

MODO DE PROPIEDAD

1 ☒ UN SOLA PROPIEDAD
2 ☐ PARTICIPACION PARCIAL
3 ☐ PARTICIPACION INDIVISA
4 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TRANFERENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ CON TODO EL PISO Y/O
2 ☒ PARTICIPACION PARCIAL
3 ☐ PARTICIPACION INDIVISA
4 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: ☐ INDIVIDUAL ☐ CORPORATIVA

APellidos: PEREZ Nombres: JOSE LUIS

CEDULA DE IDENTIDAD O R.C.: 123456789 Fecha: 1/1/2000

TITULO DE PROPIEDAD: VENDEDOR Fecha: 1/1/2000

VIENE DE OTRA FICHA ☐ NO ☐ SI

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPIEDRO INFERIOR O CONTRAPIEDO	PISO	ENTREPIEDRO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA	TUB. BAJOS	
caña	no tiene	tierra	tierra	caña	no tiene	1
madera	caña	madera	madera o encambrado	madera	caña	
ladrillo o piedra	madera o lata	ladrillo	encambrado	zinc	tablero o lata	2
hormigon metal	enquinchado (bateraque)	piedra	bateraque	fibrocemento	madera y vidrio	
	ladrillo común	hormigon	parquet o cualquier	hormigon	bloque amantelado	3
	ladrillo industrial (bateraque)		alfombra	teja	madera tipo chazos o fierro	
	tabique modular (vidrio, madera)		mármol o mármol		aluminio	4
					aluminio color	
						5
						6
						7
						8
						9
						10
						11
						12
						13
						14
						15
						16
						17
						18
						19
						20
						21
						22
						23
						24
						25
						26
						27
						28
						29
						30
						31
						32
						33
						34
						35
						36
						37
						38
						39
						40
						41
						42
						43
						44
						45
						46
						47
						48
						49
						50
						51
						52
						53
						54
						55
						56
						57
						58
						59
						60
						61
						62
						63
						64
						65
						66
						67
						68
						69
						70
						71
						72
						73
						74
						75
						76
						77
						78
						79
						80
						81
						82
						83
						84
						85
						86
						87
						88
						89
						90
						91
						92
						93
						94
						95
						96
						97
						98
						99
						100

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION

INSTRUMENTO: 1 FECHA: 1/1/2000 NOMBRE DEL EMPLAZADOR: PEREZ FINCA: 123456789 NOMBRE DEL CONSTRUCTIVO: VENDEDOR FINCA: 123456789 NOMBRE DEL SERVIDOR DE OBRA: VENDEDOR FINCA: 123456789

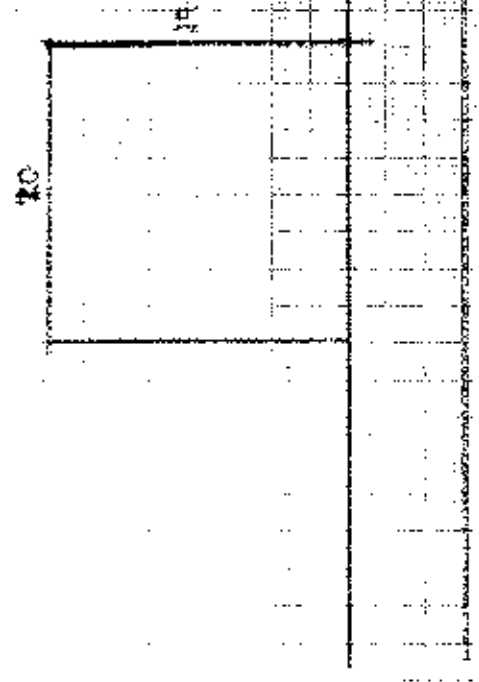
AVALUO DE LA PROPIEDAD (FINCAYAS)

VALOR DEL LOTE: 123456789 VALOR DE LA CONSTRUCCION: 123456789

100-100000

100-100000

100-100000



1	FORWARD
2	FORWARD
3	FORWARD
4	FORWARD
5	FORWARD
6	FORWARD
7	FORWARD
8	FORWARD
9	FORWARD
10	FORWARD
11	FORWARD
12	FORWARD
13	FORWARD
14	FORWARD
15	FORWARD
16	FORWARD
17	FORWARD
18	FORWARD
19	FORWARD
20	FORWARD
21	FORWARD
22	FORWARD
23	FORWARD
24	FORWARD
25	FORWARD
26	FORWARD
27	FORWARD
28	FORWARD
29	FORWARD
30	FORWARD
31	FORWARD
32	FORWARD
33	FORWARD
34	FORWARD
35	FORWARD
36	FORWARD
37	FORWARD
38	FORWARD
39	FORWARD
40	FORWARD
41	FORWARD
42	FORWARD
43	FORWARD
44	FORWARD
45	FORWARD
46	FORWARD
47	FORWARD
48	FORWARD
49	FORWARD
50	FORWARD
51	FORWARD
52	FORWARD
53	FORWARD
54	FORWARD
55	FORWARD
56	FORWARD
57	FORWARD
58	FORWARD
59	FORWARD
60	FORWARD
61	FORWARD
62	FORWARD
63	FORWARD
64	FORWARD
65	FORWARD
66	FORWARD
67	FORWARD
68	FORWARD
69	FORWARD
70	FORWARD
71	FORWARD
72	FORWARD
73	FORWARD
74	FORWARD
75	FORWARD
76	FORWARD
77	FORWARD
78	FORWARD
79	FORWARD
80	FORWARD
81	FORWARD
82	FORWARD
83	FORWARD
84	FORWARD
85	FORWARD
86	FORWARD
87	FORWARD
88	FORWARD
89	FORWARD
90	FORWARD
91	FORWARD
92	FORWARD
93	FORWARD
94	FORWARD
95	FORWARD
96	FORWARD
97	FORWARD
98	FORWARD
99	FORWARD
100	FORWARD

100-100000

100-100000

100-100000

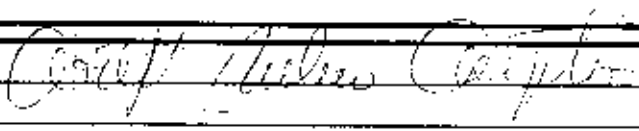
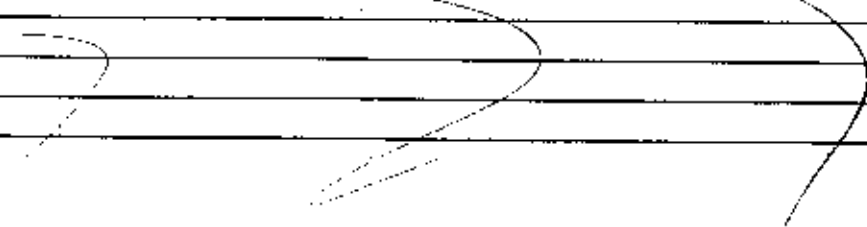
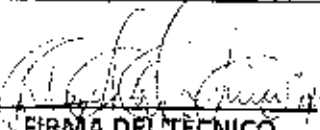
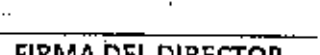
100-100000

1	FORWARD
2	FORWARD
3	FORWARD
4	FORWARD
5	FORWARD
6	FORWARD
7	FORWARD
8	FORWARD
9	FORWARD
10	FORWARD
11	FORWARD
12	FORWARD
13	FORWARD
14	FORWARD
15	FORWARD
16	FORWARD
17	FORWARD
18	FORWARD
19	FORWARD
20	FORWARD
21	FORWARD
22	FORWARD
23	FORWARD
24	FORWARD
25	FORWARD
26	FORWARD
27	FORWARD
28	FORWARD
29	FORWARD
30	FORWARD
31	FORWARD
32	FORWARD
33	FORWARD
34	FORWARD
35	FORWARD
36	FORWARD
37	FORWARD
38	FORWARD
39	FORWARD
40	FORWARD
41	FORWARD
42	FORWARD
43	FORWARD
44	FORWARD
45	FORWARD
46	FORWARD
47	FORWARD
48	FORWARD
49	FORWARD
50	FORWARD
51	FORWARD
52	FORWARD
53	FORWARD
54	FORWARD
55	FORWARD
56	FORWARD
57	FORWARD
58	FORWARD
59	FORWARD
60	FORWARD
61	FORWARD
62	FORWARD
63	FORWARD
64	FORWARD
65	FORWARD
66	FORWARD
67	FORWARD
68	FORWARD
69	FORWARD
70	FORWARD
71	FORWARD
72	FORWARD
73	FORWARD
74	FORWARD
75	FORWARD
76	FORWARD
77	FORWARD
78	FORWARD
79	FORWARD
80	FORWARD
81	FORWARD
82	FORWARD
83	FORWARD
84	FORWARD
85	FORWARD
86	FORWARD
87	FORWARD
88	FORWARD
89	FORWARD
90	FORWARD
91	FORWARD
92	FORWARD
93	FORWARD
94	FORWARD
95	FORWARD
96	FORWARD
97	FORWARD
98	FORWARD
99	FORWARD
100	FORWARD

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	Nello 3-13	FECHA DE ENTREGA: 07/13 14:00
CLAVE CATASTRAL:	B000 218 4414	
NOMBRES y/o RAZÓN	Celso Rivas (Quinta)	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	921589 - Oración Celso	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cédula de Titulo (Cédula)	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:  FIRMA DEL INSPECTOR		
INFORME TÉCNICO:  FIRMA DEL TÉCNICO		
INFORME DE APROBACIÓN:  FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

33034



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33034:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de enero de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2184414000

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y acciones de la totalidad del terreno signado con los números catorce y quince de la manzana A- 4 de la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veinte metros y calle publica. POR ATRAS: Veinte metros y lotes numero cuatro y cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros y lote numero dieciseis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros y lote numero trece. Teniendo una superficie total de trescientos ochenta metros cuadrados. SOLVENCIA : En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de

G r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.761 30/11/1999	1.126
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.307 18/05/2000	8.093
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	755 16/03/2012	14.938

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 30 de noviembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.126 - Folio Final: 1.127

Número de Inscripción: 1.761 Número de Repertorio: 3.684

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de octubre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de gananciales y derechos y acciones de dos lotes de terrenos ubicado en la lotización Villamarina, lotes catorce y quince que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto de la manzana A-cuatro.

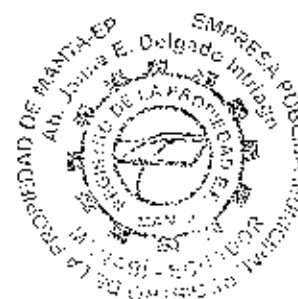
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019288	Abad Salto Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000058133	Muente Lucas Johnny Leonon	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000053583	Abad Cruz Jose Wladimir	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006509	Abad Cruz Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003389	Abad Duplaa Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000018536	Abad Duplaa Martha Cecilia	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 33034

Página: 1 de 1



Vendedor 80-0000000051648 Abad Triviño Carolina Margarita (Ninguno) Manta
Vendedor 80-0000000000383 Cruz Triviño Gloria Estrella Viudo Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 18 de mayo de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.093 - Folio Final: 8.095

Número de Inscripción: 1.307 Número de Repertorio: 2.455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de abril de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones de la totalidad del terreno numero catorce y quince de la manzana A-4 los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Que tiene una superficie total de trescientos ochenta

m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000058129	Chiquito Macias Segundo Atimodoro	Casado	Manta
Comprador	80-0000000058131	Pico Mera Enma Floresmila	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058127	Muentes Lucas Jhonny Lemon	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1761	30-nov-1999	1126	1127

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 16 de marzo de 2012

Tomo: 33 Folio Inicial: 14.938 - Folio Final: 14.947

Número de Inscripción: 755 Número de Repertorio: 1.542

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Aclaratoria. Por un error involuntario se hizo constar erradamente el nombre de la compradora, toda vez que consta como Pico Mera Enma Floresmila cuando en realidad es Pico Mera Emma Floresmila, tal como consta en la cedula de ciudadanía que se adjunta al presente acto, quedando así aclarado el error, esto sin perjuicio a terceros. Los Derechos y acciones de la totalidad del terreno signado con los números catorce y quince de la manzana A- 4 de la lotización Villamarina de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01874994	Cedeño Alcivar Orion Jeremias	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058129	Chiquito Macias Segundo Atimodoro	Casado	Manta
Vendedor	13-00456538	Pico Mera Emma Floresmila	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1307	18-may-2000	8093	8095

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:50:23 del jueves, 03 de octubre de 2013

A petición de: *Juliana Lourdes Macías Suarez*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-18-44-14-00	330,00	\$ 11.400,00	LOT. VILLAMARINA MZ-A4 L14Y15	2013	85/196	126/81
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CEDENO ALC. VAR GRON JEREMAS			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/3/2013 12:00 FIGUEROA ANA			Costa Judicial			
Lota se encuentra registrado como 3ra. edad			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,65		\$ 1,65
			MEJORAS 2012	\$ 2,40		\$ 2,40
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,74		\$ 28,74
			SGR AR NO EDIFICADO	\$ 22,80		\$ 22,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,71		\$ 1,71
			TOTAL A PAGAR			\$ 57,30
			VALOR PAGADO			\$ 57,30
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

0273033

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : CEDENO ALCIVAR ORION JEREMIAS
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOT. VILLAMARINA MZ-A4 L. 14 Y 15
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHONCIA I.
CAJA: 30/09/2013 09:36:00
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



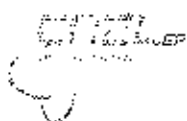
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 23 de diciembre de 2013

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

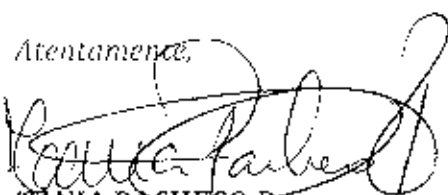
Monta, 30 de septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. **CEDENO ALCIVAR ORION JEREMIAS** con numero de cedula 130187499-4 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La SRA. **MORRERA QUIJJE BLANCA MARGARITA** puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO P.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE