

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2991

Número de Repertorio: 6469

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2991 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305702928	VELIZ ZAMBRANO JULIA NARCISA DE JESUS	COMPRADOR
1721434890	JIMENEZ VELIZ MANUEL STALIN	PROPIETARIO-VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2185305000	495	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 14 diciembre 2021

Fecha generación: martes, 14 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





ESCRITURA

DE: PRIMERA PARTE: PARTE: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA. - QUE OTORGA EL SEÑOR MANUEL STALIN JIMENEZ VELIZ.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA: QUE OTORGA EL SEÑOR MANUEL STALIN JIMENEZ VELIZ.-

A FAVOR DE LA SEÑORA JULIA NARCISA DE JESUS VELIZ ZAMBRANO.-

CUANTIA: \$9.800,00.-

NUMERO: 20211308002P01530.-

COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 08 DE DICIEMBRE DEL 2021.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000059683



20211308002P01530



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20211308002P01530					
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE DICIEMBRE DEL 2021, (8:59)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JIMENEZ VELIZ MANUEL STALIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1721434890	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

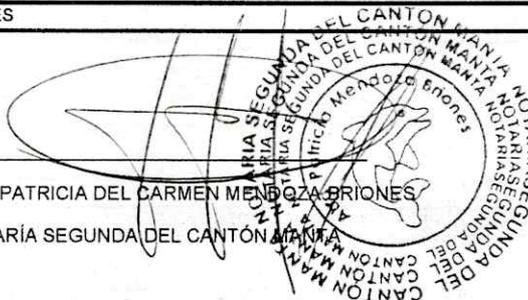
EXTRACTO

Escritura N°:		20211308002P01530					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE DICIEMBRE DEL 2021, (8:59)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JIMENEZ VELIZ MANUEL STALIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1721434890	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELIZ ZAMBRANO JULIA NARCISA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305702928	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		9800.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308002P01530
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE DICIEMBRE DEL 2021, (8:59)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-590712 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-490712
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257314-052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000059683

CODIGO NUMÉRICO: 20201308002P01530

PRIMERA PARTE: PARTE: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD

HEREDITARIA.- QUE OTORGA EL SEÑOR MANUEL STALIN JIMENEZ VELIZ.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA: QUE OTORGA EL SEÑOR MANUEL STALIN JIMENEZ VELIZ; A FAVOR DE LA SEÑORA JULIA NARCISA DE JESUS VELIZ ZAMBRANO.-

CUANTIA: \$9.800,00.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles ocho de diciembre del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparece, por una el señor **MANUEL STALIN JIMENEZ VELIZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno siete dos uno cuatro tres cuatro ocho nueve guión cero**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltero, de treinta y tres años de edad, de ocupación Policía, domiciliado en la Cooperativa Feroub del cantón

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Guayaquil y de transito por esta ciudad de Manta, teléfono 0989005645, por sus propios y personales derechos; y por otra parte la señora **JULIA NARCISA DE JESUS VELIZ ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco siete cero dos nueve dos guión ocho**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de cincuenta y cuatro años de edad, de ocupación Ejecutiva del Hogar, domiciliada en Bastión Popular 1B del cantón Guayaquil y de transito por esta ciudad de Manta, teléfono 0991509737, por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes son mayores de edad; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura Pública de Terminación de la Comunidad Hereditaria y Compraventa, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052620583



separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA Y COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE:**

TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA: PRIMERA:

COMPARECIENTE.- Comparece a la celebración de la presente escritura de Terminación de la Comunidad Hereditaria, el señor **MANUEL STALIN JIMENEZ VELIZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno siete dos uno cuatro tres cuatro ocho nueve guión cero**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** Declara el señor **MANUEL STALIN JIMENEZ VELIZ**, que es propietario de los Derechos y Acciones, del lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana A- Diez de la Lotización Villamarina, de la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, circunscrita dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** nueve metros

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

treinta centímetros y lindera con calle pública, **ATRÁS** nueve metros treinta centímetros y lindera con lote número diez, **DERECHO** con veinte metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Seis, **IZQUIERDO** con veinte metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Cuatro. Con una superficie total de **CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS**; mismos derechos y acciones que lo adquirió por compra que le hiciera a los señores Andrés Euclides Mantuano Pilligua y Mercedes Socorro Moreira Bello, mediante escritura pública de compraventa derechos y acciones, celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el veintitrés de febrero del dos mil diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el cinco de julio del dos mil diez. **b)** A su vez los señores Andrés Euclides Mantuano Pilligua y Mercedes Socorro Moreira Bello, adquirieron los Derechos y Acciones por compra que les hicieran a los señores Jorge Luis Plaza García e Irma Magdalena Anchundia Anchundia, mediante escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el seis de agosto del dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-052623383



veintisiete de agosto del dos mil nueve.- **c)** A su vez los señores Jorge Luis Plaza García e Irma Magdalena Anchundia Anchundia, adquirieron los Derechos y Acciones por compra que les hicieron a los señores Víctor Andrés García Alonzo y Marcy Pastora Molina Pinargote, mediante escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el treinta de enero del dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el uno de febrero del dos mil ocho.- **d)** Así mismo los señores Víctor Andrés García Alonzo y Marcy Pastora Molina Pinargote, adquirieron los Derechos y Acciones por compra que les hicieron a los señores Gloria Estrella Cruz Triviño, José Wladimir Abad Cruz, Carolina Margarita Abad Triviño, Gloria María Lorena Abad Cruz, Maria Teresa Abad Duplaa, y Martha Cecilia Abad Dupla, herederos del señor José Abad Saltos, mediante escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el diez de marzo del dos mil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el tres de abril del dos mil.- **TERCERA:**
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA.- En virtud

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador.

de que el señor **MANUEL STALIN JIMENEZ VELIZ**, es propietario de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA: CUANTIA.**- La cuantía del presente contrato de Terminación de Comunidad Hereditaria, por su naturaleza es indeterminada.

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA: Señora Notaria en el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una **COMPRAVENTA**, contenida dentro de las siguientes cláusulas y declaraciones:

PRIMERA.- INTERVINIENTES.- Intervienen, suscriben y otorgan, la presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte, el señor **MANUEL STALIN JIMENEZ VELIZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno siete dos uno cuatro tres cuatro ocho nueve guión cero**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien se le



NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 9
TELEFONO: 0994257214-052622583



denominará como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra

parte la señora **JULIA NARCISA DE JESUS VELIZ**

ZAMBRANO, portadora de la cédula de ciudadanía

número **uno tres cero cinco siete cero dos nueve**

dos guión ocho, de estado civil soltera, por sus

propios y personales derechos, a quien se le

denominará como **"LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES: En este mismo acto se constituyó la

Terminación de la Comunidad Hereditaria, quedando

como cuerpo cierto determinado la Escritura

Pública de Compraventa de Derechos y Acciones

hereditarias, celebrada en la Notaría Cuarta del

Cantón Manta, el veintitrés de febrero del dos mil

diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad

del Cantón Manta, el cinco de julio del dos mil

diez, en la que consta que los señores Andrés

Euclides Mantuano Pilligua y Mercedes Socorro

Moreira Bello, dieron en venta a favor del señor

MANUEL STALIN JIMENEZ VELIZ, los Derechos y

Acciones de un lote de terreno signado con el

número **CINCO** de la Manzana A - Diez de la

Lotización Villamarina, de la Parroquia Tarqui

(actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta,

circunscrita dentro de los siguientes linderos y

medidas: **FRENTE** nueve metros treinta centímetros y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

lindera con calle pública, **ATRÁS** nueve metros treinta centímetros y lindera con lote número diez, **DERECHO** con veinte metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Seis, **IZQUIERDO** con veinte metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Cuatro. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, el vendedor señor **MANUEL STALIN JIMENEZ VELIZ**, manifiesta que tiene a bien libre y voluntariamente, dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora señora **JULIA NARCISA DE JESUS VELIZ ZAMBRANO**, el lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana A - Diez de la Lotización Villamarina, de la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, circunscrita dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** nueve metros treinta centímetros y lindera con calle pública, **ATRÁS** nueve metros treinta centímetros y lindera con lote número diez, **DERECHO** con veinte metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Seis, **IZQUIERDO** con veinte metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Cuatro. **CON** 



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO NOVENTA METROS

CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus

meduras, el bien materia de este acto se vende como Cuerpo Cierto bajo los linderos ya determinadas, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se transfiere a favor de la compradora el dominio uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio.- **CUARTA.- PRECIO:** El

precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble detallado en la cláusula tercera, es de **NUEVE MIL OCHOCIENTOS CON 00/100 DÓLARES DE LOS**

ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, cantidad que el vendedor recibe de manos de la compradora en

dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA:**

SANEAMIENTO: Expresamente la parte "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obligan al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

compradora por medio de este instrumento, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la parte vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la Cooperativa Feroub, Manzana Doscientos Cincuenta y Seis, Solar Tres, del cantón Guayaquil, teléfono 0989005645, correo elisamoyano1991@gmail.com; y la parte compradora



NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



señala como domicilio el Barrio Bastión Popular 1B del cantón Guayaquil, teléfono 0991509737, correo electrónico alfredo677@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.

OCTAVA: AUTORIZACIÓN: La parte compradora queda autorizada para que el presente contrato pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Carlos Xavier Garcés, matrícula trece guión trece guión ciento treinta y uno (13-2013-131). Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto

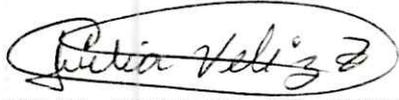
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

quedando incorporada en el protocolo de esta
Notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por C.A.C.P.

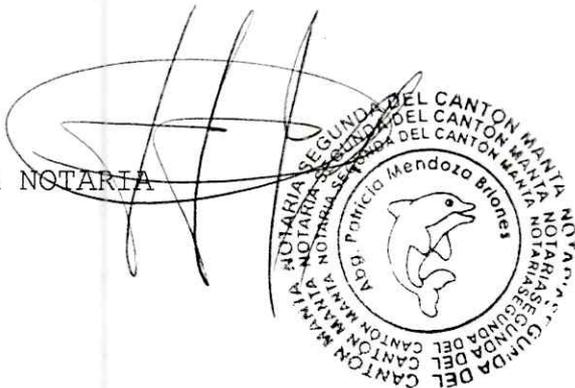

MANUEL STALIN JIMENEZ VELIZ
C.C. 1721434890




JULIA NARCISA DE JESUS VELIZ ZAMBRANO
C.C. 130570292-8



LA NOTARIA





Ficha Registral-Bien Inmueble

495

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030059
Certifico hasta el día 2021-11-24:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2185305000
Fecha de Apertura: viernes, 22 febrero 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Villamarina, de la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros)

LINDEROS REGISTRALES: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, del lote de terreno signado con el No. CINCO de la MZ. A- Diez de la Lotización Villamarina, de la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, circunscrita dentro de los siguientes linderos y medidas: Con una superficie total de Ciento noventa metros cuadrados.

Frente: Nueve metros treinta centímetros y lindera con calle pública;

Atras: Nueve metros treinta centímetros y lindera con lote No. diez;

Derecho: Con veinte metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. Seis,

Izquierdo: Con veinte metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. Cuatro.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	899 lunes, 03 abril 2000	5254	5258
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	356 viernes, 01 febrero 2008	4624	4636
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2460 jueves, 27 agosto 2009	40272	40282
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1580 lunes, 05 julio 2010	27862	27871

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 03 abril 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 marzo 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

lote de terreno signado con el No. Cinco de la MZ. A- Diez de la Lotización Villamarina, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrita dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, Nueve metros treinta centímetros y lindera con calle pública; Por Atrás, Nueve metros treinta centímetros y lindera con lote No. diez; Por el Costado Derecho, Con veinte metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. Seis, y Por el Costado izquierdo, Con veinte metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. Cuatro. Con una superficie total de Ciento noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	JOSE ABAD SALTOS		MANTA
COMPRADOR	GARCIA ALONZO VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	CASADO(A)	MANTA

VENDEDOR ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA
VENDEDOR ABAD CRUZ GLORIA MARIA LORENA
VENDEDOR ABAD DUPLAA MARIA TERESA
VENDEDOR ABAD DUPLLA MARTHA CECILIA

NO DEFINIDO
NO DEFINIDO
NO DEFINIDO
NO DEFINIDO

MANTA
MANTA
MANTA
MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 01 febrero 2008

Número de Inscripción : 356

Folio Inicial: 4624

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 650

Folio Final : 4636

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 enero 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. La Sra. Enma Orfelina Alonzo Cañarte, en calidad de Madataria del Sr. Víctor Andrés García Alonzo, Inmueble signado con el número cinco de la Manzana A- DIEZ, de la Lotización Villamarina, de la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, con una Superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANCHUNDIA ANCHUNDIA IRMA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	PLAZA GARCIA JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA PINARGOTE MARCY PASTORA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA ALONZO VICTOR ANDRES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 27 agosto 2009

Número de Inscripción : 2460

Folio Inicial: 40272

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4889

Folio Final : 40282

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 agosto 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

los derechos y acciones del lote de terreno signado con el No. Cinco de la MZ. A- Diez de la Lotización Villamarina, de la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANTUANO PILLIGUA ANDRES EUCLIDES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MOREIRA BELLO MERCEDES SOCORRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA ANCHUNDIA IRMA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PLAZA GARCIA JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 05 julio 2010

Número de Inscripción : 1580

Folio Inicial: 27862

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3670

Folio Final : 27871

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 febrero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Derechos y acciones, sobre el lote de terreno signado con el número CINCO, de la Manzana A- DIEZ, ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. circunscrita dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, Nueve metros treinta centímetros y lindera con calle pública; Por Atrás, Nueve metros treinta centímetros y lindera con lote No. diez; Por el Costado Derecho, Con veinte metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. Seis, y Por el Costado izquierdo, Con veinte metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. Cuatro. Con una superficie total de Ciento noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JIMENEZ VELIZ MANUEL STALIN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MANTUANO PILLIGUA ANDRES EUCLIDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA BELLO MERCEDES SOCORRO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : JIMENEZ VELIZ MANUEL STALIN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030059 certifico hasta el día 2021-11-24, la Ficha Registral Número: 495.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en... (27) (ojas) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) Manuel Jimenez Veliz de la página web y/o soporte electrónico... el día de hoy 08.11.2021 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 9 7 0 9 R T H M X T 1





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

229709RTHMXT1

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 229709RTHMXT1

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-21030059

NÚMERO DE FICHA: 495

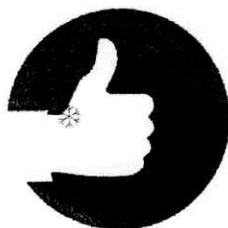
SOLICITANTE: JIMENEZ VELIZ MANUEL STALIN - 1721434890

BENEFICIARIO: JIMENEZ VELIZ MANUEL STALIN - 1721434890

FECHA DE SOLICITUD: 2021-11-23 13:05:56

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-01-24 00:00:00

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](tel:2611558) [Contacto - Mapa del sitio](#)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**
CERTIFICADO DE AVALÚO**N° 112021-049350**

N° ELECTRÓNICO : 214531

Fecha: 2021-11-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-53-05-000

Ubicado en: VILLAMRINA MZ A10 L# 5

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 190 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1721434890	JIMENEZ VELIZ-MANUEL STALIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,530.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,530.00

SON: DIECISEIS MIL QUINIENTOS TREINTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



149978AIKC6DW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-12-02 19:17:41**



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

149978AIKC6DW

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 149978AIKC6DW

NÚMERO: 112021-049350

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: JIMENEZ VELIZ MANUEL STALIN

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1721434890

CLAVE CATASTRAL: 2185305000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-11-26 01:50:12

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00



Facebook Twitter Instagram YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 Contacto - Mapa del sitio

**N° 122021-050013**

Manta, jueves 02 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-18-53-05-000 perteneciente a JIMENEZ VELIZ MANUEL STALIN con C.C. 1721434890 ubicada en VILLAMRINA MZ A10 L# 5 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,530.00 DIECISEIS MIL QUINIENTOS TREINTA DÓLARES 00/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 01 enero 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



150641JLXQPCL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

150641JLXQPCL

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 150641JLXQPCL

NÚMERO: 122021-050013

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: JIMENEZ VELIZ MANUEL STALIN

CLAVE CATASTRAL: 2-18-53-05-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-12-02 19:16:11

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-01-01



Facebook Twitter Instagram YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



N° 122021-050014

Manta, jueves 02 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-18-53-05-000 perteneciente a JIMENEZ VELIZ MANUEL STALIN con C.C. 1721434890 ubicada en VILLAMRINA MZ A10 L# 5 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,530.00 DIECISEIS MIL QUINIENTOS TREINTA DÓLARES 00/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



150642W84MYTK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

150642W84MYTK

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 150642W84MYTK

NÚMERO: 122021-050014

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: JIMENEZ VELIZ MANUEL STALIN

CLAVE CATASTRAL: 2-18-53-05-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-12-02 19:21:48

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



N° 122021-050012

Manta, jueves 02 diciembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **JIMENEZ VELIZ MANUEL STALIN** con cédula de ciudadanía No. **1721434890**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 02 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



150640UYHDGA2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

150640UYHDGA2

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 150640UYHDGA2

NÚMERO: 122021-050012

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: JIMENEZ VELIZ MANUEL STALIN

BENEFICIARIO(A): JIMENEZ VELIZ MANUEL STALIN

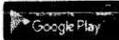
CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1721434890

FECHA DE SOLICITUD: 2021-12-02 19:13:01

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-04-02



Facebook Twitter Instagram YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 | Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec | Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 | Contacto - Mapa del sitio



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/048560
DE ALCABALAS

Fecha: 11/30/2021

Por: 165.30

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/30/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: JIMENEZ VELIZ MANUEL D/A HRDOS.DE JOSE LUIS

Identificación: 1721434890

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: VELIZ ZAMBRANO JULIA NARCISA DE JESUS

Identificación: 1305702928

Teléfono:

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-490712



PREDIO:

Fecha adquisición: 23/12/2019

Clave Catastral
2-18-53-05-000

Avaluo
16530.00

Área
190.00

Dirección
VILLAMRINAMZA10L5

Precio de Venta
16,530.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	165.30	49.59	0.00	115.71
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	49.59	0.00	0.00	49.59
Total		214.89	49.59	0.00	165.30

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) JIMENEZ VELIZ MANUEL D/A HRDOS. DE JOSE LUIS de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 11.30.2021, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-490712

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-490712
TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/048560
TRANSACCIÓN: 001019/003698
FECHA: 2021-12-02

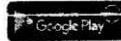
VALOR PAGADO: \$ 165.30

Ver título de crédito

Table with 3 columns: TRANSACCIÓN, TIPO, VALOR. Rows include DE ALCABALAS (\$ 115.71) and APOORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA (\$ 49.59)



Facebook Twitter Instagram YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 Contacto - Mapa del sitio



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesorera@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000037891

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
56027	2021/11/24 10:31	24/11/2021 10:31:00a.m.	692747	
A FAVOR DE JIMENEZ VELTZ MANUEL D/A HRDOS.DE JOSE LUIS C.I.: 1721434890				
CERTIFICADO N° 4315				
CERTIFICADO de Solvencia				
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	(+)-SUB-TOTAL (2)	
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)		3.00	
		<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p style="text-align: center;">(TESORERO)</p> <p style="text-align: center;">SUBTOTAL 1 3.00</p> <p style="text-align: center;">SUBTOTAL 2 3.00</p> <p style="text-align: center;">EVALUADA</p> <p style="text-align: center;">CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		
		USD 3.00		
				FORMA DE PAGO: EFECTIVO
				TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/12/24



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ERNO ERNO



RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/048561

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 11/30/2021

Por: 19.04

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/30/2021

Contribuyente: JIMENEZ VELIZ MANUEL D/A HRDOS.DE JOSE LUIS

VE-590712

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1721434890

Teléfono:

Correo:

Dirección: y NULL

Detalle:

Base Imponible: 2660.0



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: JIMENEZ VELIZ MANUEL D/A HRDOS.DE JOSE LUIS

Identificación: 1721434890

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: VELIZ ZAMBRANO JULIA NARCISA DE JESUS

Identificación: 1305702928

Teléfono:

Correo:

Detalle:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PREDIO: Fecha adquisición: 23/12/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-18-53-05-000	16530.00	190.00	VILLAMRINAMZA10L5	16,530.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	19.04	0.00	0.00	19.04
Total=>		19.04	0.00	0.00	19.04

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (copias) (util(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	16,530.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	13,870.00
DIFERENCIA BRUTA	2,660.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	2,660.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	254.92
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,405.08
IMP. CAUSADO	18.04
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	19.04



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-590712

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-590712

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/048561

TRANSACCIÓN: 001019/003697

FECHA: 2021-12-02

VALOR PAGADO: \$ 19.04



TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/048561	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 19.04



Facebook Twitter Instagram YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 Contacto - Mapa del sitio



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1721434890

Nombres del ciudadano: JIMENEZ VELIZ MANUEL STALIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 1 DE MAYO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JIMENEZ BALCAZAR GULME STALIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELIZ ZAMBRANO MARIA ELENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantá - Ecuador

N° de certificado: 214-655-26040



214-655-26040

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

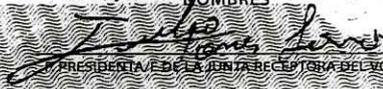



CERTIFICADO DE VOTACION FFAA & POLICIA
 11 ABRIL 2021

1721434890
 CÉDULA

Jimenez Veliz
 APELLIDOS

Mancel Stalin
 NOMBRES


 PRESIDENTA DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO





Ecuador (Unido en Democracia)

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

IMP:GM.2021.MJ.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 08-12-2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

ESMONTHERIA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305702928

Nombres del ciudadano: VELIZ ZAMBRANO JULIA NARCISA DE JESUS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 19 DE ABRIL DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VELIZ SOLORZANO PEDRO PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO COBEÑA TERESA EMPERATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MAYO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Julia Veliz

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 210-655-26080



210-655-26080

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130570292-8**

APELLIDOS Y NOMBRES
VELIZ ZAMBRANO
ERUSA HARCINA DE JESUS

LUGAR DE NACIMIENTO
MILNABÍ
PORTOVIEJO
ALTAJUELA / BAJO GRANDE/

FECHA DE NACIMIENTO 1967-04-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Soltera



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO **PROFESIÓN** ESTUDIANTE **A1133V1222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELIZ SOLORZANO PEDRO PABLO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO COBEÑA TERESA EMPERATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2010-05-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-05-19

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FRANCO DEL CAJALIST





Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 09/12/2024

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA GENERAL DEL VOTO
DIRECTOR
JUAN CARLOS YANZA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
EXENCION O PAGO DE MULTA
ELECCIONES GENERALES 2024 SEGUNDA VUELTA

130570092-8 49476938
ARELIZ ZAMBRANO JULIA MARCISA DE JESUS
ESPAÑA
EUROPA ASIA Y OCEANIA
E E. EN BARCELONA
BARCELONA

0 USD 0
DEL DEPARTAMENTO PROVINCIAL DE GUAYAS - 0001036

7003832 23/08/2024 11:31:33
7003832

1003832



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20211308002P01530.-
LA NOTARIA.-


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

