

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1519

Número de Repertorio: 3249

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Julio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1519 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305151910	ACOSTA ALCIVAR ESPERANZA MARISOL	COMPRADOR
1304273491	CASTRO CARREÑO LUIS EVARISTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2-18-58-04-000	5758	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: sábado, 17 julio 2021

Fecha generación: lunes, 19 julio 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





ESCRITURA

DE **PRIMERA PARTE:** TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA.- QUE OTORGA EL SEÑOR LUIS EVARISTO CASTRO CARREÑO.-

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR LUIS EVARISTO CASTRO CARREÑO.- A FAVOR DE LA SEÑORA ESPERANZA MARISOL ACOSTA ALCIVAR.-

N°20211308002P00721

LA CUANTIA DE LA COMPRAVENTA ES DE: \$22.800,00

AUTORIZADA

EL 08 DE JULIO DEL 2021

PRIMERA COPIA EL 08 DE JULIO DEL 2021

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000056885



20211308002P00721



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20211308002P00721					
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE JULIO DEL 2021, (15:27)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CASTRO CARREÑO LUIS EVARISTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304273491	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20211308002P00721					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE JULIO DEL 2021, (15:27)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CASTRO CARREÑO LUIS EVARISTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304273491	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ACOSTA ALCIVAR ESPERANZA MARISOL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305151910	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		22800.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308002P00721
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE JULIO DEL 2021, (15:27)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	TITULO DE CREDITO DE UTILIDADES NUMERO T/2021/029058 Y TITULO DE CREDITO DE ALCABALAS NUMERO T/2021/029057


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 5
 TELEFONO: 05262233000425721
 patri.mendoza@notaria2.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000056885

CÓDIGO NUMÉRICO: 20211308002P00721

PRIMERA PARTE: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA.- QUE OTORGA EL SEÑOR LUIS EVARISTO CASTRO CARREÑO.-

CUANTIA INDETERMINADA.-

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR LUIS EVARISTO CASTRO CARREÑO.- A FAVOR DE LA SEÑORA ESPERANZA MARISOL ACOSTA ALCIVAR.-

CUANTÍA: \$22.800,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves ocho de julio del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal número: 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del año dos mil diecinueve, comparece por una parte el señor **LUIS EVARISTO CASTRO CARREÑO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro dos siete tres cuatro nueve guión uno**, quien declara ser de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

propios y personales derechos; y, por otra parte la señora **ESPERANZA MARISOL ACOSTA ALCIVAR**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco uno cinco uno nueve uno guión cero**, quien declara ser de estado civil casada con el señor Yimber Ricardo Alcívar Vélez, domiciliada en el cantón Chone y de transito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA Y COMPRAVENTA"**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, para lo cual me entregan una minuta cuyo texto es el siguiente:



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
 TELEFONO: 052622583/0994257214
 pati.mendoza@hotmail.com

SEÑORA NOTARIA.- En el Registros de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de "TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA Y COMPRAVENTA", la cual se realizará bajo la modalidad presencial contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA PARTE:**

TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA:

PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparece a la celebración de la presente Terminación de la Comunidad Hereditaria, el señor **LUIS EVARISTO CASTRO CARREÑO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro dos siete tres cuatro nueve guión uno**, quien declara ser de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) fecha veinticuatro de septiembre del año dos mil veinte, bajo el número de inscripción un mil doscientos setenta y dos, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaria Publica Segunda del cantón Manta, el veintidós de septiembre del año dos mil veinte, sobre un lote,

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

de terreno que está signado con el número CUATRO, de la manzana "U5", y se encuentra ubicado en la Lotización Villamarina, en la que consta que los señores Maritza Elizabeth Vincés Llaguno y Andres Edilberto Loor Santana, dieron en venta a favor del señor LUIS Evaristo Castro Carreño, mismo que se encuentra Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** diez metros y calle pública; **ATRÁS** los mismos diez metros y lindera con el lote de terreno número ONCE, de la misma manzana U-cinco; **DERECHO** diecinueve metros y lindera con el lote de terreno número cinco de la misma manzana U-cinco; e, **IZQUIERDO** diecinueve metros y lindera con el lote de terreno número tres, de la misma manzana U-cinco, lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.- **b)** Así mismo Con fecha dieciséis de diciembre del año mil novecientos noventa y nueve, bajo el número de inscripción mil novecientos catorce, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Escritura Pública de Compraventa de Derechos Y Acciones, autorizada en la Notaria Publica



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 1 Y 2
 TELEFONO: 0526221338994257214
 patimendoza@hotmail.com



Primera del cantón Manta, el catorce de octubre del año mil novecientos noventa y nueve, en la que consta que los señores Maritza Elizabeth Vinces Llaguno y Andres Edilberto Loor Santana, adquirieron por compra que le hiciera a los señores MARIA TERESA ABAD DUPLAA, MARIA LORENA ABAD CRUZ, GLORIA ESTRELLA CRUZ TRIVIÑO, JOSE WLADIMIR ABAD CRUZ, MARTHA CECILIA ABAD DUPLAA, Y CAROLINA MARGARITA ABAD TRIVIÑO, herederos del causante señor JOSE ABAD SALTOS.- **TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.**- En virtud de que el señor LUIS Evaristo Castro Carreño, es propietario de los Derechos Y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA: CUANTIA.**- La cuantía del

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

presente contrato de Terminación de Comunidad Hereditaria, por su naturaleza es indeterminada.

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA: PRIMERA:

COMPARECIENTES.- Comparece a la celebración de la presente Compraventa, por una parte el señor **LUIS EVARISTO CASTRO CARREÑO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro dos siete tres cuatro nueve guión uno**, de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quien se le denominará como **"EL VENDEDOR;** y, por otra parte la señora **ESPERANZA MARISOL ACOSTA ALCIVAR**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco uno cinco uno nueve uno guión cero**, de estado civil casada con el señor Yimber Ricardo Alcívar Vélez, domiciliada en el cantón Chone y de transito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quien se le denominará como **"LA COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

En este mismo acto se constituyó la Terminación de la Comunidad Hereditaria, quedando como cuerpo cierto determinado la Escritura Pública de Compraventa Derechos Y Acciones hereditarias,



.00 NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS
 TELEFONO: 05262150870994357214
 pati.mendoza@hotmail.com



autorizada en la Notaria Publica Segunda del cantón Manta, el veintidós de septiembre del año dos mil veinte, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veinticuatro de septiembre del año dos mil veinte, bajo el número de inscripción un mil doscientos setenta y dos, sobre el lote de terreno que está signado con el número CUATRO, de la manzana "U5", y se encuentra ubicado en la Lotización Villamarina, en la que consta que los señores Maritza Elizabeth Vinces Llaguno y Andres Edilberto Loor Santana, dieron en venta a favor del señor LUIS Evaristo Castro Carreño, el mismo que se encuentra Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** diez metros y calle pública; **ATRÁS** los mismos diez metros y lindera con el lote de terreno número ONCE, de la misma manzana U-cinco; **DERECHO** diecinueve metros y lindera con el lote de terreno número cinco de la misma manzana U-cinco; e, **IZQUIERDO** diecinueve metros y lindera con el lote de terreno número tres, de la misma manzana U-cinco. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS El bien

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

inmueble descrito su propietario lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con todo lo expuesto, el vendedor señor LUIS EVARISTO CASTRO CARREÑO, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetúa a favor de la compradora señora ESPERANZA MARISOL ACOSTA ALCIVAR, el lote de terreno signado con el número CUATRO, de la manzana "U5", y se encuentra ubicado en la Lotización Villamarina, el mismo que se encuentra Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** diez metros y calle pública; **ATRÁS** los mismos diez metros y lindera con el lote de terreno número ONCE, de la misma manzana U-cinco; **DERECHO** diecinueve metros y lindera con el lote de terreno número cinco de la misma manzana U-cinco; e, **IZQUIERDO** diecinueve metros y lindera con el lote de terreno número tres, de la misma manzana U-cinco. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS Por lo tanto, el vendedor transfiere a la adquirente el



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 5
 TELEFONO: 052622777094257214
 pati.mendoza@notaria.com



dominio, goce, y posesión del inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponde o pudieren corresponderles, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de VEINTIDÓS MIL OCHOCIENTOS CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que fueron cancelados mediante cheque del Banco Pichincha número 010645, a la cuenta de ahorro número 11020645294 de la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril del señor LUIS EVARISTO CASTRO CARREÑO, quien declara recibirlo, a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer por este y por ningún otro concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme .- **QUINTA: GASTOS.**- Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este Instrumento Público, será de cuenta de la compradora.- **SEXTA: SANEAMIENTO.**- Los vendedores, declaran que la venta del

Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

inmueble expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obliga al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la Ley.- **SEPTIMA: DECLARACION DE LA**

COMPRADORA.- La Compradora señora ESPERANZA MARISOL ACOSTA ALCIVAR, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos de forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

OCTAVA: Declaran además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **NOVENA:**

ACEPTACIÓN Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 6
 TELEFONO: 052622594 - 0991821135
 pat.mendoza@notariasegunda.com



declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la calle B-dieciocho y avenida B-uno de la Lotización Villamarina, de esta ciudad de Manta, teléfono 0991821135, correo electrónico evaristo@gmail.com, la parte compradora señala como domicilio la Ciudadela San Rafael, del cantón Chone, teléfono 0993025594, correo electrónico marisolacosta19@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **DECIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted, Señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento del presente instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado MARTIN ANALUISA FRANCO, con matrícula número 13-2005-137 Foro de Abogados del Ecuador.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, en forma física se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por: W.P.M.S.


Luis Evaristo Castro Carreño

LUIS EVARISTO CASTRO CARREÑO
C.C.No. 1304273491


Esperanza Marisol Acosta Alcivar

ESPERANZA MARISOL ACOSTA ALCIVAR
C.C.No. 130515191-0


AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

5758

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21012485
Certifico hasta el día 2021-06-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2-18-58-04-000

Fecha de Apertura: miércoles, 06 agosto 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Villamarina - Lote Número Cuatro de la Manzana "U5"

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un lote de terreno que esta signado con el Número Cuatro de la Manzana "U5", y se encuentra ubicado en la Lotización Villamarina. Lote de terreno que tiene una superficie total de: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: Diez metros y calle pública.

Atras: Los mismos Diez metros y lindera con el lote de terreno número Once de la misma manzana U5.

Derecho: Diecinueve metros y lindera con el lote de terreno número Cinco de la misma manzana U5.

Izquierdo: Diecinueve metros y lindera con el lote de terreno número Tres, de la misma manzana U5.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	168 martes, 02 febrero 1999	104	105
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1914 jueves, 16 diciembre 1999	1230	1230
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1272 jueves, 24 septiembre 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: martes, 02 febrero 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 noviembre 1994

Fecha Resolución: lunes, 21 octubre 1991

a.-Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis ;por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos ;por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco ;por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados. Como la cosa rematada es a plazo el bien raíz de las características antes indicada y adjudicada al sr. Jose Abad saltos se constituye en hipoteca a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social como lo determina el art. 477 inc segundo del codigo de procedimiento civil. Los gravámenes se encuentran cancelados mediante oficio fecha 04 de Enero de 1999, otorgado por el Juzgado de Coactivas del Instituto ecuatoriano de Seguridad social.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Abg. Patricia Mendota Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL IESS	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	134	viernes, 30 enero 1981	200	202

Registro de : COMPRA VENTA

{2 / 3 } COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 16 diciembre 1999

Número de Inscripción : 1914

Folio Inicial: 1230

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3954

Folio Final : 1230

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 octubre 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El señor JOSE WLADIMIR ABAD CRUZ quien comparece por sus propios derechos y por los que representa en calidad de mandatario de su los Señores Gloria Estrella Cruz Triviño, viuda, Carolina Margarita Abad Triviño, casada, María Lorena Abad Cruz, soltera, María Teresa Abad Duplaa, viuda y Martha Cecilia Abad Duplaa, divorciada. Derechos y Acciones de un lote de terreno que esta signado con el Número Cuatro de la Manzana "U5", y se encuentra ubicado en la Lotización Villamarina, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Diez metros y lindera con el lote de terreno número Once de la misma manzana U5. POR EL COSTADO DERECHO: Diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número Cinco de la misma manzana U5 y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número Tres, de la misma manzana U5. Lote de terreno que tiene una superficie total de: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VINCES LLAGUNO MARITZA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOOR SANTANA ANDRES EDILBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ MARIA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	168	martes, 02 febrero 1999	104	105

Registro de : COMPRA VENTA

{3 / 3 } COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 24 septiembre 2020

Número de Inscripción : 1272

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2677

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: Compraventa de los Derechos y Acciones de un lote de terreno que esta signado con el Número Cuatro de la Manzana "U5", y se encuentra ubicado en la Lotización Villamarina, lote de terreno que tiene una superficie total de: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS (190,00m2).



FIRMES CON EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CASTRO CARREÑO LUIS EVARISTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VINCES LLAGUNO MARITZA ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOOR SANTANA ANDRES EDILBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1914	jueves, 16 diciembre 1999	1230	1230

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CASTRO CARREÑO LUIS EVARISTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21012485 certifico hasta el día 2021-06-23, la Ficha Registral Número: 5758.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 5 2 5 J F V W T A 6



Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

28525JFVWTA6

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 28525JFVWTA6

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-21012485

NÚMERO DE FICHA: 5758

SOLICITANTE: CASTRO CARREÑO LUIS EVARISTO - 1304273491

BENEFICIARIO: CASTRO CARREÑO LUIS EVARISTO - 1304273491

FECHA DE SOLICITUD: 2021-06-23 09:43:56

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-08-23 00:00:00

[Ver certificado](#)



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 062021-036669

N° ELECTRÓNICO : 211511

Fecha: 2021-06-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-58-04-000

Ubicado en: VILLAMRINA MZ U5 L# 4

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 190 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304273491	CASTRO CARREÑO-LUIS EVARISTO

CÓDIGO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,720.00

CONSTRUCCIÓN: 9,594.67

AVALÚO TOTAL: 26,314.67

SON: VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS CATORCE DÓLARES 67/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137268XB31HKH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-02 15:34:31

Abg. Patricia...
Notaría Pública Segundo Binario
Manta - Ecuador



Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

137268XB31HKH

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 137268XB31HKH

NÚMERO: 062021-036669

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: CASTRO CARREÑO LUIS EVARISTO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1304273491

CLAVE CATASTRAL: 2185604000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-06-30 12:56:09

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





N° 072021-036916

Manta, viernes 02 julio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-18-58-04-000 perteneciente a CASTRO CARREÑO LUIS EVARISTO con C.C. 1304273491 ubicada en VILLAMRINA MZ U5 L# 4 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,314.67 VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS CATORCE DÓLARES 67/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 01 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137515ZFU677J

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
 MANTA - ECUADOR



Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

137515ZFU677J

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 137515ZFU677J

NÚMERO: 072021-036916

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: CASTRO CARREÑO LUIS EVARISTO

CLAVE CATASTRAL: 2-18-58-04-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-07-02 16:47:13

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-08-01

[Ver certificado](#)





Nº 062021-036409
Manta, lunes 28 junio 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CASTRO CARREÑO LUIS EVARISTO** con cédula de ciudadanía No. **1304273491**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Menzoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 28 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



136989WS7S1L8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

136989WS7S1L8

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 136989WS7S1L8

NÚMERO: 062021-036409

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: CASTRO CARREÑO LUIS EVARISTO

BENEFICIARIO(A): CASTRO CARREÑO LUIS EVARISTO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1304273491

FECHA DE SOLICITUD: 2021-06-28 09:23:33

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-07-28

[Ver certificado](#)



COMPROBANTE DE PAGO



Código Catastral: 2-18-58-04-000 Área: 190 Avalúo Comercial: \$ 16720 Dirección: VILLAMRINA MZ U5 L# 4 Año: 2021

Nombre o Razón Social: CASTRO CARREÑO LUIS EVARISTO Cédula o Ruc: 1304273491

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.55	-0.22	0.33
MEJORAS 2012	0.81	-0.32	0.49
MEJORAS 2013	2.66	-1.06	1.60
MEJORAS 2014	2.81	-1.12	1.69
MEJORAS 2016	0.10	-0.04	0.06
MEJORAS 2017	14.55	-5.82	8.73
MEJORAS 2018	2.25	-0.90	1.35
MEJORAS 2019	0.52	-0.21	0.31
MEJORAS 2020	5.48	-2.19	3.29
TASA DE SEGURIDAD	0.73	0.00	0.73
TOTAL A PAGAR			\$ 18.58
VALOR PAGADO			\$ 18.58
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-01-04 10:22:21 - VELASQUEZ PEÑA ENRIQUE GUSTAVO
 Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1823765561542

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

MPT1823765561542

COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MPT1823765561542

NÚMERO: 501678

TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

CÓDIGO CATASTRAL: 2-18-58-04-000

DIRECCIÓN: VILLAMRINA MZ U5 L# 4

FECHA DE PAGO: 2021-01-04 10:22:21 - VELASQUEZ PEÑA ENRIQUE GUSTAVO

VALOR PAGADO: \$ 18.58

Ver documento





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/029057
DE ALCABALAS

Fecha: 07/02/2021

Por: 236.83

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/02/2021

VE-112241



Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CASTRO CARRENO LUIS EVARISTO

Identificación: 1304273491

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ACOSTA ALCIVAR ESPERANZA MARISOL

Identificación: 1305151910

Teléfono:

Correo: marisolacosta19@hotmail.com

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533

PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	24/09/2020	2-18-58-04-000	26314.67	190.00	VILLAMRINAMZU5L4	26,314.67

Observación:
 PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	263.15	105.26	0.00	157.89
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	78.94	0.00	0.00	78.94
Total=>		342.09	105.26	0.00	236.83

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en el presente (o en las copias útiles) fue materializado a petición del señor (a) Esperanza Acosta de la página web y/o correo electrónico esperanza.acosta@manta.gob.ec el día de hoy 07/02/2021 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador



Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-112241

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-112241

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/029057

TRANSACCIÓN: 001017/001069

FECHA: 2021-07-02

VALOR PAGADO: \$ 236.83

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	V
T/2021/029057	DE ALCABALAS	\$
T/2021/029057	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/029058

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 07/02/2021 Por: 158.03
 Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 Vence: 07/02/2021

Contribuyente: CASTRO CARRENO LUIS EVARISTO

VE-212241

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1304273491

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL



Detalle:

Base Imponible: 16314.67

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CASTRO CARRENO LUIS EVARISTO

Identificación: 1304273491

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ACOSTA ALCIVAR ESPERANZA MARISOL

Identificación: 1305151910

Teléfono:

Correo: marisolacosta19@hotmail.com

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	24/09/2020	2-18-58-04-000	26314.67	190.00	VILLAMRINAMZU5L4	26,314.67

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	158.03	0.00	0.00	158.03
Total=>		158.03	0.00	0.00	158.03

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	26,314.67
PRECIO DE ADQUISICIÓN	10,000.00
DIFERENCIA BRUTA	16,314.67
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	16,314.67
AÑOS TRANSCURRIDOS	611.80
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	15,702.87
IMP. CAUSADO	157.03
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	158.03

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) PERU... A COSTA de la página web y/o soporte electrónico www.manta.gov.ec el día de hoy 05/07/2021, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-212241

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-212241

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/029058

TRANSACCIÓN: 001017/001075

FECHA: 2021-07-02

VALOR PAGADO: \$ 158.03

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

T/2021/029058

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA





Notaria
Patricia Mendoza Bonos
segunda pública

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Fundado el 6 de Agosto de 1890
 Desde 1890 al servicio de la COMUNIDAD
 Dirección: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Teléfonos: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
 E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROMISOS A CAJA REGISTRADO N° 2172
 R 000018082

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
36869	2021/06/28 10:58	28/06/2021 10:58:00a.m.	597652	
A FAVOR DE	CASTRO CARREÑO LUIS EVARISTO C.I.: 1304273491			

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>TESORERO(A) _____</p> <p>SUBTOTAL 1 3.00</p> <p>SUBTOTAL 2 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p> <p>USD 3.00</p>		



DOCUMENTO VALIDO HASTA 2021/07/28



PAGINA EN BLANCO



BanEcuador B.P.
05/07/2021 02:12:56 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1219046640
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) DP:scantos
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.65
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 3.22
SUJETO A VERIFICACION



05 JUL 2021

CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARRRO
QUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-00004467
Fecha: 05/07/2021 02:13:16 p.m.

No. Autorización:
050720210117681835200012131502000044672021141312

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
TARQUI, PARRROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recsudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304273491

Nombres del ciudadano: CASTRO CARREÑO LUIS EVARISTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON

Fecha de nacimiento: 18 DE JULIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CASTRO FRANCISCO

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: CARREÑO LUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JULIO DE 2021

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Luis Castro Carreño

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 218-440-06653



218-440-06653

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



N. 130427349-1

CEDELA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**CASTRO CARRENO
LUIS EVARISTO**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
ABDON CALDERON
FECHA DE NACIMIENTO **1961-07-18**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **CHOFER PROFESIONAL** V3343V2442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CASTRO FRANCISCO**

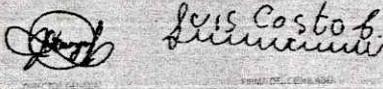
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CARRENO LUZ**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **MANTA**

2017-01-03

FECHA DE EXPIRACION **2027-01-03**

 000886172





CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 2
JUNTA No: 0001 MASCULINO



CASTRO CARREÑO LUIS EVARISTO

CIUDADANO
ESTE DOCUMENTO FUE DOTA QUE USÓ EL
SUFRIDO EN LAS ELECCIONES GENERALES DEL 2021
PRESIDENTE DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que doistan en 01 fojas /files, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 08/07/2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305151910

Nombres del ciudadano: ACOSTA ALCIVAR ESPERANZA MARISOL

Condición del cedido: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 21 DE MARZO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALCIVAR VELEZ YIMBER RICARDO

Fecha de Matrimonio: 1 DE DICIEMBRE DE 1993

Nombres del padre: ACOSTA MERA LUGARDO DIMAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALCIVAR ZAMBRANO ANGELA ORFELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JULIO DE 2021

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 214-440-06749



214-440-06749

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130515191-0

CEDULA DE
 CIUDADANIA DISCAPACIDAD

APELLIDOS Y NOMBRES
 ACOSTA ALCIVAR
 ESPERANZA MARISOL

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 CHONE
 CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1966-03-21
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
 YIMBER RICARDO
 ALCIVAR VELEZ




INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LICENCIADA

E3333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ACOSTA MERA LUGARDO DIMAS

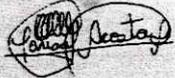
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALCIVAR ZAMBRANO ANGELA ORFELINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CHONE
2019-06-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-06-19

00066667





DIRECCIÓN GENERAL

FINAN DEL ECUADOR



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCION 1

DANTON CHONE

PARRROQUIA CHONE

ZONA:

JUNTA N.º 0001 FEMENINO

ACOSTA ALCIVAR ESPERANZA MARISOL



N.º 40994754

1305151910

CC. N.º 1305151910



Ciudadano/a:

ESTE DOCUMENTO AL REGISTRO QUE USARÉ SUPLENDO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

María José Acosta 2

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

POY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles, anversos, reversos con iguales que originales, Manabí, 08/07/2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Ministerio de Salud Pública del Ecuador
Dirección Nacional de Discapacidades

CARNE DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

Apellidos: ACOSTA ALCVAR
Nombres: ESPERANZA MARISOL
CC: 1305151910

- Tipo de discapacidad: FÍSICA
- Porcentaje de discapacidad: 56 %
- Grado de discapacidad: GRAVE

La capacidad existe cuando existen oportunidades

Emitido por: BUSTOS AVILA NERI ELIZABETH
Fecha de emisión: 11/11/2019

IN MCP 390010

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

reproducciones que constan en... 01... fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales. Manta, 08/07/2024

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL DÍA OCHO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, EN VEINTIDÓS FOJAS ÚTILES. CÓDIGO NUMÉRICO: 20211308002P00721.- LA NOTARIA. 


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

