

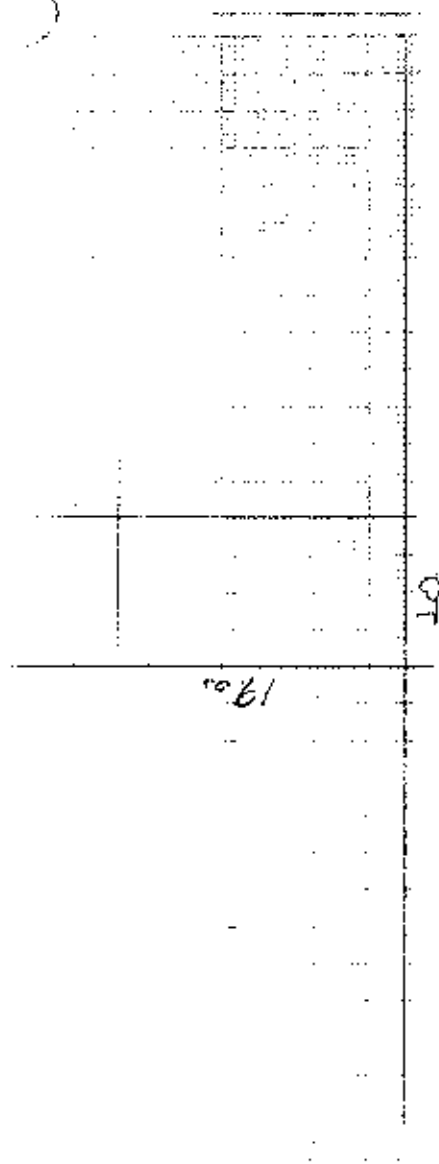
17-497-13

5065205

Spring 36: 2086
on 11/20/2015

160h

6615 (88)



10

1

2

3

190

58

0

10/21/2015 10:00 AM
10/21/2015 10:00 AM

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD		PERSONERIA		AFELIADOS		DATOS DEL PROPIETARIO	
1	UNICION PROPIETARIO	1	UNICA SOLO EL PROPIETARIO	1	PERSONA FISICA	1	AFELIADO	1	PROPIETARIO
2	PERMANENCIA INDIVISA	2	USUFRUCTO INDIVISO	2	PERSONA JURIDICA	2	NO AFELIADO	2	CONDOMINIO
3	USUFRUCTO INDIVISO	3	USUFRUCTO TOTAL	3	PERSONA JURIDICA	3	AFELIADO	3	CONDOMINIO
4	USUFRUCTO INDIVISO	4	USUFRUCTO TOTAL	4	PERSONA JURIDICA	4	AFELIADO	4	CONDOMINIO

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD		PERSONERIA		AFELIADOS		DATOS DEL PROPIETARIO	
1	UNICION PROPIETARIO	1	UNICA SOLO EL PROPIETARIO	1	PERSONA FISICA	1	AFELIADO	1	PROPIETARIO
2	PERMANENCIA INDIVISA	2	USUFRUCTO INDIVISO	2	PERSONA JURIDICA	2	NO AFELIADO	2	CONDOMINIO
3	USUFRUCTO INDIVISO	3	USUFRUCTO TOTAL	3	PERSONA JURIDICA	3	AFELIADO	3	CONDOMINIO
4	USUFRUCTO INDIVISO	4	USUFRUCTO TOTAL	4	PERSONA JURIDICA	4	AFELIADO	4	CONDOMINIO

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD		PERSONERIA		AFELIADOS		DATOS DEL PROPIETARIO	
1	UNICION PROPIETARIO	1	UNICA SOLO EL PROPIETARIO	1	PERSONA FISICA	1	AFELIADO	1	PROPIETARIO
2	PERMANENCIA INDIVISA	2	USUFRUCTO INDIVISO	2	PERSONA JURIDICA	2	NO AFELIADO	2	CONDOMINIO
3	USUFRUCTO INDIVISO	3	USUFRUCTO TOTAL	3	PERSONA JURIDICA	3	AFELIADO	3	CONDOMINIO
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN DEVALUOS)		AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (CON DEVALUOS)	
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
DESGARRADO
DE LA MANITA

60654

FECHA DE INGRESO:	15-12-13 08:41	FECHA DE ENTREGA:	14-12-13 18:00
CLAVE CATASTRAL:	018705000		
NOMBRES y/o RAZÓN	Jorge Rodríguez		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	031985074528		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: *Compraventa*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma manuscrita]

FIRMA DEL INSPECTOR: _____ FECHA: _____

INFORME TÉCNICO:

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

FIRMA DEL TÉCNICO: _____ FECHA: 13/12/2013

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

8233



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8233:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 14 de octubre de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predio: 2185705000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada de los Derechos y Acciones determinados en el lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana U SEIS, del Sitio La Sabana Grande y Zapotillo del Cantón Manta, Lotización Villamarina. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle sin nombre. POR ATRAS: Diez metros y lindera con el lote número diez de la misma manzana U Seis. POR EL COSTADO DERECHO: Diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número seis de la manzana U Seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez y nueve metros y lindera con lote de terreno número cuatro de la misma manzana U Seis. Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	168 02/02/1999	105
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	244 24/01/2001	2.118
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	2.489 18/09/2012	46.920

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: martes, 02 de febrero de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 105 - Folio Final: 106
Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio: 301
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994
Escriutura/Inicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS
Fecha de Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son: Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle número seis (por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote número dos (por el este, cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres, cuatro y cinco (por el oeste, cuatrocientos



treinta y tres metros y lindera con camino vecinal, siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-00164405	Abad Salto Jose	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000004954	Juzgado de Coactivas Del Iess		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 24 de enero de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 2.118 - Folio Final: 2.136
Número de Inscripción: 244 Número de Repertorio: 441
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. El Sr. José Abad Cruz, por sus propios derechos y en calidad de mandatario de las señoras Gloria Estrella Cruz Triviño, Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Lorena Abad Cruz, Maria Teresa Abad Duplaa y Martha Cecilia Abad Duplaa. Un lote de terreno signado con el número CINCO de la manzana U6 de la Lotización denominada VILLAMARINA. Superficie total de Ciento Noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00164405	Abad Salto Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000014678	Valle Flores Genny Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013042	Abad Cruz Jose	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000001691	Abad Cruz Maria Lorena	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000389	Abad Duplaa Maria Teresa	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000000388	Abad Duplaa Martha Cecilia	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000000469	Abad Triviño Carolina Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	168	02-feb-1999	105	106

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 18 de septiembre de 2012

Tomo: 106 Folio Inicial: 46.920 - Folio Final: 46.936
Número de Inscripción: 2.489 Número de Repertorio: 5.520
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada de los Derechos y Acciones determinados en el lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana U SEIS, del Sitio La Sabana Grande y Zapotillo del Cantón Manta, Lotización Villamarina. Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estrato Civil	Domicilio
Comprador	09-09142689	Lopez Rodríguez Laurentina Clotilde	Casado (*)	Manta
Vendedor	80-0000000014678	Valle Flores Geny Maria	Casado	Manta
Vendedor	17-09895989	Zambrano Tuarez Marcos Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	244	24-ene-2001	2118	2136

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:40:30 del miércoles, 11 de diciembre de 2013

A petición de: *Geny Maria Valle Flores*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se dé un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.



Geny Maria Valle Flores
E. Delgado Intriago
Jefa del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



1/5/2013 11:27

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3 10 37 05 000	190,00	\$ 2.000,00	LOT. VILLAMARINA MAZULES	2013	66475	119793
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOPEZ RODRIGUEZ LAURENTINA GARCILLO			Coste Valor			
1/5/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,48		\$ 0,48
			MEJORAS 2012	\$ 0,31		\$ 0,31
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,92		\$ 14,92
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 4,18		\$ 4,18
			TOTAL A PAGAR			\$ 20,47
			VALOR PAGADO			\$ 20,47
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

RECEBIDA
1/5/2013 12:00
MACIAS DAMIAN



**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

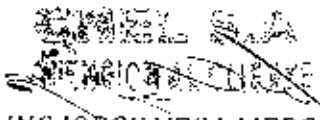
Manta, 13 de Diciembre de 2013

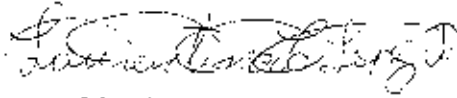
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **LOPEZ RODRIGUEZ LAURENTINA CLOTILDE** con CI 0909142689 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 5759667, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
LOPEZ RODRIGUEZ LAURENTINA CLOTILDE
CI 0909142689



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

CIUDADANIA 090914268-9
 LOPEZ RODRIGUEZ LAURENTINA CLOTILDE
 LOS RIOS/VINCES/VINCES
 03 JUNIO 1961
 001-1 6341 00630 7
 LOS RIOS/ VINCES
 VINCES 1961

Laurentina Lopez D.



ECUATORIANA*****
 CASADO RODRIGUEZ VILA MOREIRA
 PRIMARIA SUENACER. DOMESTICOS
 MAXIMO LOPEZ
 DOMINGA RODRIGUEZ
 MANTA
 22/12/2020

RLN 0595369



009
 009 - 0207 0909142689
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 LOPEZ RODRIGUEZ LAURENTINA CLOTILDE
 MANABI
 PROVINCIA MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION 2
 LOS ESTEROS
 PARROQUIA
 ESTEROS
 ZONA
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

ECUATORIANA***** VZ343V2242
CASADO LAURENTINA LOPEZ RODRIGUEZ
SECUNDARIA EMPLEADO
TENISTOCLES AVILA
MARUJA MOREIRA
GUAYAQUIL
28/09/2013



17137

CIUDADANIA 1304 33-E
AVILA MOREIRA BOQUE ISACIO
17 MAYO 1958
KANABI/PAJAN/PAJAN
001- 0132 0045
KANABI/ PAJAN
PAJAN 1958

Isacio Avila

218 5705

no corresponde
Regio P...
Hoy 29/12

Y/A MAY FOTO



Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	215755000
Nombre:	JOSE RODRIGUEZ LARREA
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: INSCRIPCION TARDIA

Firma del Usuario

Elaborado Por: Ghr

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8233:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 14 de octubre de 2008

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2185705000

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones de un lote de Terreno signado con el número cinco de la manzana U6, ubicado en el sitio Sabana Grande y zapotillo del canton Manta donde se ha levantado la Lotización denominada VILLAMARINA.

POR EL FRENTE: Diez metros y calle sin nombre.

ATRAS: Diez metros y lindera con el lote de terreno número diez de la misma manzana U6.

POR EL COSTADO DERECHO: Diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número seis de la manzana U6.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana U6.

SUPERFICIE TOTAL: Ciento noventa metros cuadrados.

SOLVENCIA: El predio se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	168 02/02/1999	105
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	242 24/01/2001	2118

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: martes, 02 de febrero de 1999

Tomo: I Folio Inicial: 105 - Folio Final: 106

Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio: 301

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS

Fecha de Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991

a. Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son: Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle número seis; por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote número dos; por el este, cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres, cuatro y cinco; por el oeste, cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal, siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	15-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	15-00164405	Abad Salto José	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000004954	Juzgado de Coactivas Del Iess		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: **miércoles, 24 de enero de 2001**

Tomo: **1** Folio Inicial: **2.118** - Folio Final: **2.136**

Número de Inscripción: **244** Número de Repertorio: **441**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Montecristi**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 19 de diciembre de 2000**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. El Sr. José Abad Cruz, por sus propios derechos y en calidad de mandatario de las señoras Gloria Estrella Cruz Triviño, Carolina Margarita Abad Triviño, María Lorena Abad Cruz, María Teresa Abad Duplaa y Martha Cecilia Abad Duplaa.

Un lote de terreno signado con el número CINCO de la manzana U6 de la Lotización denominada VILLAMARINA. Superficie total de Ciento Noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00164405	Abad Salto José	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000014678	Valle Flores Genny Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013042	Abad Cruz José	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000001691	Abad Cruz María Lorena	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000389	Abad Duplaa María Teresa	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000000388	Abad Duplaa Martha Cecilia	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000000469	Abad Triviño Carolina Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	168	02 feb-1999	105	106

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **10:55:03** del **martes 22 de mayo de 2012**

Elaborado por **Mayra Dolores Salas de Salas**

13767-2-11-12



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: 5.7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 22 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **LOPEZ RODRIGUEZ LAURENTINA CLOTILDE** con numero de cedula **090914268-9** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio 5759667, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sr. Christian Tinajero A.
ATENCION AL CLIENTE.



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES -

Otorgada por: LOS CONYUGES SEÑOR MARCO ANTONIO ZAMBRANO
TUAPREZ Y SEÑORA GENNY MARIA VALLE FLORES

A Favor de: SEÑORA LAURENTINA CLOTILDE LOPEZ RODRIGUEZ -

Nº 3 926

Autorizada por la Notaria Encargada
ABOGADA

Vielka Reyes Vences

Copia PRIMERA Cuantía USD \$ 3.741.75

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON

10 DE DICIEMBRE DEL 2008

Manta,

NUMERO : (3.928)

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑOR MARCOS ANTONIO ZAMBRANO TUAREZ Y SEÑORA GENNY MARIA VALLE FLORES; A FAVOR DE LA SEÑORA LAURENTINA CLOTILDE LOPEZ RODRIGUEZ.-

CUANTIA : USD\$ 3.291.75

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diez de diciembre del año dos mil ocho, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad VENEDORES, los cónyuges señor MARCOS ANTONIO ZAMBRANO TUAREZ y señora GENNY MARIA VALLE FLORES, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señora LAURENTINA CLOTILDE LOPEZ RODRIGUEZ, de estado civil casada, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de Derechos y Acciones, contenida al

tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: OTORGANTES.- Otorgan y suscriben el presente contrato, los cónyuges señor MARCOS ANTONIO ZAMBRANO TUAREZ y señora GENNY MARIA VALLE FLORES, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal, formada entre sí, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "LOS VENEDORES"; y, por otra parte la señora LAURENTINA CLOTILDE LOPEZ RODRÍGUEZ, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se la llamará simplemente "LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Manifiestan los vendedores ser dueños y propietarios de los Derechos y Acciones sobre un lote de terreno signado con el número CINCO de la manzana U SEIS, del sitio la Sabana Grande y Zapotillo del cantón Manta, Lotización Villamarina; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Diez metros y lindera con calle sin nombre; Por Atrás: Diez metros y lindera con lote número diez de la manzana U Seis; Por el Costado Derecho: Diez y nueve metros y lindera con lote de terreno número seis de la manzana U Seis; y, Por el Costado Izquierdo: Diez y nueve metros y lindera con lote de terreno número cuatro de la misma manzana U Seis. Con una superficie total de Ciento noventa metros cuadrados.- Bien inmueble adquirido por compra que le hiciera a los herederos del señor José Abad Saños, mediante escritura pública de compraventa celebra en la Notaría Primera del cantón Montecristi el diecinueve de diciembre del años dos mil, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veinticuatro de enero del año dos mil uno. Bien



Valor \$ 1.00 cív.

Nº 033916

LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANOS, en vigencia, se encuentra

registrada una propiedad que consiste en SOLAR

perteneiente a VALLE FLORES GENNY MARIA DE ZAMBRANO

ubicada en VILLA MARTINA MZ US LOTE 5

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESUNTO COMpraventa asciende a la cantidad

de TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 75/100 DOLARES (\$3,291/-75)

NOTA: NO CAUSA IMPUESTO A LAS UTILIDADES.

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de venta \$

Costo de Adquisición

Diferencia Bruta: \$

Mejoras:

Diferencia Neta: \$

Años Transcurridos

Desvalorización Moneda

Utilidad Disponible: \$

Impuesto Causado:

Por los primeros \$ \$

Por el exceso \$

TOTAL DE IMPUESTO: \$



Manta, 27 de

OCTUBRE

de 2003

Director Financiero Municipal

Guillem "Gloria" Pineda DE VERA - Manta

MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS*



10/15/ 2008*

No. 6645

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que
revisado el Catastro de predios urbanos en vigencia, en el Archivo
existente se constató que:

El predio de la clave : 2185705000

Ubicado en: VILLAMARINA MZ U6 LOTE 5

Especie Valorada Area total del predio según escritura: -

\$ 1,00

Area total del predio: 190M2

Perteneciente al señor(a) **VALLE FLORES GENNY MARIA DE
ZAMBRANO**

Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

Nº 064192

TERRENO
CONSTRUCCIÓN

3,291.75

=====

3,291.75

SON: Tres mil doscientos noventa y un 75/100 dólares

AVALUO AÑO 2005

TERRENO
CONSTRUCCIÓN

129.57

0

=====

129.57

Son: Ciento veintinueve 27/100 dólares

Ab. David Cedeño Rupert

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

Marisol A.

2011 → 22,76

12 → 20,93

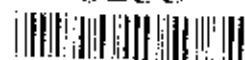
43,69



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL
CANTÓN SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

8233



Conforme a la solicitud Número: 62312, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8233:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 14 de octubre de 1998

Carácter: Tarqui

Forma Predio: Urbano

Cod. Catastral/Rol. Cuota Predial: 3185705000

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones de un lote de Terreno signado con el número cinco de la manzana U6 ubicado en el sitio Sabana Grande y Zapotillo del cantón Manta donde se ha levantado la Lotización denominada VJ LAMARINA.

POR EL FRENTE: Diez metros y calle sin nombre.

ATRAS: Diez metros y lindera con el lote de terreno número diez de la misma manzana U6.

POR EL COSTADO DERECHO: Diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número seis de la manzana U6.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana U6.

SL PERFICIE TOTAL: Ciento noventa metros cuadrados.

SOLVENCIA: El predio se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	148 02-02-1999	105
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	244 21-01-2001	2113

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: martes, 02 de febrero de 1999

Tomo: 5 Folio Inicial: 105 - Folio Final: 106

Número de Inscripción: 148 Número de Repertorio: 301

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Custodiario: Montecristi

Fecha de Otorgamiento-Providencia: martes, 23 de noviembre de 1994

Escritura Juicio-Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS

Fecha de Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991

2. Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate: Un terreno ubicado en el punto denominado San Pablo y Zapotillo de esta ciudad de Manta, en un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. Vin a ocuparlo, cuyos medidas y linderos son: Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta y ocho metros cuadrados, lindera con calle número seis por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta y ocho metros cuadrados. Por el este, lote número dos, por el este, cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parcelas los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 190

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 24 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2,118 - Folio Final: 2,136
Número de Inscripción: 244 Número de Repertorio: 441
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. El Sr. José Abad Cruz, por sus propios derechos y en calidad de mandatario de las señoras Gloria Estrella Cruz Triviño, Carolina Margarita Abad Triviño, María Lorena Abad Cruz, María Teresa Abad Duplaa y Martha Cecilia Abad Duplaa.
Un lote de terreno signado con el número CINCO de la manzana U6 de la Lotización denominada VILLAMARINA. Superficie total de Ciento Noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000000248	Abad Salas Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000014678	Valle Flores Genny Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013042	Abad Cruz Jose	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000001691	Abad Cruz Maria Lorena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000389	Abad Duplaa Maria Teresa	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000000388	Abad Duplaa Martha Cecilia	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000000469	Abad Triviño Carolina Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	168	02-feb-1999	105	106

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:23:34 del martes, 14 de octubre de 2008

Dr. Patricio F. García Villavicencio



Dr. Patricio F. García Villavicencio
Firma del Registrador.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



Valor 5 1,00 Dólar

Nº 046259

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

**VALLE FLORES GENNY MARIA DE
ZAMBRANO**

Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 13 octubre 2008

VALIDA PARA LA SIGUIENTE CLAVE:

#2185705000 VILLAMARINAMZU6LT5

Manta, trece de octubre de dos mil ocho

MUNICIPALIDAD DE MANTA
Genny Zambrano Macías
TESORERA MUNICIPAL





ALCABALAS Y ADICIONALES

Nº 029772

POR \$52.79

Manta, 27 de octubre del 2008 del 200

Comunico a usted la celebración de

una escritura pública de: Compraventa de solar

C.I. 1308290484

ubicado en Villamarina

de la parroquia

del cantón Manta

que otorga Valle Flores Genny Maria de

Zambrano

a favor

por el precio de 3,291.75

y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA Impuesto Total 42.92

ADICIONALES Defensa Nacional

Benef. Guayaquil 9.87

SUMAN \$: 52.79

CANCELADO 27 OCT 2008

MUNICIPALIDAD DE MANTA

[Signature]

TESORERO MUNICIPAL

Impreso en Gráficas "Color Print". Telef.: 2628096 Manta.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

102

0064776

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I.RUC: 1308290484

NOMBRES:

VALLE FLORES GENNY MARIA DE ZAMBRANO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

VILLAMARINA MZ-US LOTE 3

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

24499

CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

01/12/2008 13:39:41

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

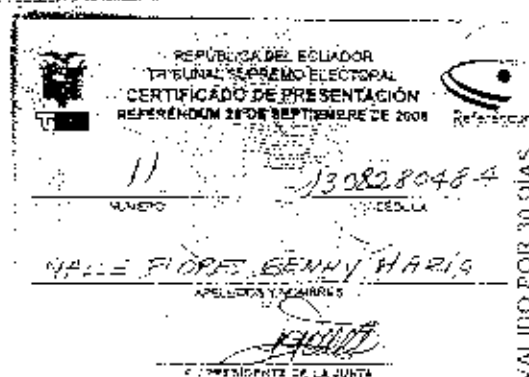
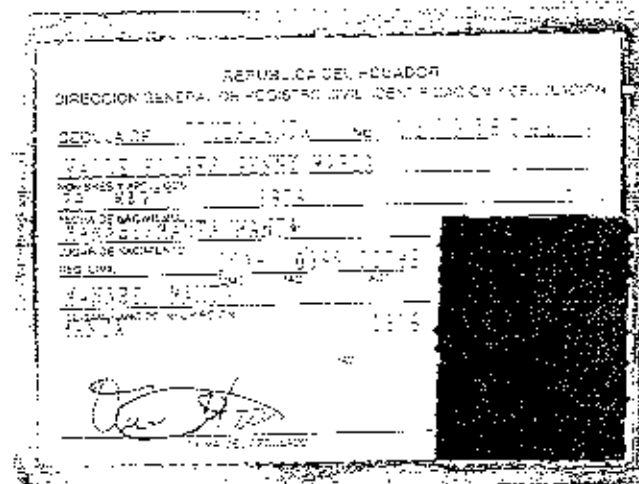
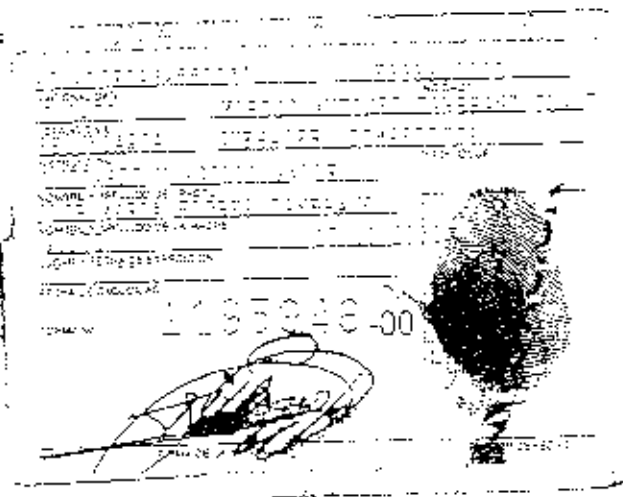
3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: Wednesday, December 31, 2008
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

UNICUAL CLIENTE



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CREDENCIACION
CEDULA DE IDENTIFICACION No. 0235515

PRIMARIA - DERECHOS - PARAGUAY
NOMBRE Y APELLIDOS DEL PADRE
NOMBRE Y APELLIDOS DE LA MADRE
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
FECHA DE CALIFICACION

FORMA (A)

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CREDENCIACION
CEDULA DE IDENTIFICACION No. 0909142689

LOPEZ RODRIGUEZ LAURENTINA CLOTILDE
NOMBRES Y APELLIDOS
FECHA DE NACIMIENTO
LUGAR DE NACIMIENTO
SEX, SEXO
FECHA DE CALIFICACION

LAURENTINA CLOTILDE LOPEZ RODRIGUEZ

REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM 29 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referendum

050-0421 0909142689
NUMERO CEDULA
LOPEZ RODRIGUEZ LAURENTINA
CLOTILDE
GUAYAS GUAYAS
PROVINCIA CANTON
XIMENA
PARAGUAY

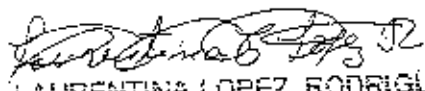
Presidente de la Junta

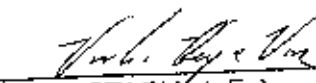
inmueble que se haya libre de gravamen.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento publico los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA", quien compra y acepta para sí, los derechos y acciones determinados en el lote de terreno signado con el número CINCO de la manzana U SEIS, del sitio la Sabana Grande y Zapotillo del cantón Manta, Lotización Villamarina; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Diez metros y lindera con calle sin nombre; Por Atrás: Diez metros y lindera con lote número diez de la manzana U Seis; Por el Costado Derecho: Diez y nueve metros y lindera con lote de terreno número seis de la manzana U Seis; y, Por el Costado Izquierdo: Diez y nueve metros y lindera con lote de terreno número cuatro de la misma manzana U Seis. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, mediante el presente acto es de TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES SETENTA Y CINCO CENTAVOS; que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores transfieren el dominio del bien inmueble, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; libre de gravamen, comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme y por así convenir a sus intereses.- **SÉPTIMA:**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. LAS DE ESTILO.- Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) ABOGADA BÉLGICA FLORES ROSADO. Matrícula número : Dos mil doscientos ochenta. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-


MARCOS ANTONIO ZAMBRANO TUAREZ
C.C.No.- 090606740-8


GENNY MARIA VALLE FLORES
C.C.No.- 130628048-4


LAURENTINA LOPEZ RODRIGUEZ
C.C.No.- 090914268-9


LA NOTARIA (E)-

-CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL
PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A
PETICIÓN DE LA PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA
PRIMERA COPIA ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NÚMERO TRES MIL NOVECIENTOS
VEINTIOCHO.- DOY FE.-

 Th. L. Rye & Co.

