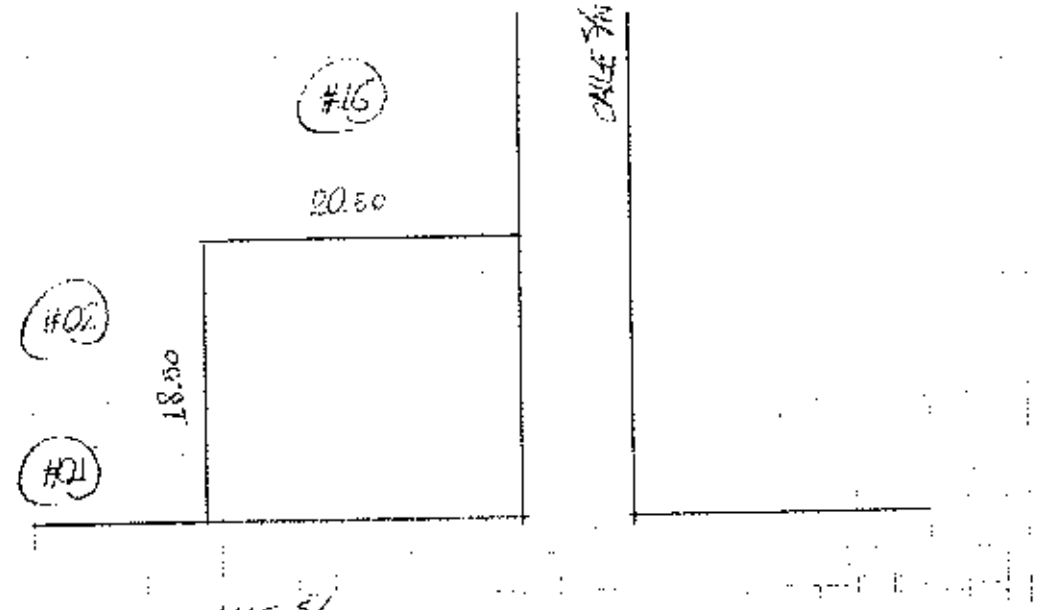
21.127-14

E184617

VILLAHARINA

MZ=A-6 LT#17-18



S/INSPECCIÓN
ANULADO CLAVE-IA POR
INSPECCIÓN

23/04/14

MODO DE PROPIEDAD

1 X UNICO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

3 CLARA POSESIÓN
4 X OTRO (ESPECIFIQUE)

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

DATOS DEL PROPIETARIO

ABAD SALTOS JOSE
INTRIAGO GILAR
CODIGO PALMA COROUEL WASHINGTON
[illegible] 13 / TC4337-7

materia | TITULO DE PROPIEDAD | fecha

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA (caña, madera, ladrillo o piedra, hormigón o metal)	PAREDES (no tiene, caña, madera o lata, bahareque, ladrillo común, adobe o tapial, bloque, otro material)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO (tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigón)	PISO (tierra, mosaico o cemento alisado, vinil o granito fundido, baldosa, parquet, alfombra, mármol o similar)	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA (caña, cade(paja), madera, zinc, eternit, losa de hormigón, asbesto, teja)	TUMBADOS (si tiene, no tiene)	VENTANAS (no tiene, caña, madera o lata, madera y vidrio, metálica, hierro y vidrio, aluminio, cortina de hierro, otro)	AGUA (no tiene, sobrepuestas, empotradas)	ELECTRICIDAD (no tiene, sobrepuestas, empotradas)	EQUIPO ESPECIAL (no tiene, tiene de 2º orden, tiene de 1º orden)	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL (bueno, regular, malo, ruina)	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
39	40	41	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	55
[illegible]	[illegible]	58	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	59
[illegible]	[illegible]	[illegible]	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	[illegible]
[illegible]	[illegible]	118	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	[illegible]
[illegible]	[illegible]	176	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	[illegible]
[illegible]	[illegible]	232	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	[illegible]
[illegible]	[illegible]	260	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	275

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Levantamiento

FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO | FIRMA

FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DE SUPERVISOR GENERAL | FIRMA

Observaciones

ESCRITURA

[illegible] por la
[illegible]ada

[illegible]oza Briones

[illegible] SEGUNDA
[illegible] MANO

----------ESCRITURA PÚBLICA---------

DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-

QUE OTORGAN: LOS SEÑORES GILMA RAMONA CEDEÑO INTRIAGO Y TULIO HUMBERTO VERA VERA .-

A FAVOR: DE LOS SEÑORES WASHINGTON ALEXI PALMA CORONEL Y ERIKA GABRIELA MACIAS CEDEÑO.-

COPIA: PRIMERA

NUMERO: 2014.13.08.02.P.02354

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda
Abogada Patricia Mendoza Briones

CUANTIA: $ 4.598,00

FECHA DE OTORGAMIENTO: 15 DE ABRIL DEL 2014

COPIA

NUMERO: 2014.13.08.02.P02354

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES GILMA RAMONA CEDEÑO INTRIAGO Y TULIO HUMBERTO VERA VERA; A FAVOR DE LOS SEÑORES WASHINGTON ALEXI PALMA CORONEL Y ERIKA GABRIELA MACIAS CEDEÑO.-

CUANTIA: $4.598,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes Quince de Abril del año dos mil Catorce, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, los señores GILMA RAMONA CEDEÑO INTRIAGO Y TULIO HUMBERTO VERA VERA, portadores de las cedulas de ciudadanía números uno tres cero dos cuatro cero cinco siete siete guion dos, y uno tres cero dos cuatro cinco ocho siete nueve guion siete, respectivamente, de estado civil divorciados, a quienes para efectos de este contrato se les llamaran simplemente "Los Vendedores"; y por otra parte los señores WASHINGTON ALEXI PALMA CORONEL Y ERIKA GABRIELA MACIAS CEDEÑO, portadores de las cedulas de ciudadanía números uno tres uno dos seis cuatro tres cinco tres guion siete, y uno tres uno dos ocho uno ocho tres cinco guion dos, respectivamente, de estado civil solteros, a quienes más adelante se los llamarán simplemente "Los Compradores". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, y domiciliados en ésta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los

comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese insertar una de la cual conste de Compraventa de Derechos y Acciones del bien inmueble sujeto a las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES**: Comparecen a celebrar el presente contrato de Compraventa de Derechos y Acciones, por una parte los señores GILMA RAMONA CEDEÑO INTRIAGO Y TULIO HUMBERTO VERA VERA, portadores de las cedulas de ciudadanía números uno tres cero dos cuatro cero cinco siete siete guion dos, y uno tres cero dos cuatro cinco ocho siete nueve guion siete, respectivamente, de estado civil divorciados, a quienes para efectos de este contrato se les llamaran simplemente "Los Vendedores"; y, por otra parte los señores WASHINGTON ALEXI PALMA CORONEL Y ERIKA GABRIELA MACIAS CEDEÑO, portadores de las cedulas de ciudadanía números uno tres uno dos seis cuatro tres cinco tres guion siete, y uno tres uno dos ocho uno ocho tres cinco guion dos, respectivamente, de estado civil solteros, a quienes más adelante se los llamarán simplemente "Los Compradores". Los comparecientes declaran ser

ecuatorianos, mayores de edad, y domiciliados en ésta ciudad de Manta.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Los vendedores manifiestan ser dueños y propietarios de los Derechos y Acciones de dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización Villamarina, los mismos que el respectivo plano están signado con los lotes de terrenos número diez y siete y diez y ocho de la manzana A-6 que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, diez y ocho metros sesenta centímetros (18,60m) y calle publica, POR ATRAS, diez y ocho metros sesenta centímetros (18,60m) y lindera con los lotes de terrenos número uno y dos de la misma A-6. POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros cincuenta centímeiros (20,50m) y calle publica y POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros cincuenta centímeiros (20,50m) y lindera con el lote de terreno número diez y seis de la misma manzana A-6 lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS (380m2).- Bien Inmueble que fue adquirido por los vendedores por compra que les hicieran a los herederos del causante señor Jose Abad Saltos, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi, con fecha catorce de Octubre de mil novecientos noventa y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dieciocho de Octubre del mismo año, bajo el número mil cuatrocientos sesenta y ocho.- **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:** Con los

antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores, libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de los compradores los Derechos y Acciones de dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización Villamarina, los mismos que el respectivo plano están signado con los lotes de terrenos número diez y siete y diez y ocho de la manzana A-6 que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, con sus medidas y linderos detalladas en la cláusula segunda de este contrato. No obstante de determinarse sus mesuras, el bien materia de este acto se vende bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se transfiere a favor de la compradora el dominio uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO:** El precio del inmueble que se vende es de CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES CON 00/100 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON (USD4.598,00) de contado. "Los Vendedores declaran haberlos recibido dicha cantidad en moneda de curso legal, a su entera satisfacción, de manos de los "Compradores". **QUINTA.- DEL SANEAMIENTO:** La venta de éste bien inmueble se hace como actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos su derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas, y, sin limitación de dominio, los compradores declaran conocer muy bien lo que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA.-**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45559

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45559:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de abril de 2014*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y Acciones de dos lotes de terrenos de la Lotizacion Villamarina. los mismos que el respectivo plano estan signado con los lotes de terrenos numero diez y siete y diez y ocho de la manzana A-6 que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, y tiene los siguietes medidas y linderos, POR EL FRENTE, diez y ocho metros sesenta centimetros (18,60m) y calle publica, POR ATRAS. diez y ocho metros sesenta centimetros (18,60m) y lindera con los lotes de terrenos numeros uno y dos de la misma manzana A-6 POR EL COSTADO DERECHO veinte metros cincuenta centimetros (20,50m) y calle publica y POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros cincuenta centimetros (20,50m) y lindera con el lote de terreno numero diez y seis de la misma manzana A-6 lote de terreno que tiene una superficie total de Trescientos ochenta metros cuadrados (380m2). SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de g r a v a m c n .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	168	02/02/1999	105
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1,668	18/10/1999	935

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : martes, 02 de febrero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 105 - Folio Final: 106
Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio: 301
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS
Fecha de Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centimetros y lindera con calle numero seis por el

sur trescientos cincuenta metros con ochenta centimetros y lindera con el lote numero dos :por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000004954	Juzgado de Coactivas Del Iess		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 18 de octubre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 933 - Folio Final: 933

Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 3.106

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de octubre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones de dos lotes de terrenos de la Lotizacion Villamarina. los mismos que el respectivo plano estan signado con los lotes de terrenos numero diez y siete y ocho de la manzana A-6 que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, con una superficie total de Trescientos ochenta metros cuadrados (380m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000067212	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02405772	Cedeño Intriago Gilma Ramona	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000053583	Abad Cruz Jose Wladimir	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000006509	Abad Cruz Maria Lorena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000055980	Abad Dupla Maria Teresa	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000055979	Abad Dupla Martha Cecilia	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000051648	Abad Triviño Carolina Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	168	02-feb-1999	105	106

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:51:37 del viernes, 04 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

020

020 - 0216 1302405772

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

CEDEÑO INTRIAGO GILMA RAMONA

MANABI
PROVINCIA
MANTA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
CANTÓN TARQUI
PARROQUIA 1
ZONA

1) PRESIDENTA DE LA JUNTA

CIUDADANIA

CEDEÑO INTRIAGO GILMA RAMONA

15 OCTUBRE 1957

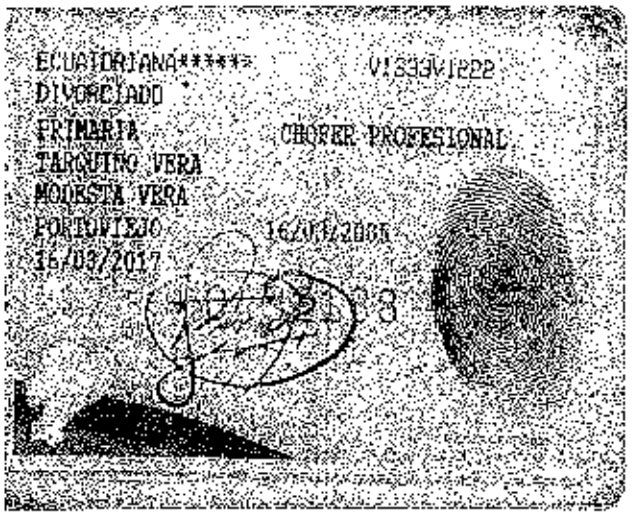
MANABI/ PORTOVIEJO

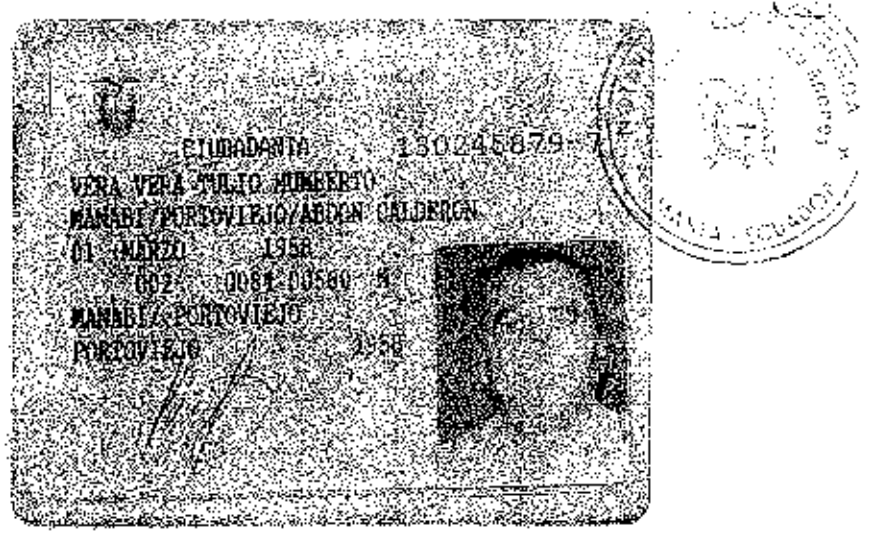
PORTOVIEJO 1957

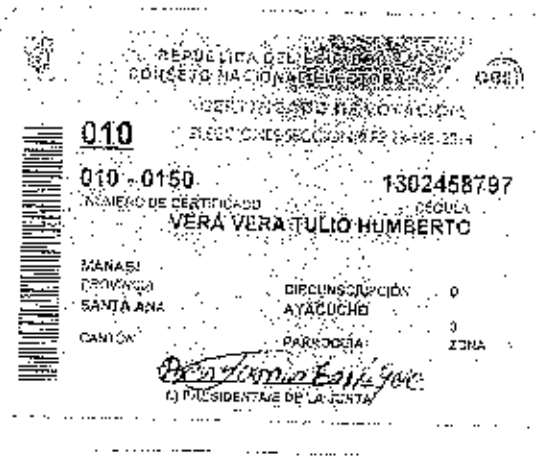
DIVORCIADO

25/09/20

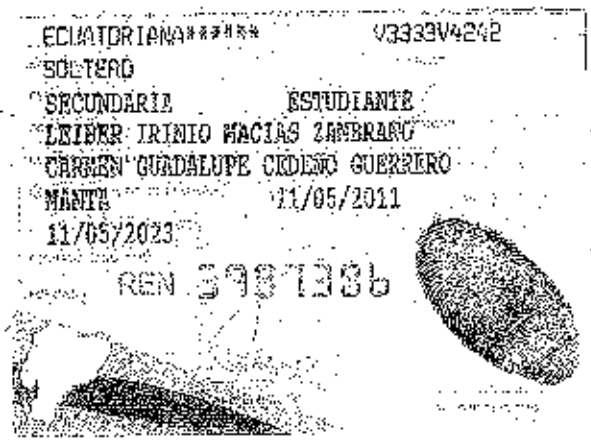
967426


ECUATORIANA***** V1333V1222
DIVORCIADO
PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL
TARQUINO VERA
MODESTA VERA
PORTOVIEJO 16/01/2006
16/03/2017


CIUDADANIA 1302458797
VERA VERA TULIO HUMBERTO
MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON
01 MARZO 1958
002 0081 00580 M
MANABI/PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1958


REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
010
010 - 0150
1302458797
VERA VERA TULIO HUMBERTO
MANABI
SANTA ANA
AYACUCHO
PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CIUDADANIA 1312681835-2
MACIAS CEDEÑO ERIKA GABRIELA
MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE
28 ABRIL 1993
001- 0206 00206 F
MANABI/ ROCAFUERTE
ROCAFUERTE 1993



ECUATORIANA***** V3333V4242
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
LEINER IRINIO MACIAS ZAMBRANO
CARMEN GUADALUPE CEDEÑO GUERRERO
MANTA 11/05/2011
11/05/2023
REN 3987336

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

JUNTA NACIONAL DE VOTACIÓN

048 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

048 - 0201 NÚMERO DE CERTIFICADO

1312818352 CÉDULA

MACIAS DEDEÑO ERIKA GABRIELA

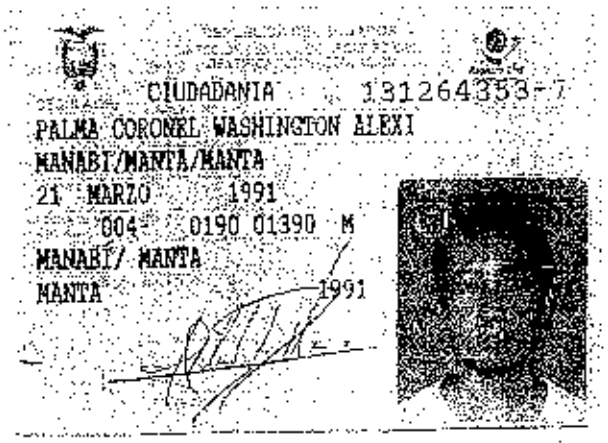
MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

DIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA

1
ZONA

EL PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



CIUDADANIA 1312643537-7
PALMA CORONEL WASHINGTON ALEXI
MANABI/MANTA/MANTA
21 MARZO 1991
0004 0190 01390 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1991

ECUATORIANA***** V4443V4442
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
WASHINGTON SIMON PALMA GARCIA
ELENA PAULA CORONEL DELGADO
MANTA 06/07/2010
06/07/2022
REN 2922503

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

069

069 - 0014 1312643537
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PALMA CORONEL WASHINGTON ALEXI

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA
ZONA 1

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0111669

No. Certificación: 111669

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 21127

Fecha: 10 de abril de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-46-17-000
Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ A 6 LT # 17 Y 18

Área total del predio según escritura:
Área Total de Predio: 380,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
130240577	*CEDEÑO INTRIAGO GILMA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4598,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4598,00

Son: CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: [illegible] REYES 10/04/2014 12:[illegible]

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000680001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000270597

4/11/2014 2:54

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS.	2-18-46-17-000	390,00	4568,00	130136	270597

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302405?7	CEDEÑO INTRIAGO GILMA	LOT VILLAMARINA MZ.A 9 LT. # 17 Y 18

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312643537	PALMA CORONEL WASHINGTON ALEXI	NO

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	9,06
TOTAL A PAGAR	9,06
VALOR PAGADO	9,06
SALDO	0,00

EMISION: 4/11/2014 2:54 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: / / Hora:
Srta. Maritza Parraga

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 0.25

Nº 0091701

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 10 de abril de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
2184617000 LOT. VILLAMARINA MZ.A 6 LT. # 17 Y 18
Manta, diez de abril del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0003365

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1360020070001

CI/RUC: :
NOMBRES : CEDEÑO INTRIAGO GILMA
RAZÓN SOCIAL: LOTIZ. VILLAMARINA MZ-A 6 LT.# 17-18
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO 248255

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 11/04/2014 14:39:25
FECHA DE PAGO:

APLICACIÓN SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: Jueves, 10 de Julio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0063782

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en: SOLAR
perteneciente a: CEDEÑO INTRIAGO GILMA
ubicada en: LOTZ. VILLAMARINA MZ-A LOTE # 17 Y 18
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de: $4598.00 CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 00/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

11 DE ABRIL 2014

Sra. Pamela Martinez M. (e)
DIRECTORA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc# 1360000900001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000270596

4/11/2014 2:04

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-16-46-17-000	380,00	4560,00	130115	270596

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302403977	CEDEÑO INTRIAGO GILMA	LOT. VILLAMARINA MZ.A 6 LT. # 17 Y 18

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312843537	PALMA CORONEL WASHINGTON ALEXI	ND

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	45,99
Junta de Beneficencia de Guayaquil	13,79
TOTAL A PAGAR	59,77
VALOR PAGADO	59,77
SALDO	0,00

EMISION: 4/11/2014 2:04 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:
Srta. Maritza Parraga

DOMICILIO: Los contratante de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SEPTIMA.- AUTORIZACION PARA INSCRIBIR:** "Los Vendedores" facultan a la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmado por el señor Abogado Ramón Cedeño Rivas, con matrícula número 13-1977-1 del Foro de Abogados de Manabí. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.

GILMA RAMONA CEDEÑO INTRIAGO
C.C. 130240577-2

ESTAS 12 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

TULIO HUMBERTO VERA VERA

C.C. 130245879-7

WASHINGTON ALEXI PALMA CORONEL

C.C. 131264353-7

ERIKA GABRIELA MACIAS CEDEÑO

C.C. 131281835-2

LA NOTARIA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Cantón Manta

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO:	08 Ab 14	FECHA DE ENTREGA: Escpel
CLAVE CATASTRAL:	2-18-46-17	
NOMBRES y/o RAZÒN	Cedeño Entrueg Celma	
CÈDULA DE I. y/o RUC.	1[illegible]7	
CELULAR - TFNO:	0990276521	

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	-----
SOLAR NO EDIFICADO	-----
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	-----
TASA DE SEGURIDAD	-----

TIPO DE TRAMITE: Cert Avaluo (C.V)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÈCNICO: FECHA:

FIRMA DEL TÈCNICO

INFORME DE APROBACIÒN. FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45559

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45559:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de abril de 2014*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y Acciones de dos lotes de terrenos de la Lotizacion Villamarina. los mismos que el respectivo plano estan signado con los lotes de terrenos numero diez y siete y ocho de la manzana A-6 que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, y tiene los siguietes medidas y linderos, POR EL FRENTE, diez y ocho metros sesenta centimetros (18,60m) y calle publica , POR ATRAS. diez y ocho metros sesenta centimetros (18,60m) y lindera con los lotes de terrenos numero uno y dos de la misma A-6 POR EL COSTADO DERECHO. veinte metros cincuenta centimetros (20,50m) y calle publica y POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros cincuenta centimetros (20,50m) y lindera con el lote de terreno numero diez y seis de la misma manzana A-6 lote de terreno que tiene una superficie total de Trescientos ochenta metros cuadrados (380m2). SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	168	02/02/1999	105
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.468	18/10/1999	933

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : martes, 02 de febrero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 105 - Folio Final: 106
Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio: 301
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS
Fecha de Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centimetros y lindera con calle numero seis ;por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos por el este , cuatrocientos

treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000004954	Juzgado de Coactivas Del Iess		Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 18 de octubre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 933 - Folio Final: 933
Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 3.106
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de octubre de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones de dos lotes de terrenos de la Lotizacion Villamarina, los mismos que el respectivo plano estan signado con los lotes de terrenos numero diez y siete y ocho de la manzana A-6 que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, con una superficie total de Trescientos ochenta metros cuadrados (380m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000067212	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02405772	Cedeño Intriago Gilma Ramona	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000053583	Abad Cruz Jose Wladimir	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000006509	Abad Cruz Maria Lorena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000055980	Abad Dupla Maria Teresa	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000055979	Abad Dupla Martha Cecilia	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000051648	Abad Triviño Carolina Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	168	02-feb-1999	105	106

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:51:37 del viernes, 04 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000231937

1/14/2014 4:33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-18-48-17-000	379,00	$ 4 189,02

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CEDEÑO INTRIAGO SILVA	130242577

1/14/2014 12:00 HOYOS VERONICA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
LOT. VIL. AVARINA MZ-A SL#17-18	2014	123046	231937

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,19		$ 1,19
MEJORAS 2013	$ 2,65		$ 2,65
MEJORAS HASTA 2010	$ 30,64		$ 30,64
SOLAR NO EDIFICADO	$ 8,34		$ 8,34
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,42		$ 0,42
TOTAL A PAGAR			$ 43,24
VALOR PAGADO			$ 43,24
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha: ____ Hora: ____

CIUDADANIA 130240577-2

CEDEÑO INTRIAGO GILMA RAMONA

MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON(SN FCO.)

15 OCTUBRE 1957

005- 0111 02604 F

MANABI/ PORTOVIEJO

PORTOVIEJO 1957

ECUATORIANA***** V4444V4444

DIVORCIADO

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

PREFECTO PASTOR CEDEÑO ZAMORA

BLANCA GLORIA INTRIAGO CARREÑO

MANTA 25/09/2012

25/09/2024

0099707

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION

091

091 - 0023 1312485038

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

VERA CEDEÑO GILMA YELITZA

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

CIRCUNSCRIPCION 2

TARQUI PARROQUIA

1 ZONA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Manta, 1 de Abril del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **CEDEÑO INTRIAGO GILMA RAMONA** con número de céduia **130240577-2 NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, **el cual NO mantiene deuda con la empresa.**

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Tanyita Holguin
ATENCION AL CLIENTE