



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2184111
DIRECCION



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

66125



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009944, certifico hasta el día de hoy 09/05/2019 9:12:27, la Ficha Registral Número 66125.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: miércoles, 11 de abril de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION VILLAMARINA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y Acciones de una parte de dicha extensión de terreno o sea el lote numero NUEVE (9) de la Manzana R1 de la LOTIZACION VILLAMARINA ubicado en la Parroquia LOS ESTEROS del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE : DIEZ METROS Y CALLE PUBLICA S/N POR ATRAS: DIEZ METROS Y LOTE TRECE DE LA MISMA MANZANA T ; COSTADO DERECHO: TREINTA METROS Y LOTE NO. DIEZ DE LA MISMA MANZANA R1 ; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: TREINTA METROS Y LOTE NO. OCHO DE LA MISMA MANZANA R-1. con una superficie total de (300,00M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1905	10 jul./2000		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 10 de julio de 2000

Número de Inscripción: 1905

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3631

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de junio de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte el Señor Segundo Adolfo Delgado Alvarado casado Interviene en calidad de representante legal de la niña menor de edad llamada Xeomara Lisbeth Mera Delgado. quien compra una parte de dicha extensión de terreno o sea el lote numero NUEVE (9) de la Manzana R1 de la LOTIZACION VILLAMARINA ubicado en la Parroquia LOS ESTEROS del Canton Manta con una superficie total de (300,00M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	164819	MERA DELGADO XEOMARA LISBETH	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008170	CRUZ TRIVIÑO ESTRELLA	VIUDA	MANTA	
VENDEDOR	800000000001691	ABAD CRUZ MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302020894	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	0903918159	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:66125

jueves, 09 de mayo de 2019 9:12

Pag 1 de 2

Fecha 09 MAY 2019

HORA:

VENDEDOR 0903412500 ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA NO DEFINIDO MANTA

MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<<Total Inscripciones>>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:12:28 del jueves, 09 de mayo de 2019

A petición de: DELGADO PINCAY GENESIS JULIANA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

Fecha 09 MAY 2019

HORA:

COMPROBANTE DE PAGO

No. 176654

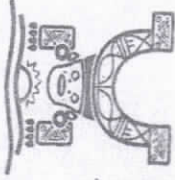
08/03/2019 12:12:37

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TÍTULO N°
2-18-41-11-000	300,00	\$ 9.046,78	LOT. VILLAMARINA MZ-R1 L#9	2019	401426	4323067
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO				
MEIRA DELGADO XIOMARA LISBETH.	1311647904	VALOR PARCIAL				
08/03/2019 12:12:34 ÁVILA BAILÓN EDGARDO DAMIÁN		REBAJAS(-) RECARGOS(+)				

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Costa Judicial				
Interes por Mora				
MEJORAS 2011	\$ 0,89	(\$ 0,31)		\$ 0,58
MEJORAS 2012	\$ 1,09	(\$ 0,38)		\$ 0,71
MEJORAS 2013	\$ 3,16	(\$ 1,11)		\$ 2,05
MEJORAS 2014	\$ 3,34	(\$ 1,17)		\$ 2,17
MEJORAS 2015	\$ 0,01			\$ 0,01
MEJORAS 2016	\$ 0,13	(\$ 0,05)		\$ 0,08
MEJORAS 2017	\$ 26,73	(\$ 9,36)		\$ 17,37
MEJORAS 2018	\$ 37,35	(\$ 13,07)		\$ 24,28
MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,93	(\$ 5,23)		\$ 9,70
TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,90			\$ 0,90
TOTAL A PAGAR				\$ 57,85
VALOR PAGADO				\$ 57,85
SALDO				\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DE CANTÓN PIÑEIRA
CANTÓN PIÑEIRA
Fecha: 08/03/2019 12:12:34
Hora: 12:12:34



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

14109785464240

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

