

0000095655

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3614**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 9059**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** jueves, 16 de noviembre de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 16 de noviembre de 2017 11:29**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1350681415	MACIAS CEDEÑO PEDRO JACINTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312818352	MACIAS CEDEÑO ERIKA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1351533813	MACIAS CEDEÑO LEIDY MAHOLY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1314818715	CEDEÑO CEDEÑO GEMA LISETH	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1305407288	MACIAS ZAMBRANO LEIBER IRINIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2184604000	22/08/2012 0:00:00	36449		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

DERECHOS Y ACCIONES de Un lote de terreno de la Lotización Villamarina que se encuentra signado con el número Cuatro de la manzana A-seis y tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, nueve metros treinta centímetros y calle pública; Por atrás, nueve metros treinta centímetros y lote número quince de la misma manzana A-seis; Por el costado derecho, veinte metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número cinco de la misma manzana A-seis; y, Por el costado izquierdo veinte metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número tres de la manzana A-seis; lote de terreno que tiene una superficie total de ciento noventa metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Dirección del Bien: Lotización Villamarina

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Lote de terreno de la Lotización Villamarina que se encuentra signado con el número Cuatro de la manzana A-SEIS.

Con los antecedentes el señor LEIBER IRINIO MACIAS ZAMBRANO, libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de los señores PEDRO JACINTO MACIAS CEDEÑO, ERIKA GABRIELA MACIAS CEDEÑO, LEIDY MAHOLY MACIAS CEDEÑO Y GEMA LISETH CEDEÑO CEDEÑO

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por: yessenia\_parrales

Sige

jueves, 16 de noviembre de 2017

Pag 1 de 2

**Registro de:** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3614

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 9059

**Periodo:** 2017

**Fecha de Repertorio:** jueves, 16 de noviembre de 2017

---

**Registrador de la Propiedad**

0000095656



NOTARÍA  
PÚBLICA



## ESCRITURA

**DE:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN LOTE DE TERRENO DE LA LOTIZACION VILLAMARINA, SIGNADO CON EL NUMERO CUATRO DE LA MANZANA A-SEIS.-

**OTORGADA POR:** EL SEÑOR LEIBER IRINIO MACIAS ZAMBRANO.-

**A FAVOR DE:** LOS SEÑORES PEDRO JACINTO MACIAS CEDEÑO, ERIKA GABRIELA MACIAS CEDEÑO, LEIDY MAHOLY MACIAS CEDEÑO Y GEMA LISETH CEDEÑO CEDEÑO.-

N° 2017.13.08.002.P01851

**COPIA:** SEGUNDA

**CUANTIA:** \$ 8.816,49

**MANTA:** 04 DE SEPTIEMBRE DEL 2.017

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583

000095657



Factura: 001-002-000029836



20171308002P01851



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P01851						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (15.47)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS ZAMBRANO LEIBER IRINIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305407288	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS CEDEÑO PEDRO JACINTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350681415	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MACIAS CEDEÑO ERIKA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312818352	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MACIAS CEDEÑO LEIDY MAHOLY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351533813	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CEDEÑO CEDEÑO GEMA LISETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314818715	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
ANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8816.49						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA PÚBLICA

0000095658

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 05 622 28 92



**FACTURA NUMERO: 001-002-000029836**

**CODIGO NUMERICO: 2017.13.08.002.P01851**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN TERRENO DE LA LOTIZACION VILLAMARINA, SIGNADO CON EL NUMERO CUATRO DE LA MANZANA A-SEIS.- QUE OTORGA EL SEÑOR LEIBER IRINIO MACIAS ZAMBRANO.- A FAVOR DE LOS SEÑORES PEDRO JACINTO MACIAS CEDEÑO, ERIKA GABRIELA MACIAS CEDEÑO, LEIDY MAHOLY MACIAS CEDEÑO Y GEMA LISETH CEDEÑO CEDEÑO.-

**CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 8.816,49**

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes cuatro de septiembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **Abogada, PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda comparecen: por una parte el señor **LEIBER IRINIO MACIAS ZAMBRANO**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero cinco cuatro cero siete dos ocho guión ocho**, de estado civil divorciado, ecuatoriano, mayor de edad con domicilio en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor **PEDRO JACINTO MACIAS CEDEÑO**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres cinco cero seis ocho uno cuatro uno guión cinco**, de estado civil soltero, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, la señora **ERIKA GABRIELA MACIAS**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Haribel*

**CEDENO**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres uno dos ocho uno ocho tres cinco guión dos**, de estado civil soltera, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, La señora **LEIDY MAHOLY MACIAS CEDENO**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cinco uno cinco tres tres ocho uno guión tres**, de estado civil soltera, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; y la señora **GEMA LISETH CEDENO CEDENO**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres uno cuatro ocho uno ocho siete uno guión cinco**, de estado civil soltera, mayor de edad, con domicilio en Portoviejo y de transito por esta ciudad de Manta, comparecen por sus propios y personales derechos. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES"**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados

.....  
Abg. **MARCELA MERCEDES BAYONES**  
Notaria Pública en la ciudad de  
Manta - Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA



0000095659

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MABECON  
TELEFONO: 08 26325133



que fueran en forma aislada y separada, comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de contrato de **"COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES"**, bajo las siguientes cláusulas y estipulaciones.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura de compraventa, por una parte el señor **LEIBER IRINIO MACIAS ZAMBRANO**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero cinco cuatro cero siete dos ocho guión ocho**, de estado civil divorciado, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta,, comparecen por sus propios y personales derechos; a quien en lo posterior se le denominaran **"EL VENDEDOR"**; y por otra parte el señor **PEDRO JACINTO MACIAS CEDEÑO**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres cinco cero seis ocho uno cuatro uno guión cinco**, de estado civil soltero, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, la señora **ERIKA GABRIELA MACIAS CEDEÑO**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres uno dos ocho uno ocho tres cinco**

.....  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta, Ecuador

*[Handwritten signature]*

guión dos, de estado civil soltera, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, La señora **LEIDY MAHOLY MACIAS CEDEÑO**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cinco uno cinco tres tres ocho uno guión tres**, de estado civil soltera, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; y la señora **GEMA LISETH CEDEÑO CEDEÑO**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres uno cuatro ocho uno ocho siete uno guión cinco**, de estado civil soltera, mayor de edad, con domicilio en Portoviejo y de transito por esta ciudad de Manta, comparecen por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior se le denominará "LOS COMPRADORES". Los comparecientes se encuentran en pleno uso de sus derechos, hábiles y con capacidad legal para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Con fecha treinta y uno de mayo del año mil novecientos noventa y nueve, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con número de inscripción seiscientos sesenta y nueve, se encuentra inscrita la escritura de compraventa autorizada en la Notaria Publica Primera del Cantón Montecristi, con fecha veintisiete de mayo del año mil novecientos noventa y nueve, en la que consta que los herederos del señor **ABAD SALTOS JOSE**, dieron en venta real a favor del señor **LEIBER IRINIO MACIAS**

.....  
Abg. Patricia Mendoza Pizarres  
Notaria Pública Segundaria  
Manta - Ecuador

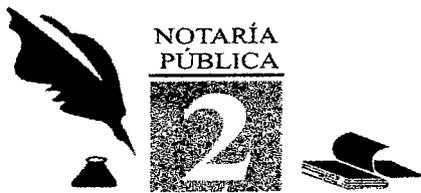


ZAMBRANO, en su estado civil de soltero, un lote de terreno de la Lotización Villamarina que encuentra signado con el número **CUATRO** de la manzana **A-SEIS**, y tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** nueve metros treinta centímetros y calle publica; **POR ATRAS:** nueve metros treinta centímetros y lote número **quince** de la misma manzana **A-SEIS;** **POR EL COSTADO DERECHO:** veinte metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número **cinco** de la misma manzana **A-SEIS;** **Y,** **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veinte metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número **tres** de la manzana **A-SEIS.** Lote de terreno que tiene una superficie total de **CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS (190,00M2).**.- El bien inmueble descrito su propietario lo viene poseyendo en forma pacífica e interrumpidamente hasta la presente fecha, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad que se encuentra adjunto.- **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.**- Con los antecedentes el señor **LEIBER IRINIO MACIAS ZAMBRANO,** libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de los señores **PEDRO JACINTO MACIAS CEDEÑO, ERIKA GABRIELA MACIAS CEDEÑO, LEIDY MAHOLY MACIAS CEDEÑO Y GEMA LISETA**

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador  
.....

**CEDENO CEDENO**, un lote de terreno de la Lotización Villamarina que se encuentra signado con el número **CUATRO** de la manzana **A-SEIS**, y tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**: nueve metros treinta centímetros y calle publica; **POR ATRAS**: nueve metros treinta centímetros y lote número **quince** de la misma manzana **A-SEIS**; **POR EL COSTADO DERECHO**: veinte metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número **cinco** de la misma manzana **A-SEIS**; **Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO**: veinte metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número **tres** de la manzana **A-SEIS**. Lote de terreno que tiene una superficie total de **CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS (190,00M<sup>2</sup>)**.- **CUARTA: PRECIO DE VENTA Y FORMA DE PAGO**.- El precio pactado de común acuerdo por la presente compraventa del bien inmueble, es la suma de **(US\$ 8.816,49) (OCHO MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS CON 49/00)**, cantidad de dinero que los Compradores han entregado al Vendedor, quien declara haber recibido de contado en dinero efectivo y en moneda del curso legal de parte de La Compradora y sin opción por este concepto de reclamo posteriores. **QUINTA: DERECHOS QUE SE TRANSFIEREN**: Por lo tanto, el vendedor, transfiere a los compradores, el derecho de dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito en **la**

.....  
Abg. Patricia Mendoza Bienes  
Notaría Pública Segura  
Manta - Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA

2

0000095661

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MABESON  
TELEFONO: 052622583



cláusula Tercera de ésta minuta, comprendiéndose en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa; en consecuencia, en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **SEXTA.- ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes aceptan el contenido del presente contrato, por así convenir a sus intereses. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIPCIÓN.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **OCTAVA: GASTOS.-** Todos los gastos que demande la celebración de esta escritura serán de cuenta de la parte compradora. **NOVENA.- DECLARACION DE LOS COMPRADORES.-** Los compradores, declaran que los valores que utilizaran para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores exime al vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **DECIMA.-**

**ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio Barrio Santana calle 324 y 322, de la ciudad de Manta, teléfono 0984225098; la parte compradora señala como domicilio calle Urbanización Villamarina vía Manta Rocafuerte, teléfono 0989537813 correo electrónico erikamc.em93@gmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.-

**DECIMA PRIMERA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.-

**LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado José Kaviedes Mejía, con matrícula 2154 del C.A.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y

.....  
Abg. Patricia Mejía  
Notaria Pública de la  
Manta - Ecuador





NOTARÍA PÚBLICA

2

0000095662

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALEGON  
TELEFONO: 09952583

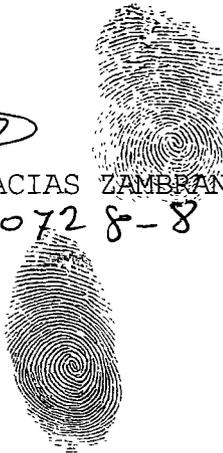


cada una de sus partes, para la celebracion de la presente escritura se observaron los preceptos requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- 

Elaborado por M.Q.M



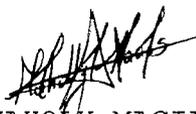
LEIBER IRINIO MACIAS ZAMBRANO  
C.C. No. 13054072 8-8



PEDRO JACINTO MACIAS CEDEÑO  
C.C. No. 135068741-5



ERIKA GABRIELA MACIAS CEDEÑO  
C.C. No. 1312818352



LEIDY MAHOLY MACIAS CEDEÑO  
C.C. No. 1351533813



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

~~Gema Cedeno~~

GEMA LISETH CEDENO CEDENO  
C.C. No. 1314818715



~~LA NOTARIA~~

.....  
Abg. Patricia Mendosa Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Patricia*  
CANTON MANTANOTARIA SE  
MANTANOTARIA S.F.  
MANTANOTARIA S.F.  
ABG. P.



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1351533813

**Nombres del ciudadano:** MACIAS CEDEÑO LEIDY MAHOLY

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

**Fecha de nacimiento:** 16 DE MAYO DE 1998

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MACIAS ZAMBRANO LEIBER IRINIO

**Nombres de la madre:** CEDEÑO GUERRERO CARMEN GUADALUPE

**Fecha de expedición:** 18 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 174-050-97085



174-050-97085

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the integrity of the financial system and for the ability to detect and prevent fraud. The text notes that without reliable records, it would be difficult to track the flow of funds and identify any irregularities.

2. The second part of the document focuses on the role of internal controls. It explains that these controls are designed to ensure that all transactions are properly authorized, recorded, and classified. The document highlights that strong internal controls are a key component of an effective risk management strategy and can help to minimize the risk of errors and misstatements.

3. The third part of the document discusses the importance of transparency and accountability. It states that all transactions should be clearly documented and that the results of these transactions should be reported in a timely and accurate manner. The text emphasizes that transparency is essential for building trust and confidence in the financial system and for ensuring that all stakeholders have access to the information they need to make informed decisions.

4. The fourth part of the document addresses the issue of data security. It notes that as the volume of financial data continues to grow, it is becoming increasingly important to implement robust security measures to protect this data from unauthorized access and theft. The document stresses that organizations should regularly assess their security posture and update their policies and procedures to address emerging threats.

5. The fifth and final part of the document discusses the importance of ongoing monitoring and reporting. It explains that organizations should have a process in place to regularly review their financial records and internal controls to ensure that they are working effectively. The text notes that this ongoing monitoring is essential for identifying any weaknesses or areas for improvement and for ensuring that the financial system remains secure and reliable.

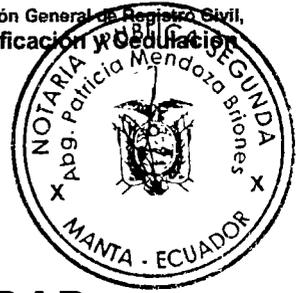
6. The sixth part of the document discusses the importance of collaboration and communication. It states that all stakeholders, including management, employees, and external auditors, should work together to ensure the integrity and reliability of the financial system. The text emphasizes that clear communication and collaboration are essential for identifying and addressing any issues that may arise.

7. The seventh part of the document discusses the importance of staying up-to-date on the latest developments in financial reporting and internal controls. It notes that the financial system is constantly evolving, and organizations must stay current on the latest best practices and regulatory requirements. The text stresses that ongoing education and training are essential for ensuring that all staff members have the skills and knowledge they need to perform their roles effectively.

8. The eighth part of the document discusses the importance of having a clear and concise policy on financial reporting and internal controls. It explains that these policies should be developed in consultation with all stakeholders and should be regularly reviewed and updated to reflect changes in the financial system. The text emphasizes that having a clear policy is essential for ensuring that all staff members understand their responsibilities and are working towards the same goals.

9. The ninth part of the document discusses the importance of having a strong culture of integrity and ethical behavior. It states that all staff members should be encouraged to report any suspected fraud or other irregularities and should be held accountable for their actions. The text emphasizes that a strong culture of integrity is essential for building trust and confidence in the financial system and for ensuring that all transactions are conducted in a fair and ethical manner.

10. The tenth and final part of the document discusses the importance of having a clear and concise plan for responding to any financial reporting or internal control issues. It explains that organizations should have a process in place to quickly and effectively address any issues that may arise. The text stresses that having a clear plan is essential for minimizing the impact of any issues and for ensuring that the financial system remains secure and reliable.



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Gema Cedeño*

**Número único de identificación:** 1314818715

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO CEDEÑO GEMA LISETH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 27 DE JUNIO DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CEDEÑO PARRAGA CESAR ANTONIO

**Nombres de la madre:** CEDEÑO GUERRERO CARMEN GUADALUPE

**Fecha de expedición:** 17 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

N° de certificado: 176-050-97131



176-050-97131

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Handwritten notes, possibly a list or index, with illegible text.

Handwritten notes, possibly a list or index, with illegible text.

0000095665

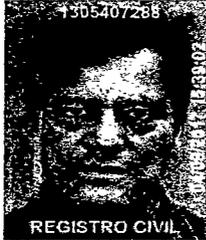
**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305407288

**Nombres del ciudadano:** MACIAS ZAMBRANO LEIBER IRINIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 26 DE FEBRERO DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** MACIAS VELIZ PEDRO JOSE

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO CEDEÑO DOLORES FELICIDAD

**Fecha de expedición:** 27 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 173-050-96883



173-050-96883

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is illegible due to extreme blurriness and low contrast.

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is illegible due to extreme blurriness and low contrast.

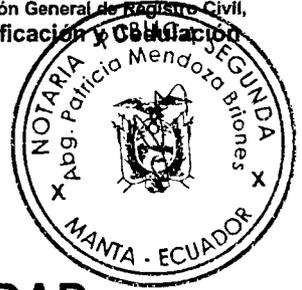
0000095666



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



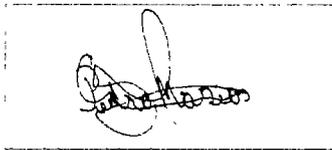
Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



**Número único de identificación:** 1350681415

**Nombres del ciudadano:** MACIAS CEDEÑO PEDRO JACINTO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

**Fecha de nacimiento:** 13 DE MAYO DE 1995

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MACIAS ZAMBRANO LEIBER IRINIO

**Nombres de la madre:** CEDEÑO GUERRERO CARMEN GUADALUPE

**Fecha de expedición:** 11 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

N° de certificado: 171-050-96983



171-050-96983

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



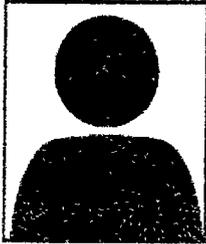
Handwritten notes, possibly a list or index, written vertically on a page. The text is extremely faint and illegible.

Handwritten notes, possibly a list or index, written vertically on a page. The text is extremely faint and illegible.

0000095667



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312818352

**Nombres del ciudadano:** MACIAS CEDEÑO ERIKA GABRIELA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

**Fecha de nacimiento:** 28 DE ABRIL DE 1993

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** LEIBER IRINIO MACIAS ZAMBRANO

**Nombres de la madre:** CARMEN GUADALUPE CEDEÑO GUERRERO

**Fecha de expedición:** 11 DE MAYO DE 2011

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 172-050-97034



172-050-97034

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Handwritten notes, possibly a list or index, located in the upper left quadrant of the page. The text is illegible due to extreme blurriness and low contrast.

Handwritten notes, possibly a list or index, located in the lower center of the page. The text is illegible due to extreme blurriness and low contrast.



0000095668

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000046735

### CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MACIAS ZAMBRANO LEIBER IRINIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOT. VILLAMARINA M2-A6 LT. # 4

DIRECCIÓN:

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

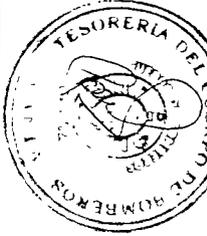
#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 22/08/2017 14:14:05

FECHA DE PAGO:

AREAD SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: ~~lunes, 20 de noviembre de 2017~~  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA.

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

Notaría Pública  
Abg. Patricia Briones  
Manta



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf: 2811 - 479 / 2811 - 477



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0636951

8/22/2017 1 48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-18-46-04-000	190,00	\$ 8.816,49	LOT. VILLAMARINA MZAS LT. # 4	2015	301061	636951
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b> MACIAS ZAMBRANO LEIBER IRINIO						
<b>C.C./R.U.C.</b> 1305407288						
<b>8/22/2017 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO</b>						
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>						
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR			
Costa Judicial	\$ 2,13		\$ 2,13			
Interes por Mora	\$ 4,45		\$ 4,45			
MEJORAS 2011	\$ 1,04		\$ 1,04			
MEJORAS 2012	\$ 1,28		\$ 1,28			
MEJORAS 2013	\$ 3,03		\$ 3,03			
MEJORAS 2014	\$ 3,20		\$ 3,20			
MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,58		\$ 13,58			
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 28,71</b>			
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 28,71</b>			
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>			

0000095669

~~CANCELADO~~

~~TESORERIA~~  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MANTA - ECUADOR



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 MANTA - ECUADOR



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Mantá**  
 R.U.C.: 136000980001  
 Dirección: Av. 4a y Calle 9 - Teléf.: 2011 - 479 / 2011 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0636952

<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>Área</b>	<b>AVALUO COMERCIAL</b>			
2-18-6-04-000	190,00	\$ 8 816,49			
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>		<b>C.C. / R.U.C.</b>			
MACIAS ZAMBRANO LEIBER IRINIO		1305407288			
8/22/2017 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO					

**SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY**

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
LOT VILLAMARINA MZA6 LT # 4	2016	301061	636952
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAS/(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora	\$ 1,90		\$ 1,90
MEJORAS 2011	\$ 1,04		\$ 1,04
MEJORAS 2012	\$ 1,32		\$ 1,32
MEJORAS 2013	\$ 3,79		\$ 3,79
MEJORAS 2014	\$ 4,00		\$ 4,00
MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,58		\$ 13,58
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 25,64</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 25,64</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

**TESORERÍA**  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTÁ

1000003 - dnuaw  
 1558155194  
 Notaría Pública  
 Abg. Patricia Mendoza BARRERA

0000095670



Registro Público  
Municipio Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
C.I.: 1360000980001  
Calle 9, Torre 1, Edif. 2011 - 479 / 2011 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0639915

IBBANCIA • BUNAW  
BUNBES BILIBUQ BUNJON  
BUNBES BILIBUQ BUNJON

ERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de TRAMITACIÓN DE DERECHOS ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-18-46-04-000	190.00	8916.49	285813	639915
VENDEDOR		AL CABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1305407288	MACIAS ZAMORA J LEIBER IRINIO	LOT. VILLAMARINA MZ-A6 LOTE # 4	Impuesto principal		88,18	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		26,45	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		114,63	
1312818352	MACIAS CEDENO RIVA GABRIELA	S/N	VALOR PAGADO		114,63	
			SALDO		0,00	

EMISIÓN: 03/30/2017  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY: ILGA PILAR SOTO DE LA TORRE

REGISTRADO  
SECRETARÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendosa Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 136000080001  
 Dirección: Av. Aja y Calle 9 - Telf: 2811 - 478 / 2811 - 477



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0639916

8/30/2017 1.58

OBJ. SERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTE OS		2-18-46-04-000	190,00	8816,49	285814	639916
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1305407288	MACIAS ZAMORA LEIBER IRINIO	LOT. VILLAMARINA MZ-A6 LOTE. # 4	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		6,55	
ADQUIRIENTE						
C.C./R.U.C.	NOMBRE	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		7,55	
1312818352	MACIAS CEDENO RIKA GABRIELA	S/N	VALOR PAGADO		0,00	
			SALDO		0,00	

EMISION: 8/30/2017 1.58 C/LGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
 SALDO SUJETO A VARIACION: P/L REGULACIONES DE LEY

**CANTON MANTA**  
 TITULO DE CREDITO  
 No. 0639916



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000095671



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**36449**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17016795, certifico hasta el día de hoy 23/08/2017 10:41:17, la Ficha Registral Número 36449.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 22 de agosto de 2012  
Información Municipal

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia. LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:**

**DERECHOS Y ACCIONES** de Un lote de terreno de la Lotización Villamarina que se encuentra signado con el número Cuatro de la manzana A-seis y tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, nueve metros treinta centímetros y calle pública; Por atrás, nueve metros treinta centímetros y lote número quince de la misma manzana A-seis; Por el costado derecho, veinte metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número cinco de la misma manzana A-seis; y, Por el costado izquierdo veinte metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número tres de la manzana A-seis; lote de terreno que tiene una superficie total de ciento noventa metros cuadrados. **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	168 02/feb /1999	105	106
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	669 31/may /1999	426	427

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 02 de febrero de 1999      **Número de Inscripción:** 168      Tomo I  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 301      Folio Inicial 105  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final 106  
**Cantón Notaría:** MONTECRISTI  
**Escritura/Juicio/Resolución:** Juzgado de Coactivas del IESS  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 22 de noviembre de 1994  
**Fecha Resolución:** lunes, 21 de octubre de 1991  
**a.- Observaciones:**

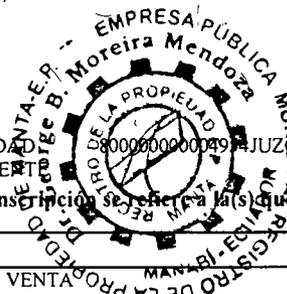
Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis :por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos :por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1301279061	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA 23 AGO. 2017
ADJUDICATARIO	80000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador





AUTORIDAD: JUZGADO DE COACTIVAS DEL IESS NO DEFINIDO MANTA  
 COMPETENTE: 80006000000049

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	134	30/ene /1981	200	202

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 31 de mayo de 1999 **Número de Inscripción:** 669 Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1409 Folio Inicial 426  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final.427  
 Cantón Notaría: MONTECRISTI  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de mayo de 1999  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

El señor José Wladimir Abad Cruz, por sus propios derechos y en calidad de mandatario de los sres. Gloria Estrella Cruz Triviño, Carolina Margarita Abad Triviño, María Lorena Abad Cruz, María Teresa Abad Duplaa y Martha Cecilia Abad Duplaa. Un lote de terreno de la Lotización Villamarina que se encuentra signado con el número Cuatro de la manzana A-seis y tiene los siguientes linderos y medidas: por el frente, nueve metros treinta centímetros y calle pública; por atrás, nueve metros treinta centímetros y lote número quince de la misma manzana A-seis; por el costado derecho, veinte metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número cinco de la misma manzana A-seis; y, por el costado izquierdo veinte metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número tres de la manzana A-seis; lote de terreno que tiene una superficie total de ciento noventa metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1305407288	MACIAS ZAMBRANO LEIBER IRINIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000051648	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000389	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006509	ABAD CRUZ MARIA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000386	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011220	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	168	02/feb /1999	105	106

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

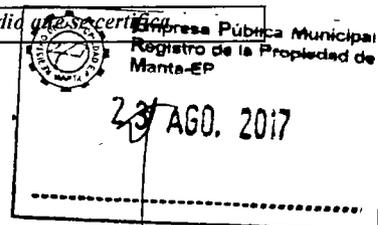
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:41:18 del miércoles, 23 de agosto de 2017

A petición de: MACIAS ZAMBRANO LEIBER IRINIO



Abg. Patricia Mercedes Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000095672



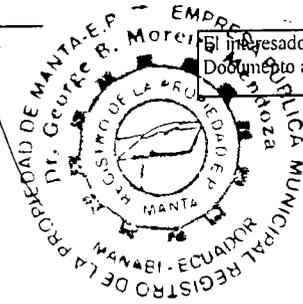
Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
23 AGO. 2017

Handwritten notes, possibly a list or index, written on a piece of paper that is tilted and partially obscured by a shadow. The text is illegible due to the angle and low resolution.

Handwritten notes, possibly a list or index, written on a piece of paper that is tilted and partially obscured by a shadow. The text is illegible due to the angle and low resolution.

0000095673



BanEcuador S.P.  
30/06/2017 02:51:30 p.m. OK  
COMENTARIO: 2950 BCE-COBIERNO PROVINCIAL DE MANTA

BI

CONCEPTO: Ca REDUCCION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 684074132  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCAPALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:=

genera

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA  
FORMA DE PAGADO: Efectivo

Efectivos:	0.70
Comision Efectivos:	0.24
IVA 5	0.06
TOTAL:	1.00

SUJETO A VERIFICACION

**BanEcuador**  
30 AGO 2017  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 087227



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de ~~Financiero~~ **URBANA**  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste ~~en un~~ **SOLAR Y CONSTRUCCION**  
pertenece ~~de~~ **MACIAS ZAMBRANO LEIBER IRINIO**  
ubicada ~~en~~ **LOT. VILLAMARINA MZ - A6 LOTE #4**  
cuyo ~~valor~~ **VALUO COMERCIAL PRESENTE**

**8816.49 OCHO MIL OCHOCIENTOS DIEZ Y SEIS DOLARES 49/100**

asciende a la cantidad

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA**

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaría Pública Segundo  
Manta - Ecuador

Elaborado: Antonella Coppiano

01 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



Handwritten notes, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is illegible due to extreme blurriness and low contrast.

Handwritten notes, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is illegible due to extreme blurriness and low contrast.

0000095675



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 138940

Nº 138940

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 51809

Fecha: 29 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-46-04-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-A6 LOTE. # 4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 190,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1305407288

MACIAS ZAMBRANO LEIBER IRINIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	2090,00
CONSTRUCCIÓN:	6726,49
	<u>8816,49</u>

Son: OCHO MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS DOLARES CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 29/08/2017 15:57:09

Abg. Patricia Mendoza Biondes  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Handwritten notes, possibly a list or index, with illegible text.

Handwritten notes, possibly a list or index, with illegible text.

0000095676



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 CERTIFICACIÓN Y COPIAS

130540728-8

CECULA  
 CIUDAD DE MANTA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MACIAS ZAMBRANO LEIDER IRUNO  
 LEGADO DE NACIMIENTO  
 MANTA  
 CANTÓN  
 PARROQUIA  
 FECHA DE EXPEDICIÓN 2017-02-28  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MASCULINO  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO

EDUCACIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OBTENCIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MACIAS VELIZ PEDRO JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ZAMBRANO GEDERO DOLORES FELICIANO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-08-27

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-08-27

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

048 JUNTA NO. 048 - 261 NUMERO 1305407288 CEDULA

MACIAS ZAMBRANO LEIDER IRUNO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 MANTA CANTÓN ZONA 1  
 TARDIS PARROQUIA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes rep...  
 e... todas... reversos  
 reversos son iguales a sus  
 originales, Manta, 04 - 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



0000095677



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDEÑA EN** N° 135068141-5  
**CIUDADANA**  
**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**MACIAS CEDENO PEDRO JACINTO**  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MAMABI**  
**ROCAPUNTE**  
**ROCAPUNTE**  
**FECHA DE NACIMIENTO** 1985-05-18  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** SOLTERO

**INSTRUCCIÓN** BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** ESTUDIANTE  
**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE** MACIAS ZAMBRANO LEIBER IRIBO  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE** CEDENO GUERRERO CARMEN GUADALUPE  
**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
 MANTA  
 2014-08-11  
**FECHA DE EXPIRACION**  
 2024-08-11

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**012** JUNTA No  
**012 - 079** NUMERO  
**1350681415** CEDULA

**MACIAS CEDENO PEDRO JACINTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MAMABI** PROVINCIA  
**MANTA** CANTÓN  
**LOS ESTEROS** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**  
**ZONA: 1**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes  
 rep. ucciones que constan  
 en ... tojas uiles anversos,  
 reversos son iguales a sus  
 originales, Manta, ...

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is illegible due to the quality of the scan and the angle of the page.

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is illegible due to the quality of the scan and the angle of the page.

0000095678



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

044 - 245 1312818362  
CARTA NO. NUMERO CÉDULA

**MACIAS CEDEÑO ERKA GABRIELA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
MANTA CANTÓN ZONA 1  
TARQUI PARROQUIA



DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en el presente son iguales a sus  
originales. Manta, 04/05/2017

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Handwritten text, rotated 90 degrees clockwise. The text is illegible due to extreme blurriness and low resolution.

Handwritten text, rotated 90 degrees clockwise. The text is illegible due to extreme blurriness and low resolution.

0000095679



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

N. 135153381-3

CIUDAD: MANTA  
NOMBRE: LEIDY MAHOLY MACIAS CEDENO  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2017-04-18  
FECHA DE EXPIRACION: 2027-04-18  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: BACHILLER EN CIENCIAS

APellidos y nombres del padre: MACIAS ZAMBRANO LEIDER ENZO  
APellidos y nombres de la madre: CEDENO GUESNEO CARMEN GUERRA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2017-04-18  
FECHA DE EXPIRACION: 2027-04-18

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

012 JUNTA N.º  
012 - 059 NUMERO  
1351533813 CEDULA

MACIAS CEDENO LEIDY MAHOLY  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTON  
LOS ESTENOS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes rep...  
reproducciones que constan...  
reversas son iguales a sus...  
originales. Manta... 01-04-2017

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is illegible due to extreme blurriness and low contrast.

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is illegible due to extreme blurriness and low contrast.

0000095680



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE N.º 131481871-5

CEDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CEDEÑO CEDEÑO  
GEMALISETH  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MAMABI  
PORTOUELO  
PORTOUELO

FECHA DE NACIMIENTO 1991-06-27

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CEDEÑO PARRAGA CÉSAR ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEDEÑO GUERRERO CARMEN GUADALUPE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PORTOUELO

2015-04-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2025-04-17

E38801222

*[Signature]*

*[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACION ELECCIONES GENERALES 2017 2 DE ABRIL 2017



006 JUNTA N.º

006 - 241 NÚMERO

1314818715 CÉDULA

CEDEÑO CEDEÑO GEMA LISETH APELLIDOS Y NOMBRES



MAMABI PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

ROCAPUERTE CANTÓN

ZONA 1

ROCAPUERTE PARROQUIA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes rep. laciones que constan en el... todas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 04... 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA

ESTAS <sup>24</sup> FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI

Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: AV. 24 DE MAYO Y CALLE 7  
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS CUATRO DIAS DEL  
MES DE SEPTIEMBRE DEL 2.017.- ESCRITURA No.2017.13.08.002.P01851.-  
LA NOTARIA.- *P*

*P*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



0000095681

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3614**

**Número de Repertorio:**

**9059**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3614 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1350681415	MACIAS CEDEÑO PEDRO JACINTO	COMPRADOR
1312818352	MACIAS CEDEÑO ERIKA GABRIELA	COMPRADOR
1351533813	MACIAS CEDEÑO LEIDY MAHOLY	COMPRADOR
1314818715	CEDEÑO CEDEÑO GEMA LISETH	COMPRADOR
1305407288	MACIAS ZAMBRANO LEIBER IRINIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2184604000	36449	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

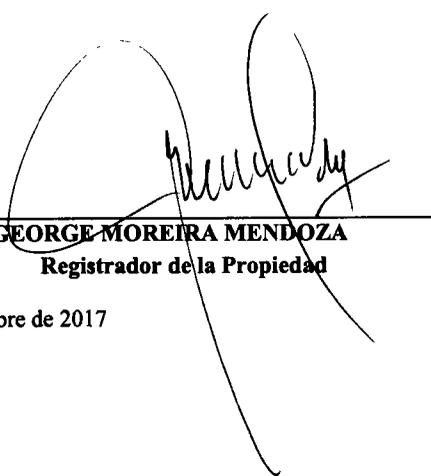
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 16-nov./2017

Usuario: yessenia\_parrales



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 16 de noviembre de 2017