

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1676

Número de Repertorio: 3590

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1676 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301964134	CEDEÑO VERA DIGNA ELIZABETH	ACEPTANTE PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2185705000	8233	ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: lunes, 02 agosto 2021

Fecha generación: lunes, 02 agosto 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000031179



20211308006P02413

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P02413						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACION O ACEPTACION DE COMPRA A TRAVES DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE JULIO DEL 2021, (14:26)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDENO VERA DIGNA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301964134	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
	Provincia		Cantón			Parroquia	
	MANABI		MANTA			MANTA	
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

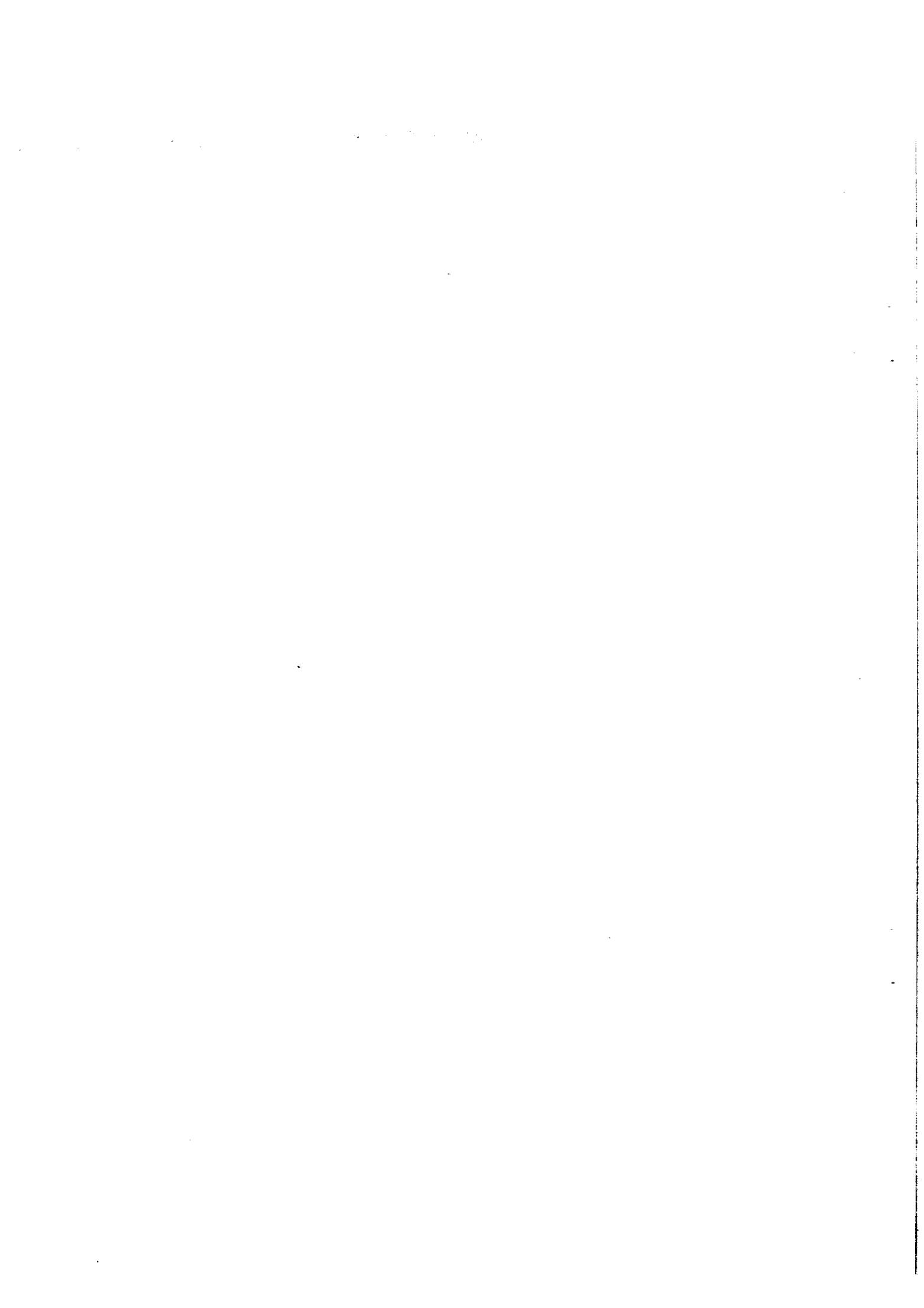
CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308006P02413
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE JULIO DEL 2021, (14:26)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.registromanta.gob.ec
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P02413

4

5 FACTURA NÚMERO: 002-003-000031179

6

7 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**

8 **DE ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES QUE**

9 **OTORGA:**

10

11

OTORGADA:

12

DIGNA ELIZABETH CEDEÑO VERA. -

14

15

CUANTÍA: INDETERMINADA

16

17

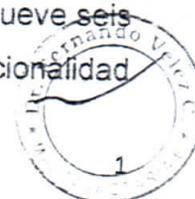
DI 2 COPIAS

18

19 **//PZM//**

20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
22 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTIUNO DE JULIO DEL DOS MIL**
23 **VEINTIUNO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**
24 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece en plena
25 capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente declaración La
26 señora **DIGNA ELIZABETH CEDEÑO VERA**, por sus propios y personales
27 derechos, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero uno nueve seis
28 cuatro uno tres guion cuatro. La Compareciente es de nacionalidad



1 ecuatoriana, de estado civil divorciada, mayor de edad de sesenta y cinco años de
2 edad, domiciliado en Avenida uno calle diecinueve de esta ciudad de Manta,
3 teléfono 0980759024; Advertida que fue la compareciente por mí, el Notario de los
4 efectos y resultados de esta escritura de ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA DE
5 DERECHOS Y ACCIONES, así como examinada que fue en forma aislada y
6 separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción,
7 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de
8 conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión
9 de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro
10 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
11 Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que
12 se agregara como documento habilitante del presente contrato me pide que
13 eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el
14 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase constar una de
15 ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenida en
16 las siguientes especificaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen a la
17 celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, libre y
18 voluntariamente, la señora **DIGNA ELIZABETH CEDEÑO VERA**, por sus propios y
19 personales derechos, a quien en adelante se le denominara el **ACEPTANTE.-**
20 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la compareciente señora **DIGNA**
21 **ELIZABETH CEDEÑO VERA**, es dueña y propietaria de los Derechos y Acciones
22 determinados en el lote de terreno signado con el número CINCO de la manzana U
23 SEIS, del Sitio Sabana Grande y Zapotillo del cantón Manta, Lotización Villamarina
24 del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL
25 FRENTE: Diez metros y lindera con calle sin nombre; POR ATRÁS: Diez metros y
26 con el lote número diez de la misma manzana U Seis; y, POR EL COSTADO: Diez y
27 nueve metros con el lote de terreno número seis de la manzana U seis; y, POR EL
28 COSTADO IZQUIERDO: Diez y nueve metros con el lote de terreno número cuatro



N° 072021-038199

Manta, martes 20 julio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-18-57-05-000 perteneciente a CEDEÑO VERA DIGNA ELIZABETH . con C.C. 1301964134 ubicada en LOT. VILLAMARINA MZ- U 6 LT. # 5 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28,693.33 VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES 33/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



138808OKGUMSF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072021-038198

Manta, martes 20 julio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO VERA DIGNA ELIZABETH** con cédula de ciudadanía No. **1301964134**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 20 agosto 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



138807BMVMPED

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 072021-037837

N° ELECTRÓNICO : 211811

Fecha: 2021-07-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-57-05-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ- U 6 LT. # 5

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 190 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301964134	CEDEÑO VERA DIGNA ELIZABETH-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,720.00

CONSTRUCCIÓN: 11,973.33

AVALÚO TOTAL: 28,693.33

SON: VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES 33/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



138446R7AHOCD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-19 15:43:33





Desde 1896
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTLA

Fundado el 6 de Agosto de 1896
 Blvd. Avenida 10 de Octubre s/n. Tel. 2621777 - 2621701 - R.L. C.I. 93890201 2000
 E-mail: reserla@bomberosmantla.gob.mx • Manantla - Querétaro

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000021840

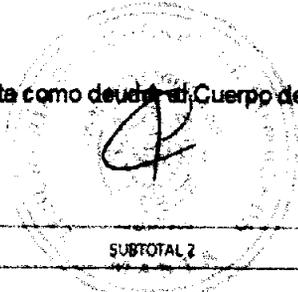
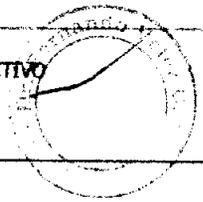
CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
40660	2021/07/20 11:55	20/07/2021 11:55:00a.m.	685963	

A FAVOR DE CEDENO VERA DIGNA ELIZABETH. C.I.: 1301964134

CERTIFICADO Nº 2572

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
		
<p>USD 3.00</p>		
<p>TESORERO(A)</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p>
<p>SUBTOTAL 1</p>	<p>3.00</p>	
<p>MEMENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>TITULO ORIGINAL</p> 



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/19

Ficha Registral-Bien Inmueble

8233

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015325

Certifico hasta el día 2021-07-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2185705000

Fecha de Apertura: martes, 14 octubre 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Villamarina

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada de los Derechos y Acciones determinados en el lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana U SEIS, del Sitio La Sabana Grande y Zapotillo del Cantón Manta, Lotización Villamarina del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle sin nombre. POR ATRAS: Diez metros y con el lote número diez de la misma manzana U Seis. POR EL COSTADO: Diez y nueve metros con el lote de terreno número seis de la manzana U seis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez y nueve metros con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana U seis. Con un área total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN ✓

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	168 martes, 02 febrero 1999	104	105
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	244 miércoles, 24 enero 2001	2118	2136
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2489 martes, 18 septiembre 2012	46920	46936
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3084 miércoles, 16 julio 2014	60078	60094
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1191 lunes, 14 septiembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: martes, 02 febrero 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 noviembre 1994

Fecha Resolución: lunes, 21 octubre 1991

a.-Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle número seis :por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos :por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados. Como la cosa rematada es a plazo el bien raíz de las características antes indicada y adjudicada al sr. Jose Abad saltos se constituye en hipoteca a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social como lo determina el art. 477 inc segundo del codigo de procedimiento civil. Los gravámenes se encuentran



cancelados mediante oficio fecha 04 de Enero de 1999, otorgado por el Juzgado de Coactivas del Instituto ecuatoriano de Seguridad social.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL IEES	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	134	viernes, 30 enero 1981	200	202

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 24 enero 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 diciembre 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. El Sr. José Abad Cruz, por sus propios derechos y en calidad de mandatario de las señoras Gloria Estrella Cruz Triviño, Carolina Margarita Abad Triviño, María Lorena Abad Cruz, María Teresa Abad Duplaa y Martha Cecilia Abad Duplaa. Un lote de terreno signado con el número CINCO de la manzana U6 de la Lotización denominada VILLAMARINA. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle sin nombre. POR ATRAS. Diez metros y lindera con el lote número diez de la misma manzana U Seis. POR EL COSTADO: Diez y nueve metros con el lote de terreno número seis de la manzana U seis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez y nueve metros con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana U seis. Con un área total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	VALLE FLORES GENNY MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ GLORIA MARIA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	168	martes, 02 febrero 1999	104	105

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 18 septiembre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 diciembre 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada de los Derechos y Acciones determinados en el lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana U SEIS,

Número de Inscripción : 2489

Folio Inicial: 46920

Número de Repertorio: 5520

Folio Final : 46920

del Sitio La Sabana Grande y Zapotillo del Cantón Manta, Lotización Villamarina. Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ RODRIGUEZ LAURENTINA CLOTILDE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VALLE FLORES GENNY MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO TUAREZ MARCOS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	244	miércoles, 24 enero 2001	2118	2136

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 16 julio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones que les corresponden del bien inmueble constituido en un lote de terreno, ubicado en el lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana U SEIS, sitio La Sabana Grande y Zapotillo del Cantón Manta, Lotización Villamarina del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros con calle sin nombre. POR ATRÁS: Diez metros con el lote número diez de la misma manzana U Seis. POR EL COSTADO: Diez y nueve metros con el lote de terreno número seis de la manzana U seis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez y nueve metros con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana U seis. Con un área total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.- La venta se la realiza como derechos y acciones, y por su parte el comprador acepta para sí el bien inmueble que adquiere.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CASTRO CARREÑO LUIS EVARISTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	AVILA MOREIRA ROQUE ISACIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ RODRIGUEZ LAURENTINA CLOTILDE	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2489	martes, 18 septiembre 2012	46920	46936

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 14 septiembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 septiembre 2020

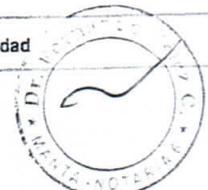
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Comparece la Señora Tania María Suárez Intriago, en calidad de Agente Oficioso de la Señora Cederivera Digna Elizabeth. Compraventa relacionada de los Derechos y Acciones determinados en el lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana U SEIS, del Sitio La Sabana Grande y Zapotillo del Cantón Manta, Lotización Villamarina del Cantón Manta. Con un área total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------



COMPRADOR
VENDEDORCEDENO VERA DIGNA ELIZABETH
CASTRO CARREÑO LUIS EVARISTODIVORCIADO(A)
SOLTERO(A)MANTA
MANTA**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SUAREZ INTRIAGO TANIA MARIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015325 certifico hasta el día 2021-07-16, la Ficha Registral Número: 8233.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Excepto que se
diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 9 4 6 H X K 8 Z N K



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130196413-4

APellidos y Nombres: CEDENO VERA DIGNA ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO: 1966-06-10

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: Divorciada




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMBELLECEDOR

APellidos y Nombres del Padre: CEDENO LUIS

APellidos y Nombres de la Madre: VERA CIRA

LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO 2011-11-08

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-11-08

V1333V3222

SEXTA D

FVC

NOTARIO

Digna Elizabeth Cedeno Vera

DIRECTOR GENERAL

FINCA DEL CEDULADO

000485210

Digna Elizabeth Cedeno Vera



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta. 21 JUL 2021

Dr. Fernando Vazquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301964134

Nombres del ciudadano: CEDEÑO VERA DIGNA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 10 DE JUNIO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMBELLECEDOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA CIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Digna Elizabeth Vera

N° de certificado: 218-601-39401



218-601-39401

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 de la misma manzana U seis.- Con una superficie total de CIENTO NOVENTA
2 METROS CUADRADOS.- El mismo que adquirió representada por la señora Tania
3 Maria Suarez Intriago, por compra que le hiciera al señor Luis Evaristo Castro
4 Carreño, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en
5 la Notaria Pública Sexta del cantón Manta, el diez de septiembre del dos mil
6 veinte, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
7 Manta, el catorce de septiembre del dos mil veinte.- **TERCERA: ACEPTACIÓN**
8 **DE COMPRAVENTA.-** La señora **DIGNA ELIZABETH CEDEÑO VERA**, por sus
9 propios derechos, declara que **ACEPTA** la Compraventa, sobre los Derechos y
10 Acciones determinados en el lote de terreno signado con el número CINCO de la
11 manzana U SEIS, del Sitio Sabana Grande y Zapotillo del cantón Manta, Lotización
12 Villamarina del cantón Manta, y que hiciera a mi favor la señora Tania Maria
13 Suarez Intriago, como se menciona en la cláusula de los antecedentes.
14 **CUARTA: CUANTÍA.-** La cuantía del presente contrato es indeterminada por
15 su naturaleza. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** La parte contratante expresa que
16 **ACEPTA** el contenido del presente contrato de Aceptación de Compraventa de
17 Derechos y Acciones, por convenir a sus intereses y estar conforme a las
18 convicciones estipuladas. **SEXTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se
19 facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para
20 requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las
21 inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-**
22 Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren
23 necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la
24 voluntad de su suscriptor.- (firmado) la Abogada TANIA MARIA SUAREZ
25 INTRIAGO, matricula número: trece guión dos mil tres guión noventa, del Foro de
26 Abogados, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan
27 queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que el compareciente
28 acepta en todas y cada una de sus partes; para la celebración de la presente



1 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y,
2 leída que le fue al compareciente por mí, el Notario, se ratifica y firma conmigo en
3 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo
4 cuanto doy fe.-

5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Digna Elizabeth Cedeño Vera
DIGNA ELIZABETH CEDEÑO VERA
C.C.No. 130196413-4

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a **21 JUL. 2021**

EL NOTA...



Dr. Fernando Velez Cabezas
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA