

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



175 414
05/05/14 11:30

FECHA DE INGRESO: 04/05/14
FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL: 2-12-41-15
NOMBRES Y/O RAZÓN:
CÉDULA DE I. Y/O RUC:
CELULAR - TFNO: 099447600

RUBROS
IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCIÓN MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:
COT

INFORME DEL INSPECTOR:
FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:
FIRMA DEL INSPECTOR
FECHA:
Escritura de los de terreno 5k

INFORME DE APROBACIÓN:
FIRMA DEL TÉCNICO
FECHA: 04/05/2014

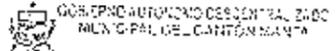
TITULO DE CREDITO COPIA

No. 293132

20/2014 42

CODIGO CATASTRAL	Año	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	ARC	CONTROL	TITULO N°
018 41-15-000	513 20	\$ 33 973,44	LOT VILLAMARINA N° 107 # 13	2014	140731	293132
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. / S.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
ZEMORA CONFORME ANGEL SOLMAR		1273244878	Coste Judicial			
7/23/2014 13:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 13 540	\$ 0 78	\$ 14,32
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 7 53		\$ 7,53
			MEJORAS 2012	\$ 3 54		\$ 3,54
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 26 20		\$ 26,20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5 77		\$ 5,77
			TOTAL A PAGAR			\$ 54,79
			VALOR PAGADO			\$ 54,79
			SALDO			\$ 0 00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
FIEL COPIA DEL ORIGINAL



Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACION



Villamarina de la parroquia los Esteros del Cantón Manta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09540902	Delgado Moreira Maria Isabel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000011309	Cedeño Balderramo Gertrudis Del Carmen	Casado	Manta
Vendedor	13-03353328	Delgado Rodas Freddy Noel	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 31 de mayo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.840 - Folio Final: 19.846

Número de Inscripción: 1.384 Número de Repertorio: 2.563

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de mayo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones quien compra y acepta el lote de terreno signado con el número TRECE la Mz. " T ", de la Urbanización Villamarina de la parroquia los Esteros del Cantón Manta . Con una area total de Seiscientos doce metros cuadrados veinte centímetros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08207024	Espinoza Macias Carmen de la Cruz	Soltero	Manta
Vendedor	13-09540902	Delgado Moreira Maria Isabel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	285	31-enc-2005	4026	4033

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 29 de julio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 62.673 - Folio Final: 62.684

Número de Inscripción: 3.204 Número de Repertorio: 5.638

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES de un inmueble del lote signado con el número Trece de la Manzana T de la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-03244676	Zamora Conforme Angel Bolivar	Soltero	Manta
Vendedor	13-08207024	Espinoza Macias Carmen de la Cruz	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Certificación impresa por: JolM

Fecha Registral: 0629

Página: 2 de 3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Compra Venta

1381

31-may-2015

19810

19816

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

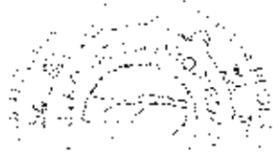
Emitido a las: 11:09:43 del lunes, 04 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por: Julianna Lourdes Macías Suarez
131136755-9

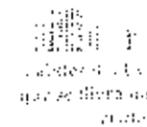


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Debe contener el documento al E d