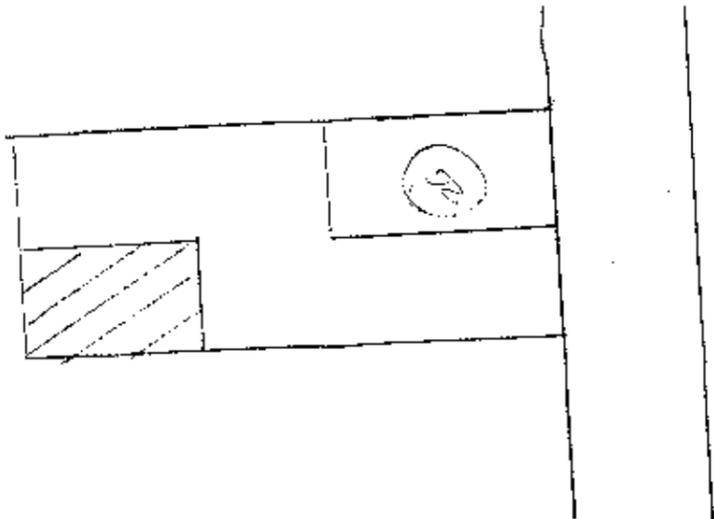


#2031 #2092

#3375



Scrap to build 012-0223 and left 11. and also 160-023. 1000000

no exp. low hypox. re/eff/low  
Ello D/A. Phase 1/2/2000

5/10/10 10:00 AM 1/10  
1/10/10 10:00 AM 1/10

1/10/10 10:00 AM 1/10

1/10/10 10:00 AM 1/10

1/10/10 10:00 AM 1/10

01

X

X

051

0220

09

16

9076-11 #2380  
1376-13  
23-02-11  
23-02-11

9837-11 #2380

11/10/2000

1/10/10 10:00 AM

2184115

X

X

X

X

X

X

X



URGENTE TIFC

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

FECHA DE INGRESO:	24/11/14	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2124415		
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	Ins. m. a. m. m. m.
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: cert. de m. p.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

\_\_\_\_\_



POR TODO  
DE MIS GRACIAS A...



**COPIA**

Autorizada por la Notaria Encargada

**ABOGADA**

**María Reyes Vences**

**PRIMERA PRIMERA  
DEL CANTÓN MANTA**

Faint text or stamp in the bottom left corner.

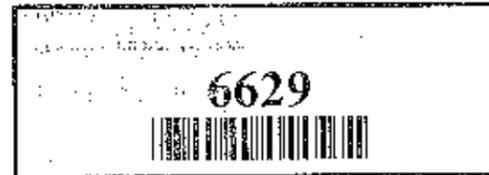
Faint text or stamp in the bottom right corner.

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES; OTORGA LA  
SEÑORA CARMEN DE LA CRUZ ESPINOZA MACIAS ; A  
FAVOR DEL SEÑOR ANGEL BOLIVAR ZAMORA CONFORME.-

CUANTIA : USD \$ 33.873,44

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticuatro de Julio del dos mil trece, ante mi ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara la señora CARMEN DE LA CRUZ ESPINOZA MACIAS, de estado civil soltera, en calidad de VENDEDORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad; y por otra parte, el señor ANGEL BOLIVAR ZAMORA CONFORME, de estado civil soltero, en calidad de COMPRADOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones PRIMERA : OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora CARMEN DE LA CRUZ ESPINOZA MACIAS, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente A

"VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **ANGEL BOLIVAR ZAMORA CONFORME** a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha treinta y uno de Mayo del dos mil cinco consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el numero 1.384, la escritura publica de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta con fecha doce de Mayo del dos mil cinco. Por lo cual consta que la señora **MARIA ISABEL DELGADO MOREIRA** dio en venta a favor de la señora **CARMEN DE LA CRUZ ESPINOZA MACIAS** (soltera). Un inmueble que consiste en los derechos y acciones quien compra y acepta el lote signado con el numero **TRECE** de la manzana T, de la Lotización Villamarina de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: Con dieciséis metros once centímetros y lindera con avenida principal; POR ATRAS: Con dieciséis metros once centímetros y lindera con lotes ocho y nueve y diez de la MZ. R-UNO; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y ocho metros y lindera con lote numero Doce -B de la manzana T; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y ocho metros y lindera con lote numero catorce de la MZ. T. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE SEISCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS** El bien inmueble antes descrito de los derechos y acciones se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor del **COMPRADOR** los derechos y acciones sobre el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **\$ 33.873,40** que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6629.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 29 de agosto de 2008  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2184115000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Derechos y Acciones quien compra y acepta el lote de terreno signado con el número TRECE la Mz. T de la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos:  
**POR EL FRENTE:** con dieciséis metros once centímetros y lindera con avenida Principal.  
**POR ATRÁS:** con dieciséis metros once centímetros y lindera con lotes ocho y nueve y diez de la Mz. "R. Uno".  
**POR EL COSTADO DERECHIZO:** con treinta y ocho metros y lindera con lote número Doce B. de la Manzana T.  
**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con treinta y ocho metros y lindera con lote número Catorce de la Mz. T, con una área total de **SEISCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS VEINTE CENTÍMETROS CUADRADOS.**  
**SOLVENCIA:** El predio descrito de los Derechos y Acciones se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	285 31/01/2005	4.026
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	400 31/03/2005	19.840

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1/ 2 Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: lunes, 31 de enero de 2005  
 Tomo: I Folio Inicial: 4.026 - Folio Final: 4.033  
 Número de Inscripción: 285 Número de Repertorio: 511  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de enero de 2005  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Derechos y Acciones del lote de terreno signado con el número TRECE la Mz. " T ", de la Urbanización.





Villamarina de la parroquia los Esteros del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09540902	Delgado Moreira Maria Isabel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000011309	Cedeño Balderrama Gertrudis Del Carmen	Casado	Manta
Vendedor	13-03353328	Delgado Rodas Freddy Noel	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 31 de mayo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.840 - Folio Final: 19.846  
 Número de inscripción: 1.384 Número de Repertorio: 2.563  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de mayo de 2005  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones: *Propiedad que se*  
 Derechos y Acciones "quien compra y acepta el lote de terreno signado con el número TRECE la Mz. "T", de la  
 Urbanización Villamarina de la parroquia los Esteros del Cantón Manta. Con una area total de Seiscientos doce  
 metros cuadrados veinte centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08207024	Espinoza Macias Carmen de la Cruz	Soltero	Manta
Vendedor	13-09540902	Delgado Moreira Maria Isabel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	285	31-ene-2005	4026	4033

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:25:54 del jueves, 24 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Miras

Ficha Registral: 6679

Página: 1 de 2

70250114412

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
212-41-15-020	512.20	5 33 873.44	LOT VILAMARINA MZ TIT # 15	2014	148797	281302
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMORA CONFORME ANGEL BOI VAS		1100000086101	Costo Judicia			
7123/2014 12-08 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 13.53	\$ 0.79	\$ 14.24
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR PERIURACIONES DE LEY			Ingresos por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3.03		\$ 3.52
			MEJORAS 2012	\$ 3.84		\$ 3.84
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26.22		\$ 26.29
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5.77		\$ 5.77
			TOTAL A PAGAR			\$ 54.78
			VALOR PAGADO			\$ 14.78
			SALDO			\$ 40.00

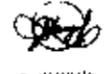
IMPUESTO PREDIAL  
 148797  
 2014  
 148797


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN / CEDULACIÓN

DE **120324467-6**  
 CIUDADANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZAMORA CONFORME ANGEL BOLIVAR**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**QUAYAS EL ESPALME YELASCO IBARRA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1988-12-20**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
 NOMBRE DEL Cónyuge **EVA MARJORIE MENA CHINGA**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ZAMORA VARGAS BALO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CONFORME ESPINOZA CRUZ**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **EL ESPALME 2014-01-16**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-01-16**





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**010**  
**010 - 0137** **1203244676**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**ZAMORA CONFORME ANGEL BOLIVAR**

MANABÍ	CIRCONDSCRIPCIÓN	1
QUAYAS	MANABÍ	2
EL ESPALME	PARRROQUIA	ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA