

0000099165

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3738

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9329

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: lunes, 27 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 27 de noviembre de 2017 10:59

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>PROPIETARIO</b>					
Natural	1308443769	LOPEZ MONGE NELSON STALIN	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de junio de 2017  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2185606000	17/01/2012 0:00:00	32812		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

-Norte: POR EL FRENTE, con nueve metros setenta centímetros y calle publica ,  
 -Sur: POR ATRAS; con nueve metros setenta centímetros y linderando con propiedad de la Señora Nelly Holanda Cuzme Posligua ( lote numero 9)  
 -Este: POR EL COSTADO DERECHO; con diecinueve metros ochenta centímetros colindando con propiedad de la Señora Genith Emerita Hidalgo Zambrano lote numero 7)  
 -Oeste: POR EL COSTADO IZQUIERDO, con diecinueve metros ochenta centímetros linderando con propiedad del Señor Carlos Vicente Delgado Zambrano ( lote numeo 5)

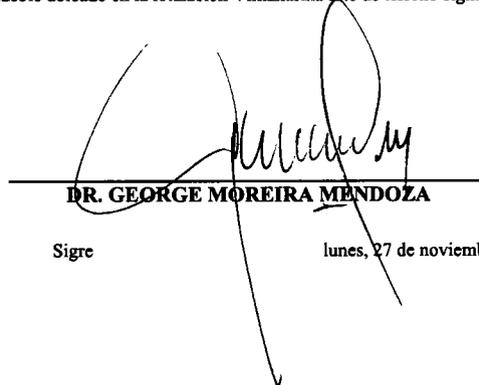
Compraventa relacionada con los derechos y acciones del bien inmueble ubicado en la Lotización Villamarina lote de terreno signado con el número SEIS, de la Manzana U SIETE, de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con nueve metros setenta centímetros y calle pública, POR ATRAS; con nueve metros setenta centímetros y linderando con propiedad de la Señora Nelly Holanda Cuzme Posligua ( lote número Nueve), POR EL COSTADO DERECHO; con diecinueve metros ochenta centímetros colindando con propiedad de la Señora Genith Emerita Hidalgo Zambrano, lote número Siete, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con diecinueve metros ochenta centímetros linderando con propiedad del Señor Carlos Vicente Delgado Zambrano ( lote número Cinco). Que tiene una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS SEIS CENTIMETROS CUADRADOS (192,06 METROS CUADRADOS). SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Dirección del Bien: terreno ubicado en la Lotizacion Villamarina lote No. 6 de la manzana U7 de esta Ciudad de Ma

5.- Observaciones:

Terminación de Comunidad, de un bien inmueble ubicado en la lotización Villamarina lote de terreno signado con el número Seis de la manzana U Siete, de esta ciudad de Manta.

Lo Certifico:


  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por: lucia\_vinueza

Sigre

lunes, 27 de noviembre de 2017

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3738

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 9329

**Periodo:** 2017

**Fecha de Repertorio:** lunes, 27 de noviembre de 2017

---

**Registrador de la Propiedad**

0000099166



Factura: 001-002-000020036

20171308001P01530



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P01530						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE JUNIO DEL 2017, (15.28)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ MONGE NELSON STALIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308443769	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O TRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

000099167

2017	13	08	01	P. 01530
------	----	----	----	----------



**ESCRITURA DE TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**

**OTORGA EL SEÑOR:**

**NELSON STALIN LOPEZ MONGE**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**Di dos copias.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintinueve de Junio del año dos mil diecisiete, ante mi **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece el señor **NELSON STALIN LOPEZ MONGE**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cuatro, cuatro, tres, siete, seis guion nueve, teléfono 093932239, correo electrónico tarzan782008@hotmail.com, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de manta, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación y certificado de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y

*Maribel*

autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, Doy Fe,- Bien instruido en el objeto y resultado de esta Escritura de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a instrumento público, cuyo texto es el siguiente **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una **ESCRITURA DE TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato el señor **LOPEZ MONGE NELSON STALIN**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho cuatro cuatro tres siete seis guion nueve, por sus propios y personales derechos. El compareciente es ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil divorciado, con domicilio en la ciudad de Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el comparecientes señor **LOPEZ MONGE NELSON STALIN**, que es dueño y propietario de los Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios de un bien inmueble signado con el

000099168



número **SEIS** de la manzana **U SIETE** ubicado en Lotización Villamarina de esta ciudad de Manta, el mismo que fue adquirido por compra que hiciera a los herederos de la causante MARIA CONCEPCION MONGE CALLE señores Monge Calle Martha Isabel, López Monge Inés María, López Monge Bella Flor, López Monge Julio Cesar, López Monge Carlos Alberto, López Monge Miguel Ángel, López Monge José Andrés, López Monge Andrea Margarita, López Monge Rafael Narciso de Jesús, López Monge Luis Mario, López Monge Juan Manuel, López Herrera Andrés Telesforo; según consta en la Escritura de Compra Venta Derechos y Acciones Hereditarias, celebrada el treinta de diciembre del año dos mil dieciséis, en la Notaria Segunda de Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 22 de febrero del año dos mil diecisiete, bajo el número de inscripción 614, numero de repertorio 1220, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** nueve metros setenta centímetros y calle pública. **POR ATRÁS:** nueve metros setenta centímetros y liderando con la propiedad de la señora Nelly Holanda Cuzme Posligua (lote número nueve), **POR EL COSTADO DERECHO:** con diecinueve metros ochenta centímetros colindando con propiedad de la señora Genith Emérita Hidalgo Zambrano (lote número siete), **POR EL**

**COSTADO IZQUIERDO:** con diecinueve metros ochenta centímetros linderando con propiedad del señor Carlos Vicente Delgado Zambrano (lote número cinco), con una Superficie Total de **CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS SEIS CENTIMETROS CUADRADOS (192,06 METROS CUADRADOS)**.

**.TERCERA: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA.-** En virtud de que el señor NELSON STALIN LOPEZ MONGE, es propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA: ACEPTACION.-** el compareciente, por sus propios y personales derechos acepta la presente Escritura Pública de Terminación de Comunidad por ser conveniente a su interés.- **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, será por la cuenta del compareciente.- **SEXTA INCRIPCION.-** Queda

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

CÉDULA  
 CIUDADANO No. 130844376-9

APellidos y Nombres  
 LÓPEZ MONGE NELSON STALIN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2015-04-06

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2025-01-26

FECHA DE NACIMIENTO 1978-11-18  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO

000099169

INSTITUCIÓN  
 MANABÍ

ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre  
 LÓPEZ MONGE NELSON STALIN

APellidos y Nombres de la Madre  
 MORALES CAJAL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2015-04-06

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2025-01-26

Ab. Santiago Fierro Urresta

CERTIFICADO PROVINCIAL  
 MANABÍ

2

FECHA: 2. Junio de 2017 No. 7127

Certifico que la (el) ciudadana (o):  
 LÓPEZ MONGE NELSON STALIN  
 con cédula de ciudadanía No. 130844376-9

CERTIFICADO PROVINCIAL, válido del 1 al 30 de junio para cualquier trámite  
 que se realice en el presente.

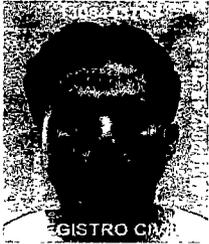
Ab. Santiago Fierro Urresta

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .... 61 .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a... 29 JUN 2017

Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Nelson Lopez M.*

**Número único de identificación:** 1308443769

**Nombres del ciudadano:** LOPEZ MONGE NELSON STALIN

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE NOVIEMBRE DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** -----

**Nombres del padre:** LOPEZ HERRERA ANDRES TELESFORO

**Nombres de la madre:** MONGE CALLE MARIA CONCEPCION

**Fecha de expedición:** 6 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-034-07571



173-034-07571

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



000099170

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 114957**



**TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

Al Sr. *[Nombre]* a bal de parte interesada, CERTIFICA: Que en el archivo de la Tesorería Municipal del Cantón Manta en mi cargo, no se ha encontrado ningún expediente pendiente de pago de impuestos de Inmuebles, Terrenos y Tributos y/o impuestos de otros rubros.

**LOPEZ MONGE NELSON STALIN**

*[Firma]*

22 JUNIO 2017

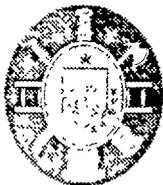
**VALIDO PARA LA CLAVE:  
2185606000: LOT. VILLAMARINA MZ-U7 LT.6**

**Manta, veinte y dos de junio del dos mil diecisiete**

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2641777 - 2641747  
Manta - Manabí

000039931

1308443769

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

LOPEZ MONGE NELSON STALIN

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

LOT.VILLAMARINA MZ-U7 LT.6

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

29/06/2017 10:48:10

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR<sup>3</sup>

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 27 de Septiembre de 2017  
TOTAL A PAGAR  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

000099171

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 143335

Nº 143335

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 49884

Fecha: 2 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-56-06-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-U7 LT.6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 192,06 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1308443769	NELSON STALIN LOPEZ MONGE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

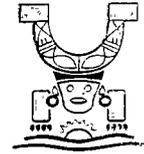
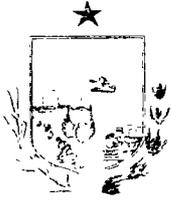
TERRENO:	2112,66
CONSTRUCCIÓN:	4857,07
	<u>6969,73</u>

Son: SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 005634**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION**  
perteneiente a **LOPEZ MONGE NELSON STALIN**  
ubicada **LOT. VILLAMARINA MZ U7 LT 6**  
**AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

**USD\$6969.73 SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES CON 73/100** ascendente a la fecha

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA**

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

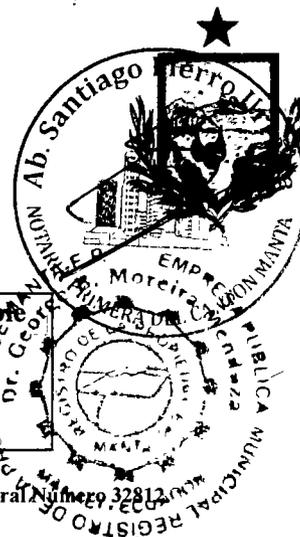
21 DE JUNIO DEL 2017

Director Financiero Municipal





000099172



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**32812**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17010590, certifico hasta el día de hoy 01/06/2017 9:03:18, la Ficha Registral Número 32812

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial. 2185606000 | Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura. martes, 17 de enero de 2012 | Parroquia LOS ESTEROS  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones del bien inmueble ubicado en la Lotización Villamarina lote de terreno signado con el número SEIS, de la Manzana U SIETE, de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con nueve metros setenta centímetros y calle pública, POR ATRAS; con nueve metros setenta centímetros y linderando con propiedad de la Señora Nelly Holanda Cuzme Posligua ( lote número Nueve), POR EL COSTADO DERECHO; con diecinueve metros ochenta centímetros colindando con propiedad de la Señora Genith Emérita Hidalgo Zambrano, lote número Siete, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con diecinueve metros ochenta centímetros linderando con propiedad del Señor Carlos Vicente Delgado Zambrano ( lote número Cinco). Que tiene una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS SEIS CENTIMETROS CUADRADOS (192,06 METROS CUADRADOS). SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA	166 17/ene/2012	3 473	3 488
SENTENCIA	POSESION EFECTIVA	185 30/sep/2015	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	614 22/feb/2017	16 168	16 230

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

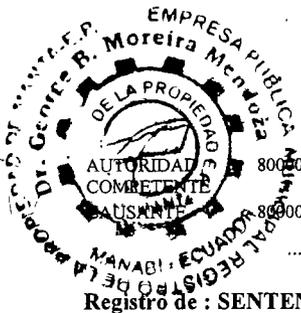
Inscrito el : martes, 17 de enero de 2012 | Número de Inscripción: 166 | Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA | Número de Repertorio: 289 | Folio Inicial 3.473  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA | Folio Final:3.488  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto Civil de Manabí  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de octubre de 2011  
Fecha Resolución: lunes, 24 de enero de 2011

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Sentencia. JuicioNo. 602-2008 de un cuerpo de terreno en la LOTIZACION VILLAMARINA LOTE NUMERO 6 DE LA MANZANA U7 de esta Ciudad de Manta. con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS SEIS CENTIMETROS CUADRADOS ( 192,06 METROS C b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000053583	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000010866	ABAD CRUZ GLORIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1300151352	LOPEZ HERRERA ANDRES TELESFORO	CASADO(A)	MANTA	

**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**  
01 JUN 2017  
Pag 1 de 5



80000000082095 JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL NO DEFINIDO MANTA  
 80000000000103 ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO NO DEFINIDO MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[ 2 / 3 ] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 30 de septiembre de 2015 **Número de Inscripción:** 185 Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8318 Folio Inicial 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 de septiembre de 2015

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**POSESION EFECTIVA PROINDIVISO**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303717522	LOPEZ MONGE RAFAEL NARCISO DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	EL PALMAR CALLE 1 AVDA 3 MZ B2 VILLA 7
BENEFICIARIO	1308929221	LOPEZ MONGE JULIO CESAR	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000045334	LOPEZ MONGE JOSE ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1308443769	LOPEZ MONGE NELSON STALIN	NO DEFINIDO	MANTA	VILLAMARINA VIA MANTA ROCAFUERTE
BENEFICIARIO	1307773950	LOPEZ MONGE MIGUEL ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1305726133	LOPEZ MONGE CARLOS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1303964033	LOPEZ MONGE INES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1310459548	LOPEZ MONGE ANDREA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1306374628	LOPEZ MONGE LUIS MARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1307574036	LOPEZ MONGE BELLA FLOR	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1302257074	MONGE CALLE MARTHA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300151352	LOPEZ HERRERA ANDRES TELESFORO	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1308170107	LOPEZ MONGE JUAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1301193536	MONGE CALLE MARIA CONCEPCION	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de febrero de 2017 **Número de Inscripción:** 614 Folio Inicial 16 168  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1220 Folio Final: 16 230  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 30 de diciembre de 2016

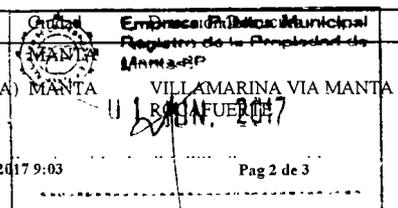
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Inmueble ubicado en la Lotización Villamarina, signado con el número Seis de la Manzana U Siete de esta Ciudad de Manta. Con una superficie total de 192.06 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1301193536	MONGE CALLE MARIA CONCEPCION	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1308443769	LOPEZ MONGE NELSON STALIN	DIVORCIADO(A)	MANTA	VILLAMARINA VIA MANTA ROCAFUERTE





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

000099173



VENDEDOR	1302257074	MONGE CALLE MARTHA ISABEL	VIUDO(A)	
VENDEDOR	1303964033	LOPEZ MONGE INES MARIA	CASADO(A)	
VENDEDOR	1307574036	LOPEZ MONGE BELLA FLOR	CASADO(A)	
VENDEDOR	1308929221	LOPEZ MONGE JULIO CESAR	DIVORCIADO(A)	
VENDEDOR	1305726133	LOPEZ MONGE CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	
VENDEDOR	1307773950	LOPEZ MONGE MIGUEL ANGEL	UNION DE HECHO	
VENDEDOR	80000000045334	LOPEZ MONGE JOSE ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1310459548	LOPEZ MONGE ANDREA MARGARITA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1303717522	LOPEZ MONGE RAFAEL NARCISO DE JESUS	CASADO(A)	MANTA EL PALMAR CALLE I AVDA 3 MZ B2 VILLA 7
VENDEDOR	1306374628	LOPEZ MONGE LUIS MARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1308170107	LOPEZ MONGE JUAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1300151352	LOPEZ HERRERA ANDRES TELESFORO	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	185	30/sep/2015	1	1
COMPRA VENTA	166	17/ene/2012	3 473	3.488

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:03:18 del jueves, 01 de junio de 2017

A petición de: ANALUISA FRANCO LORENZO MARTIN

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



**HOJA  
EN  
BLANCO**

facultado el compareciente para que por sí, o por interpuesta persona obtenga la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente.



**SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el señor Abogado Martin Analuisa Franco con matrícula profesional número 13-2005-137 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que la otorgante la ratifica para la celebración de la presente escritura y leída que le fue a la compareciente por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria de todo cuando DOY FE.-

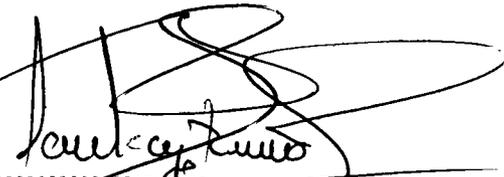
*Nelson Stalin Lopez M.*  
**NELSON STALIN LOPEZ MONCADA**  
C.C. # 130844376-9



*Santiago Fierro Urresta*

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2017-13-08-01-P.01530.



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



000099175

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción: 3738**

**Número de Repertorio: 9329**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3738 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308443769	LOPEZ MONGE NELSON STALIN	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2185606000	32812	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 27-nov./2017

Usuario: lucia\_vinueza

*Lucy*

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

lunes, 27 de noviembre de 2017