

CROQUIS

9.90

01.61

990

61'91'

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		OBSERVACIONES:	
☐ 1 ☒ 2 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION	☐ 1 ☒ 2 (30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐ 1 ☒ 2 (31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	Art. 25º Ley Estatuta de Prescripcion adquisitiva de Dominio otorgada por D. Torrado Soto 28/08/2011 900/1 PROSCRIPCIÓN
☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO CONSTRUCCION OTRO USO	☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 (32) TOTAL DE BLOQUES		

(27)	SIN EDIFICACION	☐	1
	CON EDIFICACION	☒	2
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
	SIN USO	☐	1
(28)	CONSTRUCCION	☒	2
	OTRO USO	☐	3
(29)	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		
(30)	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		
(32)	TOTAL DE BLOQUES		

1		OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4		OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

OBSERVACIONES:



FECHA DE INGRESO:

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR



32812



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32812;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 17 de enero de 2012
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2185606000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina lote No. 6 de la manzana 15 de esta Ciudad de Manta. el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, con nueve metros setenta centímetros y calle publica, POR ATRAS; con nueve metros setenta centímetros y linderando con propiedad de la Señora Nelly Holanda Cuzme Posligua (lote numero 9) POR EL COSTADO DERECHO; con diecinueve metros ochenta centímetros colindando con propiedad de la Señora Genith Emerita Hidalgo Zambrano lote numero 7) POR EL COSTADO IZQUIERDO, con diecinueve metros ochenta centímetros linderando con propiedad del Señor Carlos Vicente Delgado Zambrano (lote numeo 5) que tiene una Superficie tota de Ciento noventa y dos metros seis centímetros cuadrados (192,06 METROS CUADRADOS). SOLVENCIA EL predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	166 17/01/2012	3.473

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

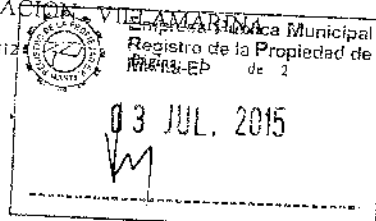
Protocolización de Sentencia

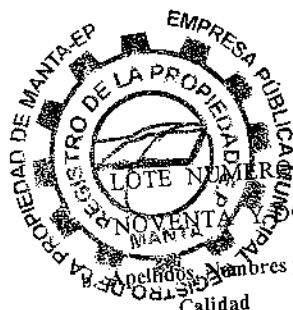
Inscrito el: martes, 17 de enero de 2012
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.473 - Folio Final: 3.488
Número de Inscripción: 166 Número de Repertorio: 289
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de octubre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto Civil de Manabi
Fecha de Resolución: lunes, 24 de enero de 2011
a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Juicio No. 602-2008 de un cuerpo de terreno en la LOTIZACION VILLAMARINA

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 32812





LOTE NÚMERO 6 DE LA MANZANA U7 de esta Ciudad de Manta. con una superficie total de CIENTO DOS METROS SEIS CENTIMETROS CUADRADOS (192,06 METROS CUADRADOS.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Adjudicador

Adjudicador

Adjudicador

Adjudicatario

Autoridad Competente

Causante

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-0000000010866 Abad Cruz Gloria Lorena
80-0000000053583 Abad Cruz Jose Wladimir
80-0000000000383 Cruz Triviño Gloria Estrella
13-00151352 Lopez Herrera Andres Telesforo
80-0000000025845 Juzgado Sexto de Lo Civil
80-000000000103 Abad Saltos Jose Heriberto

Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta
Viudo	Manta
Casado(*)	Manta
(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:57:45 del viernes, 03 de julio de 2015

A petición de: Sr. Andres Lopez Herrera

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado

0596459-3



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

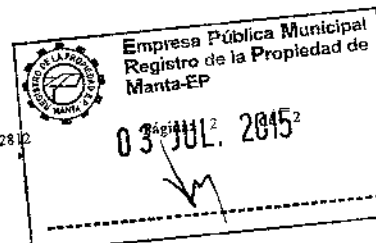


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: ClaS

Ficha Registral: 32812



TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 396450

9/30/2015 4:43

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-18-56-C6-000	200,00	\$ 12.300,43	LOT. VILLAMARINA MZ-U7 LT.6	2015	197870	396450
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
LOPEZ HERRERA ANDRES TELESFORO		1300151352	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
6/30/2015 12:00 ZAMORA MARITZA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,69	(\$ 0,04)	\$ 3,65
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,40	(\$ 0,35)	\$ 1,05
			MEJORAS 2012	\$ 1,84	(\$ 0,41)	\$ 1,23
			MEJORAS 2013	\$ 3,72	(\$ 0,93)	\$ 2,79
			MEJORAS 2014	\$ 3,93	(\$ 0,98)	\$ 2,95
			MEJORAS HASTA 2015	\$ 20,95	(\$ 5,25)	\$ 15,74
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,85		\$ 1,85
			TOTAL A PAGAR			\$ 29,26
			VALOR PAGADO			\$ 29,26
			SALDO			\$ 0,00

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
 CERTIFICO: Que es fiel copia
 del original
 DPTO. DE RECAUDACION

CANCELADO
 TENDRÁ VALOR
 DE CANCELACIÓN