

00045653

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción 1623

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3290

Período: 2019

Fecha de Repertorio miércoles, 05 de junio de 2019

1 - Fecha de Inscripción: miércoles, 05 de junio de 2019 12:23

2 - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0929652337	SOLORZANO SOLORZANO MARJORIE ELIZABETH SOLTERO(A)		MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1308738416	ALAY ALAY JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306620319	TRIVIÑO BRIONES MARJA ISABEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato. COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original NOTARIA SEXTA
 Nombre del Canton MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia miércoles, 15 de mayo de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución
 Afiliado a la Cámara Plazo

4 - Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2185905000	08/08,2018 10 17 24	67442	190.00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES de un lote de terreno signado con el número CINCO DE LA MANZANA "U3" Inmueble ubicado en el sitio Sabana grande y zapatillo del canton Manta que se ha levantado la Lotización Villamarina y tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE DIEZ METROS y Calle Publica, POR ATRÁS DIEZ METROS y lindera con el lote de terreno número DIEZ de la misma manzana "U3", POR EL COSTADO DERECHO DIEZ Y NUEVE METROS y lindera con el lote de terreno número SEIS de la misma manzana "U3", y, POR EL COSTADO IZQUIERDO DIEZ Y NUEVE METROS y lindera con el lote de terreno número CUATRO de la misma manzana "U3" - Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS

Dirección del Bien Lote No 5 Mz "U3" en el Sitio Sabana Grande y Zapatillo - actual Lotización Villamarina

Superficie del Bien 190,00 m2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Un lote de terreno signado con el número CINCO DE LA MANZANA "U3" ubicado en el sitio Sabana grande y zapatillo del canton Manta que se ha levantado la Lotización Villamarina Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por ycessenia_parrales

Administrador

miércoles, 5 de junio de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 002-002-000041669

00045654



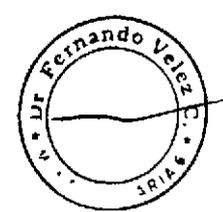
20191308006P01459

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA
EXTRACTO

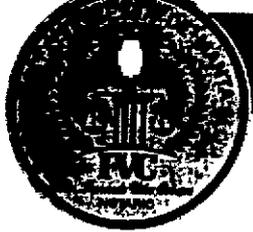


Escritura N°	20191308006P01459						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE MAYO DEL 2019, (15 42)						
O ^o ANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TRIVIÑO BRIONES MARIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306620319	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALAY ALAY JOSE MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308738416	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SOLORZANO SOLORZANO MARJORIE ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0929652337	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4932 00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00045655



1 ...rio

2

3

4

5 ESCRITURA NRO. 20191308006P01459

6 FACTURA NRO. 002-002-000041669

7

9 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**
10 **DE UN BIEN INMUEBLE**

11 **OTORGAN**

12 **LOS CÓNYUGES**

13 **MARIA ISABEL TRIVIÑO BRIONES**

14 **JOSÉ MANUEL ALAY ALAY**

15 **A FAVOR DE**

16 **MARJORIE ELIZABETH SOLORZANO SOLORZANO**

17 **LA CUANTIA ES DE USD\$ 4932,39**

18 **DI 2 COPIAS**

19 **"MZ"**

20 En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, república
21 del Ecuador, el día de hoy miércoles quince de Mayo del año dos mil diez y nueve,
22 ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público

23 Sexto del Cantón Manta, Comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento,
24 a la celebración de la presente escritura; por una parte los cónyuges JOSE

25 MANUEL ALAY ALAY portador de la cédula de ciudadanía número, uno, tres, cero,
26 ocho, siete, tres, ocho, cuatro, uno, seis, MARIA ISABEL TRIVIÑO BRIONES,

27 portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, seis, dos, cero,
28 tres, uno, nueve, de estado civil casado entre sí por sus propios derechos y por los

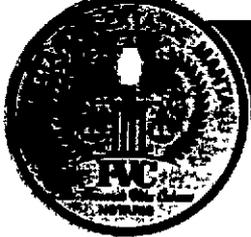
derechos que representa de la sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio



[Handwritten signature]



1 en calidad de ~~VENEDORES~~, y, por otra parte la señorita **MARJORIE ELIZABETH**
2 **SOLORZANO SOLORZANO** portadora de la cedula de ciudadanía número, cero,
3 nueve, dos, nueve, seis, cinco, dos, tres, tres, siete, de estado civil soltera, por sus
4 propios derechos a quien en lo posterior se les denominará la **COMPRADORA**,
5 Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
6 domiciliados en la ciudad de Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer
7 obligaciones a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
8 documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para
9 acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana
10 administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener
11 los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan
12 como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de
13 los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en
14 forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin
15 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve
16 a escritura pública la siguiente minuta. **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en
17 el registro de escrituras públicas a su cargo la siguiente de **COMPRAVENTA DE**
18 **DERECHOS Y ACCIONES**, cuyas estipulaciones contractuales son las siguientes.-
19 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al
20 otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, por una parte los
21 cónyuges **JOSE MANUEL ALAY ALAY** portador de la cedula de ciudadanía
22 número, uno, tres, cero, ocho, siete, tres, ocho, cuatro, uno, seis, **MARIA ISABEL**
23 **TRIVIÑO BRIONES**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero,
24 seis, seis, dos, cero, tres, uno, nueve, de estado civil casado entre sí por sus
25 propios derechos y por los derechos que representa de la sociedad conyugal
26 formada en virtud del matrimonio, en calidad de **VENEDORES**; y, por otra parte la
27 señorita **MARJORIE ELIZABETH SOLORZANO SOLORZANO** portadora de la
28 cedula de ciudadanía número, cero, nueve, dos, nueve, seis, cinco, dos, tres, tres,



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00045656



1 siete, de estado civil soltera, por sus propios derechos en calidad de
2 **COMPRADORA**. Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de
3 nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Manta. **SEGUNDA:**
4 **ANTECEDENTES:** Los cónyuges Vendedores declaran que son propietario del
5 lote de terreno signado con el número CINCO DE LA MANZANA "U3", inmueble
6 ubicado en el sitio Sabana grande y zapatillo del Cantón Manta que se ha levantado
7 la Lotización Villamarina y tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:**
8 **DIEZ METROS** y Calle Pública; **POR ATRÁS:** DIEZ METROS y lindera con el lote
9 de terreno número DIEZ de la misma manzana "U3" **POR EL COSTADO**
10 **DERECHO.** DIEZ Y NUEVE METROS y lindera con el lote de terreno número SEIS
11 de la manzana "U3"; Y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** DIEZ Y NUEVE METROS
12 y lindera con el lote de terreno número CUATRO de la misma manzana "U3".- Lote
13 de terreno que tiene una superficie total de: **CIENTO NOVENTA METROS**
14 **CUADRADOS**. Bien inmueble que fue adquirido mediante escritura pública de
15 compraventa de derechos y acciones celebrada en la Notaría Pública Primera
16 de Montecristi el 27 de octubre de 2000 la cual se encuentra legalmente
17 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 13 de diciembre del año
18 2000, con el número de inscripción 3407, número de repertorio 6592 en donde
19 consta que los herederos del causante Abad Saltos José señores Abad Cruz José,
20 Cruz Triviño Gloria Estrella, Abad Triviño Carolina Margarita, Abad Cruz Gloria María
21 Lorena, Abad Duplaa María Teresa, Abad Duplaa Martha Cecilia vendieron a favor
22 de la señora Triviño Briones María Isabel en su estado civil casada.-**TERCERA:**
23 **COMPRAVENTA.**- Con todo lo expuesto los Vendedores señores de forma libre y
24 voluntaria manifiesta que por sus propios y personales derechos tiene a bien dar en
25 venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señorita MARJORIE
26 ELIZABETH SOLORZANO SOLORZANO en su estado civil soltera, quien por sus
27 propios derechos compra acepta y recibe lote de terreno signado con el número
28 CINCO DE LA MANZANA "U3", inmueble ubicado en el sitio Sabana grande y





1 zapatillo del Cantón Manta Provincia de Manabí, cuyas medidas y linderos se
2 encuentran especificados y singularizados en la cláusula SEGUNDA del presente
3 contrato y demás características anotadas la venta se realiza como derechos y
4 acciones con todos sus usos, costumbres y servidumbres.- **CUARTA: EL PRECIO Y**
5 **CUANTIA.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes vendedora y
6 compradora, por esta compraventa es la suma de CUATRO MIL NOVECIENTOS
7 TREINTA Y DOS CON 39/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
8 AMÉRICA que los vendedores declaran tenerlo recibido en dinero efectivo y
9 moneda de curso legal a su entera satisfacción por anticipado de mano de la
10 compradora.- **QUINTA: DEL SANIAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se
11 hace como derechos y acciones y en el estado que actualmente se encuentra la
12 propiedad vendida con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas
13 y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre
14 ejercicio del mismo por parte de la adquiriente quien declara que conoce muy bien
15 la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al
16 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA:**
17 **AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** Los Vendedores facultan a la compradora
18 para que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el
19 Registro de la Propiedad del cantón Manta. **SEPTIMA.-** Las partes declaran que los
20 valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de
21 fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACION.-** La parte compradora declara que acepta
22 cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses,
23 **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo
24 para la perfecta validez de este contrato de compraventa.- (HASTA AQUÍ LA
25 MINUTA) que queda elevada a escritura pública, minuta que se encuentra firmada
26 por Liceth López Delgado Abogada profesional con matrícula número trece dos mil
27 trece setenta y siete foro de abogados de Manabí.- para la celebración y
28 otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el



00045657

INSTITUCIÓN: **INGENIERIA**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **INGENIERIA**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **TRIVIÑO RODRIGUEZ JOSE JULIAN**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ALCIVAR JUANNA FELICITA**
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANTA 2018-05-26**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-05-26**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 N. 130662031-9
 CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES: **TRIVIÑO BRIONES MARIA ISABEL**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1989-11-29**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **MUJER**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
 JOSE MANUEL ALAY ALAY

COY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversus, reversus son iguales a sus originales

Manta, 15 MAY 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MA - 20 - 2019
 0006 F 0005 - 341 1306620319
TRIVIÑO BRIONES MARIA ISABEL
 APELLIDOS Y NOMBRES
 PROVINCIA: **MANABI**
 MUNICIPIO: **MANTA**
 CIRCUASUO: **01**
 PARRISQUIA: **LOS ESTEROS**
 ZONA: **4**



**ESPACIO
EN
BLANCO**

00045658



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: TEC. REFRIGERACION
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ALAY CANTOS LORENDO EVARISTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALAY VINCES PASCUALA DEL JESU
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2018-08-28
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-08-28

V4348V2222

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 N. 130873841-6

CEDELA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: ALAY ALAY JOSE MANUEL
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1978-12-08
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: CASADO
 MARIA ISABEL TRIVIÑO BRIONES

[Photo]

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas de fojas útiles, reversos son iguales a sus originales

Manta. 15 MAY 2019
[Signature]
 Dr. Fernando Vález Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0001 M JUNTA No
 0001 - 055 CERTIFICADO No
 1308738416 CEDULA No

ALAY ALAY JOSE MANUEL
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
 CANTÓN MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 PARROQUIA MANTA
 ZONA 2

[Photo]



**ESPACIO
EN
BLANCO**

00045659

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSAL



CÉDULA N. 092965233-7
CIUDAD MANTA
APELLIDOS Y NOMBRES
SOLORZANO SOLORZANO
MARJORIE ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
PROVINCIA
MANABI
FECHA DE NACIMIENTO 1988-01-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

NOTARIO
FERNANDO VELAZQUEZ CALVO
ABOLIMOS Y NOMBRES DE LA LEY
SOLORZANO FERNANDEZ CARLOS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-08-16
FECHA DE EXPIRACION
2021-08-16



CERTIFICADO DE VOTACION
24 MARZO 2019



0076 F JUNTA N°
0076 - 036 CERTIFICADO N°
0929652337 CEDULA N°
SOLORZANO SOLORZANO MARJORIE ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1

ELECCIONES
2019

CIUDADANA O
ESTE DOCUMENTO
FUE REDACTADO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas de este
.....01.....fojas utiles, anverso, reverso son iguales a sus originales

Manta, 15 MAY 2019

[Signature]
Dr. Fernando Vélaz Calvez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



**ESPACIO
ENCO
BLANCO**

00045660

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308738416

Nombres del ciudadano: ALAY ALAY JOSE MANUEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 5 DE DICIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: TÉC.REFRIGERACION

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TRIVIÑO BRIONES MARIA ISABEL

Fecha de Matrimonio: 4 DE JULIO DE 2003

Nombres del padre: ALAY CANTOS LORENZO EVARISTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALAY VINCES PASCUALA DEL JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Jose Alay Alay

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



de certificado. 190-224-52032



190-224-52032

**ESPACIO
EN
BLANCO**

00045661

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306620319

Nombres del ciudadano: TRIVIÑO BRIONES MARIA-ISABEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE NOVIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAY ALAY JOSE MANUEL

Fecha de Matrimonio: 4 DE JULIO DE 2003

Nombres del padre: TRIVIÑO RODRIGUEZ JOSE JULIAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRIONES ALCIVAR JUANA FELICITA

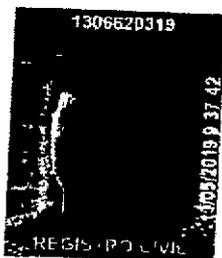
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 15 DE MAYO DE 2019

Emisor. KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Código de certificado: 197-224-51897



197-224-51897

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**ESPACIO
EN
BLANCO**

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0929652337

Nombres del ciudadano: SOLORZANO SOLOBZANO MARJORIE
ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 23 DE ENERO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SOLORZANO HERNANDEZ CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SOLORZANO HERNANDEZ FLOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha 15 DE MAYO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Código de certificado: 197-224-51802



197-224-51802

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**ESPACIO
EN
BLANCO**

00045663

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129364



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

TRIVIÑO BRIONES MARIA ISABEL D/A HRDOS D

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 Mayo 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

2185905000: : LOT. VILLAMARINA MZ-U3 LOTE # 5

Manta, DOS DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

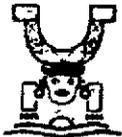


**ESPACIO
EN
BLANCO**



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

00045664



Manta
ALCALDIA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160252

N° ELECTRÓNICO : 66174

Fecha: Martes, 09 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catálogo de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-59-05-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-U3 LOTE # 5



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 190.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306620319	TRIVIÑO BRIONES MARIA ISABEL D/A HRDOS D-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,932.39

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 4,932.39

SON: CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



4,932
14,80

4,12
7,74

66,86

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11386JDTIS9



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

**ESPACIO
EN
BLANCO**

00045665

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098631

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SOLAR Y CONSTRUCCION.

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, ~~Se encuentra registrada una propiedad que~~ consiste en _____
pertenece a ~~TRIVIÑO BRIONES MARIA ISABEL D/A HRDOS D~~
~~LOT. VILLAMARINA MZ. U3 LOTE #5.~~
ubicada a ~~AVALUO COMERCIAL PRESENTE~~
~~\$4932.39 CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS 39/100 CENTAVOS.~~
cuyo ~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA~~ asciende a la cantidad
de _____

Jasmina Moreira D.

30 DE ABRIL DE 2019



Manta, _____

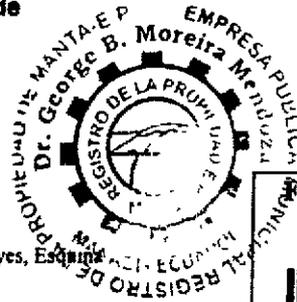
[Firma manuscrita]
Director Financiero Municipal



**ESPACIO
EN
BLANCO**



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00045666



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
67442

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010166, certifico hasta el día de hoy 13/05/2019 9:14:16, la Ficha Registral Número 67442.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 08 de agosto de 2018 Parroquia MANTA

Informacion Municipal
Dirección del Bien, lotizacion Villamarina

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES de un lote de terreno signado con el número CINCO DE LA MANZANA "U3", Inmueble ubicado en el sitio Sabana grande y zapatillo del cantón Manta que se ha levantado la Lotización Villamarina y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: DIEZ METROS y Calle Pública; POR ATRÁS. DIEZ METROS y lindera con el lote de terreno número DIEZ de la misma manzana "U3"; POR EL COSTADO DERECHO: DIEZ Y NUEVE METROS y lindera con el lote de terreno número SEIS de la misma manzana "U3" ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: DIEZ Y NUEVE METROS y lindera con el lote de terreno número CUATRO de la misma manzana "U3 ".- Lote de terreno que tiene una superficie total de: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: ELPREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3407 13/dic/2000	21 269	21 287

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de diciembre de 2000 Número de Inscripción: 3407 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6592 Folio Inicial 21 269
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 21 287
Cantón Notaría: MONTECRISTI

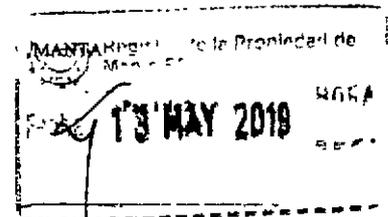
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 27 de octubre de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero CINCO DE LA MANZANA U3 Inmueble ubicado en el sitio Sabana grande y zapatillo del cantón Manta, terreno que se la levantado la LOTIZACION DENOMINADO VILLAMARINA y tiene una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS Compraventa derechos y acciones compraventa de derechos y acciones

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	80000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1306620319	TRIVIÑO BRIONES MARIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	SOLTERA
HEREDERO	80000000013042	ABAD CRUZ JOSE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDERO	1302020894	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	



HEREDERO	1708784135	ABAD CRUZ GLORIA MARIA LORENA	SOLTERA	MANTA	MANTA
HEREDERO	0903918159	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	VIUDA	MANTA	MANTA
HEREDERO	0903412500	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:14:16 del lunes, 13 de mayo de 2019

A petición de: TRIVIÑO BRIONES MARIA ISABEL

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se haga un traspaso de dominio o se constituya un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Registro de la Propiedad de
Pag 2 de 2
Fecha **13 MAY 2019**

COMPROBANTE DE PAGO

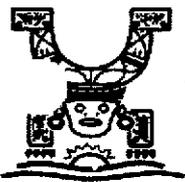
00045667

30/04/2019 10:53:32

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		2-18-59-05-000	190,00	4932,39	432615	4393935
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VAL JR	
1300620319	TRIVIÑO BRIONES MARIA ISABEL D/A HRDOS D	LOT VILLAMARINA MZ-U3 LOTE # 5	Impuesto principal		49,32	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		14,90	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	64,12			
0929652337	SOLORZANO SOLORZANO MARJORIE	ND	VALOR PAGADO			
			64,12			
			0,00			

EMISION: 30/04/2019 10:53:38 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T283285125

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

C. VEGARDO

FECHA: _____ HORA: _____

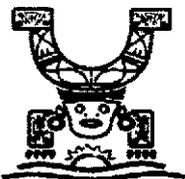
COMPROBANTE DE PAGO

30/04/2019 10:54:05

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		2-18-59-05-000	190,00	4932,39	432616	4393937
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VAL JR	
1300620319	TRIVIÑO BRIONES MARIA ISABEL D/A HRDOS D	LOT VILLAMARINA MZ-U3 LOTE # 5	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		1,74	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	2,74			
0929652337	SOLORZANO SOLORZANO MARJORIE	ND	VALOR PAGADO			
			2,74			
			SALDO			
			0,00			

EMISION: 30/04/2019 10:54:03 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T28328674

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



FECHA: _____ HORA: _____

RECIBIÓ



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta



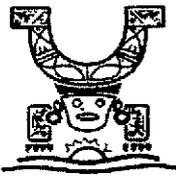
BOBANTE DE PAGO

No. 170769

14/03/2019 12:00:32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-18-59-05-000	190,00	\$ 4 932,39	VILLAMARINA MZ-U3 L# 5	2019	402655	4323271
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		CC / R.U.C	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
TRIVIÑO BRIONES MARIA ISABEL DIA HRDOS D		1306620319	Costa Judicial			
14/03/2019 12:00:28 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,59	(\$ 0,21)	\$ 0,38
			MEJORAS 2012	\$ 0,85	(\$ 0,30)	\$ 0,55
			MEJORAS 2013	\$ 2,74	(\$ 0,96)	\$ 1,78
			MEJORAS 2014	\$ 2,89	(\$ 1,01)	\$ 1,88
			MEJORAS 2016	\$ 0,10	(\$ 0,04)	\$ 0,06
			MEJORAS 2017	\$ 15,58	(\$ 5,46)	\$ 10,13
			MEJORAS 2018	\$ 2,36	(\$ 0,83)	\$ 1,53
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,90	(\$ 5,22)	\$ 9,68
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,49		\$ 0,49
			TOTAL A PAGAR			\$ 26,48
			VALOR PAGADO			\$ 26,48
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO



Este documento esta firmado electrónicamente

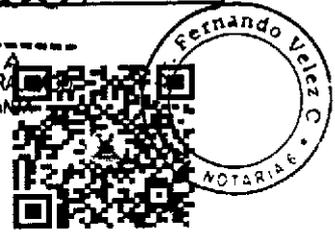
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Código de Verificación (CSV)



T1525124113929

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00045668



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000025705

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: TRIVIÑO BRIONES MARIA ISABEL

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: VILLAMARINA MZ-U3 L#5

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

634539

Nº PAGO

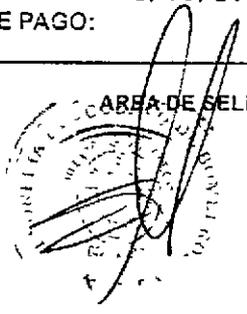
VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA.

02/05/2019 10:41:05

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

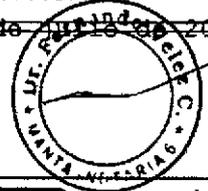
3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 31 de Julio de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

00045669



1 caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos
2 se ratifican en la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto, se
3 incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-
4

Maria Isabel Triviño Brion



5
6
7 **MARIA ISABEL TRIVIÑO BRION**
C.C. 130662031-9
9 Teléfono 0988990102
10 Dirección La Pradera 2 Mz Q Villa 7

Jose Manuel Alay Alay



11
12
13 **JOSÉ MANUEL ALAY ALAY**
14 C.C. 130873841-6
15 Teléfono 0995942112
16 Dirección La Pradera 2 Mz Q Villa 7

Marjorie Elizabeth Solorzano Solorzano



17
18
19 **MARJORIE ELIZABETH SOLORZANO SOLORZANO**
20 C.C 092965233-7
21 Teléfono 00999253652
22 Dirección calle 110 y avenida 110

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

23
24
25
26
27
28
RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Velez Cabezas

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota



**ESPACIO
ENCO
BLANCO**

00045670

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1623

Número de Repertorio:

3290

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1623 celebrado entre

Nro Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0929652337	SOLORZANO SOLORZANO MARJORIE ELIZABETH	COMPRADOR
1308738416	ALAY ALAY JOSE MANUEL	VENDEDOR
1306620319	TRIVIÑO BRIONES MARIA ISABEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2185905000	67442	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

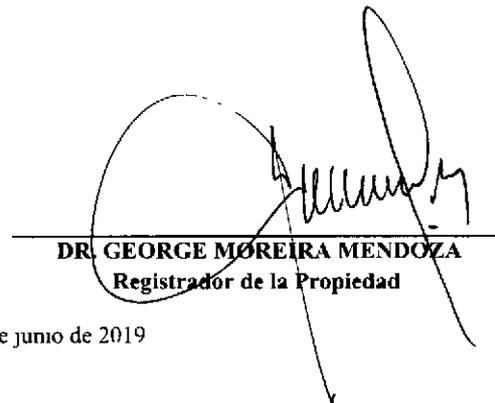
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha 05-jun /2019

Usuario yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 5 de junio de 2019