

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: LOTA ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL: 2184124

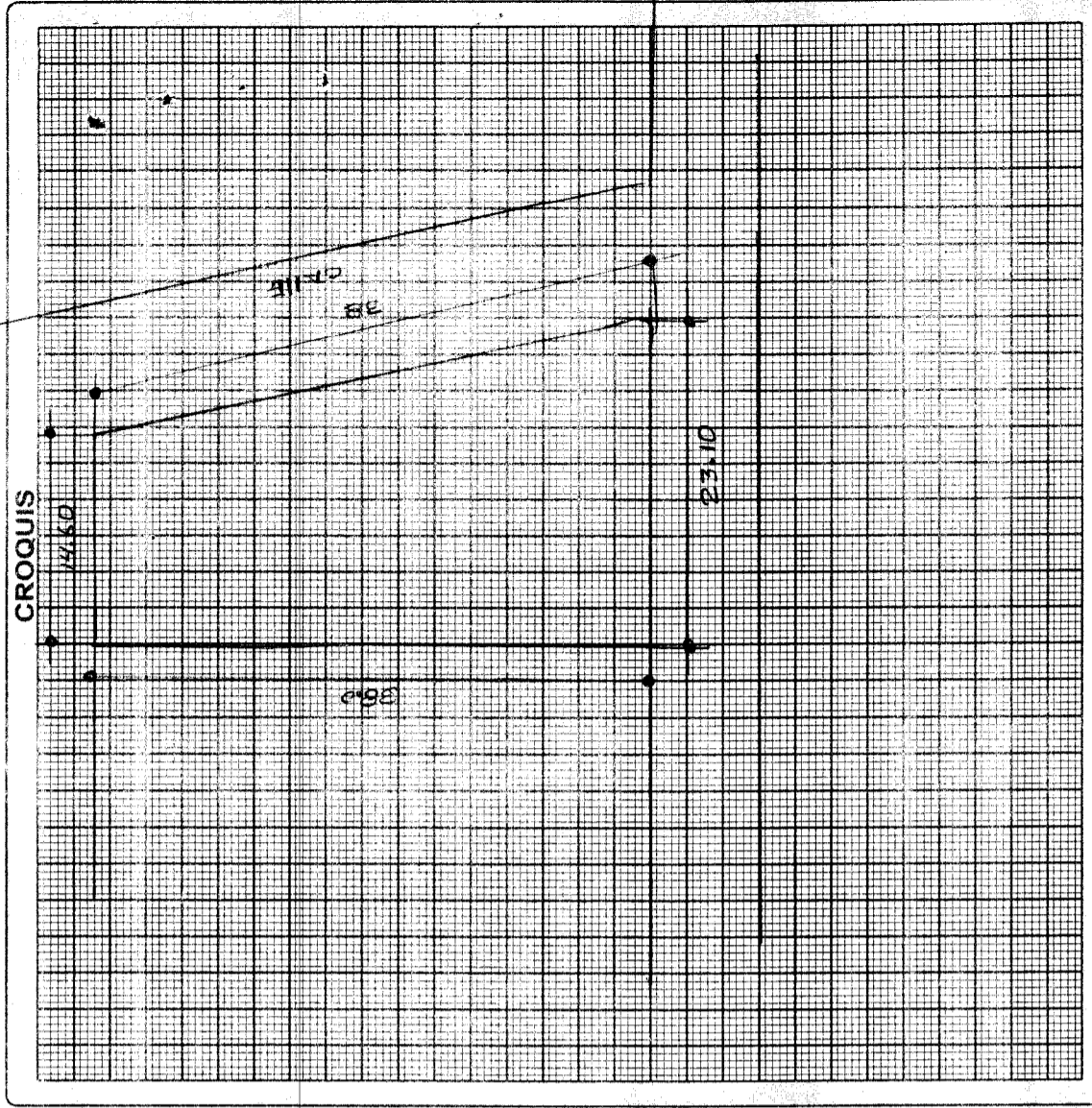
DIRECCION: barrio VILLAVIEJA calle NA

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ZONA HOMOGENEA ZONA SEGUN VALOR

HOJA N° _____

FRZ - 7 Lote # 15 N° _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



DATOS DEL LOTE

FRENTES: (11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 2

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE METROS

SERVICIOS DEL LOTE: (20) AGUA POTABLE: SI EXISTE NO EXISTE; (21) DESAGUES: SI EXISTE NO EXISTE; (22) ELECTRICIDAD: SI EXISTE NO EXISTE

MATERIAL DE LA CALZADA: (13) TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOQUIN ASFALTO O CEMENTO

ACERA: (14) NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA: (15) AGUA POTABLE: SI EXISTE NO EXISTE; (16) ALCANTARILLADO: SI EXISTE NO EXISTE; (17) ENERGIA ELECTRICA: SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO: (18) INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE: (23) AREA: 715; (24) PERIMETRO: 119; (25) LONGITUD DEL FRENTE: 61; (26) NUMERO DE ESQUINAS: 7

AVALUO DEL LOTE (en centavos): _____

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION: 1 2

(28) USO DEL AREA SIN EDIFICACION: SIN USO 1 2 3; OTRO USO

(29) OTRO USO: _____ CODIGO: _____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: _____

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: _____

(32) TOTAL DE BLOQUES: _____

OBSERVACIONES: ACTUALIZACION SEGUN AUT DE PU. II S/IMP. (ART) 16.01.02. RAJ. EMPAD. 16.01.02. SERLO C/fe 14/02/2012

10-04-13 15:37

18011

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

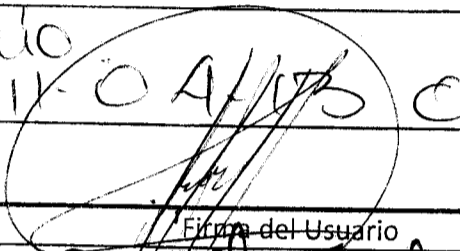
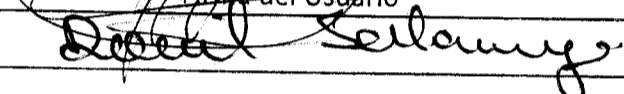
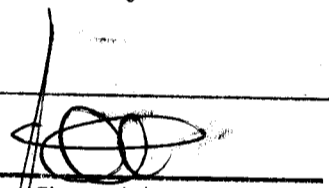
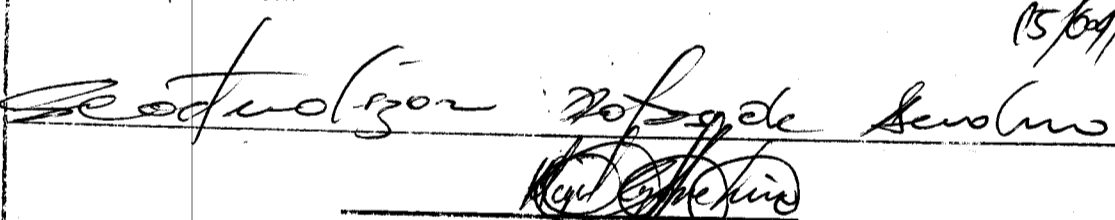


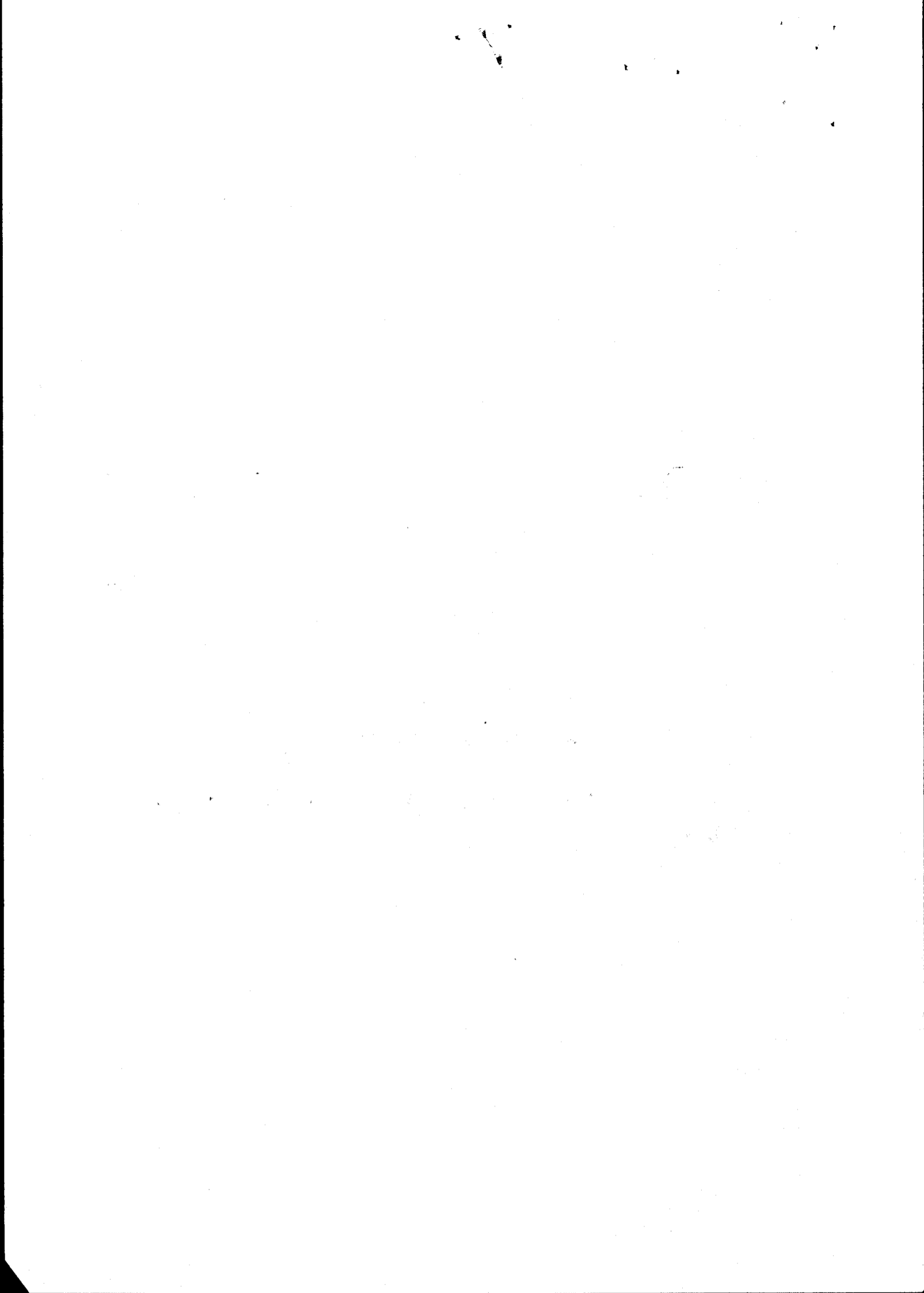
Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-711
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

00000001

Cedula	2104124-000
Clave Catastral	2104124-000
Nombre:	Delgado Toala Franklin
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	4\$ 2610787.
Reclamo:	PANALICO Jusp 11-04/13 08:45
	 Firma del Usuario
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	cosa 64m ² . zinc, cuba. Hecho
	 Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	15/04/2013
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral - Bien Inmueble

21433

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21433:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 03 de mayo de 2010*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

218 4124

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y Acciones, Terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, de la Lotización "VILLAMARINA". Un lote de terreno signado con el número Quince, de la manzana T, de la Lotización Villamarina, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente veintitres metros diez centímetros y calle pública; Atrás catorce metros sesenta centímetros y linderando con el lote de terreno número doce, manzana R, Costado Derecho treinta y ocho metros y linderando con lote catorce, manzana T; Por el Costado Izquierdo treinta y ocho metros y linderando con calle pública, con una superficie total de: **SETECIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR POR SUBROGACION**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	67 01/04/1968	60
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	530 01/03/2002	4.232
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	48 08/04/2002	380

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 01 de abril de 1968**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **60** - Folio Final: **61**
 Número de Inscripción: **67** Número de Repertorio: **296**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 04 de marzo de 1968**
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana **Tarqui** de esta Jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000003106	Cevallos Pillasagua Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003110	Cevallos Mero Pablo Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003108	Cevallos Mero Vinicio Heriberto	Casado	Manta

Vendedor	80-000000003107 Mero Mantuano Indelira	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000003109 Mero Rivera Rosario Del Pilar	Casado	Maita
Vendedor	80-000000003111 Reyes Chavez Blanca Nieve	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.232 - Folio Final: 4.248
 Número de Inscripción: 530 Número de Repertorio: 955
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jose Wladimir Abad Cruz, por sus propios derechos y como mandatario de la Sra. Gloria Estrella Cruz Triviño Vda. Abad, Maria Teresa Abad Duplaa y Maria Cecilia Abad Duplaa y Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Lorena Abad Cruz. Terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, de la Lotización "VILLAMARINA". Un lote de terreno signado con el número Quince, de la manzana T, de la Lotización Villamarina, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente veintitres metros diez centímetros y calle pública; Atrás catorce metros sesenta centímetros y linderando con el lote de terreno número doce, manzana R, Costado Derecho treinta y ocho metros y linderando con lote catorce, manzana T; y, Por el Costado Izquierdo treinta y ocho metros y linderando con calle pública, con una superficie total de: SETECIENTOS QUINCE METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Alausí
Comprador	80-0000000036019	Delgado Toala Franklin Enrique	Casado	Manta
Comprador	80-0000000036020	Piguave Merchan Belgica Nila	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000386	Abad Cruz Jose Wladimir	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001691	Abad Cruz Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000006011	Abad Duplaa Maria Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000389	Abad Duplaa Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000469	Abad Triviño Carolina Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	67	01-abr-1968	60	61

3 / 1 **Extinción de Patrimonio Familiar**

Inscrito el : lunes, 08 de abril de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 380 - Folio Final: 389
 Número de Inscripción: 48 Número de Repertorio: 1.584
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de abril de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR POR SUBRROGACION. que pese sobre el bien inmueble que adquirieron mediante contrato de compra venta autorizada ante la Notaria Primera del Cantón Manta. el declarante compró a la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta. mediante escritura pública celebrada el 26 de abril de 1.990, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. el 16 de diciembre de 1.992. bien ubicado en la

parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con el otro inmueble ubicado en la Lotización VILLAMARINA de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, adquirido a los Herederos del Señor Jose Abad Saltos, mediante escritura pública celebrada ante el Notario Primero de Manta con fecha seis de febrero del dos mil dos e inscrita el primero de marzo del dos mil dos, el mismo que tiene una superficie total de setecientos quince metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-01730147	Delgado Toala Franklin Enrique	Casado	Manta
Propietario	13-01730170	Piguave Merchan Belgica Nila	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	530	01-mar-2002	4232	4248

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:22:08 del martes, 09 de abril de 2013

A petición de: *Abg. Juliana Patricia Ure.*

Zaida Saltos Pachay

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 141718

4/10/2013 3:12

CÓDIGO CATASRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-18-41-24-000	715,00	\$ 7.865,00	MZ- T LT. 15 LOT. VILLAMARINA	2013	82905	141718
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO TOALA FRANKLIN Y FIGUAVE BELGICA		1301730147	Costa Judicial			
2/1/2013 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 2,32		\$ 2,32
			MEJORAS 2012	\$ 5,13		\$ 5,13
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 81,36		\$ 81,36
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 15,73		\$ 15,73
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,79		\$ 0,79
			TOTAL A PAGAR			\$ 105,33
			VALOR PAGADO			\$ 105,33
			SALDO			\$ 0,00

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL.

MANTA, A 10 DE 04 DE 2013
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta



Manta, 03 de abril del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que la ~~SRA~~
~~DELGADO~~ PIGUAVE JAIRO JHONNY con número de cédula 130817909-0 se
encuentra registrado como usuario de CNEL en nuestro sistema comercial SICO, la
misma que mantiene un convenio con la empresa el cual se mantiene al día.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor
convenga a sus intereses.

Atentamente,


VIVIANA GARCIA MERA
ATENCIÓN AL CLIENTE CNEL

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula 130173014-7
Clave Catastral 2-18-41-24-000
Nombre: DELGADO TOALA FRANKLIN Y PEGUEB.

Rubros:

Impuesto Principal _____
Solar no Edificado _____
Contribucion Mejoras _____
Tasa de Seguridad _____

Reclamo: CERTIFICADO.

Firma del Usuario

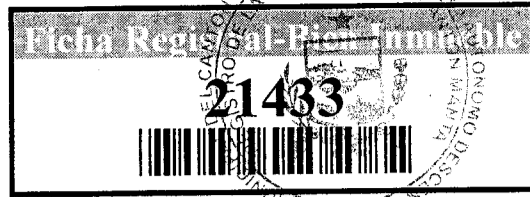
Elaborado Por: ARG. ANGEL MENDOZA MENDOZA.

Informe Inspector:
SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALÚO.

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21433:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 03 de mayo de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y Acciones, Terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, de la Lotización "VILLAMARINA". Un lote de terreno signado con el número Quince, de la manzana T, de la Lotización Villamarina, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente veintitres metros diez centímetros y calle pública; Atrás catorce metros sesenta centímetros y linderando con el lote de terreno número doce, manzana R, Costado Derecho treinta y ocho metros y linderando con lote catorce, manzana T; Por el Costado Izquierdo treinta y ocho metros y linderando con calle pública, con una superficie total de: SETECIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	67 01/04/1968	60
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	530 01/03/2002	4.232

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 01 de abril de 1968**
Tomo: **1** Folio Inicial: **60** - Folio Final: **61**
Número de Inscripción: **67** Número de Repertorio: **296**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 04 de marzo de 1968**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000003106	Cevallos Pillasagua Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003110	Cevallos Mero Pablo Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003108	Cevallos Mero Vinicio Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003107	Mero Mantuano Indelira	Viudo	Manta



Vendedor 80-000000003109 Mero Rivera Rosario Del Pilar
Vendedor 80-000000003111 Reyes Chavez Blanca Nieve

Casado Manta
Casado Manta

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: viernes, 01 de marzo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.232 - Folio Final: 4.248

Número de Inscripción: 530 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jose Wladimir Abad Cruz, por sus propios derechos y como mandatario de la Sra. Gloria Estrella Cruz Triviño Vda. Abad, Maria Teresa Abad Duplaa y Maria Cecilia Abad Duplaa y Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Lorena Abad Cruz. Terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, de la Lotización "VILLAMARINA". Un lote de terreno signado con el número Quince, de la manzana T, de la Lotización Villamarina, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente veintitres metros diez centímetros y calle pública; Atrás catorce metros sesenta centímetros y linderando con el lote de terreno número doce, manzana R, Costado Derecho treinta y ocho metros y linderando con lote catorce, manzana T; y, Por el Costado Izquierdo treinta y ocho metros y linderando con calle pública, con una superficie total de: SETECIENTOS QUINCE METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Alausi
Comprador	80-0000000036019	Delgado Toala Franklin Enrique	Casado	Manta
Comprador	80-0000000036020	Piguave Merchan Belgica Nila	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000386	Abad Cruz Jose Wladimir	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001691	Abad Cruz Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00000000006011	Abad Duplaa Maria Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000389	Abad Duplaa Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000469	Abad Triviño Carolina Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	67	01-abr-1968	60	61



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:14:12 del lunes, 24 de septiembre de 2012



A petición de: *Sra. Pasi Puello Paez*
Zaida Salto Pachay #1308677437.

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



471718



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN LOTE DE TERRENO

De _____
UBICADO EN LA LOTIZACION VILLAMARINA DE LA LOTIZACION VILLAMARINA

DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.
Otorgada por HEREDEROS SEÑOR JOSE ABAD SALTOS .

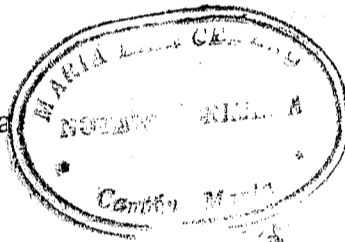
LOS CONYUGES FRANKLIN ENRIQUE DELGADO TOALA

A favor de _____
Y SEÑORA BELGICA NILA FIGUEROA MERCHANT.

No. 259

Autorizada por la Notaria

ABOGADA



María Lina Cedeño Rivas

Copia PRIMERA Cuantía 115.86

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 6 DE FEBRERO 2.002



Valor \$0.60 ctv.

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACIÓN

Nº 2701

No. 000121

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza a los cónyuges SR. FRANKLIN ENRIQUE DELGADO TOALA Y SRA. BELGICA NILA FIGUAVE MERCHAN, para que celebren escritura de compraventa de terreno propiedad de los herederos del Sr. José Abad Saltos, ubicado en la Urbanización " Villamarina ", signado con el Lote # 15 de la Manzana " T ", Código 328 de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 23,10m - Calle pública

Atrás: 14,60m - Lote # 12 Mz. R'

Costado derecho: 38,00m - Lote # 14 Mz. T

Costado izquierdo: 38,00m - Calle pública

Area total: 715,00m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, enero 15 del 2002

Susana Vera
Arq. Susana Vera de Feijóo

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



F. H. B.



189129

Departamento de Avalúos y Catastro MUNICIPALIDAD DE MANTA



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA *

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS *

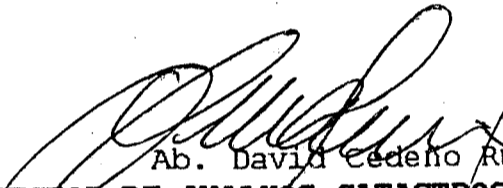
Especie Valorada **01/16/2002***
\$ 0.60 CTV.

0214

Nº 07358 El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros
Certifica: Que revisado el Catastro de predios urbanos y
constatado en el sitio que:
El predio de la clave # 2184124000
Ubicado en: VILLAMARINA MZ T L# 15
Area total del predio según escritura : -
Area total del predio según inspección: 715M2
Pertenece al señor(a): **HRDOS. DE JOSE ABAD SALTOS**
Cuyo Avalúo COMERCIAL VIGENTE en dólares es de:

TERRENO:-----	115.86
CONSTRUCCION:	0
	=====
	115.86

(SON: CIENTO QUINCE DOLARES CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS DE DOLLAR)


Ab. David Cedeño Ruperti
DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS (E)

M.A.R

la Notaria en unidad de acto. Doy fé.-

Jose Abad Cruz
JOSE ABAD CRUZ

C.C. No 130206615-2

Franklin Enrique Delgado Toala
FRANKLIN ENRIQUE DELGADO TOALA

C.C. No 130173014-2

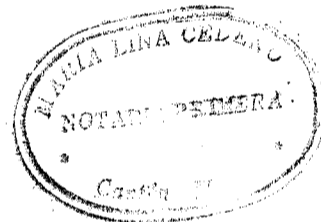
Belgica Nila Figueve Merchan
BELGICA NILA FIGUAVE MERCHAN

C.C. No 130173017-0

Maria L. Odeño Rivas
ABOGADA
Notaria Publica Primera
MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO
CONFIRMO ESTA 12 COPIA
QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

Maria L. Odeño Rivas
ABOGADA
Notaria Publica Primera
MANTA



CERTIFICADO: Que la Escritura pública de Compraventa de Derechos
Acciones, autorizada por la Notaria Primera de Manta, el 6 de Febre
2002, otorgada por Herederos de José Abad Saltos, a favor -
de CONYUGES FRANKLIN ENRIQUE DELGADO TOALA Y SRA BELGICA NILA -
FIGUAVE MERCHAN, queda legalmente inscrita bajo el No. *130173017-0*



ta, Marzo 10. del 2002

Dr. Patricia F. García V.
Registrador de la Propiedad
Cantón - Manta

