Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2185308
C1

Ficha Registral-Bien Inmueble
4002

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004364, certifico hasta el día de hoy 26/02/2019 9:06:45, la Ficha Registral Número 4002.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2185308000
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 26 de junio de 2008
Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien: 152,00m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION VILLAMARINA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número Diez de la manzana A-Diez de la Lotización Villamarina, ubicada en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos: Por el Frente: (Este) 8,00m- lindera con calle pública. Atrás (Oeste) 8,00m- lindera lote 5. Costado Derecho (Sur) 19,00m- lindera lote 11. Costado Izquierdo (Norte) 19,00m- lindera lote 9. Área total: 152,00m2.
-SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	168	02/feb/1999	105	106
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1780	05/jul/2001	15.009	15.023
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD	585	20/feb/2019	15.993	16.013

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de febrero de 1999
Número de Inscripción: 168
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 301
Folio Inicial:105
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Folio Final:106
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994
Fecha Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis :por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos :por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1301279061	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	8000000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 26 FEB 2019 HORA

ADJUDICATARIO	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000004954	JUZGADO DE COACTIVAS DEL IESS	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	134	30/ene/1981	200	202

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de julio de 2001 **Número de Inscripción:** 1780 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3177 Folio Inicial:15.009

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:15.023

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el numero DIEZ, de la Manzana A-DIEZ, ubicado en la Lotizacion Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305724286	SALTOS ALVAREZ WILVER	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302096152	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000469	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001691	ABAD CRUZ MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000389	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000006011	ABAD DUPLAA MARIA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	168	02/feb/1999	105	106

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de febrero de 2019 **Número de Inscripción:** 585 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1141 Folio Inicial:15.993

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:16.013

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Terminación de Comunidad Hereditaria. Mediante el presente instrumento el Sr. Wilver Heraclides Saltos Alvárez, tienen a bien aclarar que por un error involuntario se hizo constar en la referida escritura de Compraventa detallada en el literal uno de ésta Cláusula su nombre como Wilver Saltos Alvárez, cuando en realidad su nombre completo es WILVER HERACLIDES SALTOS ALVAREZ, según copia de cédula de Ciudadanía la misma que se adjunta a esta escritura como habilitante. Compraventa de Derechos y Acciones

Fecha 26 FEB 2019

relacionada con el lote No. Diez de la Manzana A- Diez Lotización Villamarina, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tenía la siguientes medidas y linderos. Por el Frente: Diez metros y linderando con calle pública, Por Atrás: diez metros y linderando con lote cinco, Por el Costado Derecho: Diecinueve metros y linderando con lote Once, Por el Costado Izquierdo: Diecinueve metros y linderando con lote Nueve.Con una superficie total de Ciento noventa metros cuadrados. Actualmente el predio tiene una superficie total de 152,00M2, área sin justificar (perdida) 38,00M2. Que es lo que se vende Sup. 152M2. Terminación de la Comunidad. En virtud de que la Sra. Maria Laura Gómez Peñafiel es propietaria de la totalidad de los Gananciales, Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula Tercera del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar por sus propios derechos, como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía, sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo cierto y determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR PROPIETARIO	1711579910	GOMEZ PEÑAFIEL MARIA LAURA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA COSTA AZUL MZ P-3#13
VENDEDOR	1305724286	SALTOS ALVAREZ WILVER HERACLIDES	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1780	05/jul/2001	15.009	15.023

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:06:45 del martes, 26 de febrero de 2019

A peticion de: GOMEZ PEÑAFIEL MARIA LAURA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de
Fecha 26 FEB 2019 HORA