

0000101430

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3818

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9492

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: lunes, 04 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 04 de diciembre de 2017 13:49

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1305112185	MACIAS RIZZO KETTY IGNACIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302204100	MACIAS PACHECO JOSE BAUDILIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2184412000	17/08/2017 13:59:57	63249		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

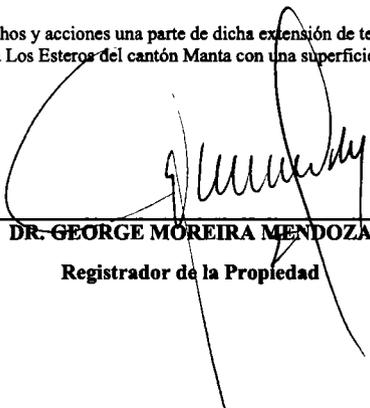
Los Derechos y Acciones una parte de dicha extensión de terreno o sea el lote numero 12 (doce) de la Manzana A 4. de la LOTIZACION VILLAMARINA, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE. nueve punto treinta metros y calle publica POR ATRAS nueve punto treinta metros y lote siete COSTADO DERECHO, diecinueve punto cincuenta metros y lote trece y POR EL COSTADO IZQUIERDO, diecinueve punto cincuenta metros y lote numero once, con una superficie total de (190,00M2). SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Dirección del Bien: LOTIZACION VILLAMARINA

5.- Observaciones:

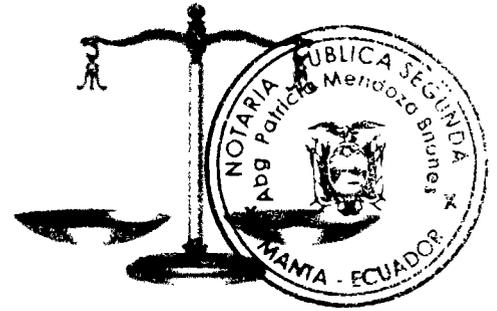
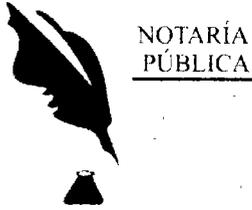
Terminación de Comunidad Hereditaria; Los derechos y acciones una parte de dicha extensión de terreno o sea el lote numero 12 de la manzana A4 de la Lotización Villamarina, Ubicado en la Parroquia Los Esteros del cantón Manta con una superficie total de (190.00m2).

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000101431



ESCRITURA

DE: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA:

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JOSE BAUDILIO MACIAS
PACHECO Y KETTY IGNACIA MACIAS RIZZO.-

N°20171308002P02403

CUANTIA: INDETERMINADA.

AUTORIZADA

EL DIA 14 DE NOVIEMBRE DEL 2017

SEGUNDA COPIA EL DIA 14 DE NOVIEMBRE DEL 2017

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000031715



20171308002P02403



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

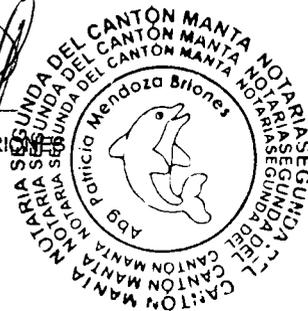
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P02403						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (11:04)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS RIZZO KETTY IGNACIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305112185	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MACIAS PACHECO JOSE BAUDILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302204100	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 14
TELEFONO 05262258199425724
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000031715

CÓDIGO NUMÉRICO: 20171308002P02403

**TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA: OTORGAN
LOS CONYUGES SEÑORES JOSE BAUDILIO MACIAS PACHECO
Y KETTY IGNACIA MACIAS RIZZO.-**

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del
Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy día martes catorce de
noviembre del año dos mil diecisiete, ante mi

Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública,
Segunda del Cantón, Comparecen los cónyuges señor

JOSE BAUDILIO MACIAS PACHECO, con número de
cédula uno tres cero dos dos cero cuatro uno cero
guión cero; y, la señora **KETTY IGNACIA MACIAS
RIZZO**, con número de cédula uno tres cero cinco

uno uno dos uno ocho guión cinco; quienes
declaran ser de estado civil casados entre sí,
ambos por sus propios y personales derechos.-

Además los comparecientes declaran ser mayores de
edad, de nacionalidad ecuatoriana; sin parentesco
entre las partes y en virtud de haberme exhibido
sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me
autorizan y me facultan a obtener información de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta

que me entregan cuyo tenor literario es el que

sigue: **SEÑORA NOTARIA:** en el registro de

escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar

la de **TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA,**

contenida dentro de la siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- comparecen a la

celebración de la presente escritura, los

cónyuges señor **JOSE BAUDILIO MACIAS PACHECO,** con

número de cédula uno tres cero dos dos cero

cuatro uno cero guión cero; y, la señora **KETTY**

IGNACIA MACIAS RIZZO, con número de cédula uno *R*

Abg. Patricia Mendoza B. Hones
Notaría Pública Segunda
Maica - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 6 MALDONADO
 TELEFONO: 05262238370994234214
 pati.mendoza@hotmail.com



tres cero cinco uno uno dos uno ocho guión cinco;
 quienes declaran ser de estado civil casados
 entre sí, ambos por sus propios y personales
 derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los cónyuges
 señores **JOSE BAUDILIO MACIAS PACHECO Y KETTY
 IGNACIA MACIAS RIZZO**, son dueños y propietario de
 los Derechos y Acciones una parte de dicha
 extensión de terreno o sea el lote número 12
 (doce) de la manzana "A" CUATRO de la LOTIZACIÓN
 VILLAMARINA ubicada en la parroquia Los esteros
 del cantón Manta, y tiene las siguientes
 medidas y linderos: **POR EL FRENTE** nueve punto
 treinta metros y lindera con calle pública, **POR
 ATRAS** nueve puntos treinta metros y lindera con
 lote número siete, **POR EL COSTADO DERECHO**
 diecinueve punto cincuenta metros y lindera con
 lote número trece; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**
 diecinueve punto cincuenta metros y lindera con
 lote número once. Con una superficie total de
 CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS. El mismo que
 adquirió por compra que hiciera a los herederos
 del causante ABAD SALTOS JOSE; según consta en
 la Escritura de Compraventa de Derechos y

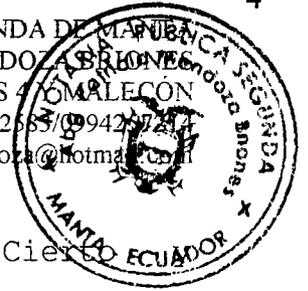
Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Acciones, la misma que fue autorizada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, con fecha trece de marzo del dos mil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veintitrés de mayo del dos mil, bajo el número de inscripción mil trescientos cuarenta y nueve.- El mismo que a la presente fecha se encuentran libre de todo gravamen según consta del certificado de solvencia del Registro de la Propiedad.- **TERCERA: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA.**- Con los antecedentes expuestos, los cónyuges señores **JOSE BAUDILIO MACIAS PACHECO Y KETTY IGNACIA MACIAS RIZZO**, en virtud de lo expuesto declaran que son dueños y propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 7 Y 9
TELEFONO. 052622685/0994277211
pati.mendoza@notma2.ec



0000101435

tanto se transforma en Cuerpo Cierdo Determinado. **CUARTA: ACEPTACION.-** Los

comparecientes declaran que aceptan la presente Escritura Pública de terminación de comunidad por ser conveniente a sus intereses y estar conforme con lo estipulado. **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos

que demande la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, será por la cuenta de los comparecientes. **SEXTA:**

INCRIPCION.- Quedan facultados los comparecientes para que por sí, o por interpuesta persona obtengan la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA**

DE ESTILO: Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- (FIRMADO)

Abogado Martin Analuisa Franco, con matrícula número 13-2005-137 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua, Ecuador

la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaría, se ratifican en su contenido, y quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de

~~todo~~ todo cuanto doy fe.- 

Elaborado por: W.P.M.G.



JOSE BAUDILIO MACIAS PACHECO

C.C.No. 1302204100

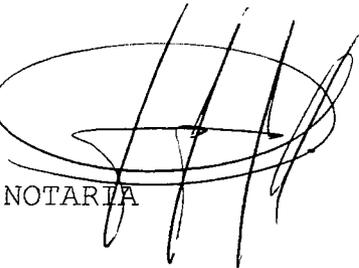


KETTY IGNACIA MACIAS RIZZO

C.No. 130511219-5

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA



SE OTORGÓ...





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000101436



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
63249

Dr. B. Moreta
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17016244, certifico hasta el día de hoy 17/08/2017 14:54:14 La Ficha Registral Número 63249.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 17 de agosto de 2017 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION VILLAMARINA

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones una parte de dicha extensión de terreno o sea el lote numero 12 (doce) de la Manzana A 4, de la LOTIZACION VILLAMARINA, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE. nueve punto treinta metros y calle publica POR ATRAS nueve punto treinta metros y lote siete COSTADO DERECHO, diecinueve punto cincuenta metros y lote trece y POR EL COSTADO IZQUIERDO, diecinueve punto cincuenta metros y lote numero once, con una superficie total de (190,00M2). SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1349 23/may/2000		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de mayo de 2000 **Número de Inscripción:** 1349 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2546 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de marzo de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LO s derechos y Acciones una parte de dicha extensión de terreno o sea el lote numero 12 (doce) de la Manzana A 4. de la LOTIZACION VILLAMARINA, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con una superficie total de (190,00M2). Por una parte el Señor Jose Wladimir Abad Cruz, interviene por sus propios derechos y además a nombre de representación en calidad de apoderado de los otros herederos que son Señora Estrella Cruz Triviño de Abad en calidad de conyuges sobreviviente y hijos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	155842	MACIAS PACHECO JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000385	ABAD CRUZ GLORIA MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302020894	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	0903918159	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	0903412500	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302096152	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: **17 ABO 2017** HORA: _____

Abg. Patricia Briones Mendoza
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1



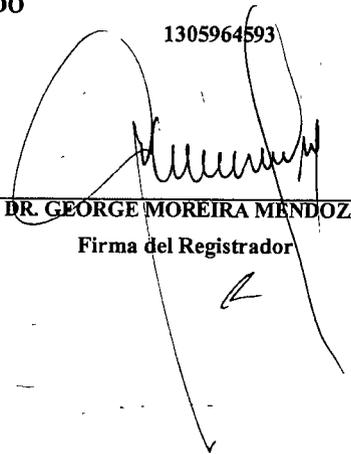
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:54:14 del jueves, 17 de agosto de 2017
A petición de: MACIAS PACHECO JOSE BAUDILIO.

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO



1305964593


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 17 AGO 2017 HORA: _____





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 145192

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0145192

No. Electrónico: 51737

Fecha: 25 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-44-12-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-A4 LOTE # 12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 190,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

MACIAS PACHECO JOSE D/A ABAD SALTOS JO

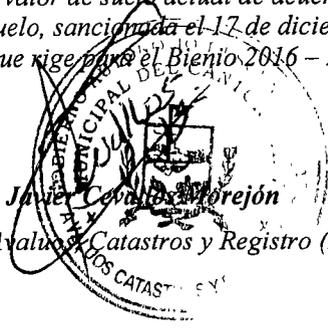
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5700,00
CONSTRUCCIÓN:	15824,56
	<u>21524,56</u>

Son: VEINTIUN MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Abg. Patricia Mercedes Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

PAGINA EN BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116036

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MACÍAS PACHÉCO JOSÉ D/Á ABAD SALTOS JO

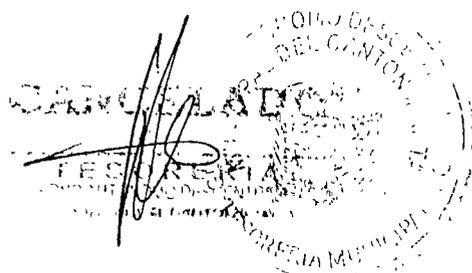
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Mant25 08 2017

VALIDO PARA LA CLAVE
2184412000 LOT. VILLAMARINA MZ-A4 LOTE # 12

25 de AGOSTO dosmil disiciete

Abg. Patricia Merida Briones
Notario Pública Segunda
Manta Ecuador



COMPTON
MILWAUKEE

0000101439

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 088612

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el ~~Catastro de Predios~~ **SOLAR Y COMPRAVENTA** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ perteneciente **MACIAS PEHECO JOSE D/A ABAD SALTOS JO** ubicada **LOT VILLAMARINA A4 LOTE 12** cuyo **AVALUO-COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$21524.56 VEINTIUN MIL-QUINIENTOS-VEINTICUATRO DOLARES 56/100**
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Manta, **14 DE NOVIEMBRE DEL 2017**

Director Financiero Municipal



PAGINA EN BLANCO

0000101440



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0563368

1/13/2017 12:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-18-44-12-000	190,00	\$ 5.700,00	LOT VILLAMARINA MZ-A4 L#12	2017	271711	563368
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS PACHECO JOSE DIA ABAD SALTOS JO			Coste Judicial			
1/13/2017 12:00 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,74	(\$ 0,30)	\$ 0,44
			MEJORAS 2012	\$ 1,05	(\$ 0,42)	\$ 0,63
			MEJORAS 2013	\$ 3,08	(\$ 1,23)	\$ 1,85
			MEJORAS 2014	\$ 3,25	(\$ 1,30)	\$ 1,95
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,11	(\$ 0,04)	\$ 0,07
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,56	(\$ 5,42)	\$ 8,14
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,57		\$ 0,57
			TOTAL A PAGAR			\$ 13,66
			VALOR PAGADO			\$ 13,66
			SALDO			\$ 0,00

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anverso, reverso son iguales a las originales. Manta, 14 de Abril 2017

Abg. Patricia Merceda Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Merceda Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANA

Emergencia: Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 Y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Maná - Esmeraldas

COMPROBANTE DE PAGO

000046657

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

MACIAS PACHECO JOSE D/A ABAD

NOMBRES:

LOT. VILLAMARINA MZ - A4 LT. # 12

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

18/08/2017 11:14:11

FECHA DE PAGO:

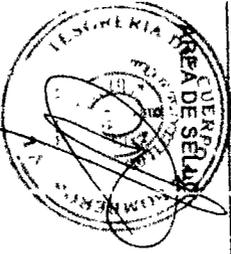
VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR. 00

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: Jueves, 16 de noviembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Maná - Ecuador

Notaría Pública Segunda

Abg. Patricia Mendoza Briones

ORIGINAL CLIENTE

0000101441



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305112185

Nombres del ciudadano: MACIAS RIZZO KETTY IGNACIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 5 DE AGOSTO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MAESTRA EN BELLEZA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS PACHECO JOSE BAUDILIO

Fecha de Matrimonio: 25 DE MAYO DE 1992

Nombres del padre: MACIAS JESUS GREGORIO

Nombres de la madre: RIZZO CAVAL QUITERIA VALENTINA

Fecha de expedición: 13 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 170-069-04568



170-069-04568

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

0000101442

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130511218-5

CEDEJA
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
MACIAS RIZZO
KETY IGNACIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTABÍ
24 DE MAYO
BELLEVISTA
FECHA DE NACIMIENTO 1966-08-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JOSE BAUDILIO
MACIAS PACHECO



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: MAESTRA EN BELLEZA
V4333V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MACIAS JESUS GREGORIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: RIZZO CAVAL QUITERIA VALENTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-10-13
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-10-13

00571817

Director General

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

046 JUNTA No
046-121 NUMERO
1305112185

MACIAS RIZZO KETY IGNACIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA
MANTABÍ CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 1



DCY FF: Que las precedentes
reproducciones que constan
en 01 fojas fides, anversos,
reversos con iguales fides
originales, Manta, 11/11/2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

AQUA EN BLANCO

0000101443



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302204100

Nombres del ciudadano: MACIAS PACHECO JOSE BAUDILIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 9 DE MAYO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS RIZZO KETTY IGNACIA

Fecha de Matrimonio: 25 DE MAYO DE 1992

Nombres del padre: MACIAS RAMON ELADIO

Nombres de la madre: PACHECO MARIA

Fecha de expedición: 2 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
MANABI - ECUADOR

N° de certificado: 171-069-05628



171-069-05628

Ing. Jorge Troya Fuertes

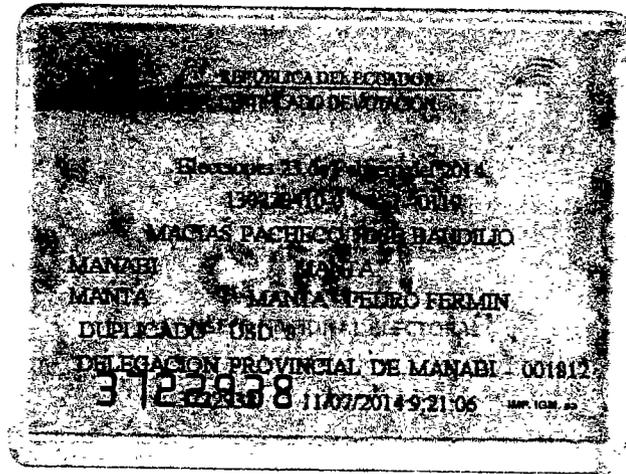
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

0000101444



Notaria Pública Segunda Manta - Ecuador

DOY FE: que las precedentes reproducciones que constan en... reversos son iguales a sus originales, Manta...

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaria Pública Segunda Manta - Ecuador

ESTAS ³ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI

NOTARIA
PÚBLICA

Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELÉFONO 052622583/0994257214
pati.mendoza.a@hotmail.com

ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN
LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO:
20171308002P02403 LA NOTARIA. - P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000101445

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3818

Número de Repertorio:

9492

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3818 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305112185	MACIAS RIZZO KETTY IGNACIA	PROPIETARIO
1302204100	MACIAS PACHECO JOSE BAUDILIO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2184412000	63249	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

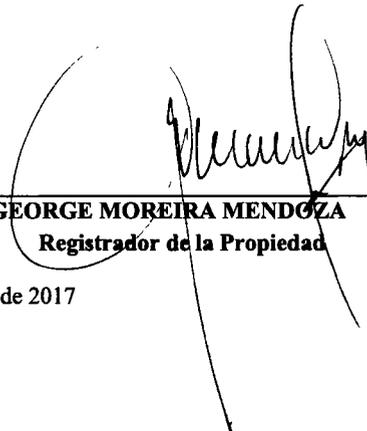
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 04-dic./2017

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

lunes, 4 de diciembre de 2017