

00015116

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 505

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1119

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: martes, 10 de marzo de 2020

1.- Fecha de Inscripción: martes, 10 de marzo de 2020 16 19

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313099333	CEDEÑO MOREIRA FLOR MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308780624	MEZA ALCIVAR JOFFRE HERNAN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	800000000045677	MONTESDEOCA ZAMBRANO SHIRLEY EDITH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304316985	DELGADO MOLINA YORLLY ARQUIMIDES	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

viernes, 01 de marzo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2184113000	08/02/2019 16 26 18	69637	300,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compra de Derechos y Acciones ubicado en la actualidad en la Lotización Villamarina, signado como lote número ONCE de la Manzana "R-UNO comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE En diez metros con Calle Publica, POR ATRÁS, en diez metros y lote número trece. POR EL COSTADO DERECHO, En treinta metros y lote numero doce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO; en treinta metros y lote numero diez Teniendo una superficie total de Trescientos metros cuadrados

Dirección del Bien Lote N°. ONCE de la Manzana "R-UNO" Lotización Villamarina

Superficie del Bien: 300,00m2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

*COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Compra de Derechos y Acciones Adquiridos ubicado en la actualidad en la Lotización Villamarina, lote número ONCE de la Manzana "R-UNO Teniendo una superficie total de. Trescientos metros cuadrados

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por juana_espinales

Revisión jurídica por

Inscripción por JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA

martes, 10 de marzo de 2020

Pag 1 de 1



Factura: 002-002-000033618

00015117



20191308004P00293

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308004P00293					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE MARZO DEL 2019, (11:20) //					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO MOLINA YORLLY ARQUIMIDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304316985	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MONTEDEOCA ZAMBRANO SHIRLEY EDITH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304372095	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MEZA ALCIVAR JOFFRE HERNAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308780624	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CEDEÑO MOREIRA FLOR MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313099333	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		9046.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES OTORGADA POR LOS CÓNYUGES SEÑOR YORLLY ARQUIMEDES DELGADO MOLINA Y SEÑORA SHIRLEY EDITH MONTESDEOCA ZAMBRANO, A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑOR JOFFRE HERNAN MEZA ALCIVAR Y SEÑORA FLOR MARÍA CEDEÑO MOREIRA. CUANTÍA: NUEVE MIL CUARENTA Y SEIS DÓLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día uno de Marzo del dos mil diecinueve, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, comparecen por una parte, por comparecen, por sus propios y personales derechos los cónyuges señor YORLLY ARQUIMEDES DELGADO MOLINA, de profesión Ingeniero Industrial y la señora SHIRLEY EDITH MONTESDEOCA ZAMBRANO, de ocupación estudiante; y, por la otra, los cónyuges señor JOFFRE HERNAN MEZA ALCIVAR, de profesión Ingeniero Industrial y la señora FLOR MARÍA CEDEÑO MOREIRA, de ocupación estudiante. Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, domiciliados en éste cantón de Manta, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta De Derechos y Acciones que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

[Handwritten signature]

Juanider



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una nueva de COMPRA-
3 | VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES de acuerdo a las siguientes cláusulas:
4 PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen por una parte, los cónyuges
5 señor YORLLY ARQUIMEDES DELGADO MOLINA y la señora SHIRLEY
6 EDITH MONTESDEOCA ZAMBRANO, capaces ante la ley para obligarse y
7 contratar a quienes en adelante se les denominará como la parte "VENDEDORA"
8 y por otra parte los cónyuges señor JOFFRE HERNAN MEZA ALCIVAR y la
9 señora FLOR MARÍA CEDEÑO MOREIRA, ecuatorianos, mayores de edad, a
10 quienes en adelante se les denominará como "LOS COMPRADORES".
11 SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) Los cónyuges señor YORLLY
12 ARQUIMEDES DELGADO MOLINA y la señora SHIRLEY EDITH
13 MONTESDEOCA ZAMBRANO, son propietarios de un lote de terreno
desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicado en la parroquia Tarqui
del cantón Manta, signado con el número ONCE de la Manzana "R-UNO", el
mismo que adquirieron mediante escritura pública de compra-venta de Derechos y
Acciones, otorgada a su favor por los herederos del señor José Abad Saltos, los
18 señores Martha Cecilia Abad Duplaa, María Teresa Abad Duplaa, Carolina
19 Margarita Abad Duplaa, María Lorena Abad Duplaa, Gloria Estrella Abad Duplaa
20 y José Wladimir Abad Duplaa ante la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta,
21 con fecha veintiséis de Julio de mil novecientos noventa y nueve, e inscrita en el
22 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día ocho de Febrero del año dos mil
23 diecinueve, con número de Inscripción Cuatrocientos ochenta y siete de
24 Repertorio Novecientos veinte del Registro de Propiedades, cuyas medidas y
25 linderos son las siguientes: Por el FRENTE: Con diez metros y lindera con calle
26 pública; Por ATRÁS: Con diez metros y lindera con Lote número Trece; Por el
27 COSTADO DERECHO: Con treinta metros y lindera con Lote número Doce; y,
28 Por el COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y lindera con Lote número

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 Diez. Teniendo un Área Total de Trescientos metros cuadrados. B).- Este lote de
2 terreno se encuentra libre de todo gravamen. TERCERA: OBJETO DEL
3 CONTRATO: LA COMPRA-VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Con los
4 antecedentes expuestos los Vendedores, tienen a bien dar en venta Los Derechos y
5 Acciones Adquiridos a favor de los compradores los cónyuges señor JOFFRE
6 HERNAN MEZA ALCIVAR y señora FLOR MARÍA CEDEÑO MOREIRA, el
7 lote de terreno, descrito y singularizado en la cláusula anterior, ubicado en la
8 actualidad en la Lotización Villamarina Lote número ONCE de la Manzana "R-
9 UNO". Transfiriéndole todos los derechos legalmente adquiridos por ellos, en el
10 antes mencionado predio, como son: Uso, usufructo, costumbre y servidumbre.
11 CUARTA: EL PRECIO: El precio que pactan las partes contratantes y que lo
12 consideran el justo precio por la propiedad vendida es en la cantidad de NUEVE
13 MIL CUARENTA Y SEIS DÓLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS
14 DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dinero que los
15 Vendedores declaran tenerlos recibidos de manos de los compradores, en dinero
16 en efectivo y en moneda de curso legal sin lugar a reclamo posterior de ninguna
17 naturaleza. QUINTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTO: Los Vendedores
18 transfieren esta propiedad libre de todo gravamen no obstante se obliga al
19 saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos que manda la Ley.
20 SEXTA: ACEPTACION: Manifiestan los Compradores que aceptan esta venta
21 que se hace a su favor por estar de acuerdo al igual que los Vendedores, con todas
22 y cada una de las cláusulas estipuladas en éste contrato y por convenir a sus
23 intereses. SÉPTIMA: INSCRIPCION: Las partes contratantes se facultan
24 mutuamente para obtener la inscripción de la presente Escritura Pública de
25 compra-venta, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por sí o por
26 terceras personas. Usted Señor Notario sírvase agregar las demás de estilo para la
27 perfecta validez de esta compra-venta.- Es de Justicia, etc, etc. (firmado) Kenya
28 Delgado Cantos. Abogada. Matrícula número 13-2001-14. Foro de Abogados.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



1 Sello.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada
2 a la categoría de Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas
3 en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la presente,
4 previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin,
5 firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo acto. De lo
6 cual Doy Fe.-

7 *[Handwritten signature]*
8



9 YORLLY ARQUIMEDES DELGADO MOLINA
10 C.C. N° 130431698-5.

11 VENDEDOR.-

12 *[Handwritten signature]*
13



14 SHIRLEY EDITH MONTESDEOCA ZAMBRANO

15 C.C. N° 130437209-5.

16 VENDEDORA.-

17 *[Handwritten signature]*
18



19 JOFFRE HERNAN MEZA ALCARAR

20 C.C. N° 130878062-4.

21 COMPRADOR.-

22 *[Handwritten signature]*
23



24 FLOR MARÍA CEDEÑO MOREIRA

25 C.C. N° 131309933-3.

26 COMPRADORA.-

27
28 Ab. Felipe Martinez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA





00015120



69637

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20003533
Certifico hasta el día de hoy 20/02/2020 14:56:35:



Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 2184113000
Fecha Apertura: viernes, 08 de febrero de 2019 Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Barrio-Sector: N/D Superficie del Bien: 300,00m2
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número ONCE de la Manzana "R-UNO comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En diez metros con Calle Publica; POR ATRÁS; en diez metros y lote número trece. POR EL COSTADO DERECHO; En treinta metros y lote numero doce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO; en treinta metros y lote numero diez. Teniendo una superficie total de: Trescientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAYENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	487	08/feb./2019	13.089	13.146

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRAYENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

Inscrito el : viernes, 08 de febrero de 2019 Número de Inscripción: 487 Folio Inicial: 13089
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 920 Folio Final: 13146
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de julio de 1999

a.- Observaciones:

COMPRAYENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. *Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número ONCE de la Manzana "R-UNO. Teniendo una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ABAD SALTOS JOSE		MANTA
COMPRADOR	DELGADO MOLINA YORLLY ARQUIMIDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ GLORIA MARIA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 20 FEB 2020

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:

$\frac{1}{1}$



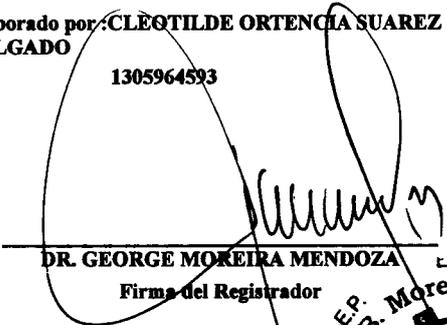
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:56:35 del jueves, 20 de febrero de 2020

A petición de: CEDEÑO MOREIRA FLOR MARIA
Elaborado por: CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



69637



Certificación impresa por :cleotilde_suarez
Ficha Registral:69637
jueves, 20 de febrero de 2020 14:56
Pag 2 de 2

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.**

FECHA: 20 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000019327

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00015121

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: DELGADO MOLINA YORLLY ARQUIMIDES
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. VILLAMARINA MZ-R1 LT.11
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 26/02/2020 09:51:11
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 26 de mayo de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

000019326

CONTRIBUCION PREDIAL - 2020

00015122

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: DELGADO MOLINA YORLLY ARQUIMIDES
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. VILLAMARINA MZ-R1 LT.11
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: \$ 28,134.00
AVALÚO PROPIEDAD: LOT. VILLAMARINA MZ-R1 LT.11
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 26/02/2020 09:50:54
FECHA DE PAGO:



IMPUESTO PREDIAL	DESCRIPCIÓN	VALOR
	INTERESES	0.00
	DESCUENTO	0.00
	EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR		\$ 4.22

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

00015123

N° 022020-011334

N° ELECTRÓNICO : 203667

2

Fecha: 2020-02-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-41-13-000

Ubicado en: LOTIZACION VILLAMARINA MZ. R1 LOTE 11 //

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 300 m² /

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304316985	DELGADO MOLINA-YORLLY ARQUIMIDES //

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 26,727.30

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 26,727.30

SON: VEINTISEIS MIL SETECIENTOS VEINTISIETE DÓLARES 30/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 18 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



111343FBDHR21

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-19 20:40:12

00015124

N° 022020-010759

Manta, domingo 09 febrero 2020

3

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-18-41-13-000 perteneciente a DELGADO MOLINA YORLLY ARQUIMIDES con C.C. 1304316985 ubicada en LOT.VILLAMARINA MZ-R1 L#11 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28,134.00 VEINTIOCHO MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 10 marzo 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



110767G8BXL8E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00015125

N° 022020-010758

Manta, domingo 09 febrero 2020

A

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO MOLINA YORLLY ARQUIMIDES** con cédula de ciudadanía No. **1304316985**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 09 abril 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



110766SC1BMLH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 368257

00015126

Código Catastral
2-18-41-13-000

Área
300

Avakío Comercial
\$ 28134

Dirección
LOTIZACION VILLAMARINA MZ. R1 LOTE 11

Año
2020

Control
461174

N° Título
368257

2020-02-19 22:35:06

Nombre o Razón Social
DELGADO MOLINA YORLLY ARQUIMIDES

Cédula o Ruc
1304316985

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Fecha de pago: 2020-02-12 11:05:16 - PUYA JENNIFFER
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	2.74	-0.22	2.52
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.85	-0.34	0.51
MEJORAS 2012	1.05	-0.42	0.63
MEJORAS 2013	3.10	-1.24	1.86
MEJORAS 2014	3.27	-1.31	1.96
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.13	-0.05	0.08
MEJORAS 2017	25.48	-10.19	15.29
MEJORAS 2018	42.18	-16.87	25.31
MEJORAS 2019	0.67	-0.27	0.40
MEJORAS HASTA 2010	16.01	-6.40	9.61
SOLAR NO EDIFICADO	21.91	0.00	21.91
TASA DE SEGURIDAD	1.64	0.00	1.64
TOTAL A PAGAR			\$ 81.73
VALOR PAGADO			\$ 81.73
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1112484603040

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00015127

Predios

- Clave Catastral: 2-18-41-13-000
- Bloqueada: NO
- Comercio: NO
- Fronteal: 10 m
- Area: 300 m2
- Dirección: LOTIZACION VILLAMARINA MZ. R1 LOTE 11

Detalle De Deudas

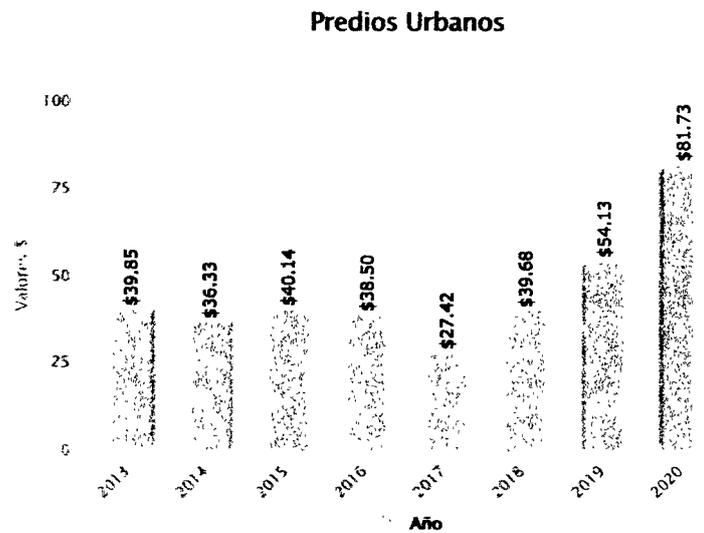
- DEUDA DE AÑOS ANTERIORES: \$0.00
- DEUDA ACTUAL 2020: \$0.00
- DEUDA TOTAL: \$0.00
- PROPIETARIO:

Documento	Nombre
1304316985	DELGADO MOLINA-YORLLY ARQUIMIDES

Detalle de Años

Año	Valor	Ahorro	Valor Pagado	Estado
1996	\$0.39	\$0	\$0.39	<input type="checkbox"/>
1997	\$0.56	\$0	\$0.56	<input type="checkbox"/>
1998	\$0.67	\$0	\$0.67	<input type="checkbox"/>
1999	\$0.74	\$0	\$0.74	<input type="checkbox"/>
2000	\$1.04	\$0	\$1.04	<input type="checkbox"/>
2001	\$3.6	\$0	\$3.6	<input type="checkbox"/>
2002	\$7.02	\$0	\$7.02	<input type="checkbox"/>
2003	\$8.69	\$0	\$8.69	<input type="checkbox"/>
2004	\$9.89	\$0	\$9.89	<input type="checkbox"/>
2005	\$11.1	\$0	\$11.1	<input type="checkbox"/>
2006	\$18	\$0	\$18	<input type="checkbox"/>
2007	\$19.5	\$0	\$19.5	<input type="checkbox"/>
2008	\$12.87	\$0	\$12.87	<input type="checkbox"/>
2009	\$14.32	\$0	\$14.32	<input type="checkbox"/>
	\$18.68	\$0	\$18.68	<input type="checkbox"/>
2011	\$0	\$0	\$0	<input type="checkbox"/>
2012	\$0	\$0	\$0	<input type="checkbox"/>
2013	\$39.85	\$0	\$39.85	<input type="checkbox"/>
2014	\$36.33	\$0	\$36.33	<input type="checkbox"/>
2015	\$40.14	\$0	\$40.14	<input type="checkbox"/>
2016	\$38.5	\$0	\$38.5	<input type="checkbox"/>
2017	\$27.42	\$0	\$27.42	<input type="checkbox"/>
2018	\$39.68	\$0	\$39.68	<input type="checkbox"/>
2019	\$54.13	\$0	\$54.13	<input type="checkbox"/>
2020	\$81.73	\$0	\$81.73	<input type="checkbox"/>

Gráfico Estadístico



00015128

21 FEB 2019



BanEcuador B.P.
21/02/2019 11:41:22 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

I

CONCEPTO: 04 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 909098796
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:egm

Moira

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

0.		
10.	Activos	1.00
	Cesion Efectivo:	0.54
		0.06
		1.60

VERIFICACION

ne

lque

este
rayos

e
ys

Y VISITA ***
dito Tributario

ación.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA
EN
BLANCO**

**PAGINA
EN
BLANCO**



COMPROBANTE DE PAGO

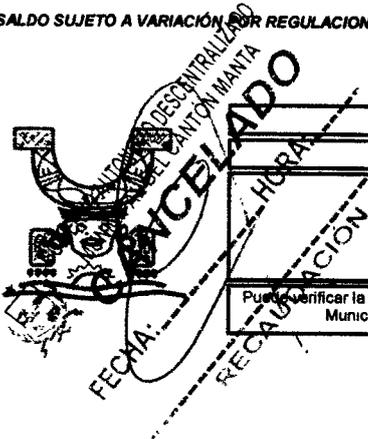
5



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRATO	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		2-18-41-13-000	300,00	9048,78	411823	457386
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1304316985	DELGADO MOLINA YORLLY D/A HRDOS DE ABAD	LOT VILLAMARINA MZ-R1 L#11	Impuesto principal		90,47	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		27,14	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		117,61	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		117,61	
1308790824	MEZA ALCIVAR JOFFRE HERNAN	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 21/02/2019 09:52:45 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
T1981683672	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



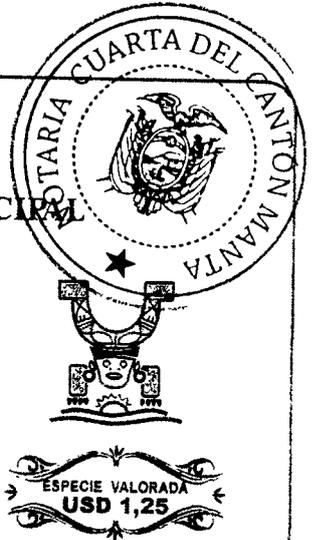
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA
EN
BLANCO**

**PAGINA
EN
BLANCO**

00015130

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia. se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a DELGADO MOLINA YORLLY D/A HRDOS.DE ABAD
ubicada LOT.VILLAMARINA MZ-R1 L#11
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$9046.78 NUEVE MIL CUARENTA Y SEIS DOLARES CON 78/100. asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA
TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.

Elaborado: ANDRES CHANCA

Manta, 21 DE FEBRERO DEL 2019

Director Financiero Municipal

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA
EN
BLANCO**

**PAGINA
EN
BLANCO**



00015131



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-18-41-13-000	300,00	\$ 9.048,78	LOT.VILLAMARINA MZ-R1 L#11	2019	398963	4322088
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO MOLINA YORLLY D/A HRDOS.DE ABAD		1304316985	Costa Judicial			
18/02/2019 11:05:12 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,89	(\$ 0,36)	\$ 0,53
			MEJORAS 2012	\$ 1,09	(\$ 0,44)	\$ 0,65
			MEJORAS 2013	\$ 3,16	(\$ 1,26)	\$ 1,90
			MEJORAS 2014	\$ 3,34	(\$ 1,34)	\$ 2,00
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,13	(\$ 0,05)	\$ 0,08
			MEJORAS 2017	\$ 26,73	(\$ 10,69)	\$ 16,04
			MEJORAS 2018	\$ 37,35	(\$ 14,94)	\$ 22,41
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,01	(\$ 6,40)	\$ 9,61
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,90		\$ 0,90
			TOTAL A PAGAR			\$ 54,13
			VALOR PAGADO			\$ 54,13
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



T1508748052790

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



[Handwritten signature]

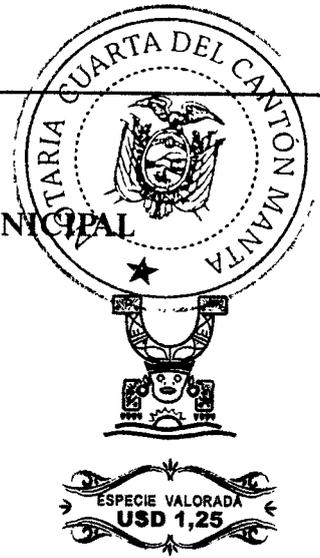
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA
EN
BLANCO**

**PAGINA
EN
BLANCO**

00015132

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126856

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
DELGADO MOLINA YORLLY D/A HRDÓS.DE ABAD

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de FEBRERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:
2-18-41-13-000 LOT.VILLAMARINA MZ-R1 L#11

Manta, Veinte y uno de Febrero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____
RECAUDACIÓN: _____
HORA: _____

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA
EN
BLANCO**

**PAGINA
EN
BLANCO**

00015133



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159299

N° ELECTRÓNICO : 65213

Fecha: Jueves, 21 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-41-13-000

Ubicado en: LOT.VILLAMARINA MZ-RI L#11

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 300.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304316985	DELGADO MOLINA YORLLY D/A HRDOS.DE ABAD-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,046.78

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,046.78

SON: NUEVE MIL CUARENTA Y SEIS DÓLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V106538WJCVF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-21 09:16:18.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4



www.manta.gob.ec

2,47
97,14
117,61

**PAGINA
EN
BLANCO**

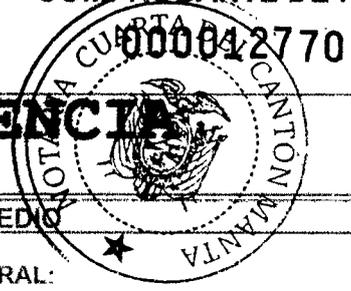
**PAGINA
EN
BLANCO**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00015134

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1304316985
NOMBRES: DELGADO MOLINA YORLLY D/A HRDOS. DE ABAD
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: LOT. VILLAMARINA MZ-R1 LT.11

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 622567
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 21/02/2019 10:26:29



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 22 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Rm
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA
EN
BLANCO**

**PAGINA
EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00015135



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003855, certifico hasta el día de hoy 18/02/2019 16:45:02, la Ficha Registral Número 69637.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2184113000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 08 de febrero de 2019 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: 300,00m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número ONCE de la Manzana "R-UNO comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En diez metros con Calle Publica; POR ATRÁS; en diez metros y lote número trece. POR EL COSTADO DERECHO; En treinta metros y lote numero doce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO; en treinta metros y lote numero diez. Teniendo una superficie total de: Trescientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	487 08/feb/2019	13.089	13.146

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de febrero de 2019 Número de Inscripción: 487 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 920 Folio Inicial:13.089
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:13.146
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de julio de 1999
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. *Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número ONCE de la Manzana "R-UNO. Teniendo una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000103	ABAD SALTOS JOSE		MANTA	
COMPRADOR	1304316985	DELGADO MOLINA YORLLY ARQUIMIDES CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	0903412500	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	0903918159	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302020894	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302211626	ABAD CRUZ GLORIA MARIA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA	

Fecha: 18 FEB 2019 HORA: -----

VENDEDOR 1302066152 ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:45:02 del lunes, 18 de febrero de 2019

A petición de: CEDEÑO MOREIRA FLOR MARIA

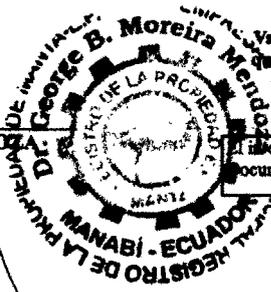
Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

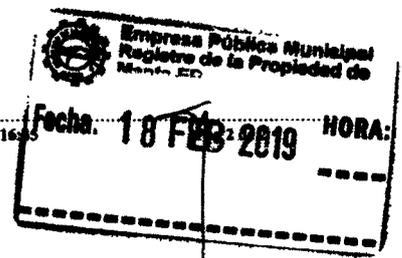
[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El Registrado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y RELACIONES

CEDELA N. 138491988-8

ESTADO CIVIL Casado
 EMILY EDITH
 MONTENEGRO Z

TESTAMENTO / OCUPIACION
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL TESTADOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA ESPOSA
 DOLINA DEL ROSARIO
 LLUGRE Y NOMBRE DE SU PAREJA
 MARIANA DEL ROSARIO
 FECHA DE EMISIÓN
 FECHA DE EXPIRACIÓN



00015136

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018
 CREP

024 JUNTA No
 024 - 197 NÚMERO
 138491988-8 CEDELA

DELGADO MOLINA YORILLY ARGÜENDES
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 TARCÓN PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304316985

Nombres del ciudadano: DELGADO MOLINA YORLLY ARQUIMIDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE NOVIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.INDUSTRIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONTESDEOCA Z SHIRLEY EDITH

Fecha de Matrimonio: 18 DE DICIEMBRE DE 1985

Nombres del padre: DELGADO ARQUIMIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOLINA GLORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE FEBRERO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Verificado

N° de certificado: 192-202-97301



192-202-97301

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 130437209-5



CIUDADANA
NOMBRE
MONTESBOCA ZAMBRANO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO
29-08-88
FECHA DE EXPIRACIÓN
29-08-88
SEXO
FEMENINO
ESTADO CIVIL
CASADO
YORILLY ARBARRIEN
DILIGADO MOLINA



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
INGENIERIA / OCUPACIÓN
INGENIERIA
APELLIDO Y NOMBRES DEL PADRE
MONTESBOCA ZAMBRANO
APELLIDO Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO CRTIC
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
29-08-88
FECHA DE EXPIRACIÓN
29-08-88

[Signatures]



00015137

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2016



047
JUNTA No.

047 - 237
Número

1304372095
CÓDULA

MONTESBOCA ZAMBRANO YORILLY
EDITH
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



ES EL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304372095

Nombres del ciudadano: MONTESDEOCA ZAMBRANO SHIRLEY EDITH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO MOLINA YORLLY ARQUIMIDES

Fecha de Matrimonio: 18 DE DICIEMBRE DE 1985

Nombres del padre: MONTESDEOCA DIOGENES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO CATIC

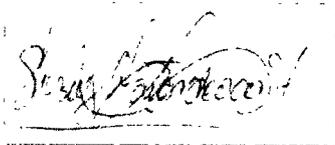
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Vendedor

N° de certificado: 199-202-97468



199-202-97468

Felipe Ernesto Martínez Vera

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente



00015138

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

1308780624

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
APELLIDOS Y NOMBRES
MEZA ALCIVAR JOFFRE HERNAN
FECHA DE NACIMIENTO
ESTADO CIVIL
CASADO
FECHA DE EMISIÓN
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
M
ESTADO CIVIL
CASADO
FLOR MARÍA
CIBERO BARRERA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



El presente es un
certificado de
votación emitido por el
CNE el 04 de febrero de 2018

014

014 - 217

1308780624



MEZA ALCIVAR JOFFRE HERNAN
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
ISLAY ALFARO
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 1



[Handwritten signature]

Compendio

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308780624

Nombres del ciudadano: MEZA ALCIVAR JOFFRE HERNAN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE SEPTIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.INDUSTRIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO MOREIRA FLOR MARIA

Fecha de Matrimonio: 11 DE ABRIL DE 2012

Nombres del padre: MEZA WILSON NEPTALI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALCIVAR ZAMBRANO GRACIELA ESPERANZA

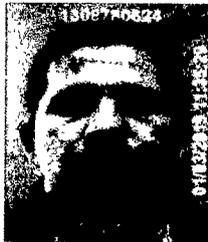
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE MARZO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-202-97637



199-202-97637

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y VOTACION

131309833-3

CÉDULA
CIUDADANO
APELLIDOS Y NOMBRES
CIBDEÑO MOREIRA FLOR MARIA
FECHA DE NACIMIENTO
01-01-88
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JOSFRE MOREIRA
MOREIRA ALONSO



REGISTRO DE VOTACION
APELLIDOS Y NOMBRES DEL VOTANTE
CIBDEÑO MOREIRA FLOR MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA COMISION
SECRETARIA SANDRINA CIBDEÑO
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MORONA
2010-08-08
FECHA DE EXPIRACION
2015-08-08

[Handwritten signatures]



00015139

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018
CRE

016
JUNTA NO.

016 - 250
NUMERO

1313098333
CÉDULA

CIBDEÑO MOREIRA FLOR MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES



MAMABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



Comprobar

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313099333

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MOREIRA FLOR MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 28 DE ENERO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MEZA ALCIVAR JOFFRE HERNAN

Fecha de Matrimonio: 11 DE ABRIL DE 2012

Nombres del padre: CEDEÑO FRANCO HOLGER LIDER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA GUEVARA CENEIDA EGLANTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Flor María C M

N° de certificado: 192-202-97886



192-202-97886

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00015140



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA,
que figo, selló en la misma fecha de su otorgamiento.

F. Martínez Vera
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

00015141

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

505

Número de Repertorio:

1119

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Marzo de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 505 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313099333	CEDENO MOREIRA FLOR MARIA	COMPRADOR
1308780624	MEZA ALCIVAR JOFFRE HERNAN	COMPRADOR
800000000045677	MONTESDEOCA ZAMBRANO SHIRLEY EDITH	VENDEDOR
1304316985	DELGADO MOLINA YORLLY ARQUIMIDES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2184113000	69637	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

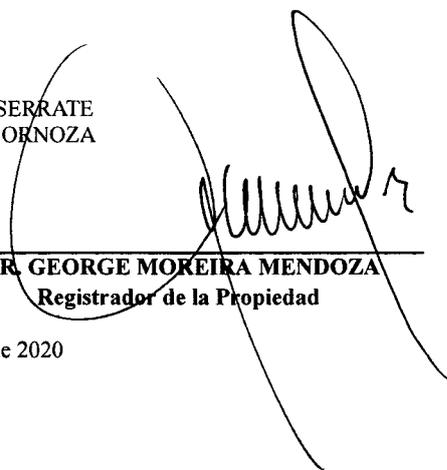
Fecha : 10-mar./2020

Usuario: juana_espinales

Revisión jurídica por:

Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SOBNOZA

J.E. 


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 10 de marzo de 2020