

00021900

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta gob ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1137

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2295

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 23 de abril de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 23 de abril de 2019 08.29

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente     | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b>COMPRADOR</b> |                      |                                  |              |           |        |
| Natural          | 1709702839           | BALCAZAR BALCAZAR YONI CARMITA   | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| <b>VENDEDOR</b>  |                      |                                  |              |           |        |
| Natural          | 1310145907           | VARELA ROMERO ERWIN LIZANDRO     | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de abril de 2019  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara  Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2184307000       | 06/04/2018 14 45 47 | 66072      | 190,65m2   | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

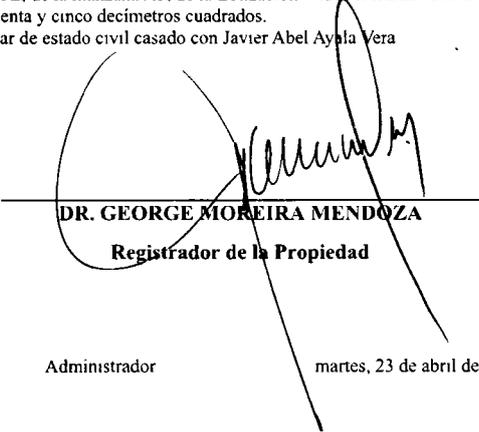
Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el número SIETE, de la manzana A3, de la Lotización VILLAMARINA de la parroquia Los Esteros, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. por el Frente, nueve metros treinta centímetros y linderando con calle publica. Por atrás nueve treinta centímetros y linderando con el lote de terreno número diez por el Costado Derecho, veinte metros cincuenta centímetros y linderando con el lote número ocho y por el costado Izquierdo, veinte metros cincuenta centímetros y linderando con el lote número seis con una superficie total de ciento noventa metros cuadrados sesenta y cinco decímetros cuadrados  
Dirección del Bien: LOTIZACION VILLAMARINA  
Superficie del Bien: 190,65m2  
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES  
\*Lote de terreno signado con el número SIETE, de la manzana A3, de la Lotización VILLAMARINA de la parroquia Los Esteros, con una superficie total de ciento noventa metros cuadrados sesenta y cinco decímetros cuadrados.  
\*Compradora Yoni Carmita Balcazar Balcazar de estado civil casado con Javier Abel Ayala Vera

Lo Certifico.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

001800



Factura: 001-002-000043121

00031901



20191308001P01743



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                 | 20191308001P01743              |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                   |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 17 DE ABRIL DEL 2019, (11:09)  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>TORGANTES</b>              |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | VARELA ROMERO ERWIN LIZANDRO   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1310145907         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social           | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | BALCAZAR BALCAZAR YONI CARMITA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CEDULA                 | 1709702839         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                                | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                        |                                | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | 4562.06                        |                          |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

|      |    |    |     |        |
|------|----|----|-----|--------|
| 2019 | 13 | 08 | 001 | P01743 |
|------|----|----|-----|--------|



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES  
 OTORGA EL SEÑOR ERWIN LIZANDRO VARELA ROMERO,  
 A FAVOR DE LA SEÑORA YONI CARMITA BALCAZAR  
 BALCAZAR.-**

**CUANTIA : \$ 4,562.06**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diecisiete // de abril del año dos mil diecinueve, // ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de **VENDEDOR**, el señor **ERWIN LIZANDRO VARELA ROMERO**, de estado civil soltero, // por sus propios derechos, ecuatoriano, de treinta y ocho años, de ocupación estudiante, domiciliado en la ciudadela Universitaria de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0980988795, correo varela-181@hotmail.com; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA** // la señora **YONI CARMITA BALCAZAR BALCAZAR**, // de estado civil casada con el señor Javier Abel Ayala Vera, por sus propios derechos, ecuatoriana, de cuarenta y ocho años, de ocupación empleado, domiciliado en la Pradera, manzana A, casa uno, de esta

*[Handwritten signature]*

ciudad de Manta, con número de teléfono 052582538, correo carmitabalcazar@hotmail.com; Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.**- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo,

00031903



sírvase insertar una de Compraventa de  
Derechos y Acciones de acuerdo a las cláusulas  
siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la  
celebración de este contrato por una parte, el  
señor **ERWIN LIZANDRO VARELA ROMERO**, por sus propios y  
personales derechos, a quien en adelante se le llamará  
/ "EL VENDEDOR"; y, por otra parte la señora **YONI CARMITA  
BALCAZAR BALCAZAR**; a quien en adelante se le llamará /  
"LA COMPRADORA".- / **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el  
VENDEDOR, que es propietario de Lote de terreno signado  
con el número SIETE, de la manzana A3, de la Lotización //  
/ VILLAMARINA, de la parroquia Los Esteros, el mismo que  
tiene las siguientes medidas y linderos, **POR EL FRENTE**,  
nueve metros treinta centímetros y linderando con calle  
pública. **POR ATRÁS:** nueve treinta centímetros y  
linderando con el lote de terreno número diez, **POR EL  
COSTADO DERECHO**, veinte metros cincuenta centímetros y  
linderando con el lote número ocho; y, **POR EL COSTADO  
IZQUIERDO**, veinte metros cincuenta centímetros y  
linderando con el lote número seis, con una superficie  
total de ciento noventa metros cuadrados sesenta y cinco  
decímetros cuadrados.- // Este predio fue adquirido por  
compra al señor Jose Manuel Quiroz Molina, según  
/ consta contrato realizado en la Notaria Primera

de Manta el veintitrés // de octubre del dos mil  
dieciocho e inscrito en el Registro de la propiedad de  
Manta el ocho de noviembre del dos mil dieciocho.- //

**TERCERA: VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los

antecedentes expuestos y mediante el presente contrato,  
el VENDEDOR **ERWIN LIZANDRO VARELA ROMERO**, por sus  
propios derechos, da en venta real y enajenación

perpetua los derechos y acciones // sobre el lote de  
terreno descrito e individualizados en la cláusula de  
los antecedentes, // a favor de la señora **YONI CARMITA**

**BALCAZAR BALCAZAR**, quien compra adquiere y acepta para

sí, los derechos y acciones // sobre el bien inmueble  
signado con el número SIETE, de la manzana A3, de la

Lotización VILLAMARINA, de la parroquia Los Esteros del

cantón Manta.- // No obstante de determinarse sus

mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se  
encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados,

cualesquiera que sea su cabida.- // **CUARTA: CUANTIA.-** La

cuantía establecida por el GAD - Manta es de CUATRO

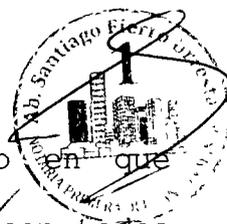
MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON SEIS

CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el vendedor recibe por

esta venta y manifiesta haber recibido de manos de la  
compradora, en moneda de curso legal, a su entera

satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de

00031904



este bien inmueble se la hace en el estado ~~en que~~ actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA:**

**TRANSFERENCIA.**- El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA:**

**ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.-

**OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO .-** Usted señor

Notario díguese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes

que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado CARMEN QUIJANO GANCHOZO, matricula número: trece - dos mil dieciocho - cincuenta y cuatro. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY**

FE. - 



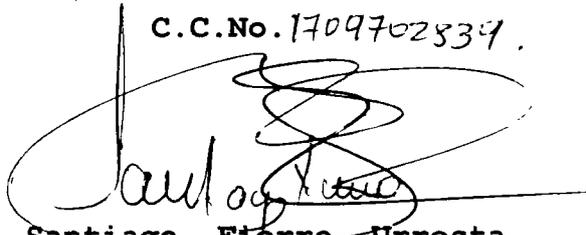
**ERWIN LIZANDRO VARELA ROMERO**

C.C.No. 131014590-7



**YONI ~~CARMITA~~ BALCAZAR BALCAZAR**

C.C.No. 1709702839.



**Abg. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA**



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

**00031905**



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**66072**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esqui  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007164, emitido hasta el día de hoy 11/04/2019 10:12:10, la Ficha Registral Número 66072.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2184307000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 06 de abril de 2018 Parroquia : LOS ESTEROS  
Superficie del Bien: 190,65m2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTIZACION VILLAMARINA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno signado con el número SIETE, de la manzana A3, de la Lotización VILLAMARINA de la parroquia Los Esteros, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. por el Frente, nueve metros treinta centímetros y linderando con calle publica. Por atrás nueve treinta centímetros y linderando con el lote de terreno número diez. por el Costado Derecho, veinte metros cincuenta centímetros y linderando con el lote número ocho y por el costado Izquierdo, veinte metros cincuenta centímetros y linderando con el lote número seis con una superficie total de ciento noventa metros cuadrados sesenta y cinco decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                               | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 1430 28/may/2001              | 12 200        | 12.215      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 3616 08/nov/2018              |               |             |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 28 de mayo de 2001 Número de Inscripción: 1430  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2493 Folio Inicial.12 200  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:12.215  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de mayo de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número SIETE, de la manzana A3, de la Lotización VILLAMARINA de la parroquia Los Esteros, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. por el Frente, nueve metros treinta centímetros y linderando con calle publica. Por atrás nueve treinta centímetros y linderando con el lote de terreno número diez. por el Costado Derecho, veinte metros cincuenta centímetros y linderando con el lote número ocho y por el costado Izquierdo, veinte metros cincuenta centímetros y linderando con el lote número seis con una superficie total de ciento noventa metros cuadrados sesenta y cinco decímetros cuadrados.

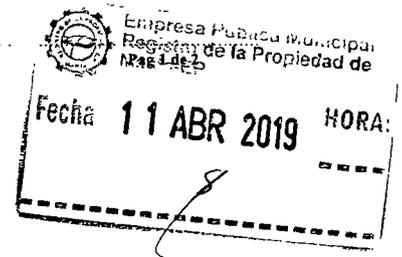
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE  | 800000000019288 | ABAD SALTOS JOSE          | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1304671157      | QUIROZ MOLINA JOSE MANUEL | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

Certificación impresa por :kleire\_saltos1

Ficha Registral:66072

jueves, 11 de abril de 2019 10:12



|          |                |                                 |             |       |       |
|----------|----------------|---------------------------------|-------------|-------|-------|
| VENDEDOR | 1302066152     | ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR         | CASADO(A)   | MANTA |       |
| VENDEDOR | 1300164405     | CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA    | VIUDO(A)    | MANTA |       |
| VENDEDOR | 0903918159     | ABAD DUPLAA MARIA TERESA        | NO DEFINIDO | MANTA | MANTA |
| VENDEDOR | 80000000006011 | ABAD DUPLAA MARIA CECILIA       | NO DEFINIDO | MANTA |       |
| VENDEDOR | 1302020894     | ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA | NO DEFINIDO | MANTA | MANTA |
| VENDEDOR | 1708784135     | ABAD CRUZ GLORIA MARIA LORENA   | NO DEFINIDO | MANTA | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de noviembre de 2018      **Número de Inscripción:** 3616  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 7423      **Folio Inicial:**  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      **Folio Final:**  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 23 de octubre de 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES\*Lote de terreno signado con el número SIETE, de la manzana A3, de la Lotización VILLAMARINA de la parroquia Los Esteros. Superficie total de ciento noventa metros cuadrados sesenta y cinco decímetros cuadrados. \*El compareciente señor Jose Manuel Quiroz Molina, declara que es de estado civil soltero, tal como lo demuestra con la copia de la cédula y los datos biometricos adjuntos y no como consta en la escritura de compraventa en la cual adquirió el bien inmueble.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1310145907 | VARELA ROMERO ERWIN LIZANDRO | SOLTERO(A)   | MANTA  | MANTA               |
| VENDEDOR  | 1304671157 | QUIROZ MOLINA JOSE MANUEL    | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                                       | Número de Inscripciones |
|---|-------------------------|
| COMPRA VENTA                                | 2                       |
| <b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>2</b>                |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:12:10 del jueves, 11 de abril de 2019  
A petición de: VARELA ROMERO ERWIN LIZANDRO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA  
Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000022914

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00031906



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1310145907

C.I./R.U.C.: VARELA ROMERO ERWIN LIZANDRO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LOT. VILLAMARINA MZ-A3 LT. 7  
DIRECCIÓN:

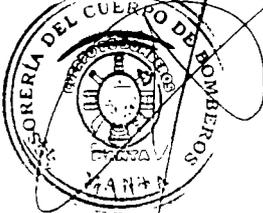
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 631672  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 15/04/2019 11:40:23

### AREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 14 de julio de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

No. 193967

## COMPROBANTE DE PAGO

2

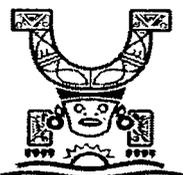
15/04/2019 16:46:07

| OBSERVACIÓN   | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TITULO Nº |
|---|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR, NO GENERA UTILIDAD YA AVALUÓ ANTERIOR ES MAYOR QUE EL AVALUÓ ACTUAL ubicada en TA de la parroquia LOS ESTEROS | 2-18-43-07-000   | 190,65 | 4562,06 | 427760  | 4390070   |

| VENDEDOR     |                                |                                 | ALCABALAS Y ADICIONALES            |       |
|--------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                       | CONCEPTO                           | VALOR |
| 1310145907   | VARELA ROMERO ERWIN LIZANDRO   | LOT. VILLAMARINA MZ-A3 LOTE # 7 | Impuesto pncipal                   | 45,62 |
| ADQUIRIENTE  |                                |                                 | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 13,69 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                       | TOTAL A PAGAR                      | 59,31 |
| 1709702839   | BALCAZAR BALCAZAR YONI CARMITA | LOT. VILLAMARINA MZ-A3 L#8      | VALOR PAGADO                       | 59,31 |
|              |                                |                                 | SALDO                              | 0,00  |

EMISION: 15/04/2019 16:46:06 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



T1660400388

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

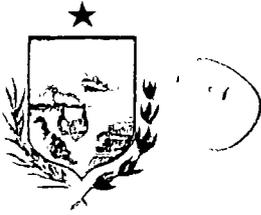


Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

**CANCELADO**

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL AVALUO ACTUAL.  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098296



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

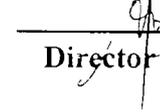
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.  
perteneciente a VARELA ROMERO-ERWIN LIZANDRO  
ubicada LOT. VILLAMARINA MZ-A3 LOTE #7  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
de \$ 4562.06 CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON 06/100. asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA-VENTA. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE  
AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL AVALUO ACTUAL.

ELABORADO:  Jessica Quijije M.

15 DE ABRIL DEL 2019

Manta, \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal



00031907



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00160417

Nº ELECTRÓNICO : 66341

4

Fecha: Lunes, 15 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-43-07-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-A3 LOTE # 7

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 190.65 m²

PROPIETARIOS

| Identificación | Propietario                  |
|----------------|------------------------------|
| 1310145907     | VARELA ROMERO-ERWIN LIZANDRO |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,562.06

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 4,562.06

SON: CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES CON SEIS CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Handwritten calculation: 45.62 + 13.69 = 59.31

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V120790TETIQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-15 15:42:00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



5



Nº 0127938

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

VARELA ROMERO ERWIN LIZANDRO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de ABRIL de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:  
2184307000: LOT. VILLAMARINA MZ-A3 LOTE # 7

Manta, QUINCE DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA CIUDADANA** 170970283-9

APellidos y Nombres: **BALCAZAR BALCAZAR YONI CARMITA**  
 Lugar y Fecha de Nacimiento: **LOJA 1970-08-24**  
 Nacionalidad: **ECUATORIANA**  
 Sexo: **F**  
 Estado Civil: **Casada**  
**JAVIER ABEL AYALA VERA**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO** V:4444V4244

APellidos y Nombres del Padre: **BALCAZAR R HECTOR ANTONIO**

APellidos y Nombres de la Madre: **BALCAZAR B TARCILA ERICSONA**

Lugar y Fecha de Expedición: **QUITO 2011-06-10**

Fecha de Expiración: **2021-06-10**

**SECRETARÍA DE LA JUNTA DEL CANTÓN MANTA**  
**PRIMERA OFICINA NOTARIAL**




**00031908**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0001 F JUNTA No. 0001 - 175 CERTIFICADO No. 1709702839 CEDULA No.

**BALCAZAR BALCAZAR YONI CARMITA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**  
 CANTON: **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
 PARROQUIA: **LOS ESTEROS**  
 ZONA: **4**



**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCS 2019**

**CIUDADANA/O:**  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
 PRESIDENTE/VE DE LA JRV

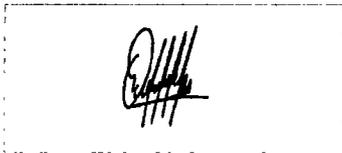
*Comprobatario*

**NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certifica que los documentos exhibidos son originales y de suyo al interesado en.....  
 fojas útiles.  
 Manta, a.....**17 ABR 2019**.....

*[Signature]*  
**Ab. Santiago Sierra Herrera**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1709702839

**Nombres del ciudadano:** BALCAZAR BALCAZAR YONI CARMITA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOJA/PALTAS/CATACOCCHA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE AGOSTO DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** AYALA VERA JAVIER ABEL

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE JUNIO DE 2011

**Nombres del padre:** BALCAZAR R HECTOR ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BALCAZAR B TARCILA ERNESTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE JUNIO DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 191-216-95795



191-216-95795

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CÉDULA No. **131014590-7**

**CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**VARELA ROMERO ERWIN LIZANDRO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI CHONE ELOY ALFARO**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1980-04-09**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **TEC. AUTOMOTRIZ** V3343V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VARELA Z PEDRO VIDAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ROMERO ISMELDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2018-10-24**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-10-24**



**DIRECTOR GENERAL** **PRIMA DEL CEDERADO**

**00031909**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0087 M JUNTA No. 0087 - 129 CERTIFICADO No. 1310145907 CÉDULA No.

**VARELA ROMERO ERWIN LIZANDRO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
 PARROQUIA: **MANTA**  
 ZONA: **1**



**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS**  
**2019**

**CIUDADANA/O:**  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAGÓ  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019

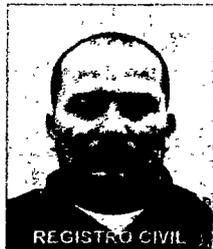
*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIS EN LA CIUDAD DE MANTA  
 certificación de documentos exhibidos al notario y devuelto al interesado en...  
 fechos utiles.  
 Manta, a... **6 ABR 2019**...

*[Signature]*  
 Ab. Santiago Jettó Urbina  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310145907

**Nombres del ciudadano:** VARELA ROMERO ERWIN LIZANDRO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/ELOY ALFARO

**Fecha de nacimiento:** 9 DE ABRIL DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** TÉC.AUTOMOTRIZ

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** VARELA Z PEDRO VIDAL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ROMERO ISMELDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE OCTUBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-216-95843



199-216-95843

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00031910



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE

**SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA

FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P01743.- EL**

**NOTARIO.-** //



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO  
EN BLANCO**

10.10

10.10.10

10.10.10

00031911

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1137**

**Número de Repertorio:**

**2295**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1137 celebrado entre

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos            | Papel que desempeña |
|-------------|--------------------------------|---------------------|
| 1709702839  | BALCAZAR BALCAZAR YONI CARMITA | COMPRADOR           |
| 1310145907  | VARELA ROMERO ERWIN LIZANDRO   | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                               |
|-----------------|------------------|--------------|------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 2184307000       | 66072        | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES |

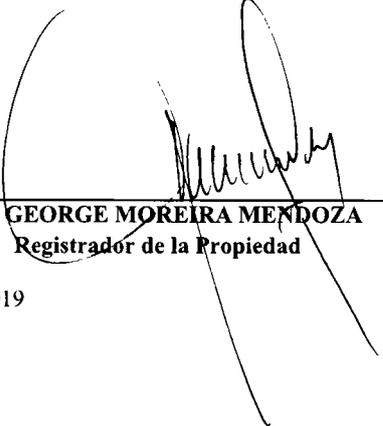
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 23-abr./2019

Usuario: erick\_espinoza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 23 de abril de 2019