

00005425

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 176**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 343**Periodo:** 2020**Fecha de Repertorio:** martes, 21 de enero de 2020**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 21 de enero de 2020 16.12**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1304900309	ARAGUNDI VALLE ROCIO DEL PILAR	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 15 de enero de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2184507000	05/02/2016 14:52:22	54917	1.200 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Seis lotes de terrenos de la Lotización Villamarina, los mismos que se encuentran signados con los lotes de terrenos No. Siete, ocho, nueve, diez, once, y doce Uno de la manzana "A5" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, y tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Cuarenta y tres metros y calle pública, POR ATRÁS: Cuarenta y tres metros y lindera con los lotes de terrenos No. Seis, y trece, de la misma manzana, " A-5" POR EL COSTADO DERECHO; Veinte y siete metros, noventa centímetros y calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte y siete metros noventa centímetros y lindera con calle pública. Lote de terreno que tiene una superficie total de: MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lotes 7, 8, 9, 10, 11 y 12 de la Mz A5 que unificados forman un solo cuerpo cierto. Lot. Villamarina

Superficie del Bien: 1.200 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

TERMINACION DE LA COMUNIDAD

Seis lotes de terrenos de la Lotización Villamarina, los mismos que se encuentran signados con los lotes de terrenos No. Siete, ocho, nueve, diez, once, y doce Uno de la manzana "A5" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto Lote de terreno que tiene una superficie total de. MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

* En virtud de que la Sra. Rocio del Pilar Aragundi Valle es propietaria de los Derechos y Acciones del predio descrito anteriormente y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

martes, 21 de enero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 176

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 343

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: martes, 21 de enero de 2020

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

martes, 21 de enero de 2020

Pag 2 de 2

00005426



Factura: 001-002-000034822



20201309001P00126

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
 EXTRACTO



Escritura N°:	20201309001P00126						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE ENERO DEL 2020, (10:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARAGUNDI VALLE ROCIO DEL PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304900309	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

00005427

2020	13	09	01	000126
------	----	----	----	--------

ESCRITURA DE TERMINACION DE COMUNIDAD, REALIZADA POR LA SEÑORA ROCIO DEL PILAR ARAGUNDI VALLE.



CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Quince de Enero del Dos Mil Veinte; ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECE Y DECLARA:** Por sus propios derechos la señora **ROCIO DEL PILAR ARAGUNDI VALLE**, Divorciada, Licenciada en Ciencias de la Educación, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cuatro nueve cero cero tres cero - nueve, con número telefónico cero nueve nueve ocho cinco siete cero siete uno ocho.- La compareciente declara bajo juramento que es mayor de edad, Ecuatoriana, domiciliada en la Lotización Villamarina, jurisdicción del Cantón Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábil y legalmente capaz para contratarse y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quien de haberme presentado su respectiva Cédula de Ciudadanía, personalmente, DOY FE.- Dicha otorgante con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **ESCRITURA DE TERMINACION DE COMUNIDAD**, la cual procede a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Pública sírvase extender en el Registro correspondiente a su cargo, una Escritura Pública de la cual consta la **TERMINACION DE COMUNIDAD**, de un Contrato de Compraventa contenida en las siguientes

minuta

.....
[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE:** Comparece a la celebración de la presente Escritura Pública de **TERMINACION DE COMUNIDAD**, por sus propios derecho derechos la señora **ROCIO DEL PILAR ARAGUNDI VALLE**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Mediante Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi, el Veintinueve de Agosto de mil novecientos noventa y seis; la señora **ROCIO DEL PILAR ARAGUNDI VALLE**, de estado civil Soltera, compro a los Herederos del causante **JOSÉ ABAD SALTOS**, seis lotes de terrenos ubicados en la **LOTIZACION VILLAMARINA**, jurisdicción del Cantón Manta, los mismos que están signados con los números **SIETE, OCHO, NUEVE, DIEZ, ONCE y DOCE UNO** de la manzana " A CINCO ", que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** CUARENTA Y TRES METROS y Calle Pública; **POR ATRÁS:** CUARENTA Y TRES METROS y lindera con los lotes de terrenos números SEIS y TRECE, de la misma manzana " A CINCO "; **POR EL COSTADO DERECHO:** VEINTE Y SIETE METROS, NOVENTA CENTIMETROS y Calle Pública; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** VEINTE Y SIETE METROS NOVENTA CENTIMETROS y lindera con Calle Pública. Lote de terreno que tiene una superficie total de MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- Escritura Pública que fue inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día Nueve de Abril de mil novecientos noventa y nueve. **TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD.-** Con los antecedentes expuestos y en virtud que la señora **ROCIO DEL PILAR ARAGUNDI VALLE**, compro la Totalidad de los Derechos y Acciones sobre el predio descrito en la Cláusula Segunda del presente Instrumento, ubicado en **LOTIZACION VILLAMARINA**, jurisdicción del


.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



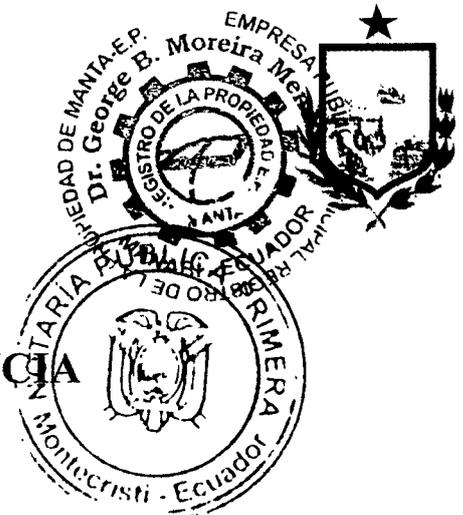
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00005428

Ficha Registral-Bien Inmueble

54917

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000046

Certifico hasta el día de hoy 02/01/2020 11:34:31:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: viernes, 05 de febrero de 2016
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: Lotización Villamarina

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones de seis lotes de terrenos de la Lotización Villamarina, los mismos que se encuentran signados con los lotes de terrenos No. Siete, ocho, nueve, diez, once, y doce Uno de la manzana "A5" que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, y tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Cuarenta y tres metros y calle pública, POR ATRÁS: Cuarenta y tres metros y lindera con los lotes de terrenos No. Seis, y trece, de la misma manzana, " A-5" POR EL COSTADO DERECHO; Veinte y siete metros, noventa centímetros y calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte y siete metros noventa centímetros y lindera con calle pública. Lote de terreno que tiene una superficie total de: MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN //

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	446	09/abr./1999	280	280
CAPITULACION MATRIMONIAL	CAPITULACIONES MATRIMONIALES	6	11/oct./2002	38	49

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

Inscrito el : viernes, 09 de abril de 1999 //

Número de Inscripción: 446

Folio Inicial: 280

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 909

Folio Final: 280

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de agosto de 1996 //

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones de seis lotes de terrenos de la Lotización Villamarina, los mismos que se encuentran signados con los lotes de terrenos Números Siete, ocho, nueve, diez, once, y doce Uno de la manzana "A5" que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. El Señor José Ricardo Suárez Mieles, casado, quien compra a nombre de la Señora Rocio Del Pilar Aragundi Valle, soltera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ARAGUNDI VALLE ROCIO DEL PILAR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ CAROLINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA

Certificación impresa por :cleotilde_suarez
Ficha Registral:54917
jueves, 02 de enero de 2020 11:34
Pag 1 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 02 de Enero de 2020
Notario Publico Primero
Montecristi

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec



VENDEDOR SUAREZ JOSE WLADIMIR
 VENDEDOR ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA
 VENDEDOR ABAD DUPLAA MARIA TERESA

DIVORCIADO(A) MANTA
 NO DEFINIDO MANTA
 NO DEFINIDO MANTA



Registro de : CAPITULACION MATRIMONIAL

[2 / 2] CAPITULACIONES MATRIMONIALES

Inscrito el : viernes, 11 de octubre de 2002

Número de Inscripción: 6

Folio Inicial: 38

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4700

Folio Final: 49

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de octubre de 2002

a.- Observaciones:

Capitulación Matrimonial (Archivada en el Libro de Varios del año 2002) Rocío del Pilar Aragundi Valle declara que es propietaria de los siguientes bienes inmuebles:- Un lote de terreno ubicado en la Lotización "Lorena" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el lote L A Veintitrés "C". Con una superficie total de Noventa y un metros cuadrados.- Seis cuerpos de terrenos que se encuentran ubicados en la Lotización Villamarina de la parroquia Tarquí, número Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once y Doce de la manzana "A Cinco" que unidos entre sí forman un cuerpo cierto con una área total de Un mil doscientos metros cuadrados. Con estos antecedentes se deja expresa constancia que los bienes detallados no entran a formar parte de la Sociedad Conyugal que en los próximos días formara la compareciente, para lo cual el Sr. Jose Ricardo Suarez Mielles, acepta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAPITULANTE	SUAREZ MIELES JOSE RICARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ARAGUNDI VALLE ROCIO DEL PILAR	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1079	14/ago./1987	2.820	2.821
COMPRA VENTA	446	09/abr./1999	280	280

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CAPITULACION MATRIMONIAL	1
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

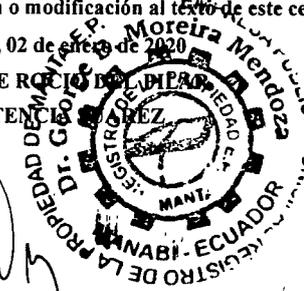
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:34:31 del jueves, 02 de enero de 2020

A petición de: ARAGUNDI VALLE ROCIO DEL PILAR

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIO DELGADO

1305964593



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Empresa Pública Manta
 Registro de la Propiedad de Manta - EP

FECHA: 02 ENERO 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
 Telf. 053 702602

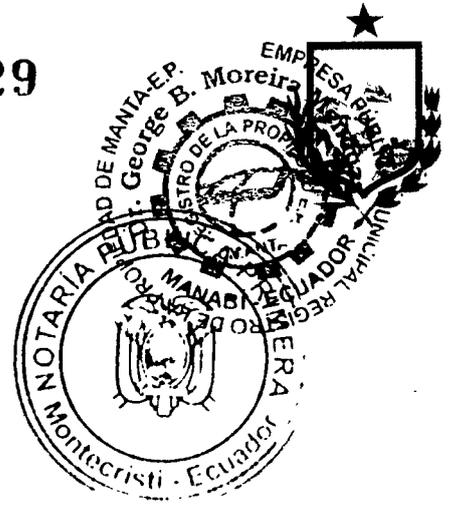
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00005429

Firma del Registrador



**ESPACIO EN
BLANCO**

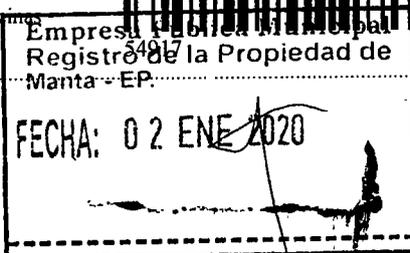
.....
15
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Código Seguro de Verificación (CVS)



Nota. En caso de existir un error acercarse a las oficinas



Certificación impresa por :cleotilde_suarez
Ficha Registral:54917
jueves, 02 de enero de 2020 11:34
Pag 3 de 3

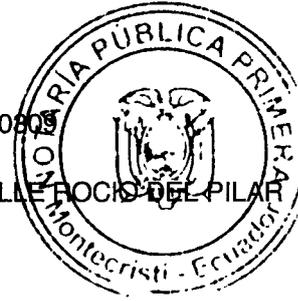
Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00005430
CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304900809

Nombres del ciudadano: ARAGUNDI VALLE FOCIO DEL PILAR

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 13 DE OCTUBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC. EDUCACION

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ARAGUNDI ROBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VALLE BELLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2020

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



AS
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



N° de certificado: 203-292-92105

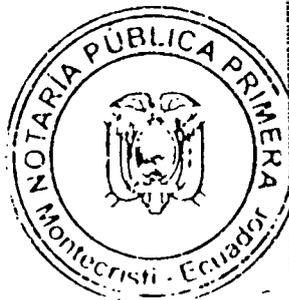
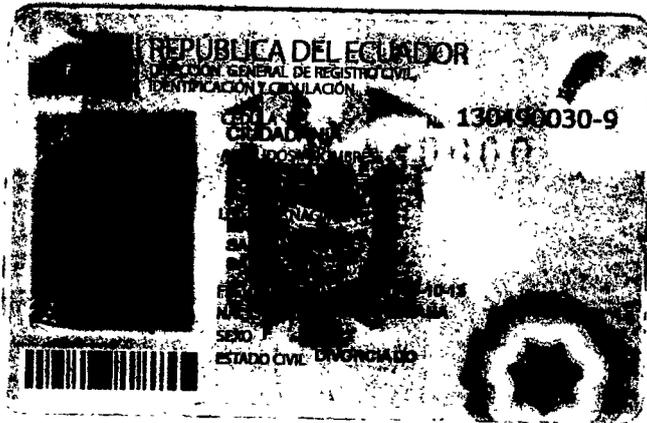


203-292-92105

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0008 F JUNTA No. 0008 - 008 CERTIFICADO No. 1304900309 CÉDULA No.

ARAGUNDI VALLE ROGIO DEL PILAR
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en _____ fojas utiles, anversos, reversas son iguales a sus originales, Montecristi, _____ 15 ENE 2020

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Factura: 001-002-000034940

00005431

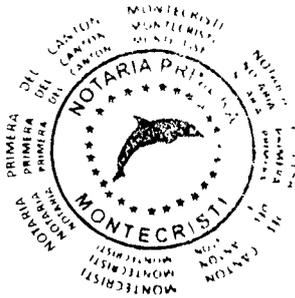


20201309001C00056

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20201309001C00056

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a CERTIFICADO DE TESORERIA MUNICIPAL, AVALUO MUNICIPAL Y CUERPO DE BOMBEROS DEL CANTON MANTAL y que me fue exhibido en 2 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 2 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MONTECRISTI, a 21 DE ENERO DEL 2020, (10:11).



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



00005432

N° 012020-008899

Manta, viernes 17 enero 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-18-45-07-000 perteneciente a ARAGUNDI VALLE ROCIO DEL PILAR con C.C. 1304900309 ubicada en MZ-A5 L#7-8-9-10-11-12 VILLAMA BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$125,812.08 CIENTO VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS DOCE DÓLARES 08/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



... que las precedentes
... fojas útiles, anversos,
... versos son iguales a sus
... originales. Montecristi, 21 ENE 2020

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 16 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



18891VS511GS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA ENRIANO

PAGINA ENRIANO

PAGINA ENRIANO

00005433

N° 012020-008898

Manta, viernes 17 enero 2020

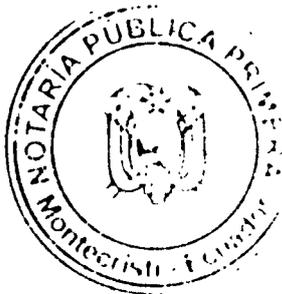
**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ARAGUNDI VALLE ROCIO DEL PILAR** con cédula de ciudadanía No. **1304900309**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



... Que las precedentes
... copias que constan en
... fojas útiles, anversos,
... versos, son iguales a sus
... originales. Montecristi

[Signature] 21 ENE 2020
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 17 marzo 2020

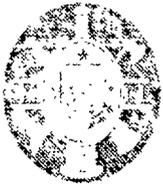
Código Seguro de Verificación (CSV)



18890CHE3FHW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000053427

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1304900309

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

ARAGUNDI VALLE ROCIO DEL PILAR

MZ A5 LTS. 8-9-10-11-12 VILLAMARINA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

677379

CAJA:

ANITA MENENDEZ

FECHA DE PAGO:

21/01/2020 07:52:25



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 20 de abril de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



De Fe. Que las precedentes copias que constan en n.º _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi.

21 ENE 2020

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00005434



Cantón Manta, compuesto de seis lotes de terrenos signados con los números SIETE, OCHO, NUEVE, DIEZ, ONCE y DOCE UNO de la manzana "A CINCO", que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto; se ha producido la

Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho inmueble, de conformidad con lo establecido en el numeral Uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil; consecuentemente, se transforma en un cuerpo cierto y determinado.

CUARTA: ACEPTACION: La señora ROCIO DEL PILAR ARAGUNDI

VALLE, acepta el contenido del presente contrato por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con las Cláusulas estipuladas en el mismo. LA DE ESTILO:

Usted, Señor Notario se servirá agregar las cláusulas necesarias para la validez de la presente Escritura, la misma que se inscribirá en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Gustavo Flores López, Matrícula número Trece – dos mil uno – cuarenta y dos del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que el otorgante se afirma y ratifica Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta copias de Cédula de Ciudadanía y Comprobante de Votación.- Leída que les fue la presente Escritura a la otorgante por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y firma conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

Rocio del Pilar Aragundi Valle

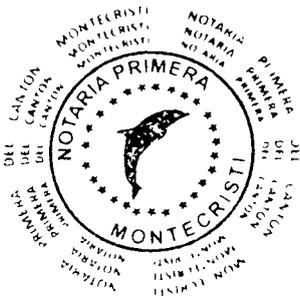
ROCIO DEL PILAR ARAGUNDI VALLE

C.C.# 130490030-9

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI **DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 15 días del mes de ENERO del 2.020.-**EL NOTARIO.-**




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



00005435

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 176

176

Número de Repertorio: 343

343

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 176 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304900309	ARAGUNDI VALLE ROCIO DEL PILAR	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2184507000	54917	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 21-ene./2020

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE
ESPINALES SORNOZA

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 21 de enero de 2020