

0000071655

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2710**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5611**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 22 de agosto de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 22 de agosto de 2018 11 21**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

PROPIETARIO

Natural	1308103082	LUZARDO CALDERON BLANCA VICTORIA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANAIA
---------	------------	----------------------------------	---------------	--------	--------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de agosto de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2184706000	10/06/2017 8.50 49	62494		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de una parte del lote de terreno número "SEIS" (6) de la Manzana "A7" de la Lotización "VILLAMARINA, ubicada en la Parroquia LOS ESTEROS del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve punto treinta metros y calle pública. POR ATRÁS: Nueve punto treinta metros y lote número Trece. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte punto cincuenta metros y lote No. Siete; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte Punto Cincuenta Metros y Lote Cinco. Con una Superficie total de (190,00m2).

Dirección del Bien. Lotización VILLAMARINA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD - En virtud de que la señora BLANCA VICTORIA LUZARDO CALDERON es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones sobre el lote de terreno número "SEIS" (6) de la Manzana "A7" de la Lotización "VILLAMARINA, ubicada en la Parroquia LOS ESTEROS del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve punto treinta metros y calle pública. POR ATRÁS: Nueve punto treinta metros y lote número Trece. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte punto cincuenta metros y lote No. Siete; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte Punto Cincuenta Metros y Lote Cinco. Con una Superficie total de (190,00m2), descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000071656



Factura: 003-003-000004300

20181308003P01886

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P01886						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE AGOSTO DEL 2018, (11:07)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUZARDO CALDERON BLANCA VICTORIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308103082	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

0000071657



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03	P01886
------	----	----	----	--------

ESCRITURA DE
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD:
OTORGA

BLANCA VICTORIA LUZARDO CALDERON

CUANTIA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

P.C.

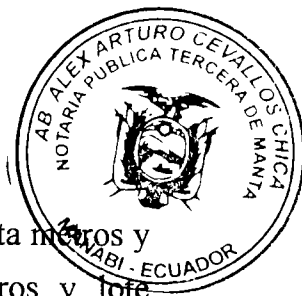
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiuno de Agosto del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del cantón Manta, comparece y declara: la señora **BLANCA VICTORIA LUZARDO CALDERON**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, cero, tres, cero, ocho guion dos, de estado civil divorciada, teléfono 0994403204, correo electrónico Vicky.luzardo@hotmail.com, domiciliada en la calle 10 avenida 24 de esta ciudad de manta, por sus propios y personales derechos. La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad, hábil y capaz para contratar y obligarse, y al haberme presentado su cédula de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones, cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

Reda

Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitantes.- Advertida que fue la compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidió que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparece a las suscripción y otorgamiento de la presente escritura Pública de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**, la señora **BLANCA VICTORIA LUZARDO CALDERON**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, cero, tres, cero, ocho guion dos, de estado civil divorciada, / teléfono 0994403204, correo electrónico Vicky.luzardo@hotmail.com, domiciliada en la calle 10 avenida 24 de esta ciudad de manta, por sus propios y personales derechos, con capacidad legal para obligarse, el mismo que para efectos de este contrato se lo denominara "**La Compareciente**"; de nacionalidad Ecuatoriana y mayor de edad. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** La señora **BLANCA VICTORIA LUZARDO CALDERON**, declara que en estado civil soltera adquirió los Derechos y Acciones de una parte del lote de terreno número "SEIS" (6) de la manzana "A7" de la Lotización "VILLAMARINA", ubicada en la parroquia LOS ESTEROS del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes

0000071658

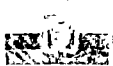


medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Nueve punto treinta metros y calle publica; **POR ATRÁS:** Nueve punto treinta metros y lote número Trece. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte punto cincuenta metros y lote N. Siete; **Y POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte punto cincuenta metros y lote Cinco. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.** Dicha escritura de compraventa de Derechos y Acciones fue celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 16 de Febrero del 2000 e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 09 de Marzo del 2000, bajo el número de Inscripción 665, en donde los herederos del señor JOSE ABAD SALTOS, es decir los señores JOSE WLADIMIR ABAD CRUZ, CAROLINA MARGARITA ABAD TRIVIÑO, MARTHA CECILIA ABAD DUPLAA, MARIA TERESA ABAD DUPLAA, MARIA LORENA ABAD CRUZ Y ESTRELLA CRUZ TRIVIÑO otorgaron a favor de la señora **BLANCA VICTORIA LUZARDO CALDERON** los Derechos y Acciones que ~~les~~ correspondían sobre el predio anteriormente mencionado. **TERCERA.- DECLARACIÓN.-** La compareciente declara bajo juramento, so pena de perjurio, que es dueña del cien por ciento de los derechos y acciones hereditarios del bien inmueble descrito en la cláusula segunda de antecedentes, por compra que le hizo a los únicos y universales herederos del causante JOSE ABAD SALTOS, en efecto declara que no hay perjuicio a terceros, deslindando de cualquier responsabilidad al señor Notario y al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta. De igual manera la compareciente declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se haya libre de juicios y que no se ha

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

realizado ninguna mejor desde la fecha que se adquirió hasta la actualidad.- **CUARTA: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.-** En virtud de que la señora **BLANCA VICTORIA LUZARDO CALDERON** es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones sobre el lote de terreno número “SEIS” (6) de la manzana “A7” de la Lotización “VILLAMARINA”, ubicada en la parroquia LOS ESTEROS del cantón Manta, descrito en la cláusula segunda del presente contrato: y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierta y Determinado.- **QUINTA: CUANTIA Y GASTOS.-** Por su naturaleza la cuantía de la presente escritura es indeterminada y todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato serán cubiertos por la compareciente. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** La compareciente acepta y se ratifica en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas necesarias para la plena validez de este instrumento. Minuta firmada por el abogado **ABG. JORGE GUANOLUISA G. MAT. NO.13-1992-33 F.A.M.** (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron

0000071659

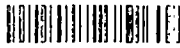


REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CEDULA DE IDENTIFICACION N° 1308103082
CIUDADANIA ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES LUZARDO CALDERON
BLANCA VICTORIA
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1978-06-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA



INSTRUCCION
SUPERIOR

EXPOSICION / OCUPACION
LOS ENTRENAMIENTOS

E153341221

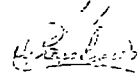
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LUZARDO ALCIVAR LEONARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALDERON REYES JUANITA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-11-05
FECHA DE EXPIRACION
2023-11-05



00010000



MANTAS



MANTAS



CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018



043
JUNTA No

043 - 007
NÚMERO

1308103082
CEDULA



APELLIDOS Y NOMBRES
LUZARDO CALDERON BLANCA VICTORIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA 1



REFERENDUM
CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO CONFIRMA QUE USTED
SUFRIO EN EL REFERENDUM
CONSULTA POPULAR 2018

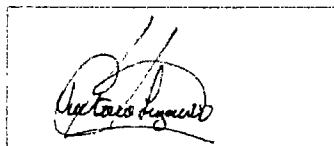
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS EFECTOS LEGALES

[Signature]
REFERENDUM CONSULTA POPULAR 2018





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308103082

Nombres del ciudadano: LUZARDO CALDERON BLANCA VICTORIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.EN MARKETING

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LUZARDO ALCIVAR LEON ARTURO

Nombres de la madre: CALDERON REYES JUANA HERMINIA

Fecha de expedición: 6 DE NOVIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-148-10096



189-148-10096

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000107364

0000071660

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: LUZARDO CALDERON BLANCA VICTORIA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT.VILLAMARINA MZ-A7 L#6
DIRECCIÓN:

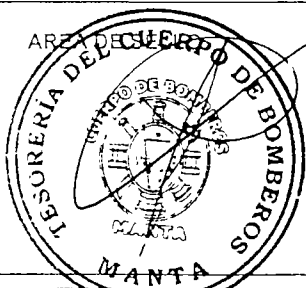
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:.

REGISTRO DE PAGO

584975

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 16/08/2018 10:37:22
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 14 de noviembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2184706000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

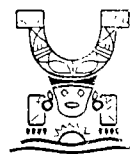


**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

0000071661

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122839

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

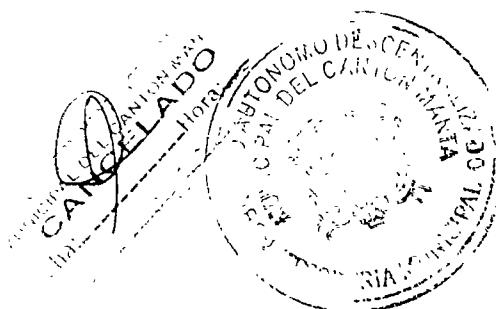
LUZARDO CALDERON BLANCA VICTORIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de AGOSTO 2018 de 20 _____

**VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:
2184706000 LOT. VILLAMARINA MZ-A7 L#6**

Manta, Quince de Agosto del dos mil diez y ocho



**ESPACIO
EN BLANCO**

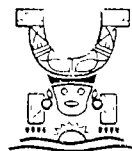
**ESPACIO
EN BLANCO**

0000071662

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(3)



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a LUZARDO CALDERON BLANCA VICTORIA
ubicada en LOT VILLAMARINA MZ A7 LOTE 6
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$4557.75 CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES 75/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE LA TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA



Manta, _____

15 DE AGOSTO DEL 2018



Director Financiero Municipal

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



0000071663

CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000154450
Nº ELECTRONICO: 60508



Fecha: Martes, 14 de Agosto de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-47-06-000

Ubicado en: LOT VILLAMARINA MZ-A7 L#6

4



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 190

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1308103082

Propietario
LUZARDO CALDERON-BLANCA VICTORIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4557.75

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 4557.75

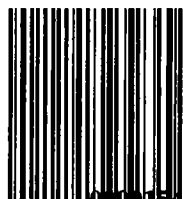
SON: CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelhi, 2018-08-15 11:07:25.



0000154450



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000071664

Ficha Registral-Bien Inmueble

62494



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18018813, certifico hasta el día de hoy 09/08/2018 14:19:21, la Ficha Registral Número 62494.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: sábado, 10 de junio de 2017

Parroquia : LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno número "SEIS" (6) de la Manzana "A7" de l

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de una parte del lote de terreno número "SEIS" (6) de la Manzana "A7" de la Lotización "VILLAMARINA", ubicada en la Parroquia LOS ESTEROS del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve punto treinta metros y calle pública. POR ATRÁS: Nueve punto treinta metros y lote número Trece. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte punto cincuenta metros y lote No. Siete; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte Punto Cincuenta Metros y Lote Cinco. Con una Superficie total de (190,00m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	665	09/mar/2000	3 813	3.819

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de marzo de 2000

Número de Inscripción: 665

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1244

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de febrero de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones sobre solar ubicado en la Lotización Villamarina de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el lote No. SEIS de la Manzana A7, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: nueve punto treinta metros y calle pública; Atrás: nueve punto treinta metros y lote No. Trece; Costado Derecho: veinte punto cincuenta metros y lote No. Siete; Costado Izquierdo: veinte punto cincuenta metros y lote cinco, con una Superficie Total: (190,00 m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

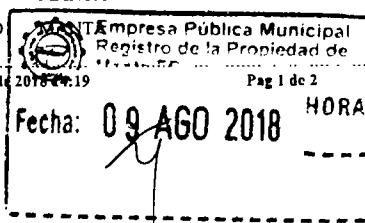
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000067212	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308103082	LUZARDO CALDERON BLANCA VICTORIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000053583	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000079836	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	NO DEFINIDO		

Certificación impresa por :laura_tigua

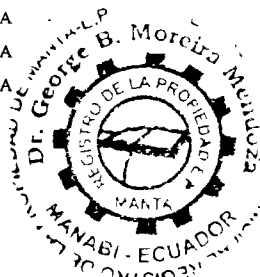
Ficha Registral:62494

jueves, 09 de agosto de 2018 14:19

Pag 1 de 2



VENDEDOR	800000000076076	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000076075	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000076074	ABAD CRUZ MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000008170	CRUZ TRIVIÑO ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:19:21 del jueves, 09 de agosto de 2018

A petición de: LUZARDO CALDERON BLANCA VICTORIA

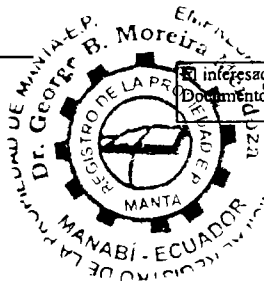
Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



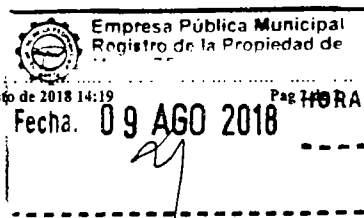
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**



0000071665

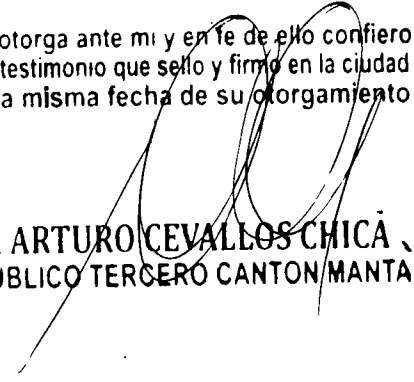
los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí la notaria, se ratifica en su contenido, quien firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-


BLANCA VICTORIA LUZARDO CALDERON
C.C.# 130810308-2


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA
AB. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

0000071666

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2710

Número de Repertorio:

5611

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2710 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308103082	LUZARDO CALDERON BLANCA VICTORIA	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2184706000	62494	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

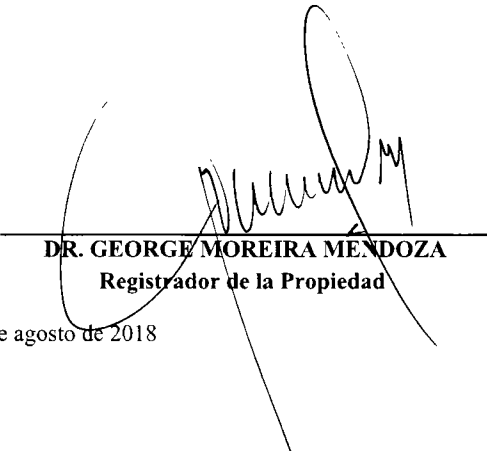
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 22-ago /2018

Usuario: lucia_vinueza



DR. GEORGE MOREIRA MÉNDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 22 de agosto de 2018