

00075378

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2853**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5873**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** lunes, 03 de septiembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 03 de septiembre de 2018 11:55**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1310761604	LUCAS DELGADO SONIA MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312141391	MOREIRA PILLIGUA MIGUEL ANGEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1306446285	ANCHUNDIA GALLO TANIA VIRGINIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306750553	ALVIA ROMERO COZME LEONARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2185811000	18/10/2011 0:00:00	31415	ciento noventa metros cuadrados.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

-Este-

Derechos y Acciones de un terreno signado con el número ONCE de la manzana -U5, de la Lotización Villamarina, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Diez metros y calle pública; POR ATRAS; diez metros y lindera con el lote de terreno número Cuatro de la misma manzana U5, POR EL COSTADO DERECHO : diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número doce de la misma manzana U5, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número diez de la misma manzana U5; CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: ciento noventa metros cuadrados.

Dirección del Bien: SIGNADO CON EL No ONCE DE LA MZ U5 DE LA LOTIZACION VILLAMARINA LOS ESTEROS

Superficie del Bien. ciento noventa metros cuadrados.

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-terreno signado con el número ONCE de la manzana -U5, de la Lotización Villamarina; el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRAS; diez metros y lindera con el lote de terreno número Cuatro de la misma manzana U5. POR EL COSTADO DERECHO , diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número doce de la misma manzana U5, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número diez de la misma manzana U5, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: ciento noventa metros cuadrados.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2853

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5873

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 03 de septiembre de 2018

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00075379

2018	13	08	005	P03944
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES

COZME LEONARDO ALVIA ROMERO y TANIA VIRGINIA

ANCHUNDIA GALLO

A FAVOR DE LOS CÓNYUGES

MIGUEL ANGEL MOREIRA PILLIGUA y SONIA MARIA LUCAS

DELGADO

CUANTÍA: USD\$4.932,39

DI (2) COPIAS

G.R.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veinticuatro (24) de agosto, del año dos mil dieciocho (2018); ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte en calidad de VENDEDORES, los cónyuges señor COZME LEONARDO ALVIA ROMERO, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, cinco, cero, cinco, cinco, guión tres (130675055-3), de ocupación pescador, y la señora TANIA VIRGINIA ANCHUNDIA GALLO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cuatro, cuatro, seis, dos, ocho, guión cinco (130644628-5), de ocupación comerciante, casados entre sí,

por sus propios y personales derechos y por los que corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada; y por otra parte en calidad de COMPRADORES, los cónyuges MIGUEL ANGEL MOREIRA PILLIGUA, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, uno, cuatro, uno, tres, nueve, guión uno (131214139-1), de ocupación pescador, y la señora SONIA MARIA LUCAS DELGADO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, siete, seis, uno, seis, cero, guión cuatro (131076160-4), de ocupación quehaceres domésticos, casados entre sí por sus propios y personales derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, provincia de Manabí; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen con el objeto de firmar la presente, por una parte, los cónyuges señor **COZME LEONARDO ALVIA ROMERO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, cinco, cero, cinco, cinco, guión tres (130675055-3), y la señora **TANIA VIRGINIA ANCHUNDIA GALLO**, portadora de



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00075380

la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cuatro, cuatro, seis, dos, ocho, guión cinco (130644628-5), casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada, a la que para efectos del presente contrato se le denominará **LOS VENDEDORES**"; y por otra parte los cónyuges **MIGUEL ANGEL MOREIRA PILLIGUA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, uno, cuatro, uno, tres, nueve, guión uno (131214139-1), y la señora **SONIA MARIA LUCAS DELGADO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, siete, seis, uno, seis, cero, guión cuatro (131076160-4), casados entre sí por sus propios y personales derechos, parte a la que para efectos del presente contrato se le denominará **"LOS COMPRADORES"**; los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** LOS VENDEDORES, son legítimos propietarios de derechos y acciones de un terreno signado con el número ONCE de la manzana – U5, de la Lotización Villamarina; **DOS.-** bien inmueble adquirido mediante escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, que le hiciera Ana María García Vásquez (soltera), a favor de los cónyuges señores Cozme Leonardo Alvia Romero y Tania Virginia Anchundia Gallo, celebrada en la Notaría Pública Séptima del Cantón Manta, el 09 de septiembre de 2016, e inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el 23 de noviembre de 2016; **TRES.- de las medidas y linderos.-** Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** diez metros y calle pública; **POR ATRÁS:** diez metros y lindera con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana U5; **POR EL COSTADO DERECHO:**

diecinueve metros y lindera con el lote de terreno número doce de la misma manzana U5; **Y POR EL COSTADO IZQUIERDO:** diecinueve metros y lindera con el lote de terreno número diez de la misma manzana U5; CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: **CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS (190,00m²)**; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen, según consta en el certificado de solvencia emitido por el Registro de la propiedad de Manta. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, LOS VENDEDORES, señores COZME LEONARDO ALVIA ROMERO, y TANIA VIRGINIA ANCHUNDIA GALLO, por sus propios y personales derechos y por los que corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada, manifiestan que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de los COMPRADORES señores MIGUEL ANGEL MOREIRA PILLIGUA, y SONIA MARIA LUCAS DELGADO, los derechos y acciones que poseen sobre un terreno signado con el número ONCE de la manzana – U5, de la Lotización Villamarina, cuyas medidas y linderos se encuentran singularizadas en la Cláusula segunda numeral TRES, del presente contrato. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta que se ha pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es de CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS 39/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$4.932,39), valor que los compradores han cancelado en efectivo, a los vendedores con anterioridad a la firma del presente contrato; la negociación está hecha a entera satisfacción de las partes y los vendedores sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los VENDEDORES, una vez que han recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera





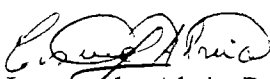
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00075381

satisfacción, por la venta del inmueble antes descrito, transfieren a favor de los **COMPRADORES**, el total dominio, posesión, uso y goce del inmueble anteriormente mencionado. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Los **VENEDORES**, quedan al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento por así convenir a sus intereses y por hacerlo con dinero de su pertenencia. Manifestando que todo reclamo o diferencia derivada de este contrato, será resuelto directamente entre las partes y si esto no fuere factible, se someterán a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **OCTAVA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo y en caso de controversia señalan su domicilio en las siguientes direcciones: los vendedores: Manta, calle 117 y avenida 106, teléfono: 0990118293; y el compradores: calle 119 y avenida 106, teléfono: 0981627875. **NOVENA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** LOS **COMPRADORES**, quedan facultados y autorizados, para que por sí o por interpuesta persona soliciten la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **LAS DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de la presente escritura pública".- (Firmado) Abogado Gabriel Enrique Giler Mendoza, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete, del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, el mismo que queda elevado a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. Cozme Leonardo Alvia Romero
c.c. 130675055-3




f) Sra. Tania Virginia Alvarado Gallo
c.c. 130644628-5




f) Sr. Miguel Ángel Moreira Pilligua
c.c. 131214139-1




f) Sra. Sonia María Lucas Delgado
c.c. 131076160-4




Dr. DIEGO CHAMORRO PEÑINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

00075382

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306750553

Nombres del ciudadano: ALVIA ROMERO COZME LEONARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA GALLO TANIA VIRGINIA

Fecha de Matrimonio: 19 DE MAYO DE 2000

Nombres del padre: ALVIA MANUEL COZME

Nombres de la madre: ROMERO GANCHOZO CRUZ

Fecha de expedición: 17 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Ver. de datos

Leonardo Alvia



N° de certificado: 186-149-43502



186-149-43502


Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
No. 130675055-3

APellidos y Nombres: ALVIA ROMERO COZME LEONARDO
Lugar de Nacimiento: MANTA
Fecha de Nacimiento: 1972-07-23
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Estado Civil: CASADO
Conyugue: TANIA VIRGINIA ANCHUNDIA GALLO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: ALVIA MANUEL COZME
APellidos y Nombres de la Madre: ROMERO GANCHOZO CRUZ
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA, 2017-08-17
Fecha de Expiración: 2027-08-17

V2344V3242

21919000

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
PRESIDENTE DEL CENALC

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referendum 2018
130675055-3 001 - 0299

ALVIA ROMERO COZME LEONARDO
MANABI **MANTA**
LOS ESTEROS **ESTEROS**
6 100 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037 - 2
5861890 24/08/2018 8:28:59
IMP 10M 08 (1000)



[Signature]

130675055-3

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 24 AGO. 2018

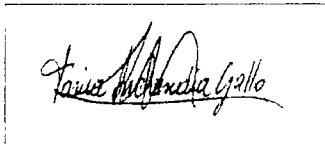
[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





00075383

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306446285

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA GALLO TANIA VIRGINIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE OCTUBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVIA ROMERO COZME LEONARDO

Fecha de Matrimonio: 19 DE MAYO DE 2000

Nombres del padre: No Registra

Nombres de la madre: ANCHUNDIA GALLO GLADYS

Fecha de expedición: 26 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



manabí



N° de certificado: 180-149-43524



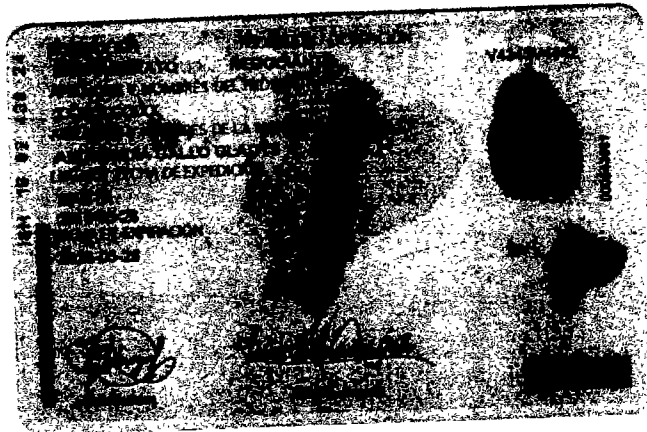
180-149-43524

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





ANCHUNDIA GALLO TANIA VIRGINIA
130644628-5.



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2016

004 **004 - 228** **1306446285**
SUMA No. NUMERO CÉDULA

ANCHUNDIA GALLO TANIA VIRGINIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARIQUA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

004 **004 - 228** **1306446285**
SUMA No. NUMERO CÉDULA

ANCHUNDIA GALLO TANIA VIRGINIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARIQUA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 24 ABO. 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO DEL CANTÓN MANTA





00075384

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312141391

Nombres del ciudadano: MOREIRA PILLIGUA MIGUEL ANGE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

Fecha de nacimiento: 12 DE JUNIO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUCAS DELGADO SONIA MARIA

Fecha de Matrimonio: 30 DE DICIEMBRE DE 2011

Nombres del padre: MOREIRA CEDEÑO JOSE MIGUEL

Nombres de la madre: PILLIGUA BAILON BELLA ISABEL

Fecha de expedición: 26 DE DICIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

Miguel Angel Moreira P.



N° de certificado: 184-149-43536



184-149-43536

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA No. **1312141391**

CIUDADANÍA
MOREIRA PILLIGUA
MIGUEL ANGEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO
1989-08-12

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
M

ESTADO CIVIL
CASADO

CONYUGUE
SONIA MARIA
LUCAS DELGADO

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PESCADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA CEDENO JOSE MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PILLIGUA BAILON BELLA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-12-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-26

Miguel Angel Moreira P.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

014
JUNTA No

014 - 151
NÚMERO

1312141391
CÉDULA

MOREIRA PILLIGUA MIGUEL ANGEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 1

CNE REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR

ESTE DOCUMENTO AUTENTICA QUE EL COTIZADO DEL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Firma]

Miguel Angel Moreira P.

131214139-1

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **24 AGO. 2013**

[Firma]

Dr. Diego Chamorro Peñalosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

5



00075385

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Sonia Lucas D



compro

Número único de identificación: 1310761604

Nombres del ciudadano: LUCAS DELGADO SONIA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE AGOSTO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA PILLIGUA MIGUEL ANGEL

Fecha de Matrimonio: 30 DE DICIEMBRE DE 2011

Nombres del padre: LUCAS FLORES PABLO VICENTE

Nombres de la madre: DELGADO MERO MARIA MARGARITA

Fecha de expedición: 30 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-149-43549



187-149-43549

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALEO

CEDULA No. 131076160-4
CIUDADANÍA
APRILS DE MAYORES
LUGAR DEL NACIMIENTO
BONA MARIN
EDAD DE NACIMIENTO
MAYABI
MAYABI
MAYABI
FECHA DE NACIMIENTO 1968-08-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
MIGUEL ANGEL
MOREIRA PILLIGUA

 REPÚBLICA DE EL SALVADOR	CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018		 CNE COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL
036 JUNTA No.	036 - 277 NÚMERO	1310761604 CÉDULA	
1310761604	LUCAS DELGADO SONIA MARIA APELLIDOS Y NOMBRES		
	MANABI PROVINCIA MANTA CANTÓN TARQUI PARROQUIA	CIRCUNSCRIPCIÓN: ZONA: 1	
			

131076160-4

Manta, 24 de Mayo de 2013





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00075386

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

31415



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019031, certifico hasta el día de hoy 14/08/2018 9:11:32, la Ficha Registral 31415.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 18 de octubre de 2011

Parroquia : LOS ESTEROS

Superficie del Bien: ciento noventa metros cuadrados.

Información Municipal:

Dirección del Bien: SIGNADO CON EL No. ONCE DE LA MZ U5 DE LA LOTIZACION VILLAMARINA LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

-Este:

Derechos y Acciones de un terreno signado con el número ONCE de la manzana -U5, de la Lotización Villamarina; el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; Diez metros y calle pública; POR ATRAS; diez metros y lindera con el lote de terreno número Cuatro de la misma manzana U5, POR EL COSTADO DERECHO ; diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número doce de la misma manzana U5, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno numero diez de la misma manzana U5; CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: ciento noventa metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	168 02/feb/1999	105	106
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1626 17/ago/2004	20.075	20.103
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3495 23/nov/2016	80.454	80.471

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 y 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de febrero de 1999

Número de Inscripción: 168

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 301

Folio Inicial:105

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:106

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994

Fecha Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son: Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos y cinco por el este, cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres, cuatro y cinco por el oeste;

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:31415

martes, 14 de agosto de 2018

Fecha: 14 AGO 2018

HORA:

cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal, siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1301279061	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	8000000009288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301279061	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000004954	JUZGADO DE COACTIVAS DEL IEES	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	134	30/ene/1981	200	202

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de agosto de 2004 **Número de Inscripción:** 1626 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MONTECRISTI **Número de Repertorio:** 3612 **Folio Inicial:** 20.075
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 20.103
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de octubre de 1999
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Jose Wladimir Abad Cruz, en calidad de mandatario de las señores Gloria Estrella Cruz Triviño, Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Lorena Abad Cruz, Maria Teresa Abad Dupllaa, viuda, y Martha Cecilia Abad Dupllaa, con la copia de los poderes especiales y General. que se agrega al protocolo. Derechos y Acciones de un terreno signado con el número ONCE de la manzana - U5, de la Lotización Villamarina.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000055839	GARCIA VASQUEZ ANA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000051648	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004337	ABAD DUPLLA MARTHA CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000053583	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004335	ABAD DUPLLA MARIA TERESA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001691	ABAD CRUZ MARIA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	168	02/feb/1999	105	106

Registro de : COMPRA VENTA

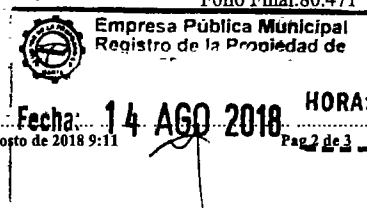
[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de noviembre de 2016 **Número de Inscripción:** 3495 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6969 **Folio Inicial:** 80.454
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEPTIMA **Folio Final:** 80.471
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de septiembre de 2016

Certificación impresa por : zayda_salto

Ficha Registral: 31415

martes, 14 de agosto de 2018 9:11





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00075387



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Lote de terreno signado con el número 515CE de la Manzana U5 de la Lotización Villamarina. Con una superficie total de 190,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Domicilio
COMPRADOR	1306750553	ALVIA ROMERO COZME LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306446285	ANCHUNDIA GALLO TANIA VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000055839	GARCIA VASQUEZ ANA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:11:32 del martes, 14 de agosto de 2018

A petición de: MOREIRA PILLIGUA MIGUEL ANGEL

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

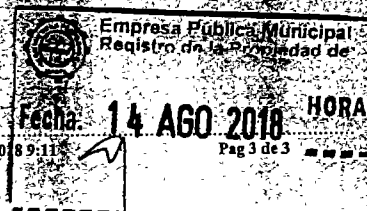
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por : zayda_saltos

Ficha Registral: 31415

martes, 14 de agosto de 2018 9:11



Pag 3 de 3

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0093928



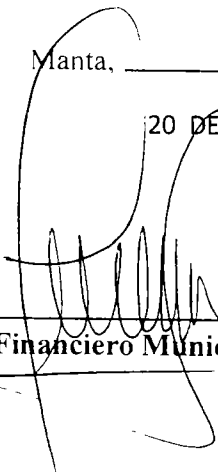
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a ANCHUNDIA GALLO TANIA VIRGINIA ALVIA ROMERO COZME LEONARDO
ubicada LOT VILLAMARINA MZ U-5 LOTE 11
cuyo AVAUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$4932.39 CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES 39/100
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

Manta, _____

20 DE AGOSTO DEL 2018


Director Financiero Municipal

00075388

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122997



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ALVIA ROMERO COZME LEONARDO Y ANCHUNDIA GALLO TANIA VIRGINIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ de 20 _____
21 AGOSTO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2185811000 LOT. VILLAMARINA MZ-U5 LOTE # 11

Manta, veintiuno de Agosto del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 154638

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0154638

Fecha: 20 de agosto de 2018

No. Electrónico: 60661

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-58-11-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-U5 LOTE # 11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 190,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306750553	COZME LEONARDO ALVIA ROMERO
1306446285	TANIA VIRGINIA ANCHUNDIA GALLO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

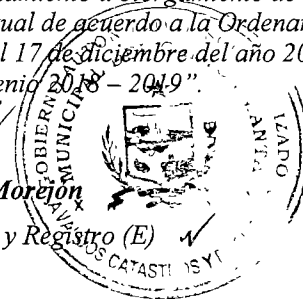
TERRENO: 4932,39
CONSTRUCCIÓN: 0,00
4932,39

Son: CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019."

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



00075389

No. 62499



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

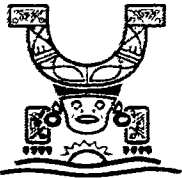
Dr. Diego Chamorro Peñalosa
NOTARIO
CANTÓN MANTA

20/08/2018 15:59:47

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AYUNTAMIENTO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-18-58-11-000	190,00	4	62276	62499
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306446285	ANCHUNDIA GALLO TANIA VIRGINIA	LOT VILLAMARINA MZ-U5 LOTE # 11	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
1306750553	ALVIA ROMERO COZME LEONARDO	LOT VILLAMARINA MZ-U5 LOTE # 11	Impuesto Principal Compra-Venta		18,64		
			TOTAL A PAGAR		19,64		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		19,64		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00		
1312141391	MOREIRA PILLIGUA MIGUEL ANGEL	S					

EMISION: 20/08/2018 15:59:45 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1885990797
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

No. 62498



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

20/08/2018 15:59:33

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-58-11-000	190,00	4932,39	362275	62498

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306446285	ANCHUNDIA GALLO TANIA VIRGINIA	LOT VILLAMARINA MZ-U5 LOTE # 11	Impuesto principal	49,32
1306750553	ALVIA ROMERO COZME LEONARDO	LOT VILLAMARINA MZ-U5 LOTE # 11	Junta de Beneficencia de Guayaquil	14,80
			TOTAL A PAGAR	64,12
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	64,12
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1312141391	MOREIRA PILLIGUA MIGUEL ANGEL	S		

EMISION: 20/08/2018 15:59:31 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T318222706
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

00075390

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**Dr. Diego Chaparro
Notario
00101075
NOTARIA
MANTA DEL CANTON MANTA**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**C.I./R.U.C.: ALVIA ROMERO COZME LEONARDO/
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. VILLAMARINA MZ-U5 LT.11
DIRECCIÓN:**DATOS DEL PREDIO**CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:**REGISTRO DE PAGO**° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 02/07/2018 10:30:03
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 30 de septiembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2-18-58-11-000**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CUENTE



20 AGO 2018

~~CATA 3~~

~~AGENCIA CANTONAL NUEVO TARQUI~~

BanEcuador E.P.

20/08/2018 05:03:48 p.m. OK

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

RI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 825117908

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) CF: ~~46~~

RS

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA STA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	



Factura: 001-002-000054233

00075391

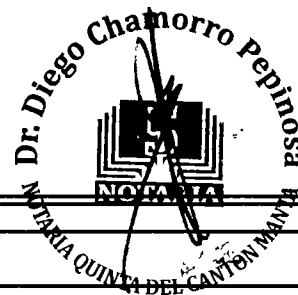


20181308005P03944

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



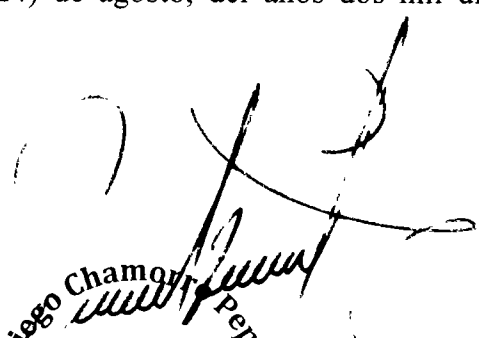
Escritura N°:	20181308005P03944						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE AGOSTO DEL 2018, (15:00)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVIA ROMERO COZME LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306750553	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANCHUNDIA GALLO TANIA VIRGINIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306446285	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA PILLIGUA MIGUEL ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312141391	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	LUCAS DELGADO SONIA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310761604	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4932.36						

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** que otorgan los cónyuges **COZME LEONARDO ALVIA ROMERO y TANIA VIRGINIA ANCHUNDIA GALLO**, a favor de los cónyuges **MIGUEL ANGEL MOREIRA PILLIGUA y SONIA MARIA LUCAS DELGADO.-** Firmada y sellada en Manta, hoy veinticuatro (24) de agosto, del años dos mil dieciocho (2018).-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

00075392

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2853

Número de Repertorio:

5873

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2853 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310761604	LUCAS DELGADO SONIA MARIA	COMPRADOR
1312141391	MOREIRA PILLIGUA MIGUEL ANGEL	COMPRADOR
1306446285	ANCHUNDIA GALLO TANIA VIRGINIA	VENDEDOR
1306750553	ALVIA ROMERO COZME LEONARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2185811000	31415	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

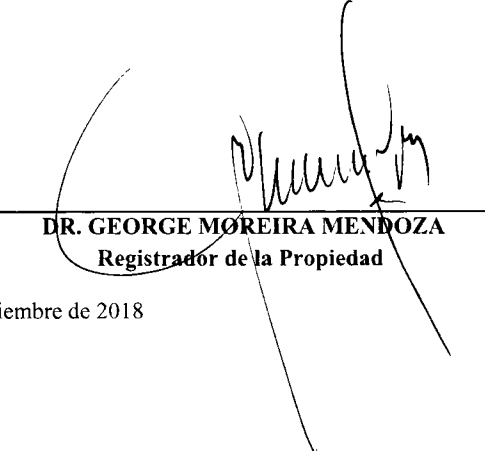
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 03-sep /2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 3 de septiembre de 2018