

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Incripción: 2691**

**Número de Repertorio: 6380**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2691 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306685544	ZAMBRANO VELIZ MERCEDES LEONOR	CAUSANTE
1310164874	CARBO MERA JOSE ADOLFO	COMPRADOR
1304203548	LOPEZ BRIONES OSCAR RICARDO	CONYUGE SOBREVIVIENTE-VENDEDOR
1311777682	LOPEZ ZAMBRANO RICARDO ANDRES	HEREDERO VENDEDOR
1314977578	LOPEZ ZAMBRANO MARIA GEMA	HEREDERO VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2184905000	30569	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 10 octubre 2023

Fecha generación: martes, 10 octubre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 3 2 6 4 6 G L G V M S P





## ESCRITURA DE:

**PRIMERA PARTE: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUCICACION DE BIENES HEREDITARIOS.** OTORGADO POR EL SEÑOR OSCAR RICARDO LOPEZ BRIONES Y LOS SEÑORES RICARDO ANDRES LOPEZ ZAMBRANO Y MARIA GEMA LOPEZ ZAMBRANO (HEREDEROS DE LA SEÑORA MERCEDES LEONOR ZAMBRANO VELIZ).

**SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA.** OTORGA EL SEÑOR OSCAR RICARDO LOPEZ BRIONES Y LOS SEÑORES RICARDO ANDRES LOPEZ ZAMBRANO Y MARIA GEMA LOPEZ ZAMBRANO, A FAVOR DEL SEÑOR JOSE ADOLFO CARBO MERA.

**CUANTIA DE LA PARTICION:** \$ 16.060,00

**CUANTIA DE LA COMPRAVENTA:** \$ 16.060,00

**CODIGO NUMERICO: 20231308002P01544**

AUTORIZADA EL 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2023

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2023

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTAPRIMERA

1  
2  
3  
4  
5



Factura: 001-002-000072020



20231308002P01544



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308002P01544						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (16:26)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	LOPEZ BRIONES OSCAR RICARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304203548	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	LOPEZ ZAMBRANO RICARDO ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	131177766	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	LOPEZ ZAMBRANO MARIA GEMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314977578	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	16060.00						

Abg. Patricia del Carmen Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308002P01544						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (16:26)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ BRIONES OSCAR RICARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304203548	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ ZAMBRANO RICARDO ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311777682	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ ZAMBRANO MARIA GEMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314977578	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARBO MERA JOSE ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310 54874	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		16060.00					

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P01544
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (16:26)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf-30569">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf-30569</a> <a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf-231-913-31278">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf-231-913-31278</a> <a href="https://www.sri.gob.ec/web/intersri/home">https://www.sri.gob.ec/web/intersri/home</a> <a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf-239-913-52634">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf-239-913-52634</a> <a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf-239-913-28696">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf-239-913-28696</a> <a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.js-231-913-28445">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.js-231-913-28445</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE S. AVENIDA 4  
TELEFONOS 0994257274 - 052622593  
pat.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000072020

CODIGO NUMERICO: 2023130802P01544

PRIMERA PARTE: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y

ADJUCICACION DE BIENES HEREDITARIOS. OTORGADO POR

EL SEÑOR OSCAR RICARDO LOPEZ BRIONES Y LOS SEÑORES

RICARDO ANDRES LOPEZ ZAMBRANO Y MARIA GEMA LOPEZ

ZAMBRANO (HEREDEROS DE LA SEÑORA MERCEDES LEONOR

ZAMBRANO VELIZ). SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA.

OTORGA EL SEÑOR OSCAR RICARDO LOPEZ BRIONES Y LOS

SEÑORES RICARDO ANDRES LOPEZ ZAMBRANO Y MARIA GEMA

LOPEZ ZAMBRANO, A FAVOR DEL SEÑOR JOSE ADOLFO

CARBO MERA.

CUANTIA DE LA PARTICION: \$ 16.060,00

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA: \$ 16.060,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiocho de Septiembre del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil

diecinueve, Comparecen y declaran, el señor **OSCAR RICARDO LOPEZ BRIONES**, con cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro dos cero tres cinco cuatro guión ocho**, quien declara ser de estado civil viudo, de cincuenta y seis años de edad, de Ocupación Empleado Privado, de nacionalidad ecuatoriana, la calle entre avenidas veinticinco y veintiséis del Barrio Santa Mónica del Cantón Manta, señor **RICARDO ANDRES LOPEZ ZAMBRANO**, con número de cédula **uno tres uno uno siete siete siete seis ocho guión dos**, quien dice ser de estado civil divorciado, de treinta y un años de edad, de Ocupación Empleado Particular, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la calle entre avenidas veinticinco y veintiséis del Barrio Santa Mónica del Cantón Manta; y, señora **MARIA GEMA LOPEZ ZAMBRANO**, con número de cédula **uno tres uno cuatro nueve siete siete cinco siete guión ocho**, quien dice ser de estado civil soltera, de treinta años de edad, de Ocupación Empleada Particular, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la calle entre avenidas veinticinco



y veintiséis del Barrio Santa Mónica del Cantón Manta, teléfono número 0980704673, correo electrónico [www.grecl2@hotmail.com](mailto:www.grecl2@hotmail.com), todos por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor **JOSE ADOLFO CARBO MERA**, con cédula de ciudadanía número **uno tres uno cero uno seis cuatro ocho siete guión cuatro**, de ocupación Comerciante, Mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, quien declara ser de estado civil casado con la señora **ELEXY MARIA PILLIGUA PALMA**, domiciliado en la Lotización Villamarina, calle dieciocho y avenida cuatro de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, teléfono 0968512388, correo electrónico [josecarbomera@gmail.com](mailto:josecarbomera@gmail.com), por sus propios y personales derechos. Los comparecientes a mi parecer son hábiles y capaces para contratar y obligarse, sin parentesco entre las partes, a quienes de conocer personalmente y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

Cedulación, misma que procedo a descargarla para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin presión, coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública, el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue:

**SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION DE BIENES HEREDITARIOS Y COMPRAVENTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS: PRIMERA: INTERVINIENTES.** Intervienen, otorgan y suscriben, el señor **OSCAR RICARDO LOPEZ BRIONES**, con cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro dos cero tres cinco cuatro guión ocho**, de estado civil



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE CAJACURAN 1  
TELEFONOS: 0994257211 / 05622585  
pati.mendoza@hotmail.com

viudo, de cincuenta y seis años de edad, de Ocupación Empleado Privado, de nacionalidad ecuatoriana, la calle entre avenidas veinticinco y veintiséis del Barrio Santa Mónica del Cantón Manta, señor **RICARDO ANDRES LOPEZ ZAMBRANO**, con número de cédula **uno tres uno uno siete siete siete seis ocho guión dos**, de estado civil divorciado, de treinta y un años de edad, de Ocupación Empleado Particular, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la calle entre avenidas veinticinco y veintiséis del Barrio Santa Mónica del Cantón Manta; y, señora **MARIA GEMA LOPEZ ZAMBRANO**, con número de cédula **uno tres uno cuatro nueve siete siete cinco siete guión ocho**, de estado civil soltera, de treinta años de edad, de Ocupación Empleada Particular, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la calle entre avenidas veinticinco y veintiséis del Barrio Santa Mónica del Cantón Manta, teléfono número 0980704673, correo electrónico [www.grecl2@hotmail.com](http://www.grecl2@hotmail.com), todos por sus propios y personales derechos, quienes intervienen en

INSTRUMENTO PUBLICO SE...  
-Manta- ECUADOR

calidad de cónyuge sobreviviente y herederos respectivamente de la causante señora **MERCEDES LEONOR ZAMBRANO VELIZ**. SEGUNDA: ANTECEDENTES. a) La señora **MERCEDES LEONOR ZAMBRANO VELIZ** (ya fallecida), en vida dentro de la sociedad conyugal con el señor **OSCAR RICARDO LOPEZ BRIONES**, adquirió parte del terreno signado con el número Cinco de la manzana U-2 de la Urbanización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: **FRENTE** Diez metros y calle publica, **ATRAS** Diez metros y lote número tres, **DERECHO** Dieciocho punto cincuenta metros y lote seis, **IZQUIERDO** Dieciocho metros y lote número cuatro. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (182.50m<sup>2</sup>), adquirido mediante compraventa de derechos y acciones a los herederos del señor JOSE ABAD SALTOS, señores ABAD CRUZ MARIA LORENA, CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA, ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR, ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA, ABAD DUPLAA MARIA TERESA Y ABAD TRIVIÑO CAROLINA.



MARGARITA, escritura celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta en fecha veintiséis de Marzo del dos mil uno é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veintiséis de Abril del dos mil uno; b) Al fallecimiento de la señora **MERCEDES LEONOR ZAMBRANO VELIZ**, quedan los señores **RICARDO ANDRES LOPEZ ZAMBRANO** Y **MARIA GEMA LOPEZ ZAMBRANO**, herederos del bien descrito anteriormente, tal como lo declaran en la **POSESION EFECTIVA PROINDIVISA DE LOS BIENES** celebrada en la Notaría Segunda de la ciudad de Manta en fecha veintiuno de Agosto del año dos mil veintitrés é inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta en fecha veintiuno de Agosto del dos mil veintitrés. Este bien inmueble a la presente fecha se encuentra libre de limitaciones, gravámenes y prohibiciones como se justifica con el Certificado otorgado por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, que se incorpora como habilitante.

**TERCERA: PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS.** Con los antecedentes que han quedado expuestos, los señores **OSCAR RICARDO LOPEZ**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

**BRIONES, RICARDO ANDRES LOPEZ ZAMBRANO Y MARIA GEMA LOPEZ ZAMBRANO**, y sujetos a lo dispuesto en los artículos 1338 y 1345 del Código Civil, y 341 COGEP, de consuno, tienen a bien partirse el bien inmueble descrito y singularizado en la cláusula de los antecedentes que dejó la causante la señora **MERCEDES LEONOR ZAMBRANO VELIZ**, esto es, terreno signado con el número Cinco de la manzana U-2 de la Urbanización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral **N°2-18-49-05-000**, el mismo que, de acuerdo a la Autorización de Partición signada con el No. **00620-27092023**, otorgada el veintisiete de septiembre del dos mil veintitrés, por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo descentralizado Municipal del cantón Manta, queda distribuido de la siguiente forma: **PARA EL SEÑOR RICARDO LOPEZ BRIONES**, cónyuge sobreviviente) equivalente al cincuenta por ciento (50%); **PARA EL SEÑOR RICARDO ANDRES LOPEZ ZAMBRANO**, hijo heredero equivalente al veinticinco por ciento (25.00%); y



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLES Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 099622583  
patricia.mendoza@hounail.com



PARA LA SEÑORA MARIA GEMA LOPEZ ZAMBRANO, hija heredera equivalente al veinticinco por ciento (25.00%). Partición que se realiza en base a los porcentajes antes detallados, propiedad que se adjudica en su totalidad y en calidad de cuerpo cierto a favor de los beneficiarios antes nombrados en las proporciones descritas previo a la subdivisión solicitada. **CUARTA: CUANTIA DE LA PARTICIÓN.** La cuantía de la presente Partición Extrajudicial de Bienes Hereditarios se le fija en de conformidad a lo que establece el Certificado de Avalúo Comercial del GADM - Manta, que corresponde a la suma de **DIECISEIS MIL SESENTA 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.** **QUINTA: ACEPTACIÓN.** Los comparecientes declaran por sus propios derechos que **ACEPTAN** la partición extrajudicial del bien sucesorio antes singularizado, por ser esta su voluntad y por convenir a sus mutuos intereses, sin tener que formular algún reclamo en lo posterior por tal concepto. **SEXTA: INSCRIPCION.** Los comparecientes quedan facultados a solicitar

ABG. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura. (Firmado) ABG. CARLOS JAVIER

GARCES, Matrícula 13-2013-131 F.A.M.- SEGUNDA

PARTE: COMPRAVENTA. PRIMERA: COMPARECIENTES.

Comparecen a la celebración de la presente Compraventa, por una parte el señor **OSCAR RICARDO LOPEZ BRIONES**, con cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro dos cero tres cinco cuatro guión ocho**, de estado civil viudo, de cincuenta y seis años de edad, de Ocupación Empleado Privado, de nacionalidad ecuatoriana, la calle entre avenidas veinticinco y veintiséis del Barrio Santa Mónica del Cantón Manta, señor **RICARDO ANDRES LOPEZ ZAMBRANO**, con número de cédula **uno tres uno uno siete siete siete seis ocho guión dos**, de estado civil divorciado, de treinta y un años de edad, de Ocupación Empleado Particular, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la calle entre avenidas veinticinco y veintiséis del Barrio Santa



Mónica del Cantón Manta; y, señora **MARIA GEMA LOPEZ ZAMBRANO**, con número de cédula **uno tres uno cuatro nueve siete siete cinco siete guión ocho**, de estado civil soltera, de treinta años de edad, de Ocupación Empleada Particular, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la calle entre avenidas veinticinco y veintiséis del Barrio Santa Mónica del Cantón Manta, teléfono número 0980704673, correo electrónico [www.grecl2@hotmail.com](mailto:www.grecl2@hotmail.com), todos por sus propios y personales derechos y a quien se denominará simplemente como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor **JOSE ADOLFO CARBO MERA**, con cédula de ciudadanía número **uno tres uno cero uno seis cuatro ocho siete guión cuatro**, de ocupación Comerciante, Mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado con la señora **ELEXY MARIA PILLIGUA PALMA**, domiciliado en la Lotización Villamarina, calle dieciocho y avenida cuatro de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, teléfono 0968512388, por sus propios y personales derechos y a quien se le denominará **"EL COMPRADOR"**. **SEGUNDA:**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**ANTECEDENTES.** Una vez realizada la partición extrajudicial y habiendo quedado los señores **OSCAR RICARDO LOPEZ BRIONES, RICARDO ANDRES LOPEZ ZAMBRANO Y MARIA GEMA LOPEZ ZAMBRANO,** propietarios de parte del terreno signado con el número Cinco, de la manzana U-2 de la Urbanización Villamarina de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: **FRENTE** Diez metros y calle publica, **ATRAS** Diez metros y lote número tres, **DERECHO** Dieciocho punto cincuenta metros y lote seis, **IZQUIERDO** Dieciocho metros y lote número cuatro. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (182.50m<sup>2</sup>), quienes manifiestan que en forma libre y voluntaria que han decidido vender dicho inmueble. **TERCERA: COMPRAVENTA.** En virtud de lo expuesto, los señores **OSCAR RICARDO LOPEZ BRIONES, RICARDO ANDRES LOPEZ ZAMBRANO Y MARIA GEMA LOPEZ ZAMBRANO,** tienen a bien vender, ceder y transferir en forma perpetua y definitiva, a favor del señor **JOSE ADOLFO CARBO MERA,** quien compra, adquiere y



acepta para sí, el lote de terreno que le fué adjudicado en la Partición Extrajudicial que consta en la primera parte de este contrato, parte del terreno signado con el número Cinco, de la manzana U-2 de la Urbanización Villamarina de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: **FRENTE** Diez metros y calle publica, **ATRAS** Diez metros y lote número tres, **DERECHO** Dieciocho punto cincuenta metros y lote seis, **IZQUIERDO** Dieciocho metros y lote número cuatro. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (182.50m<sup>2</sup>). **CUARTA: PRECIO.** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de **DIECISEIS MIL SESENTA 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, dinero que el comprador ha cancelado a los vendedores de contado y en moneda de curso legal, y que la parte vendedora declara haberlo recibido a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** Los vendedores

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
- Manta - Ecuador

declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor del comprador, el dominio, posesión uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí. **SEXTA: CUERPO CIERTO.** El inmueble materia de este contrato, se lo transfiere cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa. **SEPTIMA: SANEAMIENTO.** El comprador, acepta la transferencia de dominio que la parte vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto la vendedora al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble. **OCTAVA: DECLARACION DE LOS VENDEDORES.** Los vendedores, declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia.



del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. **NOVENA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.** El Comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **DECIMA.** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN.** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio en la calle entre avenidas

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

veinticinco y veintiséis del Barrio Santa Mónica del Cantón Manta, teléfono número 0980704673, correo electrónico [www.grecll@hotmail.com](mailto:www.grecll@hotmail.com), y la parte compradora señala como domicilio en la Lotización Villamarina, calle dieciocho y avenida cuatro de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, teléfono 0968512388. Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **DECIMA SEGUNDA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** Se agregan para que formen parte integrante de esta Escritura Pública, los siguientes habilitantes: 1) Copias de cédulas de ciudadanía y papeletas de votación de los comparecientes; 2) Certificado de solvencia, gravámenes y demás documentos emitidos por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, 3) Certificado de solvencia del Cuerpo de Bomberos,



4) Copia certificada de la partida de defunción de la causante y partidas de nacimientos de los herederos para que formen parte de esta escritura;

5) Declaración del impuesto a la Renta, documentos que son veraz y nos remitimos a su contenido.

**DECIMA TERCERA: INSCRIPCION.** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo. (F) ABG. CARLOS JAVIER GARCES, Matrícula 13-2013-131 F.A.M. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física; y quienes firman conmigo en unidad de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
notaría, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado R.M.S.P.

*Ricardo López*  
OSCAR RICARDO LOPEZ BRIONES  
C.C.No. 130420354-8



*Andrés*

RICARDO ANDRES LOPEZ ZAMBRANO  
C.C.No. 131177768-2



*Gema Lopez z.*  
MARIA GEMA LOPEZ ZAMBRANO  
C.C.No. 1314977578



*Jose Adolfo Carbo Mera*  
JOSE ADOLFO CARBO MERA  
C.C.No. 131016487-4



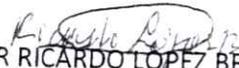
*Patricia Mendoza Briones*  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

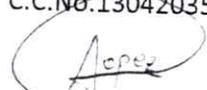


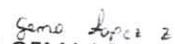


1941

**ZAMBRANO Y MARIA GEMA LOPEZ ZAMBRANO**, y sujetos a lo dispuesto en los artículos 1338 y 1345 del Código Civil, y 341 COGEP, de consuno, tienen a bien partirse el bien inmueble descrito y singularizado en la cláusula de los antecedentes que dejó la causante la señora **MERCEDES LEONOR ZAMBRANO VELIZ**, esto es, terreno signado con el número Cinco de la manzana U-2 de la Urbanización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral **N°2-18-49-05-000**, el mismo que, de acuerdo a la Autorización de Partición signada con el No. **00620-27092023**, otorgada el veintisiete de septiembre del dos mil veintitrés, por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo descentralizado Municipal del cantón Manta, queda distribuido de la siguiente forma: **PARA EL SEÑOR RICARDO LOPEZ BRIONES**, cónyuge sobreviviente) equivalente al cincuenta por ciento (50%); **PARA EL SEÑOR RICARDO ANDRES LOPEZ ZAMBRANO**, hijo heredero equivalente al veinticinco por ciento (25.00%); y **PARA LA SEÑORA MARIA GEMA LOPEZ ZAMBRANO**, hija heredera equivalente al veinticinco por ciento (25.00%). Partición que se realiza en base a los porcentajes antes detallados, propiedad que se adjudica en su totalidad y en calidad de cuerpo cierto a favor de los beneficiarios antes nombrados en las proporciones descritas previo a la subdivisión solicitada. **CUARTA: CUANTIA DE LA PARTICIÓN.** La cuantía de la presente Partición Extrajudicial de Bienes Hereditarios se le fija en de conformidad a lo que establece el Certificado de Avalúo Comercial del GADM - Manta, que corresponde a la suma de **DIECISEIS MIL SESENTA 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.** **QUINTA: ACEPTACIÓN.** Los comparecientes declaran por sus propios derechos que **ACEPTAN** la partición extrajudicial del bien sucesorio antes singularizado, por ser esta su voluntad y por convenir a sus mutuos intereses, sin tener que formular algún reclamo en lo posterior por tal concepto. **SEXTA: INSCRIPCION.** Los comparecientes quedan facultados a solicitar la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura.

  
OSCAR RICARDO LOPEZ BRIONES  
C.C.No.130420354-8

  
RICARDO ANDRES LOPEZ ZAMBRANO  
C.C.No. 131177768-2

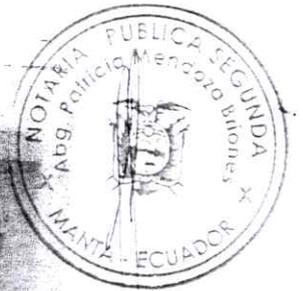
  
MARIA GEMA LOPEZ ZAMBRANO  
C.C.No. 131497757-8

  
ABG. CARLOS JAVIER GARCES  
Matrícula 13-2013-131 F.A.M.-



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

11/11/11



**FUNCIÓN JUDICIAL DEL ECUADOR**  
CONSEJO DE LA JUDICATURA  
FORO DE ABOGADOS

**Ab. GARCES GARCIA CARLOS XAVIER**

Matricula No: 13-2013-131

Cédula No: 1312797218

Fecha de inscripción: 12/11/2013

Matricula anterior: NO

Tipo de sangre: O+



  
Firma

*Abg. Patricia Mendoza Birones*  
*Notaria Pública Segunda*  
*Manta Ecuador*

*[Illegible handwritten text]*





Factura: 001-002-000072018



20231308002D01378



NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20231308002D01378**

Ante mí, NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES de la NOTARÍA SEGUNDA , comparece(n) OSCAR RICARDO LOPEZ BRIONES portador(a) de CÉDULA 1304203548 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil VIUDO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; RICARDO ANDRES LOPEZ ZAMBRANO portador(a) de CÉDULA 1311777682 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil DIVORCIADO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; MARIA GEMA LOPEZ ZAMBRANO portador(a) de CÉDULA 1314977578 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede MINUTA DE PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION DE BIENES HEREDITARIOS, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva un original. MANTA, a 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (16:05).

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

*Ricardo Lopez*  
OSCAR RICARDO LOPEZ BRIONES  
CÉDULA: 1304203548



*Ricardo*  
RICARDO ANDRÉS LOPEZ ZAMBRANO  
CÉDULA: 1311777682



*Gema Lopez*  
MARIA GEMA LOPEZ ZAMBRANO  
CÉDULA: 1314977578



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



11/11/11



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304203548

**Nombres del ciudadano:** LOPEZ BRIONES OSCAR RICARDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 19 DE ENERO DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** ZAMBRANO VELIZ MERCEDES LEONOR

**Datos del Padre:** LOPEZ DELGADO ADAN MAURO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BRIONES GARCIA MAGDALENA DE JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 31 DE MAYO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Ricardo Lopez

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

N° de certificado: 238-935-89220



238-935-89220

Ing. Carlos Echeverria,  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



1947

1947



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311777682

Nombres del ciudadano: LOPEZ ZAMBRANO RICARDO ANDRES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: OBRERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: LOPEZ BRIONES OSCAR RICARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO VELIZ MERCEDES LEONOR

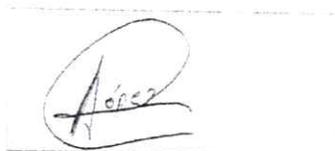
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

N° de certificado: 232-935-89317



232-935-89317

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314977578

Nombres del ciudadano: LOPEZ ZAMBRANO MARIA GEMA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 8 DE DICIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LOPEZ BRIONES OSCAR RICARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO VELIZ MERCEDES LEONOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Gema Lopez B.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

N° de certificado: 237-935-89452



237-935-89452

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



RECEIVED  
MAY 10 1964  
U.S. DEPARTMENT OF  
HEALTH, EDUCATION &  
WELFARE  
OFFICE OF THE ASSISTANT  
SECRETARY FOR  
MAY 10 1964

BACHILLERATO EMPLEADO PRIVADO  
 LÓPEZ DEL SADO ALDAN MAURO  
 BRIONES GARCIA MAGDALENA DE JESUS  
 MANTA  
 2025-05-31  
 Ricardo Lopez



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO E IDENTIFICACIÓN  
 130420354-8  
 CIUDADANÍA  
 LÓPEZ BRIONES OSCAR RICARDO - ECUADOR  
 MANABI  
 MANTA  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1967-01-19  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: VIUDO  
 MERCEDES LEONOR ZAMBRANO VELIZ

CIUDADANA/O:  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023  
 F. PRESIDENCIAL DE LA JRV

CERTIFICADO de VOTACIÓN  
 SUFRAGACIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023  
 LOPEZ BRIONES OSCAR RICARDO  
 18531814  
 PRECATORIO: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 CANTÓN: MANTA  
 PARROQUIA: MANTA  
 LENA: 3  
 JUNTA No. 0003: MASCULINO

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 28 de Agosto de 2023  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



PREVALENCIA: BACHILLERATO OBRERO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL APODERADO: LOPEZ BRIONES OSCAR RICARDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA ESPOSA: ZAMBRANO VELIZ MERCEDES LEONOR  
 LUGAR DE REGISTRO DE LA EMPRESA: MANTA  
 2020-08-28  
 2030-08-28



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y ESCRITURACION  
 CIUDADANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: LOPEZ ZAMBRANO RICARDO ANDRES  
 LUGAR DE ORIGEN: MANABI  
 CHONE  
 CHONE  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1991-08-01  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

*AGH*  
*Asesor*

CITADINIANO  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 28 DE AGOSTO DE 2023  
 Edwin Linares  
 PRESIDENTE DE LA JUNA

CERTIFICADO DE SUFRAGIO  
 N° 7776418

LOPEZ ZAMBRANO RICARDO ANDRES  
 PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCION: 2  
 CANTON: MANTA  
 PARROQUIA: MANTA  
 ZONA: 1  
 JUNTA No. 0044 MASCULINO



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 28/08/23

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



NIVEL DE INSTRUCCIONES: SUPERIOR  
 PROFESION / EDUCACION: LICENCIADA  
 E1839H222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LOPEZ BRIONES OSCAR RICARDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ZAMBRANO VELIZ MERCEDES LEONOR  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA, 2018-02-01  
 FECHA DE EXPIRACION: 2028-02-01  
 Gema Lopez B.



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO E IDENTIFICACION Y CENSALACION  
 Cedula de Identificación: 131497757-8  
 CIUDADANIA: ECUATORIANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: LOPEZ ZAMBRANO MARIA GEMA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI, CHONE, CHONE  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1992-12-08  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: MUJER  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

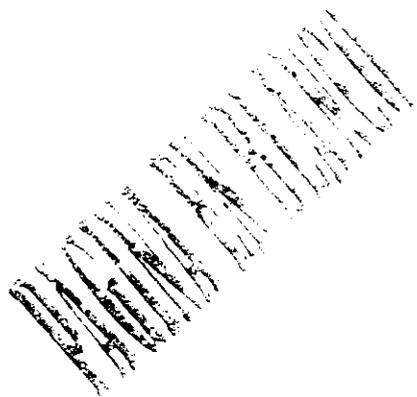


CIUDADANA/O:  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023  
 [Signature]  
 PRESIDENTE DE LA JURIA

CERTIFICADO de VOTACION  
 SUCCESORIAL DEL 20 DE AGOSTO DE 2023  
 LOPEZ ZAMBRANO MARIA GEMA # 49107000  
 PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCION: 2  
 CANTON: MANTA  
 PARROQUIA: MANTA  
 ZONA: 1  
 JUNTA No. 0043 FEMENINO  
 [Photo]  
 # 1314977578  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 20/08/2023

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador





Ficha Registral-Bien Inmueble

30569

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23023989  
Certifico hasta el día 2023-08-25:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2184905000  
Fecha de Apertura: miércoles, 07 septiembre 2011  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanizacion Villamarina

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y Acciones de una parte de terreno signado con el numero Cinco de la manzana U-2 de la Urbanizacion Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos.

**Frente:** Diez metros y calle publica.

**Atras:** Diez metros y lote numero tres.

**Derecho:** Dieciocho punto cincuenta metros y lote seis.

**Izquierdo:** Dieciocho metros y lote numero cuatro. Con una superficie total de 182.50 m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	168 martes, 02 febrero 1999	104	105
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1142 jueves, 26 abril 2001	10082	10091
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	355 lunes, 21 agosto 2023	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: martes, 02 febrero 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 noviembre 1994

Fecha Resolución: lunes, 21 octubre 1991

#### a.-Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis ;por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos ;por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco ;por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados. Como la cosa rematada

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador





es a plazo el bien raíz de las características antes indicada y adjudicada al sr. Jose Abad saltos se constituye en hipoteca a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social como lo determina el art. 477 inc segundo del código de procedimiento civil. Los gravámenes se encuentran cancelados mediante oficio fecha 04 de Enero de 1999, otorgado por el Juzgado de Coactivas del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL IESS	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 26 abril 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 marzo 2001

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa de derechos y Acciones de un terreno signado con el numero Cinco de la manzana U-2 de la Urbanizacion Villamarina de la Parroquia Los Esteros del canton Manta , el mismo que tiene los siguientes medidas y linder: Por el frente . Diez metros y calle publica. Por atrás : Diez metros y lote numero tres. Por el costado derecho : Dieciocho punto cincuenta metros y lote seis. Por el costado izquierdo : Dieciocho metros y lote numero cuatro. Con una superficie total de 182.50 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	LOPEZ BRIONES OSCAR RICARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[ 3 / 3 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: lunes, 21 agosto 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 agosto 2023

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

POSESIÓN EFECTIVA Otorgada sin perjuicio al derecho de terceros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	LOPEZ ZAMBRANO MARIA GEMA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	LOPEZ ZAMBRANO RICARDO ANDRES	DIVORCIADO(A)	MANTA
CAUSANTE	ZAMBRANO VELIZ MERCEDES LEONOR	CASADO(A)	CHONE

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro: Número de Inscripciones:

Ab. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta Ecuador





COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOPEZ BRIONES OSCAR RICARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23023989 certifico hasta el día 2023-08-25, la Ficha Registral Número: 30569.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... 3 ... (total) (util) fue materializado a petición del señor/a ... de la página web y/o sistema electrónico el día de hoy ... 25 ... 2023 ... amparado en las atribuciones que me otorgan la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



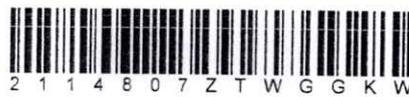
Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 30569

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 4 8 0 7 Z T W G G K W

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2114807ZTWGGKW

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2114807ZTWGGKW

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-23023989

NÚMERO DE FICHA: 30568

SOLICITANTE: LOPEZ BRIONES OSCAR RICARDO - 1304203548

BENEFICIARIO: LOPEZ BRIONES OSCAR RICARDO - 1304203548

FECHA DE SOLICITUD: 2023-08-25 09:31:32

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-10-24 00:00:00

[Ver certificado](#)





N° 092023-101236

Manta, jueves 28 septiembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **LOPEZ ZAMBRANO RICARDO ANDRES** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO VELIZ MERCEDES LEONOR FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1306685544**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 28 octubre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102131C3NF8B0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1268816IQ5Y1NDE

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1268816IQ5Y1NDE

NÚMERO: PD00620-27092023

TIPO DE DOCUMENTO: PARTICIÓN

BENEFICIARIO: LOPEZ ZAMBRANO RICARDO ANDRES

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1311777682

CLAVE CATASTRAL: 2184905000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-09-27 21:15:47

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2025-09-26 09:15:47

[Ver documento](#)

[Ver autorización](#)





Manta, 27 de Septiembre del 2023

**APROBACIÓN PARTICION EXTRAJUDICIAL**

Solicitud suscrita por Sr(a) LOPEZ BRIONES OSCAR RICARDO (c.c.1304203548), Sr(a) LOPEZ ZAMBRANO RICARDO ANDRES (c.c.1311777682), Sr(a) LOPEZ ZAMBRANO MARIA GEMA (c.c.1314977578), la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales APRUEBA la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de Sr(a). LOPEZ BRIONES-OSCAR RICARDO (c.c.1304203548) Sr(a). ZAMBRANO VELIZ-MERCEDES LEONOR (c.c.1306685544), ubicado en barrio VILLAMARINA de la parroquia (LOS ESTEROS) del cantón Manta, VILLAMARINA MZ-U2 LT.05, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°30569 y clave catastral N° 2-18-49-05-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

**LOTE SIGNADO COMO 2-18-49-05-000:** *Compraventa de derechos y acciones, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 26 de marzo del 2001, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 26 de abril del 2001., por un área de 182.5 m<sup>2</sup>*

- FRENTE:** 10.00 m calle publica.
- ATRAS:** 10.00 m Lote numero tres.
- COSTADO DERECHO:** 18.50 m Lote seis.
- COSTADO IZQUIERDO:** 18.00 m Lote numero cuatro.
- ÁREA:** 182.5 m<sup>2</sup>
- PROPIETARIO:**
  - 1304203548 - LOPEZ BRIONES-OSCAR RICARDO
  - 1306685544 - ZAMBRANO VELIZ-MERCEDES LEONOR

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS;** SE APRUEBA TRAMITE CON ESCRITURA DE POSESION EFECTIVA OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DE MANTA DE FECHA 21/08/2023 E INSCRITA EN EL REG. DE LA PROPIEDAD. EL ADMINISTRADOR ASUME LA RESPONSABILIDAD TOTAL DE USO DEL USUARIO Y CLAVE DEL PORTAL DE TRAMITES DE GADMC . ASI COMO LA VERACIDAD DE LA INFORMACION DECLARADA EN ESTE FORMULARIO

Tipo	Identificación	Nombre	Porcentaje
Cónyuge	1304203548	LOPEZ BRIONES OSCAR RICARDO	50.00 %
Herederero	1311777682	LOPEZ ZAMBRANO RICARDO ANDRES	25.00 %
Herederero	1314977578	LOPEZ ZAMBRANO MARIA GEMA	25.00 %

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:** "Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho". "El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades".

Se procede a pre-aprobar la partición PE-REG268816 del predio con clave catastral 2184905000.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*El presente documento se emite respaldado en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.*  
**Fecha de Vencimiento: 26 de Septiembre del 2025**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1268816IQ5YINDE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-09-28 10:45:54

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1268816IQ5Y1NDE

### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1268816IQ5Y1NDE

NÚMERO: PD00620-27092023

TIPO DE DOCUMENTO: PARTICIÓN

BENEFICIARIO: LOPEZ ZAMBRANO RICARDO ANDRES

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 131177682

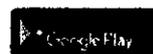
CLAVE CATASTRAL: 2184905000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-09-27 21:15:47

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2025-09-26 09:15:47

[Ver documento](#)

[Ver autorización](#)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 092023-101206**

N° ELECTRÓNICO : 229177

**Fecha:** 2023-09-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-18-49-05-000

Ubicado en: VILLAMARINA MZ-U2 LT 05

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 182.5 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304203548	LOPEZ BRIONES-OSCAR RICARDO
1306685544	ZAMBRANO VELIZ-MERCEDES LEONOR

*Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segura de Manta Ecuador*

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 16,060.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,060.00

SÓN: DIECISEIS MIL SESENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. SE EMITE EL AVALÚO EN FUNCIÓN DE LAS DIMENSIONES Y UBICACION ESTABLECIDAS POR EL TECNICO ENCARGADO DEL TRAMITE, UNICAMENTE LA REVISIÓN SE EFECTUA EN VIRTUD DE ASIGNAR EL AVALÚO ADECUADO A LA PROPIEDAD ACORDE A LOS PARAMETROS DE LA ORDENANZA GADMC-MANTA NO 038 VIGENTE PARA EL BIENIO 2022 - 2023 POR LO QUE LOS PARAMETROS TECNICOS DEL LOTE SON RESPONSABILIDAD DE QUIEN REvisa Y AUTORIZA EL TRAMITE EL VALOR VIGENTE EN LA MANZANA DE ACUERDO A LA ORDENANZA EN MENCIÓN ES DE \$88 /m<sup>2</sup> CORRESPONDIENTE AL VALOR DEL SUELO SOBRE ESTO SE APLICAN LOS FACTORES DE AJUSTE PARA DETERMINAR EL VALOR INDIVIDUAL DEL LOTE.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102101LABY83V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-09-28 10:46:30

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1102101LABY83V

### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1102101LABY83V

NÚMERO: 092023-101206

TIPO DE DOCUMENTO: PARTICIÓN - CERTIFICADO CATASTRAL

BENEFICIARIO: LOPEZ ZAMBRANO RICARDO ANDRES

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1311777682

CLAVE CATASTRAL: 2-18-49-05-000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-09-27 21:15:47

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2025-09-26 09:15:47

[Ver documento](#)





N° 092023-101232

Manta, jueves 28 septiembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-18-49-05-000 perteneciente a LOPEZ BRIONES OSCAR RICARDO con C.C. 1304203548 Y ZAMBRANO VELIZ MERCEDES LEONOR con C.C. 1306685544 ubicada en VILLAMARINA MZ-U2 LT.05 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,060.00 DIECISEIS MIL SESENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$16,060.00 DIECISEIS MIL SESENTA DÓLARES 00/100.

Estimado contribuyente no se generan valores de utilidades ya que la ultima transferencia de dominio tiene mas de 20 años



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102127HZPQKEM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



*Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segura  
MANTA - ECUADOR*



El legado  
Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1102127HZPQKEM

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1102127HZPQKEM

NÚMERO: 092023-101232

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: LOPEZ ZAMBRANO RICARDO ANDRES

CLAVE CATASTRAL: 2-18-49-05-000

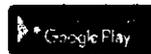
FECHA DE SOLICITUD: 2023-09-28 10:44:08

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4    Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec    Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/188177**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 28/09/2023

Por: 208.78

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 28/09/2023

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-727646

Tradente-Vendedor: LOPEZ BRIONES OSCAR RICARDO

Identificación: 1304203548 Teléfono: NA Correo:

Adquiriente-Comprador: CARBO MERA JOSE ADOLFO

Identificación: 1310164874 Teléfono: NA Correo:

Detalle:



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

PREDIO: Fecha adquisición: 26/04/2001

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-18-49-05-000	16,060.00	182.50	VILLAMARINAMZU2LT.05	16,060.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	160.60	0.00	0.00	160.60
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	48.18	0.00	0.00	48.18
<b>Total=&gt;</b>		<b>208.78</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>208.78</b>

Saldo a Pagar

De conformidad al Art 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... 1 ... foja(s) mil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... 28/09/2023 ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000470946

### Contribuyente

LOPEZ BRIONES OSCAR R. D/A ABAD SALTOS J

### Identificación

13XXXXXXXXX8

### Control

000004562

### Nro. Título

470946

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2023-09-28

### Expiración

2023-10-28

### Descripción

### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
09-2023/10-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-09-28 11:08:04 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
-Manta- Ecuador

CONFIDENTIAL

BanEcuador B.P.  
 28/09/2023 11:48:23 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1501388016  
 SECUENCIAL: 0  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP. Elizabrado  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MANTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
 Efectivo: 1.80  
 Comision Efectiva: 0.51  
 IVA: 0.06  
 TOTAL: 2.37  
 SUJETO A VERIFICACION

  
 28 SEP  
 CAJA 7  
 AGENCIA CANTONAL  
 MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Secunda  
 Manta Ecuador

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-529-00000654  
 Fecha: 28/09/2023 11:48:42 a.m.

No. Autorización:  
 280920230117681835200012056529000006542023114811

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
IVA	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

BRUNNEN

Jueves, 17 de agosto de 2023



Contribuyente:

**LOPEZ BRIONES OSCAR RICARDO**

RUC / C.I. / Pasaporte: 1304203548

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **ZAMBRANO VELIZ MERCEDES LEONOR** con identificación número **1306685544**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **04/08/2002**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1304203548	LOPEZ BRIONES OSCAR RICARDO	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1311777682	LOPEZ ZAMBRANO RICARDO ANDRES	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1314977578	LOPEZ ZAMBRANO MARIA GEMA	Heredero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

**Atentamente,**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) / mil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



**Código de verificación:**

**SRIEHL2023000088069**

**Fecha y hora de emisión:**

**17 de agosto de 2023 12:49**

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

PHILADELPHIA  
MAY 10 1876



# CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Apellidos y nombres del/la fallecido/a:**

ZAMBRANO VELIZ MERCEDES LEONOR

**NUI/Pasaporte:** 1306685544

**Sexo:** MUJER

**Edad:** 34

**Estado civil:** CASADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 4 DE AGOSTO DE 2002

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de registro de defunción:** 5 DE AGOSTO DE 2002

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Tomo / Página / Acta:** 3 / 86 / 486

**Datos del padre:** EFRAIN MACABEO ZAMBRANO

**Datos de la madre:** MERCEDES VELIZ CEDENO

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** LOPEZ BRIONES OSCAR RICARDO

**Causas del fallecimiento:** No Registra

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (copia) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 231-913-31278



231-913-31278

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAVIA BRANCO



# CERTIFICADO DE MATRIMONIO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Fecha de registro de matrimonio:** 11 DE ENERO DE 1991

**Lugar de registro de matrimonio (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Tomo / Página / Acta:** 1 / 11 / 11

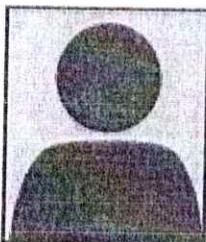
## CÓNYUGES



**LOPEZ BRIONES OSCAR RICARDO**

**NUI/Pasaporte:** 1304203548

**Nacionalidad:** ECUATORIANA



**ZAMBRANO VELIZ MERCEDES LEONOR**

**NUI/Pasaporte:** 1306685544

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (hoja(s) util(es)) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy ... 28/07/23 ... amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA



N° de certificado: 239-913-52634



239-913-52634

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA BRANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304203548

**Nombres del ciudadano:** LOPEZ BRIONES OSCAR RICARDO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 19 DE ENERO DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** ZAMBRANO VELIZ MERCEDES LEONOR

**Datos del Padre:** LOPEZ DELGADO ADAN MAURO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BRIONES GARCIA MAGDALENA DE JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 31 DE MAYO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE



Ricardo Lopez

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 238-935-89220



238-935-89220

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA 2 DE 2

BACHILLERATO EMPLEADO PRIVADO ACTIVACION

LOPEZ DELGADO ADAN MAURO A11311112

BRIONES GARCIA MAGDALENA DE JESUS

CIUDADANA

FECHA DE EMISIÓN: 2019-06-31

FECHA DE VENCIMIENTO: 2029-06-31

*Ricardo Lopez*

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULA ACERCA

130420354-8

CIUDADANA

LOPEZ BRIONES OSCAR RICARDO

MANABI

MANABI

MANABI

FECHA DE NACIMIENTO: 1967-01-19

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL: VIUDO

ESTADO CIVIL: MERCEDES LEONOR ZAMBRANO VELIZ

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

*[Signature]*

F. PRESIDENTE DE LA JRV

CERTIFICADO de VOTACIÓN

SELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

LOPEZ BRIONES OSCAR RICARDO

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 3

JUNTA NO. 0003 MASCULINO

18531814

1304203548

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta ..... 2023

*[Signature]*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

OVERPRINTED  
PAGE IS BLANK



# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** LOPEZ ZAMBRANO MARIA GEMA

**NUI/Pasaporte:** 1314977578 **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 8 DE DICIEMBRE DE 1992

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de registro de nacimiento:** 1992

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 7 / 211 / 3017

**Datos del Padre:** LOPEZ BRIONES OSCAR RICARDO

**NUI/Pasaporte:** 1304203548 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ZAMBRANO VELIZ MERCEDES LEONOR

**NUI/Pasaporte:** 1306685544 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 239-913-28696



239-913-28696

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314977578

Nombres del ciudadano: LOPEZ ZAMBRANO MARIA GEMA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 8 DE DICIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LOPEZ BRIONES OSCAR RICARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO VELIZ MERCEDES LEONOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Gema Lopez Z.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

N° de certificado: 237-935-89452



237-935-89452

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



BAHIA LA PLAZA



INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION LICENCIADA E1333H222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**LOPEZ BRIONES OSCAR RICARDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ZAMBRANO VELIZ MERCEDES LEONOR**

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**MANTA**  
2018-02-01

FECHA DE EXPIRACION  
2028-02-01

*Gema Lopez B.*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA N. 131497757-8

APELLIDOS Y NOMBRES  
**LOPEZ ZAMBRANO MARIA GEMA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**

**CHONE**

FECHA DE NACIMIENTO 1992-12-08

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

*[Signature]*

F. PRESIDENTE DE LA JRV

CERTIFICADO de VOTACION  
ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

LOPEZ ZAMBRANO MARIA GEMA N. 49107000

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARRROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0043 FEMENINO

CCN: 1314977578

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 28 de Julio de 2023

*[Signature]*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAVIA LA GRANO  
OVERVIEW



PAVIA BRAND



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311777682

Nombres del ciudadano: LOPEZ ZAMBRANO RICARDO ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: OBRERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: LOPEZ BRIONES OSCAR RICARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO VELIZ MERCEDES LEONOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

N° de certificado: 232-935-89317



232-935-89317

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CONSTITUTION  
PAWA BRAND

INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION: OBRERO E1333/1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LOPEZ BRIONES OSCAR RICARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ZAMBRANO VELIZ MERCEDES LEONOR

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA

FECHA DE EXPIRACION: 2020-09-28

2030-09-28

*[Firma]*

*[Firma]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGULACION

131177768-2

CECULA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES: LOPEZ ZAMBRANO RICARDO ANDRES

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI

CHONE

CHONE

FECHA DE NACIMIENTO: 1991-09-01

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

*[Fotografía]*

*[Barcode]*

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 26 DE AGOSTO DE 2023

*[Firma]*

F. PRESIDENCIAL DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES DE 2023

LOPEZ ZAMBRANO RICARDO ANDRES

77738418

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0044 MASCULINO

*[Fotografía]*

CC.N: 1311777682

*[Firma]*

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....1 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 28/08/2023.

*[Firma]*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310164874

**Nombres del ciudadano:** CARBO MERA JOSE ADOLFO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

**Fecha de nacimiento:** 11 DE MARZO DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PILLIGUA PALMA ELEXY MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE MAYO DE 2023

**Datos del Padre:** CARBO VIDAL RAMON FULTHON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MERA VERA ROSA ENEMICIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE AGOSTO DE 2023

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

N° de certificado: 230-935-92410



230-935-92410

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 CARBO VIDAL RAMON FULTON  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 MERA VERA ROSA ENEMICIA  
**ESTADO CIVIL**  
 CASADO  
**APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE**  
 PILLIGUA PALMA EJEY MARIA  
**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
 MANTA 19 AGO 2023

**CÓDIGO DACTILAR**  
 V43442222  
**TIPO SANGRE** O+

**DONANTE**  
 SI

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0649321449<<<<<<1310164874  
 8003111M3308198ECU<SI<<<<<<<<5  
 CARBO<MERA<<JOSE<ADOLFO<<<<<<<<

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y SEGURIDAD

**CEDULA DE IDENTIDAD**

**APELLIDOS**  
 CARBO  
**NOMBRES**  
 JOSE ADOLFO  
**NACIONALIDAD**  
 ECUATORIANA  
**FECHA DE NACIMIENTO**  
 11 MAR 1980  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 MANABI JUNIN  
**FIRMA DEL TITULAR**

**CONDICIÓN CIUDADANÍA**  
 HOMBRE  
**No. DOCUMENTO**  
 064932144  
**FECHA DE VENCIMIENTO**  
 19 AGO 2033  
**NATCAN**  
 051645

NUL1310164874

**CIUDADANA/O:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
 EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

**CARBO MERA JOSE ADOLFO**

**PROVINCIA:** MANABI  
**CIRCUNSCRIPCIÓN:** 1  
**CANTÓN:** JUNIN  
**BARROQUA:** JUNIN  
**ZONA:** 1  
**JUNTA No. 0007 MASCULINO**

No. 97592754  
 CC. N. 1310164874

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta...

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. **CODIGO NUMÉRICO: 20231308002 P01544.** LA NOTARIA.

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA





N° AUT00620-27092023

Manta, 27 de Septiembre del 2023

**AUTORIZACIÓN**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, AUTORIZA a Sr(a). CARBO MERA JOSE ADOLFO (c.c.1310164874), para que celebre Escritura sobre el predio de propiedad de los herederos de Sr(a). LOPEZ BRIONES-OSCAR RICARDO (c.c.1304203548), Sr(a). ZAMBRANO VELIZ-MERCEDES LEONOR (c.c.1306685544), con clave catastral N° 2-18-49-05-000, ubicado en barrio VILLAMARINA de la parroquia (LOS ESTEROS) del cantón Manta, VILLAMARINA MZ-U2 LT.05, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°30569, por Aprobación de la Partición Extrajudicial N°00620-27092023, terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.00 m calle publica.

**ATRAS:** 10.00 m Lote numero tres.

**COSTADO DERECHO:** 18.50 m Lote seis.

**COSTADO IZQUIERDO:** 18.00 m Lote numero cuatro.

**ÁREA:** 182.5 m<sup>2</sup>



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*El presente documento se emite respaldado en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes. ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN TERMINO DE 365 DIAS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE*

PERFECCIONE LA LEGALIZAD DEL DOMINIO DEL BIEN

**Fecha de Vencimiento: 26 de Septiembre del 2025**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1268816IQ5Y1NDE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2023-10-10 09:09:41**



COMPTON  
PRINTING  
MACHINE