

0000047621

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1833

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3765

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 07 de junio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 07 de junio de 2018 13:59

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>PROPIETARIO</b>					
Natural	1309879508	PINARGOTE RODRIGUEZ SONIA DORIS	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de junio de 2018  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara  Plazo .

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2184514000	03/09/2010 0:00:00	23758		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en el Sitio Sabana Grande y Zapotillo de la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote de terreno signado con el Número Catorce de la Manzana "A - CINCO", que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Nueve metros treinta centímetros y Calle pública

POR ATRAS: Nueve metros treinta centímetros y Lote Número cinco de la Manzana A- Cinco

POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros cincuenta centímetros y Lote Número trece de la Manzana A Cinco

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros cincuenta centímetros y Lote Número quince de la Manzana A - Cinco. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

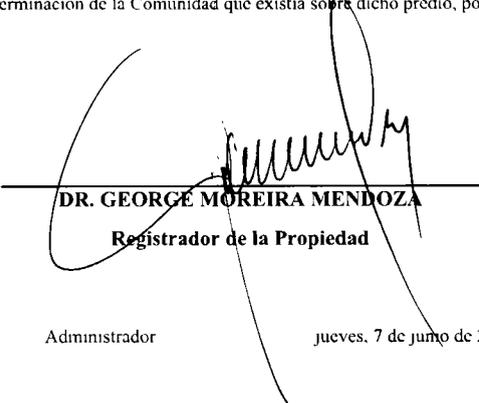
Dirección del Bien: Sitio Sabana Grande y Zapotillo de la Lotización Villamarina

Solvencia: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**5.- Observaciones:**

Terminación de Comunidad Hereditaria. La Srta. Sonia Doris Pinargote Rodríguez es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la Cláusula Segunda del presente Contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Art. Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en Vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el Artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

Lo Certifico


  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi\_cvallos

Administrador

jueves, 7 de junio de 2018

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000031131

0000047622



20181308001P03204

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308001P03204					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		5 DE JUNIO DEL 2018, (16 24)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PINARGOTE RODRIGUEZ SONIA DORIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309879508	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2018	13	08	001	P03204
------	----	----	-----	--------

**ESCRITURA DE TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA:  
OTORGA LA SEÑORITA SONIA DORIS PINARGOTE RODRIGUEZ  
CUANTIA: INDETERMINADA**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes cinco de junio del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento la señorita **SONIA DORIS PINARGOTE RODRIGUEZ**, de estado civil soltera,/ por sus propios derechos; La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de treinta y cinco años de edad, de profesión licenciada, con domicilio en la Ciudadela Villamarina, de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0969039234, correo sonyapinargote1982@gmail.com, hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación cuya copia fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitante. Advertida la comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción;

175

y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Terminación de Comunidad hereditaria, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de TERMINACION DE COMUNIDAD, contenida dentro de las siguientes clausulas: **PRIMERA : INTERVINIENTE.-** Comparece a la celebración de la presente escritura la señorita **SONIA DORIS PINARGOTE RODRIGUEZ,** por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la compareciente, que es dueña y propietaria de los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en el Sitio Sabana Grande y Zapotillo de la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote de terreno signado con el Número Catorce de la Manzana "A - CINCO", que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Nueve metros treinta centímetros y Calle pública; **POR ATRAS:** Nueve metros treinta centímetros y Lote Número cinco de la Manzana A- Cinco; **POR**

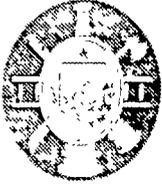
0000047624



**EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros cincuenta centímetros y Lote Número trece de la Manzana A Cinco; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros cincuenta centímetros y Lote Número quince de la Manzana A - Cinco. Con una superficie total de: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.- Este Predio fue adquirido por la compareciente por compra que hicieron a la señora Amparo Janina Quituzaca Mendoza, según contrato realizado en la Notaria Tercera de Manta el ocho de septiembre del dos mil diez e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el uno de octubre del dos mil diez.- Este predio fue adquirido por la señora Amparo Janina Quituzaca Mendoza, por compra realizada al señor Alexi Antonio Barberan Choez, según consta del contrato realizado en la Notaria Tercera de Manta el veintidós de abril del dos mil tres e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el nueve de mayo del dos mil tres.- Con fecha treinta y uno de mayo del dos mil se encuentra inscrita escritura de Compraventa de Derechos y Acciones, contrato realizado en la Notaria Primera de Montecristi el veintidós de mayo del dos mil, en la cual el señor Alexi Barberan Choez compro a los herederos del señor Jose Abad Saltos.- **TERCERA:**

**TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.-** Con los antecedentes expuestos, y en virtud de que la

señorita **SONIA DORIS PINARGOTE RODRIGUEZ,** es propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA: ACEPTACION.-** La compareciente, por sus propios y personales derechos acepta la presente Escritura Pública de Terminación de Comunidad por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, serán por cuenta de la compareciente.- **SEXTA: INSCRIPCION.-** Queda facultado la compareciente para que por sí, o por interpuesta persona obtenga la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente . **OCTAVA : LA DE ESTILO .-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



7027

0000047625

1309879508

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

PINARGOTE RODRIGUEZ SONIA D/A HRDOS.

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

VILLAMARINA MZ-A5 LT.14 ✓

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

DE JOSE ABAD SALTOS

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

05/06/2018 09:17:12

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 03 de septiembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2184514000

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121192



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**PINARGOTE RODRIGUEZ SONIA DORIS**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 04 junio 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-18-45-14-000 LOT. VILLAMARINA MZ-A5 LOTE # 14	100,00%

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
TESORERÍA MUNICIPAL  
HORA~~



0000047626



Manta



# CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA



Nº CERTIFICACION: 0000152597  
Nº ELECTRONICO : 58702

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 04 de Junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



### NO 0152507 DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-45-14-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-A5 LOTE # 14

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 190

### PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1309879508	PINARGOTE RODRIGUEZ SONIA D/A HRDOS DE JOSE ABAD SALTOS-

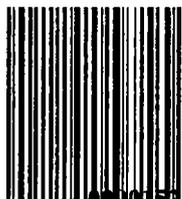
### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8408.01
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	8408.01
SON:	OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHO DÓLARES CON UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-04 11:28:02



0000152597



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092452



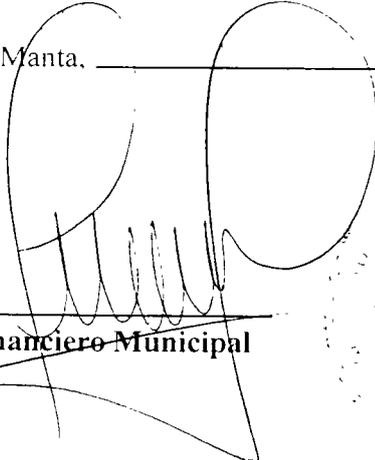
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a PINARGOTE RODRIGUEZ SONIA D/A HRDOS DE JOSE ABAD SALTOS  
ubicada LOT. VILLAMARINA MZ-A5 LOTE # 14  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$8408.01 OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHO DOLARES CON 01/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA

Elaborado: ANDRES CHANCA Y

04 DE JUNIO DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
Director Financiero Municipal





Ficha Registral-Bien Inmueble  
**23758**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18012315, certifico hasta el día de hoy 28/05/2018 8:52:54, la Ficha Registral número 23758

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial 2184514000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 03 de septiembre de 2010 Parroquia: LOS ESTEROS  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Sitio Sabana Grande y Zapotillo de la Lotización Villamarina

**LINDEROS REGISTRALES:**

Los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en el Sitio Sabana Grande y Zapotillo de la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote de terreno signado con el Número Catorce de la Manzana "A - CINCO", que tiene las siguientes medidas y linderos:  
 POR EL FRENTE: Nueve metros treinta centímetros y Calle pública  
 POR ATRAS: Nueve metros treinta centímetros y Lote Número cinco de la Manzana A- Cinco  
 POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros cincuenta centímetros y Lote Número trece de la Manzana A Cinco  
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros cincuenta centímetros y Lote Número quince de la Manzana A - Cinco. Con una superficie total de: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1436 31/may /2000	8 912	8 926
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	862 09/may /2003	3 235	3 242
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2378 01/oct /2010	41.532	41 545

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 31 de mayo de 2000 Número de Inscripción: 1436 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MONTECRISTI X Número de Repertorio: 2683 Folio Inicial 8.912  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 8 926  
 Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

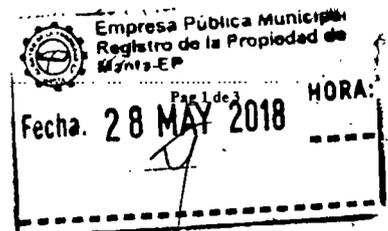
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de mayo de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Jose Wladimir Abad Cruz, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de los Vendedores.El Señor Hugo Enrique Alcivar Mendoza, representado quien compra a nombre del Señor Alexi Antonio Barberan Choez.Los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en el Sitio Sabana Grande y Zapotillo de la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote de terreno signado con el Número Catorce de la Manzana "A CINCO".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
VENDEDOR	80000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8008463869	BARBERAN CHOEZ ALEXI ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000006509	ABAD CRUZ MARIA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000469	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000386	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000018536	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000389	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	VIUDO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de mayo de 2003      **Número de Inscripción:** 862      Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1921      Folio Inicial 3 235  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final 3 242  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 22 de abril de 2003  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**  
 Aceptación de Compraventa y Compraventa de Derechos y Acciones. Los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en el Sitio Sabana Grande y Zapotillo de la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote de terreno signado con el Número Catorce de la Manzana "A CINCO".

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	913250130	QUITUIZACA MENDOZA AMPARO JANINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308461860	BARBERAN CHOEZ ALEXI ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1436	31/may /2000	8 912	8 926

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de octubre de 2010      **Número de Inscripción:** 2378      Tomo 65  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5427      Folio Inicial 41.532  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final 41.545  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 08 de septiembre de 2010  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**  
 DERECHOS Y ACCIONES. Lote de terreno ubicado en el Sitio Sabana Grande y Zapotillo de la Lotización Villamarina signado con el número Catorce de la Manzana A- Cinco. de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta,

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309879508	PINARGOTE RODRIGUEZ SONIA DORIS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	913250130	QUITUIZACA MENDOZA AMPARO JANINA	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kleire\_saltos1

Ficha Registral: 23758

lunes, 28 de mayo de 2018 8:52


**Empresa Pública Municipal**  
**Registro de la Propiedad de**  
**MANTA, ECUADOR**  
**Fecha 28 MAY 2018**  
**HORA: -----**



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial
COMPRA VENTA	862	09/may /2003	3 235

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de inscripciones
COMPRA VENTA	3
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:52:54 del lunes, 28 de mayo de 2018

A petición de: ALARCON ACOSTA VICTOR MANUEL

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

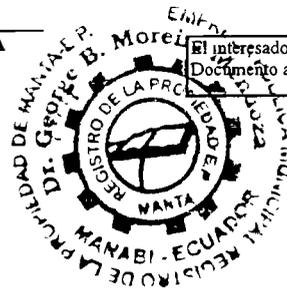
1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

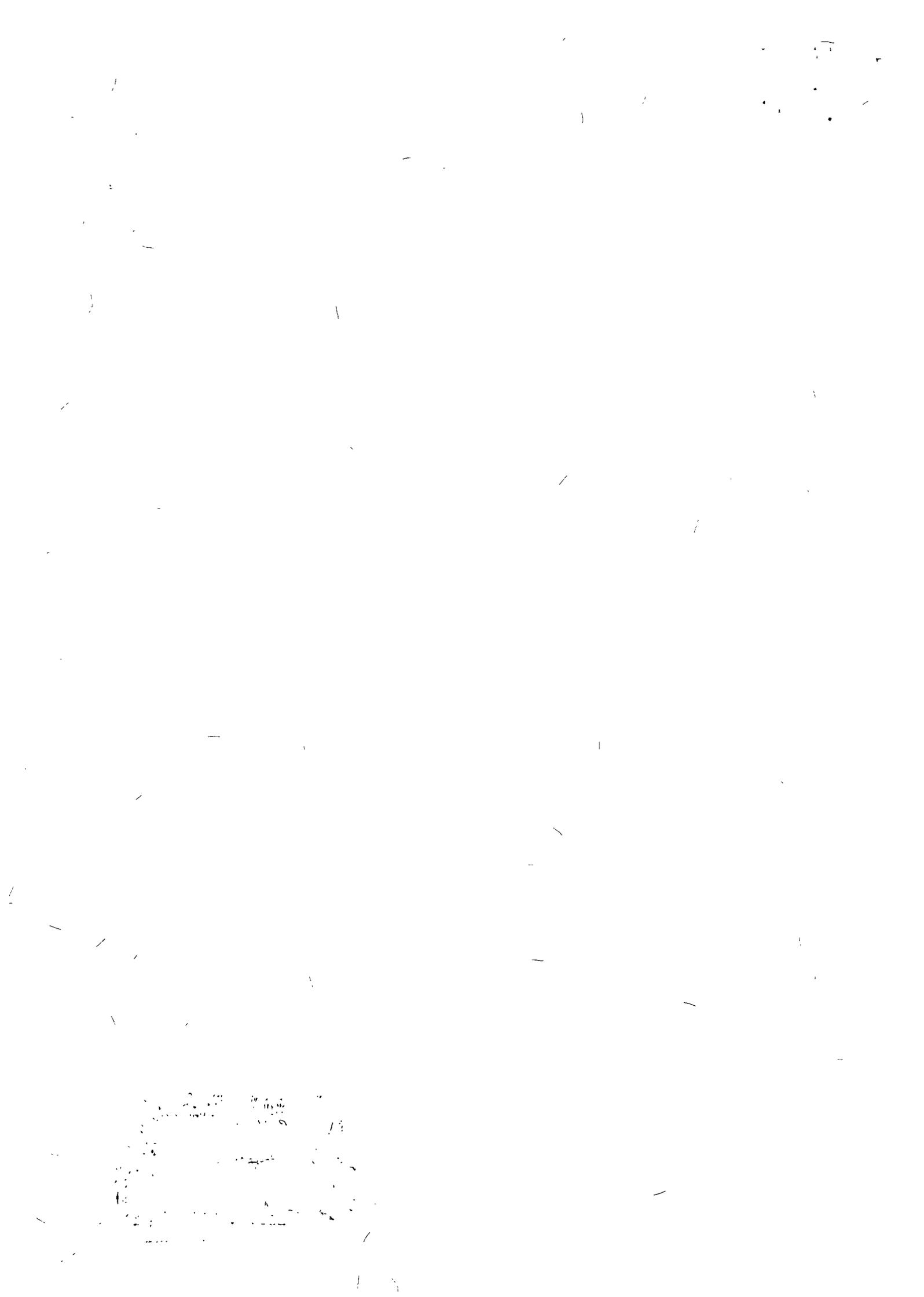
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha. 28 MAY 2018 HORA: \_\_\_\_\_



0000047629

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y REGISTRACION

N. 130987950

CANTON MANTA  
 CIUDADANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 PINARGOTE PACHAY ALBERTO FELIX  
 FECHA DE EXPEDICION  
 MANTA  
 2018-08-02  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2028-08-02

ESTADO CIVIL SOLTERO

Notario: Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

INSTRUCCION  
 1981-12-07-28-02

PROFESION / OCUPACION  
 LICENCIADA

Y234271322

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 PINARGOTE PACHAY ALBERTO FELIX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 RODRIGUEZ BUENZONIA PINARGOTE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 MANTA  
 2018-08-02

FECHA DE EXPIRACION  
 2028-08-02

DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION  
 2 DE FEBRERO 2018

003 JUNTA No

003 - 295 NUMERO

1309879508 CEDULA

PINARGOTE RODRIGUEZ SONIA DORIS  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTON  
 LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION  
 ZONA 2

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a .....  
 05 JUN. 2018  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309879508

**Nombres del ciudadano:** PINARGOTE RODRIGUEZ SONIA DORIS

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE SEPTIEMBRE DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** PINARGOTE PACHAY ALBERTO FELICIANO

**Nombres de la madre:** RODRIGUEZ MUÑIZ INES FRANCISCA

**Fecha de expedición:** 2 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-126-87431



182-126-87431



Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000047630



la perfecta validez de este contrato aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL. Matrícula número: Trece - mil novecientos noventa y cuatro - diecinueve, del FORO DE ABOGADOS. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la comparecientes por mí El Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto . DOY FE.

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*  
SONIA DORIS PINARGOTE RODRIGUEZ  
C.C.No. 1307679308

*[Handwritten signature]*

Abg. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P03204.- EL**  
**NOTARIO.-**



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000047631

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**1833**

**Número de Repertorio:**

**3765**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Junio de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1833 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309879508	PINARGOTE RODRIGUEZ SONIA DORIS	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

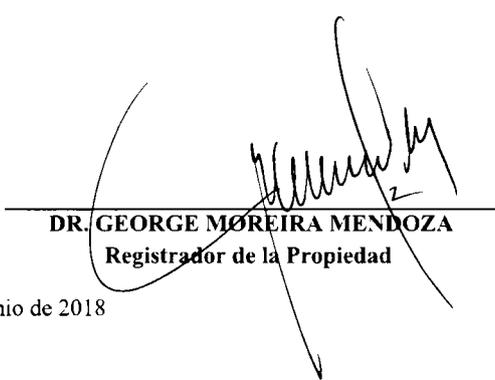
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2184514000	23758	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 07-jun./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 7 de junio de 2018