

Registro: Jueves 29-10-12
Recepción: 31-10-12 15:30

Magdalena Floriello

0994410359

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



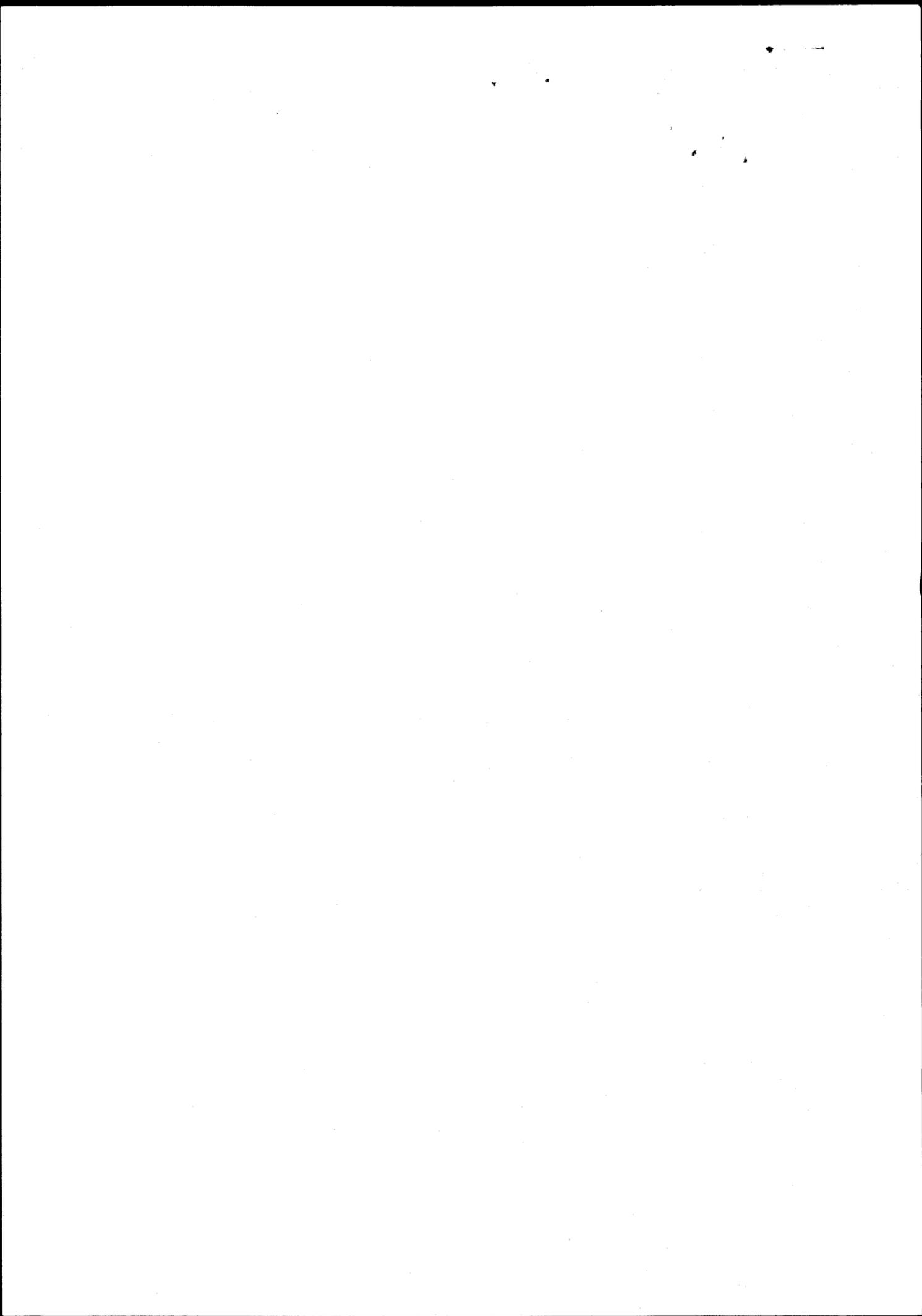
Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1035910000
Nombre:	Magdalena Floriello
Rubros:	
Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	—
Reclamo:	Correcto Avaluo y Tasa
Firma del Usuario	
Elaborado Por:	APD. ANGEL MENDOZA MENDOZA
Informe Inspector:	SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO. FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.
Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36443:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 22 de agosto de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano *1035910*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble ubicado en la Calle Ocho y Avenida dieciocho de la parroquia y cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: por el frente en catorce metros treinta centímetros y Avenida Dieciocho; por atrás, en trece metros ochenta centímetros y propiedad del señor José Vega; por el costado derecho, en veintitres metros veinte centímetros y propiedad de la señora Tulmira Flores de Hidrovo; y, por el costado izquierdo, en veintitres metros veinte centímetros y propiedad del señor Roberto López; teniendo una superficie total de trescientos veinticinco metros noventa y seis centímetros cuadrados. SOLVENCIA . EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.504 19/10/1995	994
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	137 22/01/1997	80

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : **jueves, 19 de octubre de 1995**
Tomo: **1** Folio Inicial: **994** - Folio Final: **995**
Número de Inscripción: **1.504** Número de Repertorio: **3.433**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 12 de octubre de 1995**
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores adquirieron por intermedio de su Agente Oficioco señor Victor Rogerio Pico Sanchez por compra a los herederos de Maria Murillo Pachay. Aceptacion de compraventa y compraventa de derechos y acciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02924814	Pico Santana Francisco Olegario	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000044107	Pico Pico Jose Ubaldo	Casado	Manta
Vendedor	13-01706246	Pico Santana Luz America	Casado	Manta



2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : miércoles, 22 de enero de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 80 - Folio Final: 80

Número de Inscripción: 137 Número de Repertorio: 250

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de enero de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble ubicado en la Calle Ocho y Avenida dieciocho de la parroquia y cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: por el frente en catorce metros treinta centímetros y Avenida Dieciocho; por atrás, en trece metros ochenta centímetros y propiedad del señor José Vega; por el costado derecho, en veintitres metros veinte centímetros y propiedad de la señora Tulmira Flores de Hidrovo; y, por el costado izquierdo, en veintitres metros veinte centímetros y propiedad del señor Roberto López; teniendo una superficie total de trescientos veinticinco metros noventa y seis centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000062925	Marcillo Zambrano Maria Magdalena	Divorciado	Manta
Vendedor	13-04222894	Alvia Reyes Maria Del Carmen	Casado	Manta
Vendedor	13-02924814	Pico Santana Francisco Olegario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1504	19-oct-1995	994	995

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:05:22 del viernes, 26 de octubre de 2012

A petición de: *San Mateo Marcello*

Elaborado por : *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. José R. Herrera Falcones
Firma del Registrador Suplente

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta 29 de Octubre del 2012.

CERTIFICACIÓN

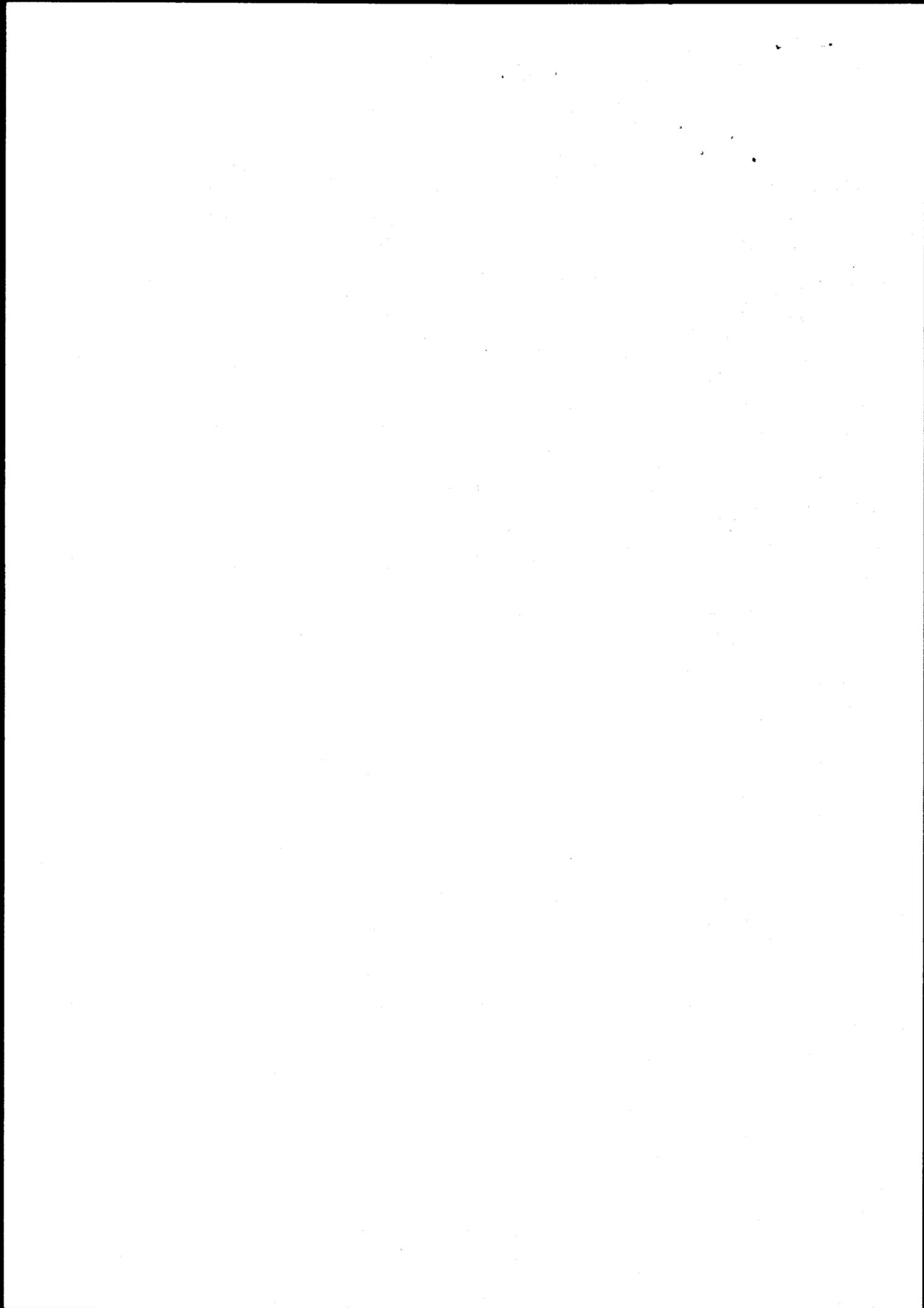
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **MARCILLO ZAMBRANO MARIA MAGDALENA** con número de cedula **1304345042** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICD, con número de servicio **630152** por lo cual **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE

[Faint, illegible text]





7/27/2012 12:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	VALOR COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	COR PREDIAL	VALOR P
1-03-59-10-000	324.00	\$ 30.573,27	CALLE PARRIS 771 AREA 78	2012	2012	76259
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORIAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECAUDOS (+)	VALOR A PAGAR
MARCILLO ZAMBRANO MARIA MAGDALENA		1304345842	Costo Judicial			
7/27/2012 12:00 CABREIRA MARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,23	\$ 0,71	\$ 12,94
			Interes por Mora			
			MEJORIAS A PARTIR 2011	\$ 5,18		\$ 5,18
			MEJORIAS HASTA 2010	\$ 83,86		\$ 83,86
			IMPORTE SEGURIDAD	\$ 6,12		\$ 6,12
			TOTAL A PAGAR			\$ 98,10
			VALOR PAGADO			\$ 98,10
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 7 JUL 2012

(Handwritten mark)

