



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 1 ☐ 2 ☒	(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0 1
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐	(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 0 0
(28) CONSTRUCCION OTRO USO	
(29) OTRO USO NOMBRE 0 1	(32) TOTAL DE BLOQUES 0 1

OBSERVACIONES:

DADOS CONST SECUR TITUL
MOJNE - ALEA SOBRIANTE

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO

2 HERENCIA INDIVISA

3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL

2 EN ARRIENDO TOTAL

3 OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

LOPEZ PANCHANA MANUEL AUGUSTO

APELLIDOS

LOPEZ PANCHANA MANUEL AUGUSTO

NOMBRES

LOPEZ PANCHANA MANUEL AUGUSTO

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

200

TITULO DE PROPIEDAD

18/12/90

NOTARIA

200

CODIGO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO										ENTRE PISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA										VENTANAS										ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ESTRUCTURA				PAREDES				PISO				TUMBADOS				AGUA				ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				ESTADO DE CONSERVACION GENERAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña				caña			

LEVANTAMIENTO

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FIRMA

FECHA

OBSERVACIONES:

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS

VALOR DE LA CONSTRUCCION

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 11035924070

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N° 12-1-58-34

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio
calle 8 y Av. 19
N° 4-56

10 C A L L E 8 # 7 5 6 A V E N I D A 1 9
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE +
BAJO LA RASANTE -
DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
0 1 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

23 AREA 87.26
42.00
87.26 145

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

24 PERIMETRO 68
25 LONGTUD DEL FRENTE 24

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

26 NUMERO DE ESQUINAS

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

AVLULO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación
con edificación

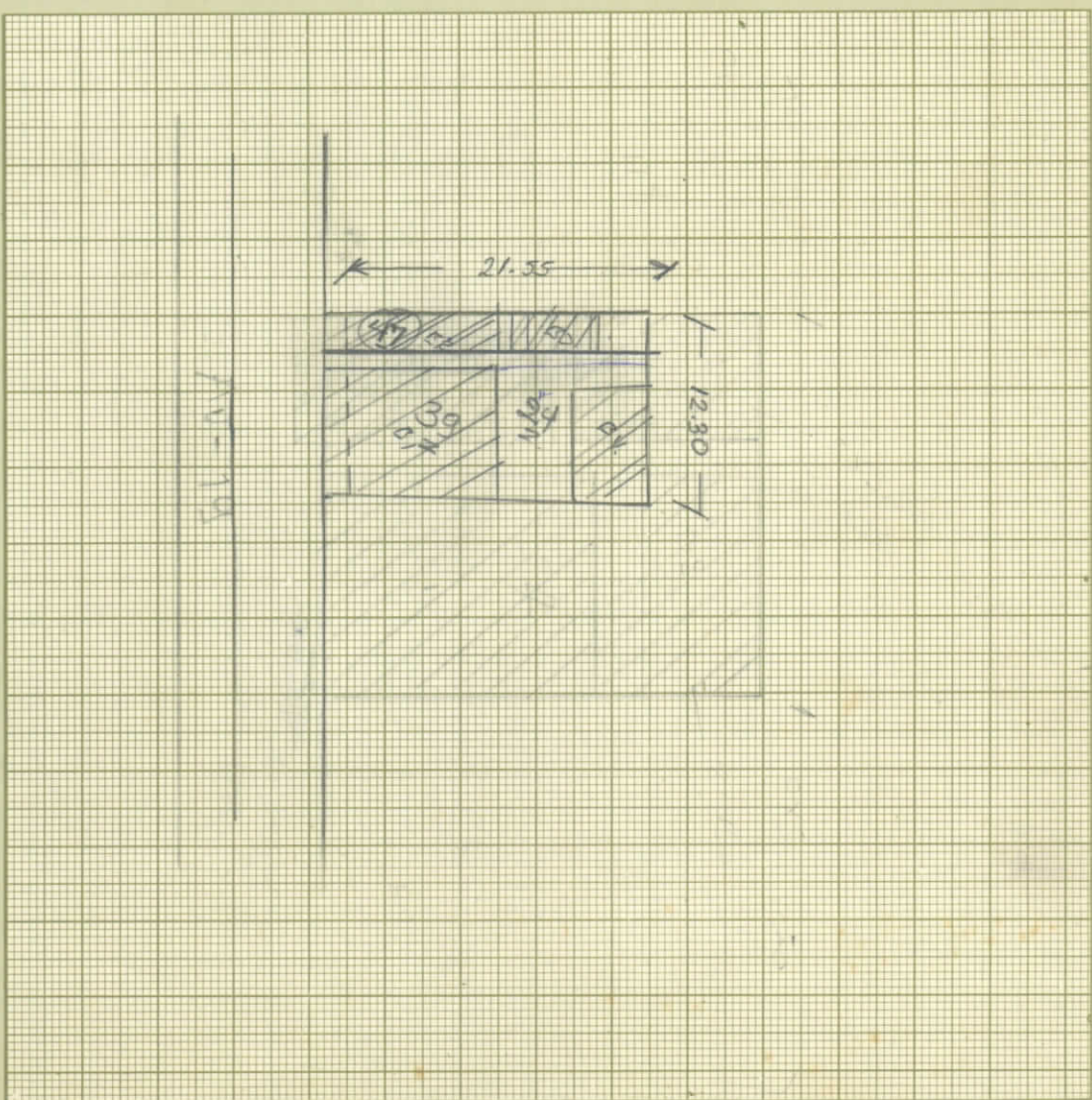
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

29 el mismo que la construcción
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

observaciones
Calle 8 y Av. 19



MODO DE PROPIEDAD

☒ 1
☐ 2
☐ 3
☐ 4

UN SOLO PROPIETARIO

☒ 1
☐ 2
☐ 3

HERENCIA INDIVISA

☐ 1
☐ 2
☐ 3

VARIOS PROPIETARIOS

☐ 1
☐ 2
☐ 3

PERSONERIA

LOPEZ PANCHANA

APellidos

LOPEZ PANCHANA

NOMBRE

HANDEL AUGUSTO

CEDULA DE IDENTIDAD O RUC

130016048-6

TITULO DE PROPIEDAD

HOYOS

notaria

16-12-1950

codigo

1

LOPEZ PANCHANA

HANDEL AUGUSTO

130016048-6

PRIMERA

16-12-1950

MATERIALES		INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION					
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO				ENTREPISO SUPERIOR				VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL	

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

123456

1035942

HOJA N°

DATOS GENERALES

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

☐ ZONA HOMOGÉNEA

☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio La Doloresa

calle Ave 19

N°

10

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

11

0

NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9

ACCESO AL LOTE

1 ☒ LOTE INTERIOR

2 ☐ POR PASAJE PEATONAL

3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR

4 ☐ POR CALLE

5 ☐ POR AVENIDA

6 ☐ POR EL MALECON

7 ☐ POR LA PLAYA

13

MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☐ TIERRA

2 ☐ LASTRE

3 ☐ PIEDRA DE RIO

4 ☐ ADOQUIN

5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14

ACERÍA

1 ☐ NO TIENE

2 ☒ ENGHEMENTADO O PIEDRA DIERIO

3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15

AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

16

ALCANTARILLADO

1 ☒ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

17

ENERGÍA ELÉCTRICA

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE RED AÉREA

3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18

ALUMBRADO PÚBLICO

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ INCANDESCENTE

3 ☐ DE SOCIO O MERCURIO

19

SOBRE LA RASANTE

DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

+

0

-

METROS

20

AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

21

DESAGÜES

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

22

ELECTRICIDAD

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23

ÁREA

SIN DECIMALES

24

PERÍMETRO

25

LONGITUD DEL FRENTE

26

NÚMERO DE ESQUINAS

6

29

AVLALUD DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27

sin edificación

1 ☐ con edificación

2 ☒

30

NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

28

uso del área sin edificación

1 ☐ sin uso

2 ☒ el mismo que en la construcción

3 ☐ otro uso

31

NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN

29

otro uso

nombre

código

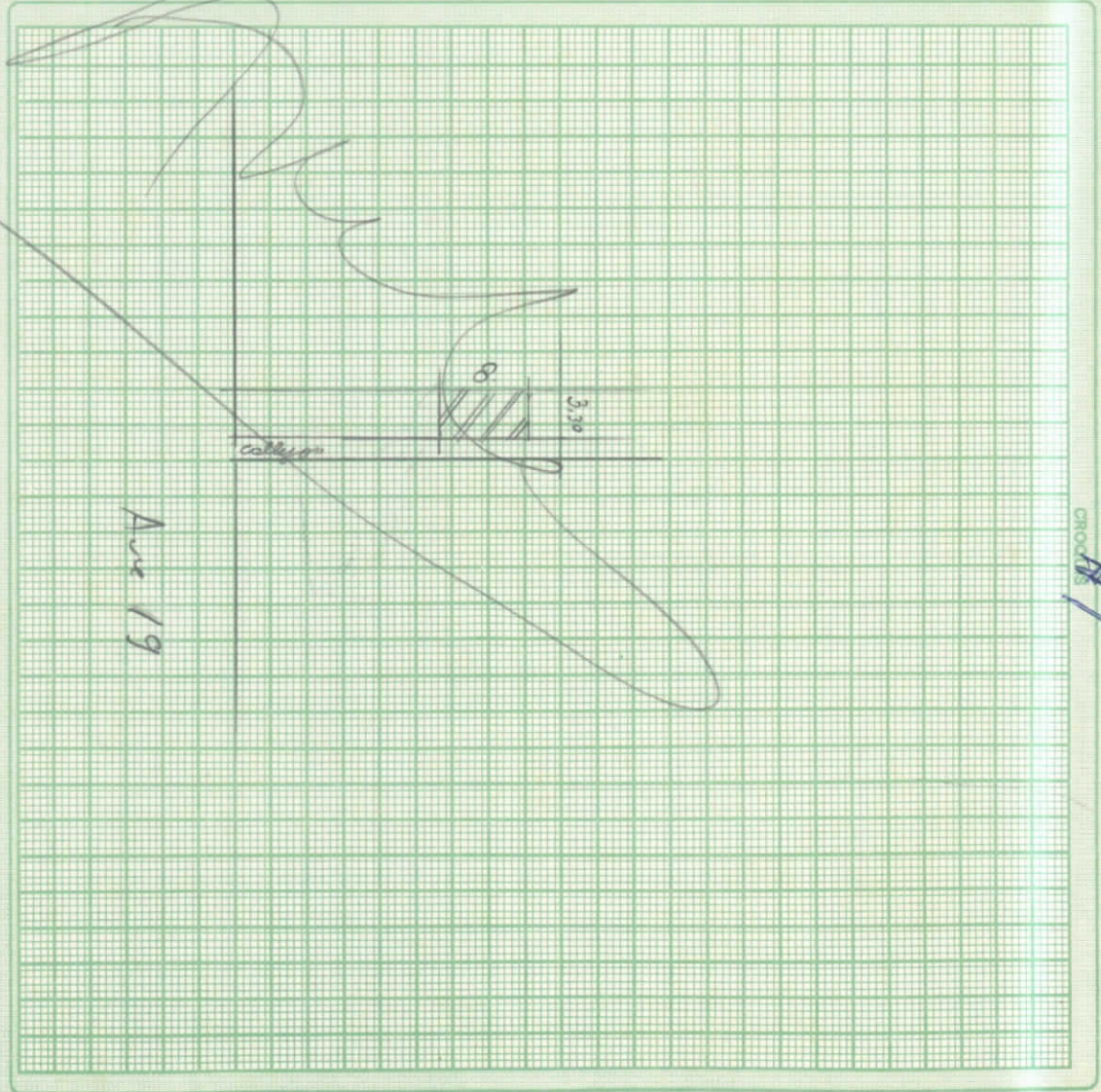
32

TOTAL DE BLOQUES

01

observaciones:

ESTO CUPO 55 DESNIVELADO DE LA C/ 1035924



INDICADORES GENERALES