Valor $ 1,00 Dólar

No. 074714

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

PIN DELGADO JHON MANUEL D/AABAD SALTOS J que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 23 enero de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE

2184906000 VILLAMARINA MZ U2 L# 6

Manta,veinte y tres de enero del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
AB. VIELKA REYES VINCES (E)
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
REPUBLICA DEL ECUADOR
V.R.V.

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 198306

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : PIN DELGADO JHON MANUEL
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: VILLAMARINA MZ- U2 LT. 6
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 197903
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 01/02/2012 10:32:17

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 01 de Mayo de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Valor $ 1,oo Dólar

Nº 053311

LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, **CERTIFICA**: Que revisado el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a PIN DELGADO JHON MANUEL D/A ABAD SALTOS J ubicada LOT. VILLAMARINA MZ U2 LOTE 6 cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad de $2068.00 DOS MIL SESENTA Y OCHO CON 00/100 DÓLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de Venta	$
Costo de Adquisición	
Diferencia Bruta:	$
Mejoras	
Diferencia Neta:	$
Años Transcurridos	
Desvalorización Moneda	
Utilidad Disponible:	$
Impuesto Causado:	
Por los primeros $	$
Por el exceso $	
TOTAL DE IMPUESTO:	$

Manta, 23 de FEBRERO de 2012

x Diana Santos

Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0037782

2/23/2012 1:52

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-49-06-000	188,00	2068,00	6144	37782

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1306327991-8	PIN DELGADO JHON MANUEL D/AABAD SALTOS J	LOT. VILLAMARINA MZ U2 L# 6

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1308812724	MOREIRA PILLIGUA EMILIO JOSE	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	20,68
Junta de Beneficencia de Guayaquil	6,20
TOTAL A PAGAR	26,88
VALOR PAGADO	26,88
SALDO	0,00

EMISION: **2/23/2012 1:52 VLADIMIR LEON**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCEN...
MUNICIPAL DE ...

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Especie Valorada

$ 1,00

Nº 094840

No. Certificación: *94840*

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: *1 de febrero de 2012* ***No. Electrónico:*** *766*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-18-49-06-000*

Ubicado en: *LOT. VILLAMARINA MZ U2 L# 6*

Área total del predio según escritura: 2000

Área Total de Predio: *188,00* ***M2*** 20.13

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
130627991-8	*PIN DELGADO JHON MANUEL D/AABAD SALTOS*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**2068,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	2068,00

Son: *DOS MIL SESENTA Y OCHO DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

20.68 - AL
6.20 - J.B
26.88
6.83 - UT
33.91

Impresa: *2/1/2012 4:33*

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0037783

2/23/2012 1:52

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-49-06-000	188,00	2068,00	6145	37783

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
130627991-8	PIN DELGADO JHON MANUEL D/AABAD SALTOS J	LOT. VILLAMARINA MZ U2 L# 6

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1308812724	MOREIRA PILLIGUA EMILIO JOSE	NA

UTILIDADES

CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	5,83
TOTAL A PAGAR	6,83
VALOR PAGADO	6,83
SALDO	0,00

EMISION: 2/23/2012 1:52 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 3 y Calle 12

32921

Conforme a la solicitud Número: 95950, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32921:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de enero de 2012*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2184906000

LINDEROS REGISTRALES:

- Compraventa de derechos y Acciones. de Una parte de dicha extension de terreno o sea el lote numero seis (6) de la MAnzana U2. de la Lotizacion Villamarina, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos
- POR EL FRENTE; diez metros y calle publica,
  POR ATRAS, diez metros y lote ocho,
  POR EL COSTADO DERECHO, diecinueve metros y lote numero siete,
  POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciocho punto cincuenta metros y lote numero cinco,
  con una superficie total de (188,00M2).
  SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen,

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	168	02/02/1999	105
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.234	10/05/2000	7.652

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el : martes, 02 de febrero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 105 - Folio Final: 106

Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio: 301

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS

Fecha de Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991

a.- **Observaciones:**

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis :por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos :por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	**Medranda Peralta Jorge Antonio**	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-00164405	**Abad Saltos Jose**	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000004954	**Juzgado de Coactivas Del Iess**		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : miércoles, 10 de mayo de 2000

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 7.652 **- Folio Final:** 7.665
Número de Inscripción: 1.234 **Número de Repertorio:** 2.312
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E Señor Jose Wladimir Abad Cruz, interviene por sus a nombre en representacion en calidad de apoderado de los otros herederos,(Vendedores.) Una parte de dicha extension de terreno o sea el lote numero seis (6) de la MAnzana U2. de la Lotizacion Villamarina, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. con una superficie total de (188,00M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-06279918	Pin Delgado Jhon	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006509	Abad Cruz Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000018536	Abad Duplaa Martha Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000051648	Abad Triviño Carolina Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008170	Cruz Triviño Estrella	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	168	02-feb-1999	105	106

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:28:27 del lunes, 23 de enero de 2012

A petición de: Sr. JHON. Pin DElgado. C.C. 1806279918.

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

INSCRIBIR . - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan .- **LAS DE ESTILO**. - Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado DAVID MARQUEZ Matrícula número: 3176 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI . Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y quienes firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .- Lo corregido - VALE.-.-

JHON MANUEL PIN DELGADO

C.C.NO. 130627991-8

TANIA MARISELA ROCA VELEZ

C.C.NO. 130858470-3

JESSENIA AMADA SALDARREAGA CEDEÑO

C.C.NO. 131080072-5

EMILIO JOSE MOREIRA PILLIGUA

C.C.NO. 130881272-4

NOTARIA PRIMERA

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI ESTE TERCER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
AB. VIELKA REYES VINCES (E)
REPUBLICA DEL ECUADOR
V.R.V.
MANTA

2184906

NUMERO : 1.206

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES; OTORGAN LOS CONYUGES JHON MANUEL PIN DELGADO Y TANIA MARISELA ROCA VELEZ; A FAVOR DE LOS CONYUGES JESSENIA AMADA SALDARREAGA CEDEÑO Y EMILIO JOSE MOREIRA PILLIGUA.-

CUANTIA : USD $ 2.068,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Jueves quince de Marzo del dos mil doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES,** Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte los cónyuges **JHON MANUEL PIN DELGADO Y TANIA MARISELA ROCA VELEZ** , de estado civil casados entre si, en calidad de VENDEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte los cónyuges **JESSENIA AMADA SALDARREAGA CEDEÑO Y EMILIO JOSE MOREIRA PILLIGUA,** de estado civil casados entre si, en calidad de COMPRADORES , a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de Derechos y Acciones de un bien raíz, conforme las

Sello
04/27/12

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131080072-5

SALDARREAGA CEDEÑO JESSENIA AMADA

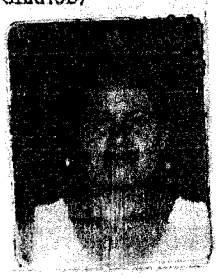
MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA /GERMUD/

05 AGOSTO 1981

FECHA DE NACIMIENTO
REG. CIVIL 004- 0086 01685 F

MANABI/ PICHINCHA

PICHINCHA /GERMUD/ 1982



ECUATORIANA****** V3343V2242

CASADO EMILIO JOSE MOREIRA PILLIGUA

SUPERIOR LIC.ENFERMERIA

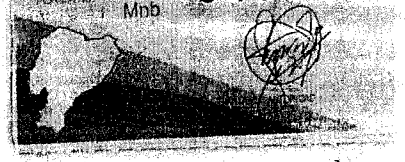
RAMON TRINIDAD SALDARREAGA

LILIA PIEDAD CEDEÑO

MANTA 23/12/2005

23/12/2017

REN 0498260



PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

275-0068 NÚMERO

1310800725 CÉDULA

SALDARREAGA CEDEÑO JESSENIA AMADA

MANABI	MANTA
PROVINCIA	CANTÓN
TARQUI	–
PARROQUIA	ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130881272-4

MOREIRA PILLIGUA EMILIO JOSE

MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA /GERMUD/

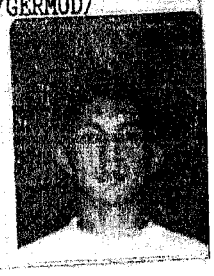
14 ENERO 1979

FECHA DE NACIMIENTO
REG. CIVIL 003- 0168 00336 M

MANABI/ PICHINCHA

PICHINCHA /GERMUD/ 1979

FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA****** V3333I122F

CASADO JESSENIA AMADA SALDARREAGA CE

PRIMARIA EMPLEADO

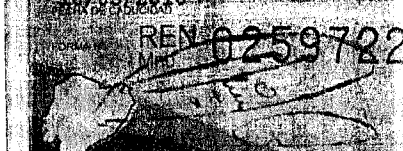
CLAUDIO MOREIRA

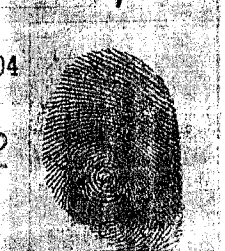
MARIA PILLIGUA

MANTA 10/03/2004

10/03/2016

REN 0259722





PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

390-0052 NÚMERO

1308812724 CÉDULA

MOREIRA PILLIGUA EMILIO JOSE

MANABI	MANTA
PROVINCIA	CANTÓN
TARQUI	–
PARROQUIA	ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA