

00006104

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta gob ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE GANANCIALES  
DERECHOS Y ACCIONES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 199**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 407**Periodo:** 2020**Fecha de Repertorio:** lunes, 27 de enero de 2020**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 27 de enero de 2020 10:06**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1103500094	GAONA MARTINEZ EDISON WALTER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1103308506	GAONA MARTINEZ FREDI RENE	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de enero de 2020  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara:  Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2184313000	10.03/2011 0:00:00	27065	400m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con Gananciales y derechos y acciones del 100% que le corresponde del terreno, el mismo que esta signado con los lotes números TRECE y CATORCE, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto de la Manzana A-TRES de la Lotización VILLAMARINA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Dieciocho metros sesenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Dieciocho metros y lindera con los lotes números Tres y Cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiún metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número Quince; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veintiún metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número Doce. Teniendo un área total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

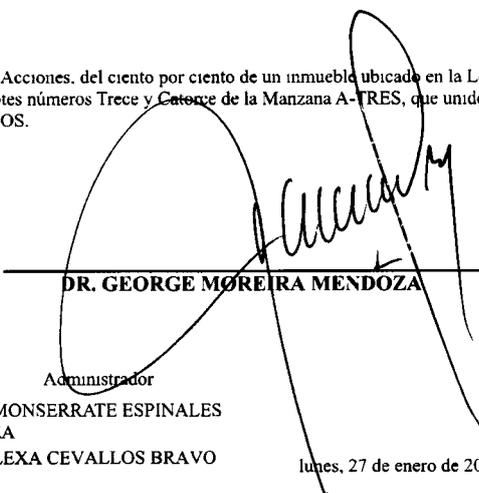
Superficie del Bien: 400m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones, del ciento por ciento de un inmueble ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con los lotes números Trece y Catorce de la Manzana A-TRES, que unidos entre sí tiene un área total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:


  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Administrador

Impreso por: yoyi\_cevallos

Revisión jurídica por:

JUANA MONSERRATE ESPINALES  
SORNOZA

Inscripción por:

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

lunes, 27 de enero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES  
DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 199

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 407

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: lunes, 27 de enero de 2020

---

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi\_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por:

JUANA MONSERRATE ESPINALES  
SORNOZA

Inscripción por.

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

lunes, 27 de enero de 2020

Pag 2 de 2

00006105



Factura: 002-003-000011839

20201308006P00152



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308006P00152						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE ENERO DEL 2020, (10:15)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GAONA MARTINEZ FREDI RENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1103308506	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GAONA MARTINEZ EDISON WALTER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1103500094	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
TÍA DEL ACTO O VALOR:	50985.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
CLASICO

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2 ESCRITURA No. 20201308006P00152

3 FACTURA No. 002-002-000011839

4 **COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES**

5 **QUE OTORGA:**

6 **GAONA MARTINEZ FREDI RENE**

7 **A FAVOR DE:**

8 **GAONA MARTINEZ EDISON WALTER**

9 **CUANTÍA: USD \$ 50,985.78**

10 **DI 2 COPIAS**

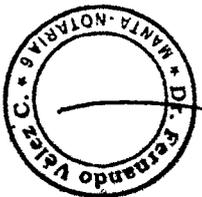
11 **\*\*\*SPC\*\*\***

12 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de  
13 Manabí, república del Ecuador, el día de hoy veintuno de enero del año dos mil  
14 veinte, ante mí, **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO**  
15 **SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, Comparece por una parte en calidad de **VENDEDOR**, el  
16 señor **GAONA MARTINEZ FREDI RENE**, de estado civil divorciado; por sus propios y  
17 personales derechos, domiciliado en el cantón Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta;  
18 y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, el señor **GAONA MARTINEZ EDISON**  
19 **WALTER**, de estado civil soltero; por sus propios y personales derechos, domiciliado en el  
20 cantón Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta.- Los comparecientes son de  
21 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces, a quienes de  
22 presentarse ante mí, doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los  
23 mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos  
24 habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, contenida en la minuta cuyo tenor  
25 literal a continuación transcribo: "SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras  
26 públicas a su cargo, sírvase insertar una más de Compra Venta contenida en las  
27 siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Comparecen otorgan y suscriben  
28 esta escritura de Compra Venta de Gananciales y Derechos y Acciones por una parte



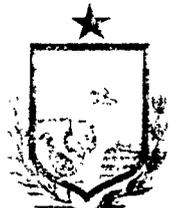


1 el señor GAONA MARTINEZ FREDI RENE, quien se lo conocerá como el VENDEDOR, //  
2 y, por otra parte el señor GAONA MARTINEZ EDISON WALTER, // a quien en adelante  
3 se lo conocerá como el COMPRADOR. // Los comparecientes son ecuatorianos,  
4 mayores de edad con capacidad suficiente de ejercer derechos y contraer  
5 obligaciones.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor señor GAONA MARTINEZ  
6 FREDI RENE adquirió mediante escritura de compra de Gananciales y Derechos y Acciones  
7 del ciento por ciento un lote de terreno mediante Escritura Pública de compra venta, //  
8 celebrada el veintiocho de marzo del año dos mil trece, en la Notaría Tercera del cantón  
9 Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad de este Cantón, el once de julio del dos mil  
10 trece, bajo el número Dos mil ciento uno, número de repertorio dos mil trece – cinco mil  
11 noventa y seis, predio que se encuentra ubicado en la lotización VILLAMARINA de la  
12 Parroquia Tarquí del cantón Manta, signado con el número TRECE y CATORCE, de la  
13 manzana A-TRES el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE,  
14 dieciocho metros sesenta centímetros y lindera con calle publica; POR ATRÁS, dieciocho  
15 metros y lindera con lotes números tres y cuatro POR EL COSTADO DERECHO, veintiún  
16 metros cincuenta centímetros y lindera con lote número quince, POR EL COSTADO  
17 IZQUIERDO, los mismos veintiún metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número  
18 doce, teniendo un área total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. **TERCERA:**  
19 **COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES.** // Con los  
20 antecedentes anotados el vendedor señor GAONA MARTINEZ FREDI RENE, da en  
21 venta real y efectiva el bien inmueble, que se encuentra detallado en la cláusula  
22 segunda de esta compra venta de Gananciales y Derechos y Acciones, al señor  
23 GAONA MARTINEZ EDISON WALTER, **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la venta  
24 es la suma de CINCUENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO  
25 DOLARES SETENTA Y OCHO CENTAVOS.- **QUINTA.-** El vendedor autoriza al  
26 comprador, para que solicite en el registro de la propiedad del cantón Manta la  
27 inscripción del presente instrumento.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** El vendedor,  
28 manifiesta, que el bien inmueble, dado en venta está libre de gravamen y sin ninguna





00006107



Ficha Registral-Bien Inmueble  
27065

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19026901

Certifico hasta el día de hoy 13/12/2019 16:40:43:

**INFORMACION REGISTRAL**

Tipo de Bien: N/D  
Fecha Apertura: jueves, 10 de marzo de 2011  
Barrio-Sector: N/D  
Avenida: N/D  
Dirección del Bien: N/D  
Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI  
Calle: N/D

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con Gananciales y derechos y acciones del 100% que le corresponde del terreno, el mismo que esta signado con los lotes números TRECE y CATORCE, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto de la Manzana A-TRES de la Lotización VILLAMARINA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Dieciocho metros sesenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Dieciocho metros y lindera con los lotes números Tres y Cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiún metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número Quince; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veintiún metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número Doce. Teniendo un área total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN //**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	67	01/abr/1968	60	61
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1484	20/oct/1999	945	946
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES	2101	11/jul /2013	42.249	42.262

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 1968      Número de Inscripción: 67      Folio Inicial: 60  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 296      Folio Final: 61  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal. Por una parte la Sra Leonor Pastora Garcia de Garzon por sus propios derechos y en representacion de su esposo el Señor Armando Garzon Duque.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS PILLASAGUA JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MERO VINICIO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO RIVERA ROSARIO DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MERO PABLO FELIPE	CASADO(A)	MANTA

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta  
Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

Fecha: 13 DIC 2019 HORA:





0170000

VENDEDOR: JESUS CHAVEZ BLANCA NIEVE  
VENDEDOR: MARGARITA TRIVIÑO DE LA ROSA

CASADO(A) MANTA  
VIUDO(A) MANTA

Registro de **COMPRA VENTA**  
[ 2 / 3 ] **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

Inscrito el : miércoles, 20 de octubre de 1999      Número de Inscripción: 1484      Folio Inicial: 945  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3130      Folio Final: 946  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de octubre de 1999

**a.- Observaciones:**

Los herederos del señor Jose Abad Saltos: Jose Wladimir Abad Cruz, por sus propios derechos y en calidad de mandatario de la Sra. Gloria Estrella Cruz Triviño viuda de Abad, de sus hermanas Maria Lorena Abad Cruz, Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Teresa y Martha Cecilia Abad Duplaa. Derechos y acciones de dos lotes de terreno ubicados en la Lotización Villamarina de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signados como lotes números Trece y Catorce, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto de la manzana A - Tres. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ESPINALES SORNOZA MAURO SANTIAGO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	67	01/abr./1968	60	61

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] **COMPRAVENTA DE GANANCIAS**

Inscrito el : jueves, 11 de julio de 2013      //      Número de Inscripción: 2101      //      Folio Inicial: 42249  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5096      Folio Final: 42262  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de marzo de 2013      //

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con Gananciales y derechos y acciones del 100% que le corresponde del terreno, el mismo que esta signado con los lotes números TRECE y CATORCE, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto de la Manzana A-TRES de la Lotización VILLAMARINA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Teniendo un área total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. CUANTIA: USD. \$. 23.177.24

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ESPINALES SORNOZA MAURO SANTIAGO	NO DEFINIDO	MANTA



Fecha: 13-DIC-2019      HORA:      -:-



00006108



COMPRADOR GAONA MARTINEZ FREDI RENE  
VENDEDOR LUZARDO LUCAS NARCISA LAURENTINA

SOLTERO(A)  
VIUDO(A)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Título	Folio Final
COMPRA VENTA	1484	20/oct./1999	945	947

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

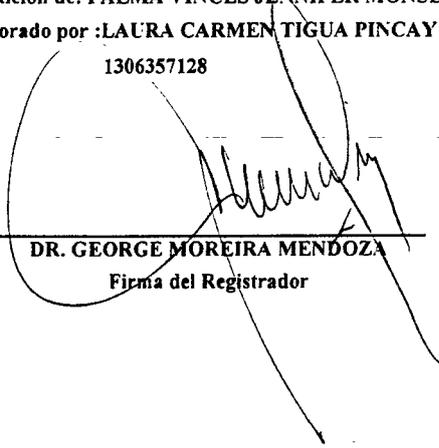
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:40:43 del viernes, 13 de diciembre de 2019

A petición de: PALMA VINCES JENNIFER MONSERRATE

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un  
traspaso de dominio o se emitiera un  
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.



Puede verificar la validez de este documento ingresando a  
[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR  
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por :laura\_tigua  
Ficha Registral.27065  
viernes, 13 de diciembre de 2019 16:40  
Pag 3 de 3

27065  
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP  
Recibido 13 DIC 2019 HORA: ---:--:--

de la Propiedad de Manta-EP  
Telf 053 702602  
[www.registropmanta.gob.ec](http://www.registropmanta.gob.ec)



20140010

ESPAÑOL  
CLÁSICO

00006109

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N: 110350009-4  
CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GAONA MARTINEZ  
EDISON WALTER  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
SAN BLAS  
FECHA DE NACIMIENTO 1976-07-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO

BACHILLERATO EMPLEADO PARTICULAR

V334312222

APELLIDOS Y NOMBRES  
GAONA CORREA IGNACIO ROSALINO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MARTINEZ JIMENEZ FAUSTA GRACIELA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
QUITO  
2018-12-20  
FECHA DE EXPIRACION  
2028-12-20



CERTIFICADO DE VOTACION  
DE VOTACION

0029 M 0029 - 120 1103500094  
JURATA No CERTIFICADO No CEDULA No

GAONA MARTINEZ EDISON WALTER  
APELLIDOS Y NOMBRES

1103500094



PROVINCIA. PICHINCHA  
CANTON. QUITO  
CIRCUNSCRIPCION 2  
PARROQUIA. CHIMBACALLE  
ZONA. 1

*Edison Walter*



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
..... 01 fojas utiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 21 ENE 2020

*Dr. Fernando Velaz Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1103500094

Nombres del ciudadano: GAONA MARTINEZ EDISON WALTER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GAONA CORREA IGNACIO ROSALINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARTINEZ JIMENEZ FAUSTA GRACIELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE ENERO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Edison Gaona

Comprobado

N° de certificado: 200-294-58357



200-294-58357

[Signature]

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00006110



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 110330850-6



LEYENDA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GAONA MARTINEZ  
FREDI RENE  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
LOJA  
FALTAS  
CATACOCCHA  
FECHA DE NACIMIENTO 1974-06-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO

V3348V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GAONA CORREA IGNACIO ROSALINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MARTINEZ JIMENEZ FAUSTA GRACIELA

LUGAR Y FECHA DE ESTUDIOS  
QUITO  
2018-11-07

FECHA DE EXPIRACION  
2028-11-07



DEFINICIÓN DE VENTAJA CIVIL

0004 M

0004 - 184

1103308506

GAONA MARTINEZ FREDI RENE



PARROQUIA PICHINCHA

CANTÓN QUITO

DISTRITO PICHINCHA 1

PARROQUIA IÑAQUITO

ZONA 5



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
... 01... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 21 ENE 2020

Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1103308506

**Nombres del ciudadano:** GAONA MARTINEZ FREDI RENE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOJA/PALTAS/CATACOCCHA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE JUNIO DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** GAONA CORREA IGNACIO ROSALINO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MARTINEZ JIMENEZ FAUSTA GRACIELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE NOVIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE ENERO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Vendedor*

N° de certificado: 203-294-58515



203-294-58515

Lodo, Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 322936

OBSERVACIÓN  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL 2-18-43-12-000 ÁREA 400 AVALUO 31850.47 CONTROL 322936 TÍTULO Nº

VENDEDOR  
C.C./R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN  
1103308506 GAONA MARTINEZ FREDI RENE LOTIZACION VILLAMARINA MZ. A-3 LOTES 13 Y 14

UTILIDADES  
CONCEPTO  
GASTOS ADMINISTRATIVOS  
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA



ADQUIERE  
C.C./R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN  
1103500094 GAONA MARTINEZ EDISON WALTER SIN

VALOR A PAGAR \$ 1.00  
TOTAL \$ 42.04  
VALOR PAGADO \$ 42.04

Fecha de pago: 2020-01-06 12:09:00 - PAMELA ALEXANDRA MARTINEZ MOREIRA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T983108304

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 322935

OBSERVACIÓN	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	
VENDEDOR	DIRECCIÓN
C.C./R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIR. DE REGISTRO
1103308506 GAONA MARTINEZ FREDI RENE	LOTE 1000 VILLAMARINIA MZ. A. LOTES 12 Y 13
ADQUIERENTE	DIRECCIÓN
C.C./R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIR. DE REGISTRO
1103500094 GAONA MARTINEZ EDISON WALTER	LOTE 1000 VILLAMARINIA MZ. A. LOTES 12 Y 13



CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-18-43-13-000	400	31650.47	519945	322935
ALCABALAS Y ADICIONALES				
CONCEPTO				VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL				316.50
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL				94.95
<b>TOTAL A PAGAR</b>				<b>\$ 411.45</b>
<b>VALOR PAGADO</b>				<b>\$ 411.45</b>
<b>SALDO</b>				<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2020-01-06 12:08:16 - PAMELA ALEXANDRA MARTINEZ MOREIRA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T634166896

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

N° 349000

**OBSERVACIÓN**

Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN DIFERENCIA DE ALCABALAS CON LA CUANTÍA DE \$50995.78 CANCELANDO POR EL VALOR DE \$31,680.47 PAGANDO LA DIFERENCIA DE \$19338.31 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-18-43-13-000	400	90995.78	622086	349000

**VENDEDOR**

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1103308506	GAONA MARTINEZ FREDI RENE	LOTEZACION VILLAMARINA MZ. A-3 LOTES 13 Y 14

**ADQUIRE**

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1103500094	GAONA MARTINEZ EDISON WALTER	SN

**ALCABALAS Y ADICIONALES**

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	193.35
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	59.01
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 251.36</b>
<b>VALOR PAGADO</b>	<b>\$ 251.36</b>
	<b>\$ 0.00</b>



Fecha de pago: 2020-01-17 13:14:16 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T974506544

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 012020-008022  
Manta, viernes 17 de enero de 2020



2

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GAONA MARTINEZ FREDI RENE** con cédula de ciudadanía No. **1103308506**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 17 marzo 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



18914YCMZI3Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00006113

N° 012020-008222  
Manta, lunes 06 enero 2020

3



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-18-43-13-000 perteneciente a GAONA MARTINEZ FREDI RENE con C.C. 1103308506 ubicada en LOTIZACION VILLAMARINA MZ. A-3 LOTES 13 Y 14 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$50,985.78 CINCUENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 78/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 05 febrero 2020



Código Seguro de Verificación (CSV)



18213YNERRRU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





00006114

BanEcuador B.P.  
20/01/2020 11:08:14 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1051423696  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: dagarcia  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 5.99  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA % 0.06  
TOTAL: 6.59  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
20/01/2020 11:08:14 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1051423696  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: dagarcia  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 5.99  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA % 0.06  
TOTAL: 6.59  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador  
2º ENE 2020  
CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

BanEcuador  
2º ENE 2020  
CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-515-000001636  
Fecha: 20/01/2020 11:08:28 a.m.

No. Autorización:  
2001202001176818352000120565150000016362020110812

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-515-000001636  
Fecha: 20/01/2020 11:08:28 a.m.

No. Autorización:  
2001202001176818352000120565150000016362020110812

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

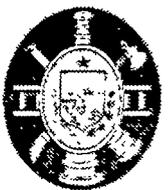
\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO  
EN  
BLANCO

5

00006115



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí



## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1103308506  
NOMBRES: GAONA MARTINEZ FREDI RENE  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: LOT. VILLAMARINA MZ-A-3 LT. 13 Y 14

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

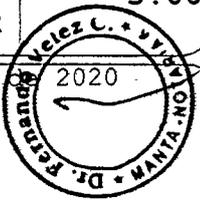
### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 662621  
CAJA: ANITA MENENDEZ  
FECHA DE PAGO: 18/12/2019 13:22:15



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 17 de marzo  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

1. Introducción

**ESPACIO  
EN  
CLASICO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00006116



1 limitación al dominio que limite su traspaso, no obstante, se comprometerá a  
2 saneamiento en caso de evicción o vicios redhibitorios.- LAS DE ESTILO. Jsted  
3 señor Notario sírvase insertar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias.  
4 la validez de este instrumento.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA).- Los comparecientes  
5 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogada  
6 JENNIFER PALMA VINCES. Registro número Trece guion Dos mil once guion Ciento  
7 once del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se  
8 observaron los preceptos legales del caso. Leída que les fue a los comparecientes por  
9 mí, el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando  
10 incorporado en el protocolo de esta Notaría de todo lo cual doy fe.-

11

12

13 **GAONA MARTINEZ FREDI RENE**

14 **C.C. No.- 110330850-6**

15 **Teléfono: 0958844814**

16 **Dirección: Calle Tamia y Llira Ñan**

17

18

19 **GAONA MARTINEZ EDISON WALTER**

20 **C.C. No.- 110350009-4**

21 **Teléfono: 0991865409**

22 **Dirección: Calle Tamia y Llira Ñan**

23

24

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

25

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

26

27

28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,  
signo y firmo.

Manta, a

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

EL NOTA...

3



100-100000

00006117

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**199**

**Número de Repertorio:**

**407**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 199 celebrado entre :

<b>Nro. Cédula</b>	<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Papel que desempeña</b>
1103500094	GAONA MARTINEZ EDISON WALTER	COMPRADOR
1103308506	GAONA MARTINEZ FREDI RENE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

<b>Tipo Bien</b>	<b>Código Catastral</b>	<b>Número Ficha</b>	<b>Acto</b>
LOTE DE TERRENO	2184313000	27065	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

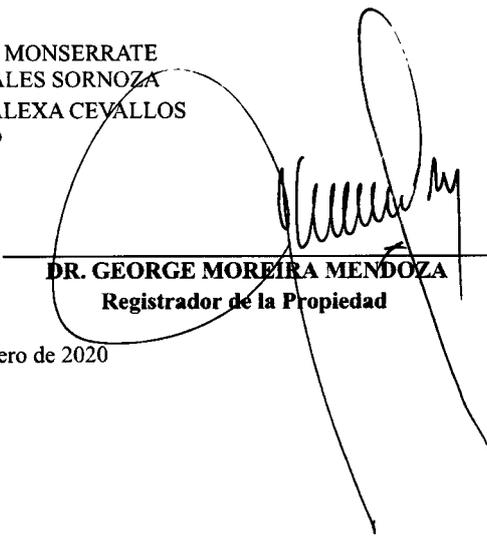
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 27-ene./2020

Usuario: yoyi\_cevallos

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE  
ESPINALES SORNOZA  
Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS  
BRAVO

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 27 de enero de 2020