

0000082481

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3136

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7889

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: sábado, 07 de octubre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: sábado, 07 de octubre de 2017 10:02

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1352394348	CEDEÑO FERNANDEZ VALENTINA YENEXI	SOLTERA	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1307452480	FERNANDEZ FRANCO MARIA AUXILIADORA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de septiembre de 2017  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2184614000	29/10/2010 0:00:00	24882			Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno signado con el numero Catorcer de la manzana A-seis, de la Lotización "Villamarina", de la parroquia Los Esteros antes parroquia Tarqui del Cantón Manta, siguientes medidas y linderos . Por el frente con diez metros y lindera con calle publica S/N. Atras, con diez metros y lindera con el lote numero cinco de la manzana A-seis. Costado derecho con diecinueve metros y lindera con lote numero quince de la manzana A-seis.. Costado izquierdo, con diecinueve metros y lindera con lote numero trece de la manzana A-seis. Con un area total de ciento noventa metros cuadrados con sesenta centimetros cuadrados. SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

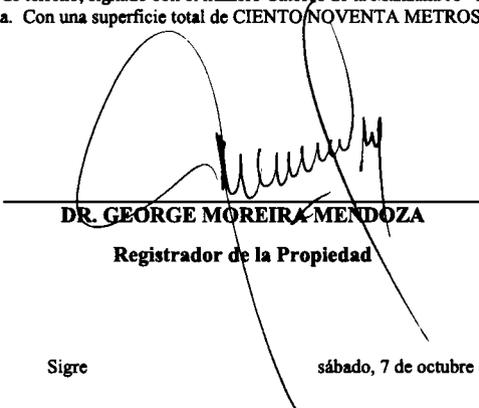
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

\* La menor de edad Valentina Yenexi Cedeño Fernandez, debidamente representado por su madre Sra. Juana Julia Fernandez Franco, en su calidad de Representantelegal.

Derechos y Acciones fincados sobre un lote de terreno, signado con el número Catorce de la Manzana A - Seis, ubicado en la Lotización Villamarina de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS CON SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia\_parrales

Sigre

sábado, 7 de octubre de 2017

Pag 1 de 1



Factura: 003-001-000007707

0000082482



20171308004P02439

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308004P02439					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		11 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (15:31)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FERNANDEZ FRANCO MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307452480	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO FERNANDEZ VALENTINA YENEXI	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1352394348	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	JUANA JULIA FERNANDEZ FRANCO
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		LOTIZACION VILLAMARINA DEL CANTON MANTA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		2096.00					

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

0000082483

**ESCRITURA DE: COMPRAVENTA DE  
DERECHOS Y ACCIONES**

**OTORGA: LA SEÑORA MARIA AUXILIADORA FERNANDEZ  
FRANCO; A FAVOR DE LA MENOR DE EDAD:  
VALENTINA YENEXI CEDEÑO FERNANDEZ.-**

**CUANTIA: USD \$ 2,096.60**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes once de septiembre del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señora MARIA AUXILIADORA FERNANDEZ FRANCO, de estado civil soltera, de cuarenta y un años de edad, empleada particular, teléfono: 0990947925, domiciliada en el Barrio San Pedro del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la menor de edad: VALENTINA YENEXI CEDEÑO FERNANDEZ, debidamente representado por su madre señora JUANA JULIA FERNANDEZ FRANCO, en su calidad de Representante

AB. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

Buena

Legal. La compareciente es de estado civil casada, de cuarenta años de edad, dedicada a las actividades particulares, teléfono: 0967159296, domiciliada en el Barrio Santa Clara del cantón Manta, a quien en lo posterior se le denominara "LA COMPRADORA".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidas las comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaría, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa de Derechos y Acciones, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES,** al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

0000082484

Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora MARIA AUXILIADORA FERNANDEZ FRANCO, por sus propios derechos, a quien se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la menor de edad: VALENTINA YENEXI CEDEÑO FERNANDEZ, debidamente representada por su madre señora JUANA JULIA FERNANDEZ FRANCO, en su calidad de Representante Legal, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". Las comparecientes son hábiles y capaces para contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.-** Declara la señora MARIA AUXILIADORA FERNANDEZ FRANCO, que es dueña y propietaria de los derechos y acciones fincados sobre un lote de terreno, signado con el número CATORCE de la Manzana A - Seis, ubicado en la Lotización "Villamarina" de la Parroquia Los Esteros antes Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirí por compra que le hiciera al señor Milton Manuel Cedeño Cedeño y señora Juana Julia Fernandez Franco, según consta de la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el veintidós de enero del año dos mil quince, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el cinco de febrero del año dos mil quince.-

Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos:  
POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública S/N; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

número Cinco de la Manzana A - Seis; POR EL COSTADO DERECHO: Con diecinueve metros y lindera con lote número Quince de la Manzana A - Seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecinueve metros y lindera con lote número Trece de la Manzana A - Seis. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS CON SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora MARIA AUXILIADORA FERNANDEZ FRANCO, por sus propios derechos vende, cede y transfiere a la menor de edad: VALENTINA YENEXI CEDEÑO FERNANDEZ, quien compra, adquiere a través de su madre señora JUANA JULIA FERNANDEZ FRANCO, en calidad de representante legal, los derechos y acciones fincados sobre un lote de terreno, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con el número CATORCE de la Manzana A - Seis, ubicado en la Lotización "Villamarina" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse nada para sí, cuya superficie total es de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS CON SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de DOS MIL NOVENTA Y SEIS DOLARES CON SESENTA CENTAVOS, valor que la Compradora entrega a través de su representante legal la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

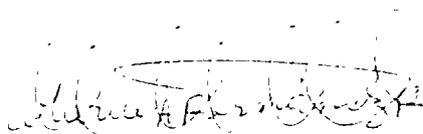
0000082485



ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la Compradora, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO** .- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogado VICTOR CENTENO PARRALES. Matrícula número: Trece - Mil novecientos noventa y siete - Treinta del FORO DE ABOGADOS. Para la celebración y

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a las comparecientes, aquellas se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.**-



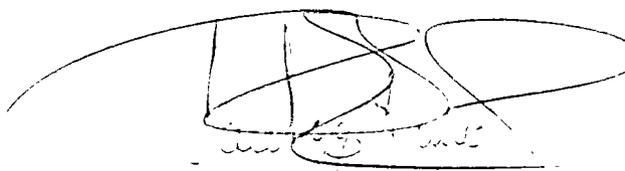
**MARIA AUXILIADORA FERNANDEZ FRANCO**

**C.C.No.-** 10.050.550-000



**JUANA JULIA FERNANDEZ FRANCO**

**C.C.No.-** 3.750.400-000

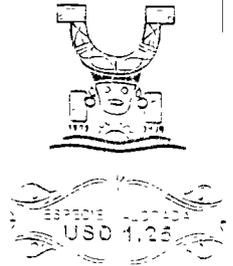


**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA**

**NOTARIA PÚBLICA CUARTA**  
**MANTA - MANABI**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 087074

DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**  
de la vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**

propiedad de **FERNANDEZ FRANCO MARIA AUXILIADORA**

**LOT. VILLAMARINA MZ-A-6 LOTE # 14**

**AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

**\$2096.60 DOS MIL NOVENTA Y SEIS DOLARES 60/100**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA  
CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL**

*Elaborado: Jose Zambrano.*

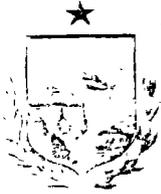
**30 DE AGOSTO DEL 2017**

  
Director Financiero Municipal

0000082487



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 145303

Nº 0145303

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 51661

Fecha: 24 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-46-14-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-A-6 LOTE # 14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 190,60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1307452480

MARIA AUXILIADORA FERNANDEZ FRANCO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2096,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2096,60</u>

Son: DOS MIL NOVENTA Y SEIS DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

Handwritten signature and stamp on the left side.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Handwritten text: 100 Cevallos

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 116103



CATEDRERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde a su nombre no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago. En fe de lo cual se extiende el presente Título de Crédito con la presente fecha.

FERNANDEZ FRANCO MARIA AUXILIADORA

30 AGOSTO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

2184614000: LOT. VILLAMARINA MZ-A-6 LOTE # 14

Manta, treinta de agosto del dos mil diecisiete



0000082488



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

Teléfono: 1360020970991

Dirección: Avenida 44

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611774 /

COMPROBANTE DE PAGO

000047092

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

914

DATOS DEL CONTRIBUYENTE: 1307452480

C.I./R.U.C.:

FERNANDEZ FRANCO MARIA AUXILIADORA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

LOT. VILLAMARINA MZ-A-6 LT. 14

DIRECCIÓN:

DATA DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVANCE PROPIEDAD:

PRESCRIPCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGOS

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

22/08/2017 15:40:47

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 20 de noviembre de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE DE PAGO VALDRA SIN EL REGISTRO DE PAGO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

MANTA, 22 de Agosto de 2017

*[Handwritten Signature]*

ORIGINAL CLIENTE



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**24882**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17016402, certifico hasta el día de hoy 18/08/2017 9:17:26, la Ficha Registral Número 24882.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial 2184614000 Tipo de Predio  
Fecha de Apertura viernes, 29 de octubre de 2010 Parroquia LOS ESTEROS  
Información Municipal.

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno signado con el numero Catorcer de la manzana A-seis, de la Lotizacion "Villamarina", de la parroquia Los Esteros antes parroquia Tarqui del Cantón Manta, siguientes medidas y linderos . Por el frente con diez metros y lindera con calle publica S/N. Atras, con diez metros y lindera con el lote numero cinco de la manzana A-seis. Costado derecho con diecinueve metros y lindera con lote numero quince de la manzana A-seis.. Costado izquierdo, con diecinueve metros y lindera con lote numero trece de la manzana A-seis. Con un area total de ciento noventa metros cuadrados con sesenta centímetros cuadrados. SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	168	02/feb./1999	105	106
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	556	23/feb./2001	4.412	4.421
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1846	14/jul./2011		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	481	05/feb./2015	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

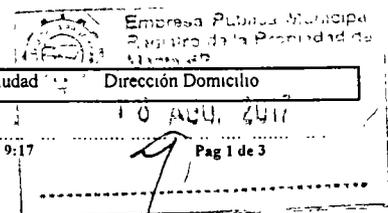
Inscrito el : martes, 02 de febrero de 1999 Número de Inscripción: 168 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 301 Folio Inicial 105  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final.106  
Cantón Notaría: MONTECRISTI  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994  
Fecha Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991

**a.- Observaciones:**

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis :por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos :por el este, cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



0000082489

ADJUDICADOR 1301279061 MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO NO DEFINIDO MANTA  
 ADJUDICATARIO 800000000019288 ABAD SALTOS JOSE NO DEFINIDO MANTA  
 ADJUDICATARIO 1300164405 CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA NO DEFINIDO MANTA  
 AUTORIDAD 800000000004954 JUZGADO DE COACTIVAS DEL IESS NO DEFINIDO MANTA  
 COMPETENTE

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	134	30/ene/1981	200	202

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de febrero de 2001 **Número de Inscripción:** 556 Tomo.1  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 959 Folio Inicial: 4.412  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 4.421  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jose Wladimir Abad Cruz, por sus propios derechos y como Mandatario de su señora madre doña Gloria Estrella Cruz Triviño viuda de Abad, y sus hermanas las señoras: Maria Lorena Abad Cruz, Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Teresa Abad Dupñaa y Martha Cecilia Abad Duplaa. El lote de terreno signado con el número CATORCE de la manzana A - SEIS, de la Lotización Villamarina ubicado en el Barrio Villamarina, de la parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) del cantón Manta. Con una área total de Ciento noventa metros cuadrados con sesenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000045583	BRIONES ZAMBRANO COLOMBIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000388	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000389	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000386	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000469	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001691	ABAD CRUZ MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	168	02/feb/1999	105	106

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 1846 Tomo:0  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4008 Folio Inicial  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final  
 Cantón Notaría: MANTA

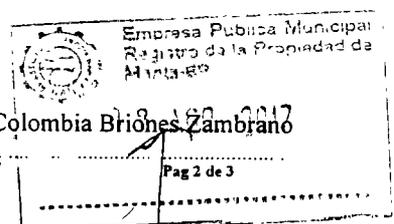
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Se deja aclarado que por un error voluntario cuando compro hoy la vendedora señora Colombia Briones Zambrano





(casada), al confeccionar la escritura de compraventa autorizada en la Notaria Primera de manta, se le hizo constar los nombres de ella como están especificados en la escritura de compraventa, cuando sus verdaderos nombres de la vendedora son los de Wilma Colombia Briones Zambrano. Compraventa relacionada con los derechos ya acciones. El lote signado con el número Catorce de la Manzana A. Seis, de la Lotización "Villamarina" de la parroquia Los Esteros antes parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307767093	FERNANDEZ FRANCO JUANA JULIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306293067	PAIVA CEVALLOS JOSE NILO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306882539	BRIONES ZAMBRANO WILMA COLOMBIA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	556	23/feb /2001	4 412	4 421

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves. 05 de febrero de 2015      Número de Inscripción: 481      Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1150      Folio Inicial I  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final I  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de enero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307452480	AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307767093	FERNANDEZ FRANCO JUANA JULIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308597291	CEDEÑO CEDEÑO MILTON MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:17:26 del viernes, 18 de agosto de 2017

A petición de: CENTENO PARRALES VICTOR HUGO

Elaborado por :KLEIRE SALTÓS  
1313163699.

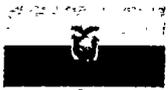
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



0000082490

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307452480

**Nombres del ciudadano:** FERNANDEZ FRANCO MARIA AUXILIADORA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

**Fecha de nacimiento:** 25 DE SEPTIEMBRE DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** EMPLEADO PARTICULAR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** JOSE NICASIO FERNANDEZ

**Nombres de la madre:** MARIA MARTHA FRANCO

**Fecha de expedición:** 23 DE JUNIO DE 2010

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

*Maria Auxiliadora*

*[Handwritten signature]*  
SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

N° de certificado: 172-052-85742



172-052-85742

*[Handwritten signature]*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

CEDEA DE CIUDADANIA No. 130745248-0

FERNANDEZ FRANCO MARIA AUXILIADORA

MANABI/SANTA ANA (LA UNION)

15 SEPTIEMBRE 1975

0195 00459 P

MANABI/SANTA ANA

1975



*Maria Auxiliadora F.*

ECUATORIANA \*\*\*\*\* 14443V3442

SOLTERO

PRIMARIA EMPLEADO PARTICULAR

JOSE NICASIO FERNANDEZ

MARTA MARTHA FRANCO

23/06/2010

23/06/2010

REN 2882504



CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

030 JUNTA No

030 - 238 NUMERO

1307452480 CEDULA

FERNANDEZ FRANCO MARIA AUXILIADORA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2

ZONA 1



CREI

ESTADOS UNIDOS  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAN EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE DOCUMENTO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRABAJOS PUBLICOS Y PRIVADOS

*Narise Fernanda*

*[Handwritten signature]*

0000082491

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 135239434-8

CEADULA DE  
CIUDADANIA \*MED  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CEDENO FERNANDEZ  
VALENTINA YENEXI  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 2016-07-09  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN NINGUNA	PROFESIÓN / OCUPACIÓN NINGUNA	E333312222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CEDENO CEDENO MILTON MANUEL		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE FERNANDEZ FRANCO JUANA JULIA		
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-07-18		
FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-07-18		

ICM 16 07 495 26

0000082492

NO FIRMA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA  
Es compulsada de la copia certificada que me  
fue presentada y devuelta al interesado  
en..... días  
Manta, a .....

Bo. Santiago Nuevo Llesra  
NOTARIO DEL CANTÓN MANTA

*[Handwritten signature]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307767093

**Nombres del ciudadano:** FERNANDEZ FRANCO JUANA JULIA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

**Fecha de nacimiento:** 23 DE ENERO DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO CEDEÑO MILTON MANUEL

**Fecha de Matrimonio:** 25 DE JULIO DE 2003

**Nombres del padre:** FERNANDEZ JOSE NICASIO

**Nombres de la madre:** FRANCO MARTHA MARIA

**Fecha de expedición:** 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-052-85771



171-052-85771

Ing. Jorge Troya Fuertes

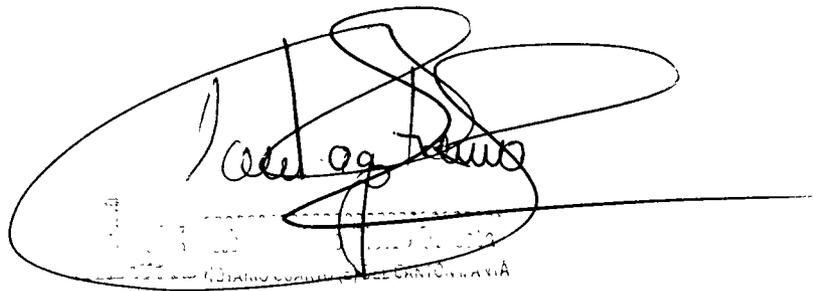
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20171308004P02439. DOY FE.-**

A handwritten signature in black ink is written over a faint, circular stamp. The signature is highly stylized and appears to read 'Cecilia Torres'. The stamp is mostly illegible but contains some text at the bottom, including 'CANTON...'.

0000082493

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3136**

**Número de Repertorio:**

**7889**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3136 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1352394348	CEDEÑO FERNANDEZ VALENTINA YENEXI	COMPRADOR
1307452480	FERNANDEZ FRANCO MARIA AUXILIADORA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	2184614000	24882	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

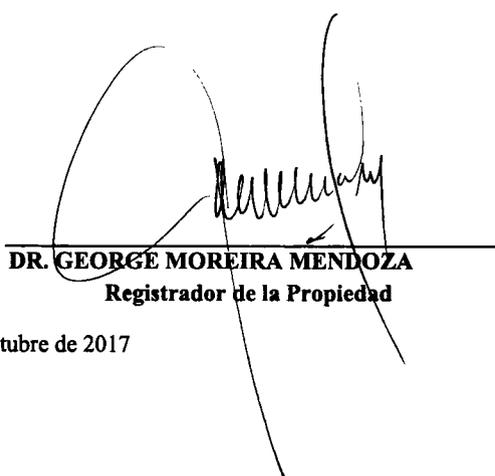
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 07-oct./2017

Usuario: yessenia\_parrales

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, sábado, 7 de octubre de 2017