

(1033 (02) - 4802 (01) 3593 (08))

5271-18-1125

SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
REGIMEN DE PROPIEDAD

2125703

VILLANNA RIND  
M2-06-1703

- 1. ACUPLADO AL LOTE
- 2. POR SALIDA VERIFICADA
- 3. POR CALLE
- 4. POR AVENIDA
- 5. POR EL MAR
- 6. POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1.  EN CALLE
- 2.  EN AVENIDA
- 3.  EN PLAYA
- 4.  EN MAR
- 5.  EN OTRA

14.  EN CEMENTADO PIEDRAS JALIS

15.  EN CEMENTADO

16.  EN PAVIMENTO

17.  EN PAVIMENTO

18.  EN PAVIMENTO

19.  EN PAVIMENTO

20.  EN PAVIMENTO

SERVICIOS DEL LOTE

1. <input checked="" type="checkbox"/>	2. <input checked="" type="checkbox"/>	3. <input checked="" type="checkbox"/>	4. <input checked="" type="checkbox"/>	5. <input checked="" type="checkbox"/>	6. <input checked="" type="checkbox"/>	7. <input checked="" type="checkbox"/>	8. <input checked="" type="checkbox"/>	9. <input checked="" type="checkbox"/>	10. <input checked="" type="checkbox"/>	11. <input checked="" type="checkbox"/>	12. <input checked="" type="checkbox"/>	13. <input checked="" type="checkbox"/>	14. <input checked="" type="checkbox"/>	15. <input checked="" type="checkbox"/>	16. <input checked="" type="checkbox"/>	17. <input checked="" type="checkbox"/>	18. <input checked="" type="checkbox"/>	19. <input checked="" type="checkbox"/>	20. <input checked="" type="checkbox"/>	21. <input checked="" type="checkbox"/>	22. <input checked="" type="checkbox"/>	23. <input checked="" type="checkbox"/>	24. <input checked="" type="checkbox"/>	25. <input checked="" type="checkbox"/>	26. <input checked="" type="checkbox"/>	27. <input checked="" type="checkbox"/>	28. <input checked="" type="checkbox"/>	29. <input checked="" type="checkbox"/>	30. <input checked="" type="checkbox"/>	31. <input checked="" type="checkbox"/>	32. <input checked="" type="checkbox"/>	33. <input checked="" type="checkbox"/>	34. <input checked="" type="checkbox"/>	35. <input checked="" type="checkbox"/>	36. <input checked="" type="checkbox"/>	37. <input checked="" type="checkbox"/>	38. <input checked="" type="checkbox"/>	39. <input checked="" type="checkbox"/>	40. <input checked="" type="checkbox"/>	41. <input checked="" type="checkbox"/>	42. <input checked="" type="checkbox"/>	43. <input checked="" type="checkbox"/>	44. <input checked="" type="checkbox"/>	45. <input checked="" type="checkbox"/>	46. <input checked="" type="checkbox"/>	47. <input checked="" type="checkbox"/>	48. <input checked="" type="checkbox"/>	49. <input checked="" type="checkbox"/>	50. <input checked="" type="checkbox"/>	51. <input checked="" type="checkbox"/>	52. <input checked="" type="checkbox"/>	53. <input checked="" type="checkbox"/>	54. <input checked="" type="checkbox"/>	55. <input checked="" type="checkbox"/>	56. <input checked="" type="checkbox"/>	57. <input checked="" type="checkbox"/>	58. <input checked="" type="checkbox"/>	59. <input checked="" type="checkbox"/>	60. <input checked="" type="checkbox"/>	61. <input checked="" type="checkbox"/>	62. <input checked="" type="checkbox"/>	63. <input checked="" type="checkbox"/>	64. <input checked="" type="checkbox"/>	65. <input checked="" type="checkbox"/>	66. <input checked="" type="checkbox"/>	67. <input checked="" type="checkbox"/>	68. <input checked="" type="checkbox"/>	69. <input checked="" type="checkbox"/>	70. <input checked="" type="checkbox"/>	71. <input checked="" type="checkbox"/>	72. <input checked="" type="checkbox"/>	73. <input checked="" type="checkbox"/>	74. <input checked="" type="checkbox"/>	75. <input checked="" type="checkbox"/>	76. <input checked="" type="checkbox"/>	77. <input checked="" type="checkbox"/>	78. <input checked="" type="checkbox"/>	79. <input checked="" type="checkbox"/>	80. <input checked="" type="checkbox"/>	81. <input checked="" type="checkbox"/>	82. <input checked="" type="checkbox"/>	83. <input checked="" type="checkbox"/>	84. <input checked="" type="checkbox"/>	85. <input checked="" type="checkbox"/>	86. <input checked="" type="checkbox"/>	87. <input checked="" type="checkbox"/>	88. <input checked="" type="checkbox"/>	89. <input checked="" type="checkbox"/>	90. <input checked="" type="checkbox"/>	91. <input checked="" type="checkbox"/>	92. <input checked="" type="checkbox"/>	93. <input checked="" type="checkbox"/>	94. <input checked="" type="checkbox"/>	95. <input checked="" type="checkbox"/>	96. <input checked="" type="checkbox"/>	97. <input checked="" type="checkbox"/>	98. <input checked="" type="checkbox"/>	99. <input checked="" type="checkbox"/>	100. <input checked="" type="checkbox"/>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

190 200  
58 60  
10 10

0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

*Handwritten notes and signatures:*  
 25-8-11  
 Sello conf. caso 200-95-17  
 Sello P 01125

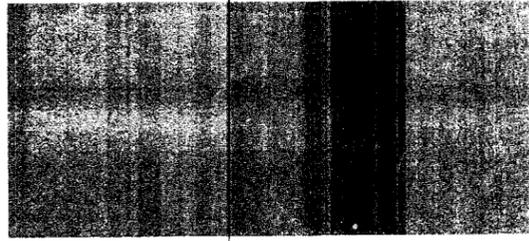
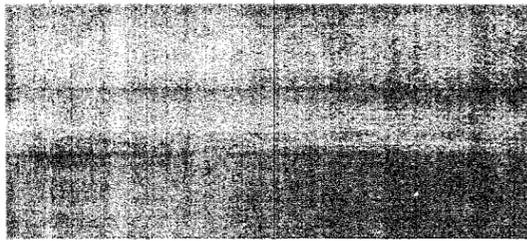
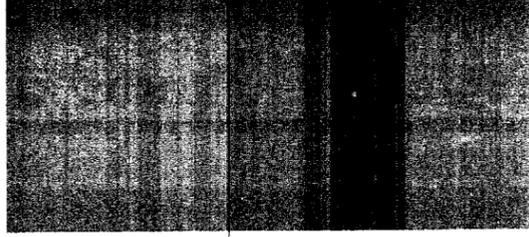
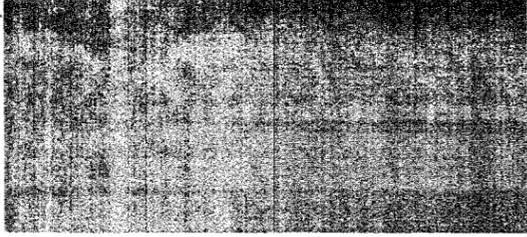




218 5703

*Sellado*  
*Callo*  
*05/15/13*

Nº 2013-13-08-03-P-1.710.-



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION VILLAMARIA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS, CANTON MANTA

OTORGANTES: LOS SRS. ENRIQUE MACIAS CEDEÑO Y FANNY MENDOZA PINARGOTE.-

A FAVOR DE LA SRA. MONICA NARCISA OVIEDO OVIEDO.-

CUANTÍA (S) USD \$2.090.00.-

MANTA, 07 de Mayo del 2.013.-

# COPIA

2013-13-08-03-P-1.710.-

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: ENRIQUE ANTONIO MACIAS CEDEÑO Y FANNY RESURRECION MENDOZA PINARGOTE A FAVOR DE LA SEÑORA MONICA NARCISA OVIEDO OVIEDO.-**

**CUANTIA: USD. \$.2.090.00.-**

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes siete de Mayo del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **ENRIQUE ANTONIO MACIAS CEDEÑO**, casado, acompañado de su mujer la señora **FANNY RESURRECION MENDOZA PINARGOTE**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **MONICA NARCISA OVIEDO OVIEDO**, casada con el señor **GERARDO DANILO VALDEZ RIVERA**, por sus propios derechos y a quien se le denominará la "COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida en



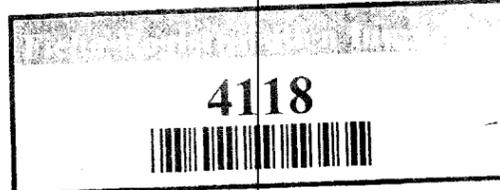
APROBADO

las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una parte los cónyuges señores: ENRIQUE ANTONIO MACIAS CEDEÑO y FANNY RESURRECION MENDOZA PINARGÓTE, por sus propios derechos y a quienes se les denominará los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora MONICA NARCISA OVIEDO OVIEDO, por sus propios derechos y a quien se le denominará la "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, adquirido por compra a los cónyuges: Juan Delgado Quijije y Vicenta Zamora Zambrano, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el cinco de Abril del año dos mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el treinta de Mayo del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores, declaran que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la comprador la totalidad del terreno, el mismo que está signado con el Lote Número TRES de la Manzana U-Seis de la Lotización Villamarina y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con el Lote de terreno Número Doce de la misma Manzana U-Seis; Por el Costado Derecho, diecinueve metros y lindera con el Lote de terreno Número Cuatro de la misma Manzana U-Seis; y, Por el Costado Izquierdo, diecinueve metros y lindera con lote de terreno Número Dos de la misma Manzana U-Seis, teniendo una superficie total de: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



(dos)

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4118:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de junio de 2008*  
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2185703000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de Terreno signado con el numero TRES de la manzana U- Seis de la Lotizacion Villamarina de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Diez metros y calle publica. POR ATRAS. Con diez metros y lindera con el lote de terreno numero doce de la misma manzana U- Seis. POR EL COSTADO DERECHO. Diecinueve metros y lindera con el lote de terreno numero cuatro de la misma manzana U- Seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Diecinueve metros y lindera con lote de terreno numero dos de la misma manzana U - SEIS SUPERFICIE TOTAL Ciento noventa metros cuadrados. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Cesión de Derechos y Acciones Her	670 31/05/1999	427
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.255 30/05/2007	17.342

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Cesión de Derechos y Acciones Hereditarios**

Inscrito el: *lunes, 31 de mayo de 1999*

Tomo: 1 Folio Inicial: 427 - Folio Final: 428  
Número de Inscripción: 670 Número de Repertorio: 1.410  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 27 de mayo de 1999*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
Derechos de Terreno signado con el numero Tres de la manzana U seis de la Lotizacion Villamarina de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de ciento noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos y Nombres de las Partes:



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 4118

Página: 1 de 2

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02010739	Zamora Zambrano Vicenta Teodora	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02096152	Abad Cruz Jose Wladimir	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000001691	Abad Cruz Maria Lorena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000004335	Abad Duplla Maria Teresa	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000004337	Abad Duplla Martha Cecilia	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000000469	Abad Triviño Carolina Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00164405	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: miércoles, 30 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.342 - Folio Final: 17.347

Número de Inscripción: 1.255 Número de Repertorio: 2.526

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones de un lote de Terreno signado con el numero U- Seis de la Lotizacion Villamarina de la actual parroquia Los Esteros del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06870112	Macias Cedeño Enrique Antonio	Casado	Manta
Comprador	13-08145521	Mendoza Pinargote Fanny Resurreccion	Casado	Manta
Vendedor	13-01525521	Delgado Quijije Juan Bautista	Casado	Manta
Vendedor	13-02010739	Zamora Zambrano Vicenta Teodora	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	670	31-may-1999	427	428

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:39:14 del martes, 30 de abril de 2013

A petición de: *Fanny Mendoza Pinargote*

Elaborado por: *Mayra Dolores Saltos Mendoza*  
131013711-0

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

Certificación impresa por: *Mays*



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 82744

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MENDOZA PINARGOTE FANNY RESURECCION  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 06 de mayo de 2013

**VALIDA PARA LA CLAVE  
2185703000 LOTZ. VILLAMARINA MZ. U-6, LT. 03  
Manta, seis de mayo del dos mil trece**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Ing. Pablo Macías García*  
TESORERO MUNICIPAL





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

No. Certificación: 102786  
ESPECIE VALORADA

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

USD-1-25

Nº 102786

No. Electrónico: 12474

Fecha: 3 de mayo de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-57-03-000

Ubicado en: LOTZ. VILLAMARINA MZ. U-6, LT. 03

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 190,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306870112	ENRIQUE ANTONIO MACIAS CEDEÑO
1308145521	FANNY RESURECCION MENDOZA PINARGOTE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2090,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2090,00</u>

Son: DOS MIL NOVENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma manuscrita]*  
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

20,90  
6,27  
-----  
27,17





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

Nº 57217

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a ENRIQUE ANTONIO MACIAS CEDEÑO/FANNY RESURECCION MENDOZA P.  
ubicada LOTZ. VILLAMARINA MZ. U-6 LT.03  
AVALUO COMERCIAL PTE.  
cuyo \$2090.00 DOS MIL NOVENTA 00/100 asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



03 MAYO 2013

Manta, de del 20

ELABORADO: MPARRAGA



*[Firma manuscrita]*

Director Financiero Municipal



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 30 de Abril de 2013*

**CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la señora **MENDOZA PINARGOTE FANNY RESURRECCION** con CI # 130814552-1 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el servicio # 6518542 por lo cual no mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

**VIVIANA GARCIA MERA  
ATENCIÓN AL CLIENTE**

5/3/2013 12:39

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-18-57-03-000	190,00	2090,00	73481	169850

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1308145521	MENDOZA PINARGOTE FANNY RESURECCION	LOTZ. VILLAMARINA MZ. U-6, LT. 03	Impuesto principal	20,90	
1308870112	MACIAS CEDEÑO ENRIQUE ANTONIO	LOTZ. VILLAMARINA MZ. U-6, LT. 03	Junta de Beneficencia de Guayaquil	6,27	
				<b>TOTAL A PAGAR</b>	27,17
				<b>VALOR PAGADO</b>	27,17
				<b>SALDO</b>	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1721003106	OVIEDO OVIEDO MONICA NARCISA	S/N

EMISION: 5/3/2013 12:39 KLEVER MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono: **102**  
 RUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
 Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**  
 0257585

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CIRUC: 1308870112	MACIAS ENRIQUE ANTONIO	CLAVE CATASTRAL: 2-18-57-03-000	MENDOZA PINARGOTE FANNY RESURECCION
NOMBRE: MACIAS ENRIQUE ANTONIO		AVALUO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL: MACIAS ENRIQUE ANTONIO		DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN: LOTZ. VILLAMARINA MZ-U6 LT#3			

REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN		VALOR
N° PAGO: 257229		VALOR		3,00
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE				
FECHA DE PAGO: 05/05/2013 09:08:46				
ÁREA DE SELLO		TOTAL A PAGAR		3,00

VALIDO HASTA: Jueves, 01 de Agosto de 2013  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CERRILLACION

CIUDADANIA No. 172100310-9

OVIEDO OVIEDO MONICA NARCISA

LOJA/PINDAL/CHACHINHAL

01 ABOGADO 1986

REG. CIVIL 001 0049 00049 F

LOJA/PINDAL

CHACHINHAL 1986

*Monica Oviedo*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V1133V2122

CASADO VALDEZ RIVERA GERARDO DANIEL

PRIMARIA EMPLEADO

JOSE HILIANO OVIEDO VERA

MARIA ISABEL OVIEDO OVIEDO

SANTO DOMINGO 02/03/2010

02/03/2022

REN 2337390



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17 FEB-2013

026

026 - 0200 1721003109

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

OVIEDO OVIEDO MONICA NARCISA

STO DGO TSACHLAS

PROVINCIA SANTO DOMINGO CIRCUNSCRIPCIÓN BOMBOLI

CANTÓN PARROQUIA ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CERRILLACION

CIUDADANIA No. 130814552-1

MENDOZA PINARGOTE FANNY RESURRECCION

MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

27 ABRIL 1971

REG. CIVIL 001 0161 00161 F

MANABI/SANTA ANA

AYACUCHO 1971

*Fanny RMP*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3333V1222

CASADO ENRIQUE ANTONIO MAGIAS CEDENO

SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS

NESTOR MENDOZA

ANTCIA BARBARA PINARGOTE

MANTA APELLIDO DE LA MADRE 06/07/2011

06/07/2022

REN 4099181



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

062

062 - 0131 1308145521

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MENDOZA PINARGOTE FANNY RESURRECCION

MANABI

PROVINCIA MANTA CIRCUNSCRIPCIÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 CIUDADANIA 131040821-5  
 MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO  
 MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO  
 15 MARZO 1972  
 001-0018 00018 M  
  
 HRP

*Gerardo*

CASADO  
 SECUNDARIA  
 MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO  
 MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO  
 02/08/2010  
 REN 2337382  


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**034**  
 034 - 0254 1310403215  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 VALDEZ RIVERA GERARDO DANILO

STO DGO TSACILAS CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
 PROVINCIA SANTO DOMINGO BOMBOLI  
 CANTÓN *Portoviejo* PARROQUIA ZONA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 CIUDADANIA 130687011 - 2  
 MACIAS CEDEÑO ENRIQUE ANTONIO  
 MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO  
 15 MARZO 1972  
 001-0018 00018 M  
 MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO 1972  
  
*Enrique Macias C.*

*Enrique*

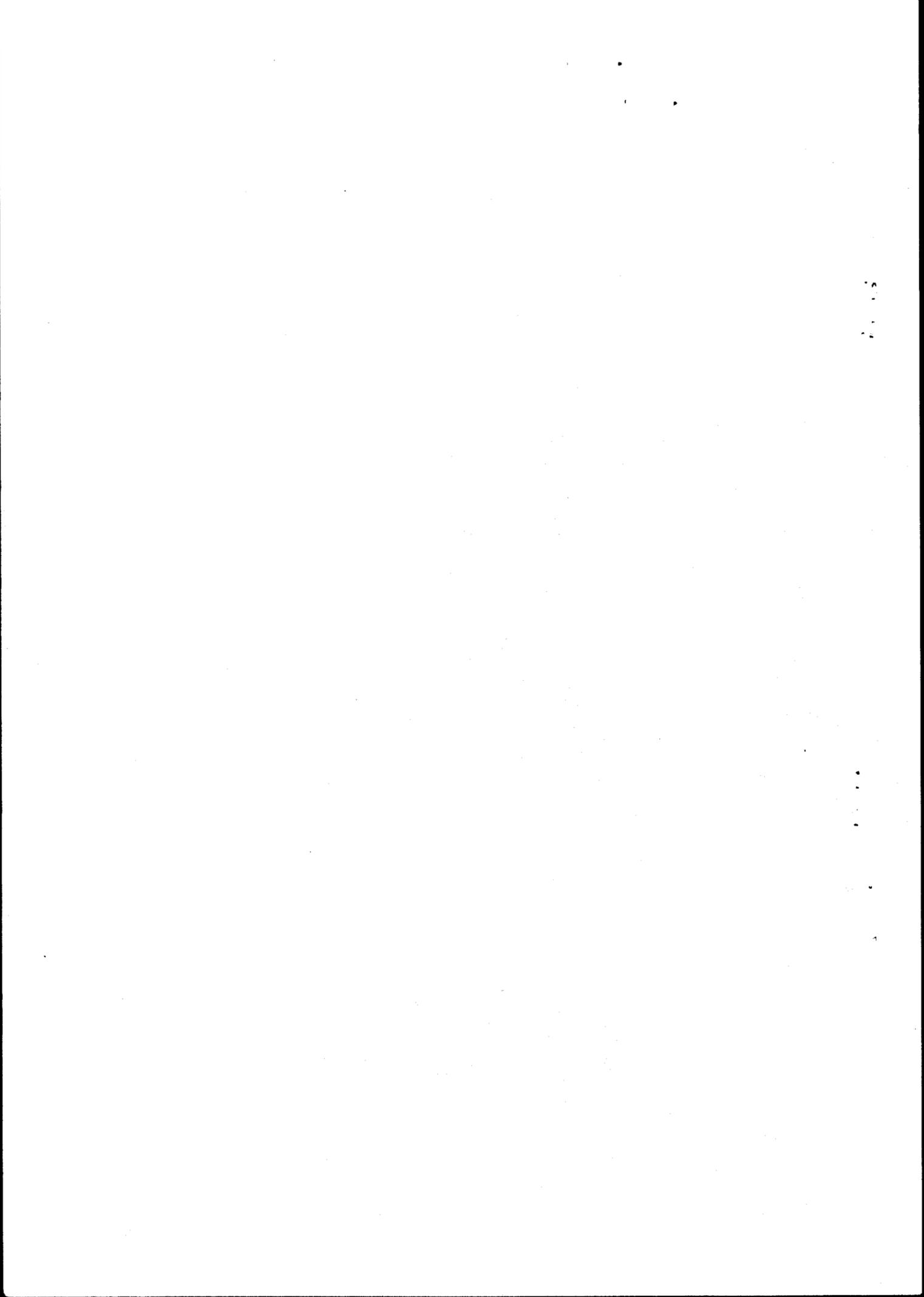
REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 CIUDADANIA 0655936  
 FANNY RESURRECCION MENDOZA  
 ESTUDIANTE  
 MANTO TULLIO MACIAS CORDERA  
 MARIA RESURRECCION CORDERO Z  
 MANTA 24/07/2007  
 MANTA 24/07/2019  
 REN 0655936  




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**057**  
 057 - 0164 1306870112  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 MACIAS CEDEÑO ENRIQUE ANTONIO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2 (SUR)  
 PROVINCIA MANTA MANTA  
 CANTÓN MANTA PARROQUIA MANTA PEDRO FERRER  
 ZONA



( siete )

determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto, la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes que correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: DOS MIL NOVENTA DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** El otorgante manifiesta que acepta el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 3-2009-143 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos



habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto.  
Doy Fe.-

*Enrique A. Macias Cedeño*  
ENRIQUE A. MACIAS CEDENO  
C.C. No. 130687011-2

*Fanny R. Mendoza Pinargote*  
FANNY R. MENDOZA PINARGOTE  
C.C. No. 130814552-1

*Monica N. Oviedo Oviedo*  
MONICA N. OVIEDO OVIEDO  
C.C. No. 172100310-9

*[Signature]*  
EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- ( 7 FOJAS ).-



*Abg. Raúl González Melgar*  
NOTARIO TERCERO DE MANTA

30-04-13 10:50

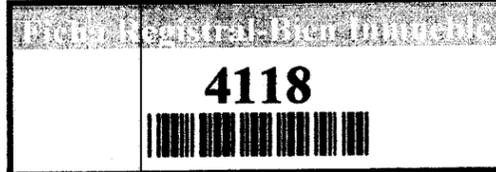
21914

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	2185703
Clave Catastral	
Nombre:	Glacías Castro
Rubros:	
Impuesto Principal	Por favor para entregar
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	0985113028
Reclamo:	DA. Compraventa Tasa directiva
Firma del Usuario	Fecha: 02-05-13. 11:00 am.
Informe Inspector:	
Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:	
Se actualizan datos de Avaluo	
Firma del Tecnico	Fecha: 03/05/2013
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4118:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de junio de 2008*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2185703000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de Terreno signado con el numero TRES de la manzana U- Seis de la Lotizacion Villamarina de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Diez metros y calle publica. POR ATRAS. Con diez metros y lindera con el lote de terreno numero doce de la misma manzana U- Seis. POR EL COSTADO DERECHO. Diecinueve metros y lindera con el lote de terreno numero cuatro de la misma manzana U- Seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Diecinueve metros y lindera con lote de terreno numero dos de la misma manzana U - SEIS SUPERFICIE TOTAL Ciento noventa metros cuadrados. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Cesión de Derechos y Acciones Her	670 31/05/1999	427
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.255 30/05/2007	17.342

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Cesión de Derechos y Acciones Hereditarios

Inscrito el : *lunes, 31 de mayo de 1999*

Tomo: 1 Folio Inicial: 427 - Folio Final: 428

Número de Inscripción: 670 Número de Repertorio: 1.410

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 27 de mayo de 1999*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Derechos y Acciones del lote de Terreno signado con el numero Tres de la manzana U seis de la Lotizacion Villamarina superficie total de ciento noventa metros cuadrados.

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral: 4118

Página: 1 de 2

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02010739	Zamora Zambrano Vicenta Teodora	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02096152	Abad Cruz Jose Wladimir	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000001691	Abad Cruz Maria Lorena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000004335	Abad Duplla Maria Teresa	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000004337	Abad Duplla Martha Cecilia	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000000469	Abad Triviño Carolina Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00164405	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : miércoles, 30 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.342 - Folio Final: 17.347  
 Número de Inscripción: 1.255 Número de Repertorio: 2.526  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones de un lote de Terreno signado con el numero U- Seis de la Lotizacion Villamarina de la actual parroquia Los Esteros del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06870112	Macias Cedeño Enrique Antonio	Casado	Manta
Comprador	13-08145521	Mendoza Pinargote Fanny Resurreccion	Casado	Manta
Vendedor	13-01525521	Delgado Quijije Juan Bautista	Casado	Manta
Vendedor	13-02010739	Zamora Zambrano Vicenta Teodora	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	670	31-may-1999	427	428

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:39:14 del martes, 30 de abril de 2013

A petición de: *Fanny Mendoza Pinargote*

Elaborado por : *Mayra Dolores Saltos Mendoza*  
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intrigado  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: *Mayra*

Ficha Registral: 4118

Página: 2 de 2



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

**Manta, 30 de Abril de 2013**

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la señora **MENDOZA PINARGOTE FANNY RESURRECCION** con CI # 130814552-1 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el servicio # 6518542 por lo cual no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**VIVIANA GARCIA MERA  
ATENCIÓN AL CLIENTE**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Razon: 1300000000001  
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2011-479 / 2011-477

# TITULO DE CREDITO No. 000137471

1/15/2013 12:14

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-18-57-05-000	190,00	\$ 2.000,00	VILLAMARINA MZ-U6 LR3	2013	78712	137471
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS CEDEÑO ENRIQUE ANTONIO		1308870112	Costa Judicial			
MENDOZA PINARGOTE FANNY RESURECCION		1508145521	Interes por Mora			
1/15/2013 12:00 HOYOS VERONICA			MEJORAS 2011	\$ 0,48		\$ 0,48
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			MEJORAS 2012	\$ 0,91		\$ 0,91
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,85		\$ 14,85
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 4,18		\$ 4,18
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 20,20</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 20,20</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA