



c. 49119
2185013
\$4180.



NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



ACTO O CONTRATO:
COMPRVENTA

4 DE MAYO DEL 2017. (16:09)

OTORGADO POR

social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
S CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301875652	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
IRMANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303992646	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
ES DIEGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315409001	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
ES LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310590029	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	

ESCRITURA

Autorizada por el Abogado

Santiago Fierro Urresta

NOTARIO



Factura: 001-002-000018495



20171308001P01059

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308001P01059					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		4 DE MAYO DEL 2017. (16:09)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESCALANTE MACIAS CARLOS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301875652	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GONZALES VILMA BIRMANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303992646	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESCALANTE GONZALES DIEGO ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315408001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ESCALANTE GONZALES LUIS DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310590029	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		4180.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





2017	13	08	01	P-1059
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES.-

OTORGAN LOS SEÑORES CÓNYUGES

CARLOS ENRIQUE ESCALANTE MACIAS y VILMA BIRMANIA
GONZALES.-

A FAVOR DE LOS SEÑORES

DIEGO ANDRES ESCALANTE GONZALES y LUIS DAVID ESCALANTE
GONZALES.-

CUANTIA:

USD \$4.180,00

Di, 2 copias

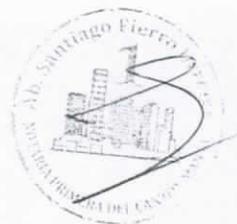
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy cuatro de Mayo del dos mil diecisiete, ante mí, Abogado SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran los cónyuges CARLOS ENRIQUE ESCALANTE MACIAS, portador de la

cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho,
siete, cinco, seis, cinco, dos, con número de teléfono
0967225396, correo carloescalante@hotmail.com, y VILMA
BIRMANIA GONZALES, portadora de la cedula de ciudadanía
número uno, tres, cero, tres, nueve, nueve, dos, seis,
cuatro, seis, con número de teléfono 0982928237, correo
vilmagonzales@hotmail.com, de estado civil casados entre
sí, de 62 y 55 años de edad respectivamente y domiciliados
en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales
derechos a quienes para efectos de este contrato se le
denominará como "VENEDORES"; y por otra parte los señores
DIEGO ANDRES ESCALANTE GONZALES portador de la cedula de
ciudadanía uno, tres, uno, cinco, cuatro, cero, nueve,
cero, cero, uno, de estado civil soltero, con número de
teléfono 0968278585 y correo diegoesklant@gmail.com y LUIS
DAVID ESCALANTE GONZALES, portador de la cedula de
ciudadanía uno, tres, uno, cero, cinco, nueve, cero, cero,
dos, nueve, de estado civil casado con la señora Adriana
Priscila Bello Zorrilla, con número de teléfono 0960153196
y correo daesgol84@hotmail.com, por sus propios y
personales derechos y a quienes en adelante se les podrá
denominar simplemente como los "COMPRADORES". Todos los



comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, legalmente capacitados contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES al tenor de las siguientes

clausulas: PRIMERA.- INTERVINIENTES.- Intervienen, otorgan y suscriben por una parte los cónyuges CARLOS ENRIQUE ESCALANTE MACIAS, portador de la cedula de ciudadanía número 130187565-2 y VILMA BIRMANIA GONZALES, portadora de la cedula de ciudadanía número 130399264-6, de 62 y 55 años de edad respectivamente y domiciliados en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se le denominaran LOS VENDEDORES y por otra parte los señores DIEGO ANDRES ESCALANTE GONZALES portador de la cedula de ciudadanía 1315409001 y LUIS DAVID ESCALANTE GONZALES, portador de la cedula de ciudadanía 1310590029, a quienes en adelante y para efectos de este contrato de este contrato se les denominara LOS COMPRADORES. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los cónyuges CARLOS ENRIQUE ESCALANTE MACIAS y VILMA BIRMANIA GONZALES, manifiestan que legítimamente adquirieron los derechos y acciones de dos lotes de terrenos signados con los números 13 y 14 de la Manzana "U1", que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en el Sitio Sabana Grande y Zapotillo del Cantón Manta, donde se han levantado la Lotización denominada Villamarina con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: veinte metros y calle



pública; POR ATRÁS: veinte metros y lindera con los lotes de terrenos números Uno y Dos, de la misma manzana "U1";
POR EL COSTADO DERECHO: con Diez y nueve metros y calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número doce de la misma manzana "U1". Lote de terreno que tiene una superficie total de trescientos ochenta metros cuadrados. Mismo que lo adquirieron por compraventa al señor OTTO LENIN MERA CUENCA, mediante escritura pública celebrada en la Notaria Publica Segunda de esta ciudad de Manta, con fecha diecisiete de Diciembre del año dos mil catorce e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el cuatro de Mayo del año dos mil quince, TERCERA: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes que proceden y por medio del presente instrumento los cónyuges CARLOS ENRIQUE ESCALANTE MACIAS y VILMA BIRMANIA GONZALES, tienen en dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores señores DIEGO ANDRES ESCALANTE GONZALES y LUIS DAVID ESCALANTE GONZALES, los derechos y acciones de dos lotes de terrenos signados con los números 13 y 14 de la Manzana "U1", que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en el Sitio Sabana Grande y

Zapotillo del Cantón Manta, donde se han levantado la Lotización denominada Villamarina con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: veinte metros y calle pública; POR ATRÁS: veinte metros y lindera con los lotes de terrenos números Uno y Dos, de la misma manzana "U1"; POR EL COSTADO DERECHO: con Diez y nueve metros y calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número doce de la misma manzana "U1". Lote de terreno que tiene una superficie total de trescientos ochenta metros cuadrados, la venta se la realiza como compraventa bajo su cabida, por lo tanto los vendedores transfieren a los adquirentes su dominio, uso, goce y posesión del lote descrito en líneas anteriores, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieran corresponderle en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas, sin reserva de ninguna naturaleza, declaran que los Derechos sobre el Bien que hoy se enajena no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar conforme lo justifica con el certificado de Registro de la Propiedad

que se adjunta a este instrumento como habilitante.

CUARTA.-EL PRECIO: El Precio de la compraventa, convenida entre las partes es por la cantidad de \$ 4.180,00 (Cuatro mil ciento ochenta dólares americanos) que los vendedores declaran haberlos recibido en dinero en efectivo y en moneda de curso legal de parte de los compradores, sin opción por este concepto a reclamos posteriores, declaran además los vendedores que el terreno objeto de este contrato se encuentra libre de gravámenes obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley QUINCE. ESTABILIDAD. Los contratantes del contenido de este Instrumento la aceptan y aprueban en todas sus partes por así convenir a sus intereses y estar de acuerdo a la ley CINCO. INCORPORACION.- Los vendedores facultan a los compradores para que solicite la inscripción de la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, los gastos que se generen para su perfeccionamiento correrán a cargo de los compradores.

SEPTIMA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Johnny Santana Vera, matrícula número 13-1990-31 del Foro

de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan quedo elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría. De todo consta lo siguiente:

CARLOS ENRIQUE ESPINOSA MACIAS

C.C. No. 1303992646


VILMA BIRMANIA GONZALES

C.C. No. 1303992646

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 131540900-1
APELLIDOS Y NOMBRES
ESCALANTE GONZALES
DIEGO ANDRES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTABÍ
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1992-09-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESCALANTE MACIAS CARLOS ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GONZALES VILMA BIRMANIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA
2014-02-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-02



REGISTRO CIVIL

Diego Escalante



CERTIFICADO DE MATRIMONIO

0000

001-317

131540900

ESCALANTE GONZALES DIEGO ANDRES
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
ZONA 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al intercedido en ...
fojas ómas.

Manta, a las ...

Notario ...

SECRETARÍA EJECUTIVA
SECRETARÍA EJECUTIVA
SECRETARÍA EJECUTIVA
SECRETARÍA EJECUTIVA
SECRETARÍA EJECUTIVA

[Faint handwritten signatures]



IDENTIFICACION
ESCALANTE MACIAS CARLOS ENRIQUE
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA



IDENTIFICACION DE NOTARIO



033
MANTA

033-318
NUMERO

1301875652
CODIGO

ESCALANTE MACIAS CARLOS ENRIQUE
APELLIDOS / NOMBRES



MANABI
REGION
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

DIPLOMATICO 1
EJECUTIVO



SECRETARIA EJECUTIVA DEL CANTON MANABI
Certificacion de documentos exhibidos en original
deverguito al interesado en
Manta, B.

[Handwritten signature]
Carlos Macias Escalante
Notario Publico



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
7395

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17007921, certifico hasta el día de hoy 26/04/2017 11:10:21, la Ficha Registral Número 7395.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 19 de septiembre de 2008 Parroquia: LOS ESTEROS
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones de dos lotes de terrenos signados con los numeros TRECE y CATORCE, de la Manzana "U1", que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, Ubicado en el Sitio Sabana Grande y Zapotillo del Canton Manta, donde se han levantado la Lotizacion denominada Villamarina. Con los siguientes linderos y medidas:POR EL FRENTE. Veinte metros y calle pública.POR ATRAS: Veinte metros y lindera con los lotes de terrenos numeros Uno y Dos, de la misma Manzana "U1", POR EL COSTADO DERECHO: Diez y Nueve metros y calle pública.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno numero Doce de la misma Manzana "U1". Lote de terreno que tiene una Superficie total de TRESCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION	168 02 feb. 1999	105	106
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	307 01/dic. 2000	20.465	20.465
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	577 02/mar. 2009	11.457	11.455
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1334 04/may. 2015	23.651	23.651
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	625 09/jun. 2016		
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACION DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1032 29/sep. 2016	4.429	4.430

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] **COMPRA VENTA**

Inserito el : martes, 02 de febrero de 1999 Número de Inscripción: 168 Tomo :
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 301 Folio Inicial: 105
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 106
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994
Fecha Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle número seis :por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote número dos :por el este cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento

cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1301279061	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1300134405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80600000004954	JUZGADO DE COACTIVAS DEL IESS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	134	30 ene. 1981	200	202

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de diciembre de 2000 Número de Inscripción: 3307 Tomo:1
 Nombre del Cantón: NANGARITZA Número de Repertorio: 6401 Folio Inicial:20-468
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:20-485
 Cantón Notaría: NANGARITZA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de octubre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

De la venta de Derechos y Acciones. El Sr. José Abad Cruz por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de la Señora Gloria Estrella Cruz Triviño, y los herederos del Sr. José Abad Cruz, Don José de cemento sigando con los números TRECE Y CATORCE DE LA MANZANA "C" sus unidos entre sí forman un solo cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Sabana Grande y Zapalá del Cantón Manta, donde se han levantado la lotización denominada VILLAMARINA, Superficie total: Trecientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300134405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDADA	MANTA	
COMPRADOR	1303992646	GONZALEZ VILMA BIRMANIA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	80000000001591	ABAD CRUZ MARIA LORENA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	80000000000469	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	CASADA	MANTA	
VENDEDOR	80000000000388	ABAD DUPLAA MARTHA ESTELIA	DIVORCIADA	MANTA	
VENDEDOR	80000000001304	ABAD CRUZ JOSE	DIVORCIADA	MANTA	
VENDEDOR	1300134405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDADA	MANTA	
VENDEDOR	80000000000339	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	VIUDADA	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	138	02/Feb./1999	105	106

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de marzo de 2009 Número de Inscripción: 677 Tomo:19
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1288 Folio Inicial:11-457
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:11-465
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de febrero de 2009

Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

Caompraventa de Derechos y Acciones de terreno ubicado en el sitio Sabana Grande y Zapotillo del Cantón Manta, donde se ha levantado la Lotización Villamarina-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310061898	NERA CUENCA OTTO LENIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301873652	ESCALANTE MACIAS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301992946	GONZALEZ VILMA BIRMANIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de mayo de 2015 Número de Inscripción: 1384 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3589 Folio Inicial:28.651
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:28.663
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones de dos lotes de terrenos signados con los números trece y catorce de la manzana "U1", que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en el Sitio Sabana Grande y Zapotillo del Cantón Manta, donde se han levantado la Lotización denominada Villamarina.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301873652	ESCALANTE MACIAS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000078386	GONZALEZ VILMA BIRMANIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310061898	NERA CUENCA OTTO LENIN	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[5 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : jueves, 09 de junio de 2016 Número de Inscripción: 625
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2957 Folio Inicial:
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Folio Final:
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. 327 - EPAM JC - 2016 - O Dentro del Juicio de Coactivas No. 45/2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000056937	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA	
DEUDOR	1301873652	ESCALANTE MACIAS CARLOS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[6 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: jueves, 29 de septiembre de 2016 Número de Inscripción: 1052
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5663 Folio Inicial: 4.429
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Folio Final: 4.430
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Prohibición de Enajenar bienes, dentro del Juicio Coactivo No. 45-2016 Of. No. 2321-EPAM-JC-2016-O Manta, Septiembre 13 del 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	300000000056937	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA	
DEUDOR	1301873632	ESCALANTE MACIAS CARLOS ENRIQUE		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<< Total de inscripciones >>	6

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:10:21 del miércoles, 26 de abril de 2017

A pedido de: ESCALANTE GONZALES DIEGO ANDRES

Elaborado por: MARITZA ALENANDRA FERNANDEZ COQUE

1305908335-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

0606050

4/27/2017 12:22

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-18-50-13-000	360,00	\$ 4.180,00	LOT. VILLAMARINA MZ- U1 L# 13 Y 14	2017	291767	606050
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ESCALANTE MACIAS CARLOS ENRIQUE		1301875652	Costa Judicial			
GONZALES VILMA BIRMANIA		1303992646	Interes por Mora			
4/27/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 2011	\$ 1,29	(\$ 0,32)	\$ 0,97
			MEJORAS 2012	\$ 2,86	(\$ 0,72)	\$ 2,14
			MEJORAS 2013	\$ 10,31	(\$ 2,58)	\$ 7,73
			MEJORAS 2014	\$ 10,89	(\$ 2,72)	\$ 8,17
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,29	(\$ 0,07)	\$ 0,22
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 33,39	(\$ 8,35)	\$ 25,04
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,42		\$ 0,42
			TOTAL A PAGAR			\$ 44,70
			VALOR PAGADO			\$ 44,70
			SALDO			\$ 0,00



Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipio del Guayaquil
 R.U.C.: 1360000930001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfono: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE RENTAS No. 0606279

5/2/2017 11:09

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-50-13-000	360,00	4160,00	251814	606279

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301876652	ESCALANTE MACIAS CARLOS ENRIQUE	LOT. VILLAMARINA MZ-U1 L# 13 Y 14	impuesto principal	41,81
1303992646	GONZALES VILMA BIRMANIA	LOT. VILLAMARINA MZ-U1 L# 13 Y 14	Junta de Beneficencia de Guayaquil	12,54
			TOTAL A PAGAR	54,35
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	54,35
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1315406001	ESCALANTE GONZALES DIEGO ANDRES	SIN		

EMISION: 5/2/2017 11:09 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]
 COORDINADOR GENERAL DE RENTAS
 MUNICIPIO DEL GUAYAQUIL

Emergencia relación:

CUIC: 11000070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

000030487

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1303992646

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

GONZALEZ VILMA BIRMANIA Y ESCALANTE MACIAS CARLOS ENRIQUE

CÓDIGO:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRE:

LOT. VILLAMARINA MZ-U1 L#13 Y 14

AVALÚO PROPIEDAD:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN PREDIO:

DIRECCIÓN:

REGISTRO DE PAGO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPAGO:

VERÓNICA CUENCA VINCES

FECHA:

28/04/2017 11:39:59

IMPORTE:

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 07 de julio de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SECRETARIA DE ECONOMIA



114 114.16

... de archivo de la ...

CONZALES NILMA BIRMANIA Y ESCALANTE MACIAS CARLOS ENRIQUE

... ..

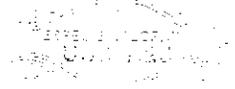
VALIDO PARA LA CLAVE:
2185013000 LOT. VILLAMARTINA ME-14 LA 13 Y 14

Manta, dos de mayo del dos mil diecisiete

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MATTA
DIRECCIÓN FINANCIERA



02 084947



DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MATTA
CANTÓN MATTA, GUAYACÁN, GUAYAS

Apudación verbal al particular de la DIRECCIÓN FINANCIERA del Cantón de Matta, en el caso de **URBANO**
con registro en el Registro Municipal de Propiedad, que se encuentra en **SOLAR Y CONSTRUCCION**

del Sr. **ESCALANTE MACIAS CARLOS ENRIQUE / GONZALES VILMA BIRMANIA**

del **LOT. VILLAMARINA MZ- U1 L# 13 Y 14**

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$4180.00 CUATRO MIL CIENTO OCHENTA DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

Elaborado: José Zambrano

02 DE MAYO DEL 2017

[Firma manuscrita]
Director Financiero Municipal



No. Certificación: 142580

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de abril de 2017

No. Electrónico: 49119

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-50-13-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ. U1 L# 13 Y 14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 380,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301875652	CARLOS ENRIQUE ESCALANTE MACIAS
1303902645	VILMA BIRMANIA GONZALES

CUOTR AVALÚO PRESENTE EN DÓLARES ES.DS:

TERRENO:	4180,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	4180,00

Son: CUATRO MIL CIENTO OCHENTA DOLARES.

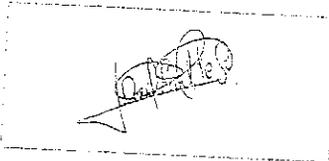
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310590029

Nombres del ciudadano: ESCALANTE GONZALES LUIS DAVID

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE FEBRERO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BELLO ZORRILLA ADRIANA PRISCILA

Fecha de matrimonio: 7 DE JUNIO DE 2012

Nombres del padre: ESCALANTE MACIAS CARLOS ENRIQUE

Nombres de la madre: GONZALES VILMA BIRMANIA

Fecha de expedición: 30 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 4 DE MAYO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-022-67094



177-022-67094

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.04 16:44:42 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1310590029

Nombre: ESCALANTE GONZALES LUIS DAVID

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

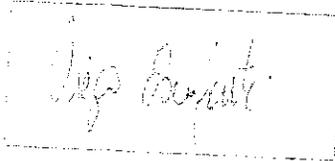
1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 4 DE MAYO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANA-BI-MANTALANTA - MANAETI - MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315400001

Nombres del ciudadano: ESCALANTE GONZALES DIEGO ANDRES

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE SEPTIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de matrimonio: -----

Nombres del padre: ESCALANTE MACIAS CARLOS ENRIQUE

Nombres de la madre: GONZALES VILMA BIRMANIA

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 4 DE MAYO DE 2017

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Número de certificado: 179-022-67074



179-022-67074

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.04 19:44:01 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1315409001

Nombre: ESCALANTE GONZALES DIEGO ANDRES

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 4 DE MAYO DE 2017

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTUA-PIT 1 - MANABI - MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303992646

Nombres del ciudadano: GONZALES VILMA BIRMANIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Institución: BASIDA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Conyuge: ESCALANTE MACIAS CARLOS ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 9 DE AGOSTO DE 2001

Nombres del padre: GONZALES ASISCLO

Nombres de la madre: -----

Fecha de expedición: 12 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 4 DE MAYO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 177-022-67051



177-022-67051

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

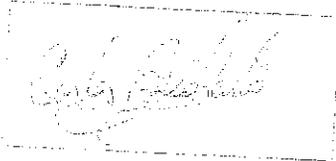
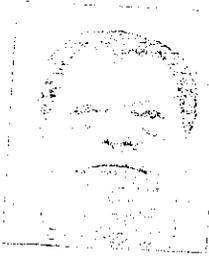
Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.04 09:43:08 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301875652

Nombres del ciudadano: ESCALANTE MACIAS CARLOS ENRIQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE JULIO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CARPINTERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GONZALES VILMA BIRMANIA

Fecha de Matrimonio: 9 DE AGOSTO DE 2001

Nombres del padre: ESCALANTE PARRALES TEODORO

Nombres de la madre: MACIAS MOLINA FLOR

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 4 DE MAYO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Código de certificado: 171-022-66988



171-022-66988

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.04 18:40:30 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301075652

Nombre: ESCALANTE MACIAS CARLOS ENRIQUE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 4 DE MAYO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FERRER URRESTA - MANABÍ-MANTAHUÍ - MANABÍ - MANTA

[Handwritten signature]



FUNCIÓN JUDICIAL DEL ECUADOR
CONSEJO DE LA JUDICATURA
FORO DE ABOGADOS



AB. SANTANA VERA JOHNNY CHANDIER

Matrícula No: 13-1980-31
Cédula No: 1303582472
Fecha de inscripción: 07.08.2014
Matrícula anterior: 1015
Tipo de sangre: O+

[Handwritten signature]

Firma





DIEGO ANDRES ESCALANTE GONZALES

C.C. No. 1315409001

[Handwritten signature]



LUIS DAVID ESCALANTE GONZALES

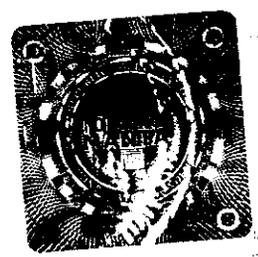
C.C. No. 1310590029

EL NOTARIO.-

[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2017130801P01059.- EL NOTARIO.-

[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO