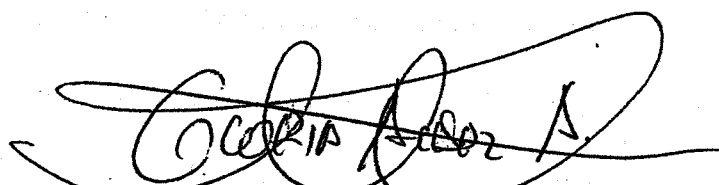
TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora GLORIA NORALMA ALDAZ ALCIVAR, propios derechos vende, cede y transfiere al señor MARCOS ANTONIO CEDEÑO CATAGUA, quien compra, adquiere y acepta para sí los Derechos y Acciones fincados sobre el lote de terreno, signado con el número SIETE de la Manzana R - Uno, ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, descrito e individualizado en la cláusula anterior, con todas sus medidas y linderos sin reservarse la Vendedora nada para sí, cuya superficie total es de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. **CUARTA : PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma NUEVE MIL DOLARES AMERICANOS, que el Comprador entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión

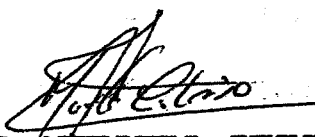
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

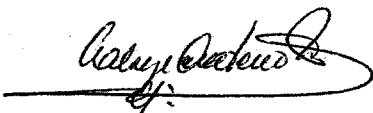
enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número : Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto. DOY FE. *g.*


GLORIA NORALMA ALDAZ ALCIVAR
C.C.No.- 131034242-1


MARCOS ANTONIO CEDEÑO CATAGUA
C.C.No.- 130799114-9


LA NOTARIA-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



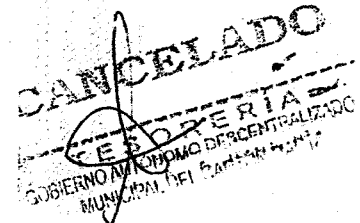
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000148729

2/20/2013 12:22

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-18-41-09-000	300,00	9000,00	60812	148729
VENEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1310342421	ALDAZ ALCIVAR GORRÍA DÍAZ HRDOS DE JOSE A	LOT. MARINERA MZ-R1 L#7	Impuesto principal		90,00	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		27,00	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		117,00	
1307991149	CEDENO CATAQUA MARCOS ANTONIO	NA	VALOR PAGADO		117,00	
			SALDO		0,00	

EMISION: 2/20/2013 12:22 ANOMENALVA INCAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



BANCO NACIONAL DE FOMENTO 21/02/2013
63 10:15:53 76 0 mbravo 7610
N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 217102865
Nro.de Cta: 0-04005049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 8166718
Efectivo: 1.00
Total Deposito: 1.00
Cantidad Chqs.: _____

ay
Alc. Eliseo Ojeda Merández
Jotaria Publica Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rucv: 1360000000001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-473 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000148728

22/02/2019 12:22

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-16-1-08-000	300.00	8000.00	80810	148728
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1310342421	ALDAR ALCANAR GLORIA DIA HROS DE JOSE A	LOT. VILLAMARINA MZ-R1 L47	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		39.00	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		37.00	
1307891149	CEDENO CATAGUA MARCOS ANTONIO	NA	VALOR PAGADO		37.00	
			SALDO		0.00	

EMISIÓN: 22/02/2019 12:22 ANDREINA ALAVA LUCAS
SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 56084



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

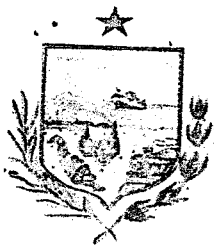
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a ALDAZ ALCIVAR GLORIA D/A HRDOS DE JOSE A
ubicada LOT. VILLAMARINA MZ - R1 LOTE 7
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$9000.00 NUEVE MIL 00/100 DOLARES
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Alcaldesa
Marta Menéndez
Encargada
Manta - Ecuador

Manta, _____ de _____ del 20 _____
20 FEBRERO 2013

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 100784

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

No. Certificación: 100784

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 20 de febrero de 2013

No. Electrónico: 10838

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-41-09-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-R1 L#7

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1310342421	ALDAZ ALCIVAR GLORIA D/A HRDOS DE JOSE A

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	9000,00

Son: NUEVE MIL DOLARES

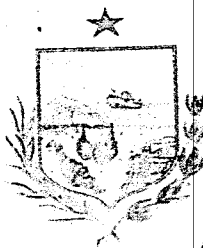
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Dir. Daniel Velasco

Director de Avalúos, Catastros y Registros

90,00
27,00
117,00
37,00
154,00

Impreso por: MARIS REYES 20/02/2013 9:48:11



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº

808



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ALDAZ ALCIVAR GLORIA DIA IRDOS DE JOSE A
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de febrero de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
2184109000 LOT. VILLAMARINA MZ-R1 L#7
Manta, veinte de febrero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Ab. Lázaro Chacón Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 3247395

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1310312221

CIRUC:

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

ALDAZ ALCIVAR GIORIA D/A HRDOS DE

LOT. VILLAMARINA MZ- R1 L# 7

DATOS DEL PREDIO

DE JOSÉ VÉ CATASRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

246971

CAJA:

CUENCA VINCES SHIRLEY

FECHA DE PAGO:

20/02/2013 12:53:16

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

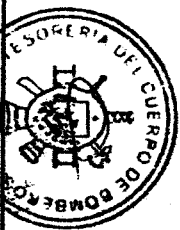
GUADALUPE

AREA DE SELLO

TOTAL A PAGAR

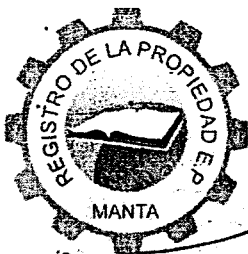
3.00

VALIDO HASTA: Martes, 21 de Mayo de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

3336



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3336:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 11 de junio de 2008*
Parroquia: *Los Esteros*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predio: *2184109000*

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones sobre el lote de terreno signado con el número SIETE de la Manzana R-Uno ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS, con diez metros y lindera con lote N doce de la manzana " T ". POR EL COSTADO DERECHO, con treinta metros y lindera con lote N. ocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta metros y lindera con lote número seis. Teniendo una superficie total de Trescientos metros cuadrados. No constando mas bienes inscritos. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.369 11/10/2002	22.055
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.381 22/06/2006	18.333
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	703 04/03/2009	11.750

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 11 de octubre de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 22.055 - Folio Final: 22.073
Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 4.694
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de enero de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa por mandato Judicial, los gananciales derechos y Acciones de un lote de Terreno ubicado en la ciudadela Villamarina de la parroquia Los Esteros del Canton Manta signado como lote numero siete de la manzana R- Uno con una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02771553	Fuentes Zambrano Carlo Abraham	Casado	Manta
Comprador	13-07213825	Pazmiño Alcivar Maria Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	13-02096152	Abad Cruz Jose Wladimir	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001691	Abad Cruz Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000388	Abad Duplaa Martha Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000004335	Abad Duplla Maria Teresa	(Ninguno)	Manta



Vendedor 80-000000000469 Abad Triviño Carolina Margarita
Vendedor 13-00164405 Cruz Triviño Gloria Estrella

(Ninguno) Manta
Viudo Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 22 de junio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.333 - Folio Final: 18.340
Número de Inscripción: 1.381 Número de Repertorio: 2.855
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos fincados sobre el bien signado con el numero siete de la manzana R Uno de la Lotizacion Villamarina

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02277726	Velasquez Lucas Jose Ecuador	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02771553	Fuentes Zambrano Carlo Abraham	Casado	Manta
Vendedor	13-07213825	Pazmiño Alcivar Maria Cecilia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	11-oct-2002	22055	22073

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 04 de marzo de 2009

Tomo: 19 Folio Inicial: 11.750 - Folio Final: 11.762
Número de Inscripción: 703 Número de Repertorio: 1.335
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y acciones signado con el número Siete de la Manzana R - Uno, ubicado en la Lotización " Villamarina " de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. con una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10342421	Aldaz Alcivar Gloria Noralma	Soltero	Manta
Vendedor	13-02606734	Arcentales Delgado Ismelda Narcisa	Casado	Manta
Vendedor	13-02277726	Velasquez Lucas Jose Ecuador	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1381	22-jun-2006	18333	18340



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:34:14 del lunes, 18 de febrero de 2013

A petición de: *Don Pablo Cordero Catagusa*

Elaborado por: *Paola Azucena Salto Pachay*
1307300422



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Eliseo Cordero Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

XCH

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA 131034242-1

ALDAZ ALCIVAR GLORIA NORALMA
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
16 MARZO 1981
007-0196 01855 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1981

[Firma]



ECUATORIANA***** E333312222

SOLTERO
SUPERIOR LIC. EN SEC/EJECUTIVO
ERNESTO HUMBERTO ALDAZ P
AURA ESPERANZA ALCIVAR P
PORTOVIEJO 07/02/2008
07/02/2008
REN 0717904
Amb



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

003
003-0118 1310342421
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
ALDAZ ALCIVAR GLORIA NORALMA

MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
ANDRES DE VERA
2
ANDRES DE
ZONA

[Firma]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130799114-9
CEDENO CATAGUA MARCOS ANTONIO
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
21 MARZO 1978
004- 0150 01693 M
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
1980
MANTA



ECUATORIANA***** E232311122
CASADO DIANA MARITZA MERO MOREIRA
SECUNDARIA ESTUDIANTE
OSCAR GUILLERMO CEDENO C
ROSA ESMINIA CATAGUA RIVAS
MANTA 30/01/2006
30/01/2018
REN 0508096
MID




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
021
021 - 0275 1307991149
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CEDENO CATAGUA MARCOS ANTONIO
MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
PROVINCIA MANTA MANTA - PE
CANTÓN ZONA
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

ESTAS 07 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E.*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO .- CODIGO NUMERICO :
2013.13.08.04.P01704. DOY FE. *E.*



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

18-02-13 15:20

9.281

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

131034292-1

Clave Catastral

2184109000

Nombre:

Aldaz Alvar Gloria

Rubros:

Impuesto Principal

—

Solar no Edificado

—

Contribucion Mejoras

—

Tasa de Seguridad

4 0999 326167

Reclamo:

CA Compraventa
Tasa directa

Firma del Usuario

Elaborado Por:

ARG. ANGEL MENDOZA MENDOZA

Informe Inspector:

SE ACTUALIZÓ AVALUO DE SURCO EN EL SISTEMA
SEGUN PLANO DE VALORES
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

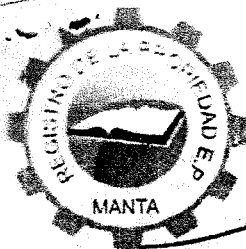


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000143923

2/14/2013 10:54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-18-41-09-000	300,00	\$ 3.300,00	LOT. VILLAMARINA MZ-R1 L#7	2013	84733	143923
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALDAZ ALCIVAR GLORIA D/A HRDOS DE JOSE A			Costa Judicial			
2/14/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			Interes por Mora			
C.C. / R.U.C.			MEJORAS 2011	\$ 0,58		\$ 0,58
1210342421			MEJORAS 2012	\$ 1,02		\$ 1,02
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,55		\$ 15,55
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 6,60		\$ 6,60
			TOTAL A PAGAR			\$ 23,75
			VALOR PAGADO			\$ 23,75
			SALDO			\$ 0,00



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

3336



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3336:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 11 de junio de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2184109000 ✓

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y Acciones sobre el lote de terreno signado con el número SIETE de la Manzana R-Uno ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS, con diez metros y lindera con lote N doce de la manzana " T ". POR EL COSTADO DERECHO, con treinta metros y lindera con lote N. ocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta metros y lindera con lote número seis. Teniendo una superficie total de Trescientos metros cuadrados. No constando mas bienes inscritos. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.369	11/10/2002	22.055
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.381	22/06/2006	18.333
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	703	04/03/2009	11.750

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 11 de octubre de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 22.055 - Folio Final: 22.073
Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 4.694
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de enero de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa por mandato Judicial, los gananciales derechos y Acciones de un lote de Terreno ubicado en la ciudadela Villamarina de la parroquia Los Esyeros del Canton Manta signado como lote numero siete de la manzana R- Uno con una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02771553	Fuentes Zambrano Carlo Abrahan	Casado	Manta
Comprador	13-07213825	Pazmiño Alcivar Maria Cecilia	Casado	Manta
Vendedor	13-02096152	Abad Cruz Jose Wladimir	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001691	Abad Cruz Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000388	Abad Duplaa Martha Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000004335	Abad Duplla Maria Teresa	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 3336

Página: 1 de 3



Vendedor 80-000000000469 Abad Triviño Carolina Margarita
Vendedor 13-00164405 Cruz Triviño Gloria Estrella

(Ninguno) Manta
Viudo Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 22 de junio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.333 - Folio Final: 18.340
Número de Inscripción: 1.381 Número de Repertorio: 2.855
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos fincados sobre el bien signado con el numero siete de la manzana R Uno de la Lotizacion Villamarina

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02277726	Velasquez Lucas Jose Ecuador	Casado(+)	Manta
Vendedor	13-02771553	Fuentes Zambrano Carlo Abraham	Casado	Manta
Vendedor	13-07213825	Pazmiño Alcivar Maria Cecilia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2369	11-oct-2002	22055	22073

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 04 de marzo de 2009

Tomo: 19 Folio Inicial: 11.750 - Folio Final: 11.762
Número de Inscripción: 703 Número de Repertorio: 1.335
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y acciones signado con el número Siete de la Manzana R - Uno, ubicado en la Lotización " Villamarina " de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. con una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10342421	Aldaz Alcivar Gloria Norahna	Soltero	Manta
Vendedor	13-02606734	Arcentales Delgado Ismelda Narcisa	Casado	Manta
Vendedor	13-02277726	Velasquez Lucas Jose Ecuador	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1381	22-jun-2006	18333	18340



TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:34:14 del lunes, 18 de febrero de 2013

A petición de: *Dr. Horacio Córdova Cevallos*
Zaida Azucena Salto Pachay

Elaborado por : Zaida Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

XCH



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 14 de febrero del 2013

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sra. ALDAZ ALCIVAR GLORIA NORALMA, con cedula de identidad 131034242-1 NO se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO, como usuario de CNEL MANABI, el mismo que no consta como deudor en la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente

Silvia Delgado.

ATENCIÓN AL CLIENTE CNEL.