

28-12-14  
31-9-15

IDENTIFICACION DEL LOTE

ES LA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORREARIA

CLAVE CATASTRAL: 2185705

STATUS:  PROPIEDAD HORREARIA  PROPIEDAD RURAL  PROPIEDAD URBANA

USO: *Urbano*  
*MANZ Ue L-115*

DATOS DEL LOTE

FUENTES:  FUENTE DE ALIMENTACION  FUENTE DE AGUA  FUENTE DE ELECTRICIDAD

ACCESO AL LOTE:  POR CALLE  POR PASADIZO  POR PUENTE

ACCESO AL LOTE:  POR CALLE  POR PASADIZO  POR PUENTE

CARACTERISTICAS DEL VEHICULO:  TERCIERA  CUARTA  OTRA

MATERIAL DE LA PAVIMENTACION:  ASFALTO  CEMENTO  OTRO

ANILLO:  SI  NO

ANILLO:  SI  NO



1900

10

CAJAS

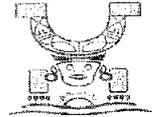
190  
58  
10

*NOVA Space*  
*100*  
*100*  
*100*

40



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

|                            |           |                       |  |
|----------------------------|-----------|-----------------------|--|
| FECHA DE INGRESO:          | 25/05/15  | QUIEN RECEPTA DCTOS.: |  |
| CLAVE CATASTRAL:           | 014-57-05 |                       |  |
| NOMBRES y/o RAZON:         |           |                       |  |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: |           |                       |  |
| CELUAR - TLFNO.:           |           |                       |  |

RUBROS

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| IMPUESTO PRINCIPAL:   |              |
| SOLAR NO EDIFICADO:   | CA (Fructos) |
| CONTRIBUCION MEJORAS: |              |
| TASA DE SEGURIDAD:    |              |

TIPO DE TRAMITE: 25/05/15 E-15  
por ayuso Const.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:  
Se ingresó la contribución

25-05-15

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

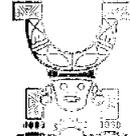
INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



**No. Certificación: 123420**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**No. Electrónico: 31799**

**Fecha:** 15 de mayo de 2015

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**El Predio de la Clave:** 2-18-57-05-000

**Ubicado en:** LOT. VILLAMARINA MZ- U 6 LT. # 5

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 190,00 M2

**Pertenciente a:**

**Documento Identidad**

**Propietario**

1304273491

LUIS EVARISTO CASTRO CARREÑO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| <b>TERRENO:</b>      | <b>2090,00</b> |
| <b>CONSTRUCCIÓN:</b> | <b>0,00</b>    |
|                      | <b>2090,00</b> |

**Son:** DOS MIL NOVENTA DOLARES

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".*

**Ab. David Cedeño Ruperti**

Director de Avalúos, Catastros y Registro

Impreso por: DELY CHAVEZ 15/05/2015 16:41:56





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8233:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 14 de octubre de 2008*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2185705000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada de los Derechos y Acciones determinados en el libro de terreno signado con el número CINCO de la Manzana U SEIS, del Sitio La Sabana Grande y Zapotillo del Cantón Manta, Lotización Villamarina del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle sin nombre. POR ATRAS. Diez metros y lindera con el lote número diez de la misma manzana U Seis. POR EL COSTADO: Diez y nueve metros con el lote de terreno número seis de la manzana U seis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez y nueve metros con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana U seis. Con un área total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Protocolización de Adjudicación  | 168 02/02/1999                | 105           |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 244 24/01/2001                | 2.118         |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 2.489 18/09/2012              | 46.920        |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 3.084 16/07/2014              | 60.078        |

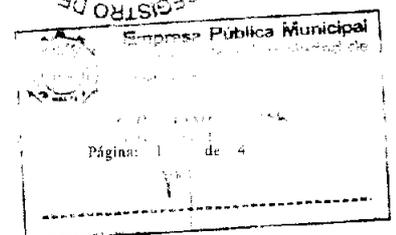
**MOVIMIEN-TOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 4 **Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el: *martes, 02 de febrero de 1999*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 105 - Folio Final: 106  
Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*  
Nombre del Cantón: *Montecristi*  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 22 de noviembre de 1994*  
Escritura/Juicio/Resolución: *Juzgado de Coactivas del IESS*

301





Fecha de Resolución:

lunes, 21 de octubre de 1991

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle número seis :por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote número dos :por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador          | 13-01279061      | Medranda Peralta Jorge Antonio | (Ninguno)    | Manta     |
| Adjudicatario        | 13-00164405      | Abad Saltos Jose               | (Ninguno)    | Manta     |
| Autoridad Competente | 80-0000000004954 | Juzgado de Coactivas Del Iess  |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 134             | 30-ene-1981       | 200            | 202          |

2 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 24 de enero de 2001  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.118 - Folio Final: 2.136  
 Número de Inscripción: 244 Número de Repertorio: 441  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Montecristi  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de diciembre de 2000  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. El Sr. José Abad Cruz, por sus propios derechos y en calidad de mandatario de las señoras Gloria Estrella Cruz Triviño, Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Lorena Abad Cruz, Maria Teresa Abad Duplaa y Martha Cecilia Abad Duplaa. Un lote de terreno signado con el número CINCO de la manzana U6 de la Lotización denominada VILLAMARINA. Superficie total de Ciento Noventa metros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Causante  | 13-00164405      | Abad Saltos Jose                | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000014678 | Valle Flores Genny Maria        | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000013042 | Abad Cruz Jose                  | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001691 | Abad Cruz Maria Lorena          | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000389 | Abad Duplaa Maria Teresa        | Viudo        | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000388 | Abad Duplaa Martha Cecilia      | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000469 | Abad Triviño Carolina Margarita | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000383 | Cruz Triviño Gloria Estrella    | Viudo        | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
|        |                 |                   |                |              |

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 8233



|                |       |
|----------------|-------|
| Casado         | Manta |
| Viudo          | Manta |
| Página: 2 de 4 |       |



Compra Venta 168 02-feb-1999 105

3 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 18 de septiembre de 2012

Tomo: 106 Folio Inicial: 46.920 - Folio Final: 46.936

Número de Inscripción: 2.489 Número de Repertorio: 5.520

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada de los Derechos y Acciones determinados en el lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana U SEIS, del Sitio La Sabana Grande y Zapotillo del Cantón Manta, Lotización Villamarina. Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 09-09142689      | Lopez Rodriguez Laurentina Clotilde | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000014678 | Valle Flores Genny Maria            | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 17-09895989      | Zambrano Tuarez Marcos Antonio      | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 244              | 24-ene-2001       | 2118           | 2136         |

4 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 16 de julio de 2014

Tomo: 150 Folio Inicial: 60.078 - Folio Final: 60.094

Número de Inscripción: 3.084 Número de Repertorio: 5.342

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones que les corresponden del bien inmueble constituido en un lote de terreno, ubicado en el lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana U SEIS, sitio la Sabana Grande y Zapotillo del Cantón Manta, Lotización Villamarina del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros con calle sin nombre. POR ATRÁS: Diez metros y con el lote número diez de la misma manzana U Seis. POR EL COSTADO: Diez y nueve metros con el lote de terreno número seis de la manzana U seis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez y nueve metros con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana U seis. Con un área total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.- La venta se la realiza como derechos y acciones, y por su parte el comprador acepta para sí el bien inmueble que adquiere.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04273491     | Castro Carreño Luis Evaristo        | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02619836     | Avila Moreira Roque Isacio          | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 09-09142689     | Lopez Rodriguez Laurentina Clotilde | Casado       | Manta     |



|              |            |
|--------------|------------|
| Fecha        | 18/09/2012 |
| Estado Civil | Casado     |
| Domicilio    | Manta      |
| Estado Civil | Casado     |
| Domicilio    | Manta      |
| Página:      | 3 de 4     |



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                 |                   |                |              |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 2489            | 18-sep-2012       | 46920          | 46936        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 4                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:22:08 del miércoles, 06 de mayo de 2015

A petición de:

*José Castro*  
*Coordinador*  
Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
30699882-2



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CIDADANIA 130427344-3  
CASTRO CARREÑO LUIS EVARISTO  
MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON (SR PCO)  
18 JULIO 1961  
012- 0160 05050 M  
MANABI/ PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO 1981



*Luis Castro Carreño*

SECRETARIA\*\*\*\*\* V334212442  
EL TIPO  
SECUNDARIA CHOFER PROFESIONAL  
FRANCISCO CASTRO  
LUZ CARREÑO  
PORTOVIEJO 10/06/2011  
10/06/2023  
REN 4053844





Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Santa Rita  
RUC: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0000533000

3/19/2015 8:21

| CÓDIGO CATASTRAL   | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                        | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°       |
|--|--------|------------------|----------------------------------|---------------|------------------------|-----------------|
| 2-18-57-05-000   | 190,00 | \$ 2.090,00      | LOT. VILLAMARINA MZ- U 6 LT. # 5 | 2015          | 187981                 | 369368          |
| <b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b> |        |                  |                                  |               |                        |                 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                    |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                         | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR   |
| CASTRO CARREÑO LUIS EVARISTO                             |        | 1304273491       | Costa Judicial                   |               |                        |                 |
| 3/19/2016 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE                   |        |                  | Interes por Mora                 |               |                        |                 |
| <b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>  |        |                  |                                  |               |                        |                 |
|  |        |                  | MEJORAS 2011                     | \$ 0,40       | (\$ 0,14)              | \$ 0,26         |
|  |        |                  | MEJORAS 2012                     | \$ 0,77       | (\$ 0,27)              | \$ 0,50         |
|  |        |                  | MEJORAS 2013                     | \$ 2,28       | (\$ 0,80)              | \$ 1,48         |
|  |        |                  | MEJORAS 2014                     | \$ 2,41       | (\$ 0,94)              | \$ 1,57         |
|  |        |                  | MEJORAS HASTA 2010               | \$ 14,92      | (\$ 5,22)              | \$ 9,70         |
|  |        |                  | SOLAR NO EDIFICADO               | \$ 4,18       |                        | \$ 4,18         |
|  |        |                  | <b>TOTAL A PAGAR</b>             |               |                        | <b>\$ 17,69</b> |
|  |        |                  | <b>VALOR PAGADO</b>              |               |                        | <b>\$ 17,69</b> |
|  |        |                  | <b>SALDO</b>                     |               |                        | <b>\$ 0,00</b>  |

Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Santa Rita  
**CANCELADO**

Sra. Maria Jose Zamora  
RECAUDACION

