



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

## ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGA LA SEÑORA

ESTRELLA ASUNCION BERMELLO NIETO

A FAVOR DE LA SEÑORA

NANCY MONSERRATE CEVALLOS MERA

ESCRITURA No. 20201308006P00794

CUANTIA: USD \$ 16,720.00

AUTORIZADA EL DIA 27 DE MAYO DEL 2020  
COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

Factura: 002-003-000014245



20201308006P00794

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



|                              |                                  |                              |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|----------------------------------|------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                |                                  | 20201308006P00794            |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:             |                                  |                              |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       |                                  | 27 DE MAYO DEL 2020, (11:10) |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                  |                                  |                              |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                                  |                              |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                                  |                              |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social             | Tipo interviniente           | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | BERMELLO NIETO ESTRELLA ASUNCION | POR SUS PROPIOS DERECHOS     | CÉDULA                 | 1302591712         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| A FAVOR DE                   |                                  |                              |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social             | Tipo interviniente           | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | CEVALLOS MERA NANCY MONSERRATE   | POR SUS PROPIOS DERECHOS     | CÉDULA                 | 1308853991         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACIÓN                    |                                  |                              |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                  | Cantón                       |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                       |                                  | MANTA                        |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                  |                              |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                  | LOTE 10                      |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: |                                  | 16720.00                     |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1

2 ...rio

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20201308006P00794

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000014245

6

## **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

7

**QUE OTORGA LA SEÑORA**

8

**ESTRELLA ASUNCION BERMELLO NIETO**

9

**A FAVOR DE LA SEÑORA:**

10

**NANCY MONSERRATE CEVALLOS MERA.-**

11

**CUANTÍA: USD. \$ 16,720.00**

12

**\*\*\*AMGC\*\*\***

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de  
14 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy miércoles veintisiete de MAYO  
15 DEL AÑO DOS MIL VEINTE, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**  
16 **VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen,  
17 por una parte la señora **ESTRELLA ASUNCION BERMELLO NIETO**, de  
18 estado civil Divorciada, por sus propios y personales derechos, y a quien  
19 llamaremos "PARTE VENDEDORA", la compareciente es mayor de edad, de  
20 nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en el Cantón Montecristi en tránsito por  
21 esta ciudad de Manta,; y por otra parte la señora **NANCY MONSERRATE**  
22 **CEVALLOS MERA**, de estado civil SOLTERA, por sus propios derechos, y a  
23 quien se denominará como "LA PARTE COMPRADORA". La compareciente  
24 es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de  
25 Manta, todos hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores  
26 de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias  
27 fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas, así como  
28 constatados biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud de lo



📍 Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás de Banco Pichincha)

✉ notariasextamanta@gmail.com





1 cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la  
2 Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y  
3 capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin  
4 temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole  
5 alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a  
6 escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR**  
7 **NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar  
8 una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
9 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente  
10 contrato, por una parte la señora **ESTRELLA ASUNCION BERMELO NIETO**,  
11 por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante llamaremos  
12 "**PARTE VENDEDORA**"; y por otra parte la señora **NANCY MONSERRATE**  
13 **CEVALLOS MERA**, por sus propios y personales derechos, y a quien en  
14 adelante se denominará como "**LA PARTE COMPRADORA**".- **SEGUNDA:**  
15 **ANTECEDENTES.-** La señora **ESTRELLA ASUNCION BERMELO NIETO**,  
16 declara que en su estado civil de soltera, a través de su Agente Oficioso el señor  
17 **JORGE SIMON HOLGUIN SUAREZ**, adquirió Tres lotes de terrenos signados  
18 con los números **OCHO, NUEVE Y DIEZ** de la Manzana U 7, que unidos entre  
19 si forman un solo cuerpo cierto, ubicados en la Lotización Villamarina de la  
20 ciudad de Manta; por compra a los Herederos del señor José Abad Saltos,  
21 mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada  
22 en la Notaría Primera del Cantón Manta, el veintitrés de Noviembre del año dos  
23 mil, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el trece  
24 de septiembre del año dos mil uno; los mismos que tienen los siguientes  
25 linderos y medidas: Por el Frente, treinta metros y calle sin nombre; Por Atrás,  
26 treinta metros y lindera con los lotes de terrenos números cinco, seis, siete de  
27 la misma Manzana U7; Por el Costado Derecho, diecinueve metros y lindera  
28 con el lote de terreno número once de la misma manzana U7; y, Por el Costado





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Izquierdo, diecinueve metros y calle sin nombre. Lote de terreno que tiene una  
2 superficie total de QUINIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS. En dichos  
3 lotes no ha habido mejoras; Posteriormente realizo escritura de Aceptación de  
4 Compraventa y terminación de comunidad, celebrada en la Notaría Sexta del  
5 Cantón Manta, el veinte de mayo del año dos mil veinte, legalmente inscrita en  
6 el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintiséis de mayo del año dos  
7 mil veinte.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y  
8 mediante el presente contrato, LA PARTE VENDEDORA, hoy tiene a bien dar  
9 en venta real y enajenación perpetua a favor de la PARTE COMPRADORA, una  
10 parte de los lotes de terrenos descritos en la cláusula anterior, el mismo que  
11 está signado como lote de terreno número Diez de la Manzana "U Siete",  
12 ubicado en la calle sin Nombre de la Lotización Villamarina de la Parroquia Los  
13 Esteros del Cantón Manta, según Autorización otorgada por el Departamento  
14 de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del  
15 Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Este), diez  
16 metros y lindera con Calle Sin nombre; por Atrás (Oeste), diez metros y lindera  
17 con lote número cinco de la manzana U-7; Por el Costado Derecho (Sur),  
18 diecinueve metros y lindera con lote número once de la manzana U-7; y por el  
19 Costado Izquierdo (Norte), con diecinueve metros y lindera con Estrella  
20 Asunción Bermello Nieto (lotes número 8 y 9 de la manzana U-7); teniendo una  
21 superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.- No obstante  
22 de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo  
23 los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la  
24 parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce  
25 y posesión del lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en  
26 esta venta todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le  
27 correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda  
28 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras







1 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo  
2 consideran justo es de DIECISEIS MIL SETECIENTOS VEINTE 00/100  
3 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 16,720.00),  
4 valor que la Parte compradora entrega a la Parte Vendedora, quien declara  
5 haberlo recibido, en dinero en efectivo y moneda de curso legal; cancelado a su  
6 entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal  
7 concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA:**  
8 **DECLARACION.-** Además el comprador declara que el dinero que utiliza para  
9 la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con  
10 negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime  
11 a la vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por  
12 tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta del  
13 lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente  
14 se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,  
15 servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda  
16 obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente quien declara  
17 que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los  
18 vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la  
19 evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo  
20 acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales  
21 que se deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA**  
22 **INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura,  
23 para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las  
24 inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted  
25 señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren  
26 necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de  
27 sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los comparecientes ratifican la  
28 minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Raúl





FIRMES CON  
EL CAMBIO

## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 052020-013694  
Manta, miércoles 13 mayo 2020



### LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BERMELLO NIETO ESTRELLA ASUNCION** con cédula de ciudadanía No. **1302591712**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: lunes 13 julio 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



113708022X52G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



[portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)



Calle 9 y Avenida 4ta



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)





**APROBACION SUBDIVISION**

**No. 049-10399-2020**

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección. La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de la señora ESTRELLA ASUNCION BERMELO NIETO, lotes 8, 9 y 10 de la manzana U-7 de la lotización Villamarina, ubicado en la calle Sin Nombre de la antes citada lotización de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con código catastral 2-18-56-08-000 y Ficha Registral - Bien Inmueble 12862, de acuerdo a la siguiente descripción:

**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria 1º de Manta el 23/11/00 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 13/09/01):** **570,00m2**

Por el Frente: 30,00m.- lindera calle Sin Nombre  
Por Atrás: 30,00m.- lindera lotes # 5, 6 y 7 de la manzana U-7  
Por el Costado derecho: 19,00m.- lindera lote # 11 de la manzana U-7  
Por el Costado izquierdo: 19,00m.- lindera calle Sin Nombre

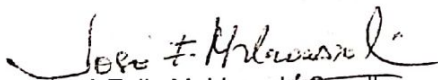
**AREA DESMEMBRAR A NANCY MONSERRATE CEVALLOS MERA (lote # 10, manzana U-7):** **190,00m2**

Frente (Este): 10,00m.- lindera calle Sin Nombre  
Atrás (Oeste): 10,00m.- lindera lote # 5, manzana U-7  
Costado derecho (Sur): 19,00m.- lindera lote # 11, manzana U-7  
Costado izquierdo (Norte): 19,00m.- lindera Estrella Asunción Bermello Nieto (lotes # 8 y 9, manzana U-7)

**AREA SOBRANTE ESTRELLA ASUNCION BERMELO NIETO (lotes # 8 y 9, manzana U-7):** **380,00m2**

Frente (Este): 20,00m.- lindera calle Sin Nombre  
Atrás (Oeste): 20,00m.- lindera lotes # 6 y 7, manzana U-7  
Costado derecho (Sur): 19,00m.- lindera lote adjudicar Nancy Monserrate Cevallos Mera (lote # 10, manzana U-7)  
Costado izquierdo (Norte): 19,00m.- lindera calle Sin Nombre

Manta, febrero 6 de 2020

  
Arq. José Félix Maldonado Cevallos

**DIRECTOR**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**



|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Elaborado por: | Arq. Galo Alvarez    |
| Revisado por:  | Arq. Cristian García |
| Revisado por:  | Sr. Luis Lopez       |
| Revisado por:  | Arq. Robert Ortiz    |
| No. Trámite:   | 10399                |

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.







FIRMES CON  
EL CAMBIO

Dirección de Avalúos, Catastro y  
Permisos Municipales



## AUTORIZACION ESCRITURA

Nº. 049-10399

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, autoriza a la señorita **NANCY MONSERRATE CEVALLOS MERA** (c.c. 130885399-1) para que celebre Escritura sobre una parte (lote # 10, manzana U-7) de la propiedad de **ESTRELLA ASUNCION BERMELLO NIETO**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 049-10399, lote ubicado en la calle Sin Nombre de la lotización Villamarina de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Este): 10,00m.- lindera calle Sin Nombre

Atrás (Oeste): 10,00m.- lindera lote # 5, manzana U-7

Costado derecho (Sur): 19,00m.- lindera lote # 11, manzana U-7

Costado izquierdo (Norte): 19,00m.- lindera Estrella Asunción Bermello Nieto (lotes # 8 y 9, manzana U-7)

AREA TOTAL: 190,00m2

Manta, febrero 6 de 2020

Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Elaborado por: | Arq. Galo Alvarez G  |
| Revisado por:  | Arq. Cristian García |
| Revisado por:  | Luis Lopez           |
| Revisado por:  | Arq. Robert Ortiz    |
| No. trámite:   | 10399                |

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Dirección: Calle 9 y Avenida 4  
Teléfonos: 2611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec  
f @ > manta.gob.ec







FIRMES CON  
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052020-013810

N° ELECTRÓNICO : 204585

Fecha: 2020-05-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-18-56-10-000

Ubicado en: VILLAMARINA MZ U7 LOTE 10



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 190 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                      |
|------------|----------------------------------|
| 1302591712 | BERMELLO NIETO-ESTRELLA ASUNCION |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 16,720.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,720.00

SON: DIECISEIS MIL SETECIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: viernes 19 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1138242KKO7CP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-05-20 09:53:20  
2611 558 - 2611 471 - 2611 479

[portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Calle 9 y Avenida 4ta

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)





FIRMES CON  
EL CAMBIO

## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 052020-013826  
Manta, miércoles 20 mayo 2020



### CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

#### LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-18-56-10-000 perteneciente a BERMELLO NIETO ESTRELLA ASUNCION con C.C. 1302591712 ubicada en VILLAMARINA MZ U7 LOTE 10 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,720.00 DIECISEIS MIL SETECIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 19 junio 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



113840CZG71GM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







UNIMES CON  
EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

## COMPROBANTE DE PAGO

Nº 140307

OBSERVACIÓN  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% POR 3RA EDAD ubicada  
en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

| CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO Nº |
|------------------|------|--------|---------|-----------|
| 2-18-56-10-000   | 190  | 16720  | 657949  | 140307    |

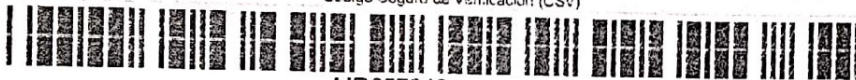
| VENDEDOR    |                                  |                           |
|-------------|----------------------------------|---------------------------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN                 |
| 1302591712  | BERMELLO NIETO ESTRELLA ASUNCION | VILLAMARINA MZ U7 LOTE 10 |

| ALCABALAS Y ADICIONALES            |               |
|------------------------------------|---------------|
| CONCEPTO                           | VALOR A PAGAR |
| IMPUESTO PRINCIPAL                 | 83.60         |
| JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAGUIL | 50.16         |
| TOTAL A PAGAR                      | \$ 133.76     |
| VALOR PAGADO                       | \$ 133.76     |
| SALDO                              | \$ 0.00       |

| ADQUIRE     |                                |           |
|-------------|--------------------------------|-----------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN |
| 1306853991  | CEVALLOS MERA NANCY MONSERRATE | S/N       |

Fecha de pago: 2020-05-20 09:17:17 - VIRTUAL CAJERO-PLACETOPAY  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MR657949

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar  
documentos digitales o leyendo el código QR





**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**12862**

**Certificado de Solvencia**



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001357  
Certifico hasta el día 2020-05-26:

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Identif.Predial:** 2185608000

**Fecha de Apertura:** sábado, 28 marzo 2009

**Información Municipal:**

**Dirección del Bien:** Lotes signado con los numeros Ocho, Nueve y Diez Manzana U 7 Lotización VILLAMARINA.

**Tipo de Predio:** LOTE DE TERRENO

**Parroquia:** LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con Tres lotes de terrenos signados con los números: OCHO, NUEVE y DIEZ de la Manzana U7, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización denominado VILLAMARINA. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE treinta metros y calle sin nombre. POR ATRÁS: treinta metros y lindera con los lotes de terrenos números Cinco, Seis, Siete de la misma Manzana U 7. POR EL COSTADO DERECHO: diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno numero once de la misma Manzana U 7; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: diez y nueve metros y calle sin nombre. Lote de terreno que tiene una superficie total de: QUINIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                                                                       | Número y Fecha de Inscripción   | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN                                            | 168 martes, 02 febrero 1999     | 104           | 105         |
| COMPRA VENTA | COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES                                          | 2364 jueves, 13 septiembre 2001 | 19942         | 19960       |
| COMPRA VENTA | ACEPTACION DE COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD | 589 martes, 26 mayo 2020        | 0             | 0           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de :** COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** martes, 02 febrero 1999

**Número de Inscripción :** 168

**Folio Inicial:** 104

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 301

**Folio Final :** 104

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MONTECRISTI

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 22 noviembre 1994

**Fecha Resolución:** lunes, 21 octubre 1991

**a.-Observaciones:**

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis :por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos :por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad       | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|---------------|--------------------------------|--------------|--------|
| ADJUDICADOR   | MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| ADJUDICATARIO | ABAD SALTOS JOSE               | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| ADJUDICATARIO | CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA   | NO DEFINIDO  | MANTA  |





AUTORIDAD  
COMPETENTE

JUZGADO DE COACTIVAS DEL IESS

MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 13 septiembre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 noviembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Jorge Simón Holguín Suarez, casado, quien compra a nombre de la Srta. Estrella Asunción Bermello Nieto, soltera. Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de Tres lotes de terrenos signados con los números: OCHO, NUEVE y DIEZ de la Manzana U 7, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización denominado VILLAMARINA. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE treinta metros y calle sin nombre. POR ATRÁS: treinta metros y lindera con los lotes de terrenos números Cinco, Seis, Siete de la misma Manzana U 7. POR EL COSTADO DERECHO: diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno numero once de la misma Manzana U 7; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: diez y nueve metros y calle sin nombre. Lote de terreno que tiene una superficie total de: QUINIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil  | Ciudad           |
|-----------|----------------------------------|---------------|------------------|
| CAUSANTE  | ABAD SALTOS JOSE                 | NO DEFINIDO   | MANTA            |
| COMPRADOR | BERMELLO NIETO ESTRELLA ASUNCION | SOLTERO(A)    | HONORATO VASQUEZ |
| VENDEDOR  | ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA  | CASADO(A)     | MANTA            |
| VENDEDOR  | ABAD DUPLAA MARIA TERESA         | VIUDO(A)      | MANTA            |
| VENDEDOR  | ABAD CRUZ MARIA LORENA           | SOLTERO(A)    | MANTA            |
| VENDEDOR  | ABAD CRUZ JOSE                   | DIVORCIADO(A) | MANTA            |
| VENDEDOR  | CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA     | VIUDO(A)      | MANTA            |
| VENDEDOR  | ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA       | DIVORCIADO(A) | MANTA            |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 26 mayo 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 mayo 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\* ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD. La señora Bermello Nieto Estrella Asuncion declara que Acepta la compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de Tres lotes de terrenos signados con los números: OCHO, NUEVE y DIEZ de la Manzana U7, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización denominado VILLAMARINA. Lote de terreno que tiene una superficie total de:QUINIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS. \* TERMINACION DE COMUNIDAD. La Señora Bermello Nieto Estrella Asunción es legítima propietaria de los Derechos y Acciones y de Conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se a producido la Terminación de la Comunidad, que existía sobre dichos predios, por lo tanto Se transforman en Cuerpo Ciento y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                  | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil  | Ciudad           |
|--------------------------|----------------------------------|---------------|------------------|
| ACEPTANTE<br>PROPIETARIO | BERMELLO NIETO ESTRELLA ASUNCION | DIVORCIADO(A) | HONORATO VASQUEZ |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Libro:                | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA          | 3                        |
| Total Inscripciones>> | 3                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-05-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BERMELLO NIETO ESTRELLA ASUNCION

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001357 certifico hasta el día 2020-05-26, la Ficha Registral Número: 12862.





**Este documento está firmado electronicamente**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropma.nta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 2 8 8 1 U K S R T J T







**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302591712

Nombres del ciudadano: BERMELLO NIETO ESTRELLA ASUNCION

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO  
VASQUEZ

Fecha de nacimiento: 1 DE AGOSTO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: BERMELLO AMACILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NIETO GEORGINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE MAYO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Estrella Bermello*

N° de certificado: 200-314-72257



200-314-72257

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





NOTARIA SEXTA DE MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEPULA DE CIUDADANÍA

APellidos y Nombres: **BERMELLO NIETO ESTRELLA ASUNCION**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**

SANTA ANA

HONORATO VASQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO: **1954-08-01**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **F**

ESTADO CIVIL: **DIVORCIADA**

Nº: **130259171-2**




INSTRUCCION BASICA

PROFESION / OCUPACION: **COSTURERA/O**

APellidos y Nombres del Padre: **BERMELLO AMACILIO**

APellidos y Nombres de la Madre: **NIETO GEORGINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: **PORTOVEJO 2012-08-31**

FECHA DE EXPIRACION: **2022-08-31**

V4333V4222





CERTIFICADO DE VOTACION

24 MARZO 2019

0002 F

0002 - 161

1302591712

**BERMELLO NIETO ESTRELLA ASUNCION**

APellidos y Nombres

1500-00022



DIFUSION: AMERICA LATINA EL CARIBE Y AFRICA

PAIS: **VENEZUELA**

CIUDA: **C. E. EN CARACAS**

CONCELE: **CONCELE**

ZONA: **CARACAS**

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.

Manta,

27 MAY 2020

*Dr. Fernando Velez Cubegas*  
Notario Publico Sexto  
Manta - Ecuador







**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308853991

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MERA NANCY MONSERRATE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 23 DE ENERO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEVALLOS JOSE BENJAMIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA MERA JUANA LAURA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Nancy Cevallos Mera*

N° de certificado: 209-314-72229



209-314-72229

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





Comprador lote 9 y 10.  
MZA Villanueva.

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CEVALLOS MERA  
NANCY MONSERRATE**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**SANTA ANA**  
**SANTA ANA**  
FECHA DE NACIMIENTO: 1987-01-23  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

Nº: 130885399-1

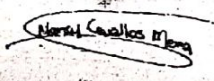


INSTRUCCIÓN  
**SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**TECNÓLOGA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CEVALLOS JOSE BENJAMIN**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**NERA MERA JUANA LAURA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2018-01-11**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-01-11**

V2333V3322



OPORTUNIDAD  
PARA EL CIUDADANO

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
24 - MARZO - 2019

0020 F JUNTA No.  
0020 - 156 CERTIFICADO No.  
1308853991 CEDULA No.

**CEVALLOS MERA NANCY MONSERRATE**  
APELLIDOS Y NOMBRES

1308853991



PROVINCIA: **MANABI**  
CANTÓN: **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
PARROQUIA: **TARQUI**  
ZONA: **1**

**ELECCIONES**  
SECCIONALES Y COTA

**2019**

**CIUDADANO**  
ESTE DOCUMENTO  
AGREGA QUE  
USTED SUFRAGA  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019



PR. PRESIDENTE DE LA JUV



Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas utiles.

Manta,

27 MAY 2020

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Telefono

911

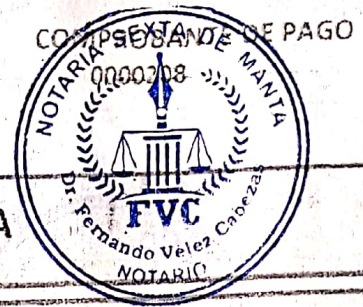
RUC: 1360020070001

Direccion: Avenida 11

Entre Calle 11 y 12

Telefono: 2611777 - 2611747

Manta - Manabi



## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

C.I./R.U.C.: 1302591712  
NOMBRES: BERMELO NIETO ESTRELLA ASUNCION  
RAZON SOCIAL:  
DIRECCION: VILLAMARINA MZ-U7 LT. 10

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCION PREDIO:

### REGISTRO DE PAGOS

### DESCRIPCION

NUMERO DE PAGO: 0208  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 20/05/2020 11:20:35

IMPUESTO PREDIAL  
INTERESES  
DESCUENTO  
EMISION

3.00

TOTAL A PAGAR

\$ 3.00

AREA DE SELLO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

VALIDO HASTA EL 20 DE AGOSTO DEL 2020

ESTE CERTIFICADO NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 González Melgar, Registro trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión  
2 once del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento  
3 de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso,  
4 y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman  
5 conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo  
6 de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

7

8

9

*Estrella Bermello*



10 **SRA. ESTRELLA ASUNCION BERMELLO NIETO.-**

11 **C.C.No. 1302591712**

12 **Dirección Cdla. La Poala**

13 **Telef. 0995266044**

14

15

*Nancy Cevallos Mera*



16 **NANCY MONSERRATE CEVALLOS MERA.-**

17 **C.C. No. 1308853991**

18 **Dirección Barrio La Victoria, Calle LV2 y Ave. 108**

19 **Telef. 0958737646**

20

21

22

23

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

24

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

25

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
signo y firmo.

26

Manta, a 27 Mayo 2020

27

28

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El Nota...





# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**603**

**Número de Repertorio:**

**1302**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Junio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 603 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos              | Papel que desempeña |
|-------------|----------------------------------|---------------------|
| 1308853991  | CEVALLOS MERA NANCY MONSERRATE   | COMPRADORA          |
| 1302591712  | BERMELLO NIETO ESTRELLA ASUNCION | VENDEDORA           |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2185610000       | 73716        | COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | 2185608000       | 12862        | COMPRAVENTA |

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-jun./2020

Usuario: maira\_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

MANTA, miércoles, 3 de junio de 2020



HKAGCVU4YMM5JEX

miércoles, 3 de junio de 2020

Page 1 of 1