

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 103

Número de Repertorio: 291

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 103 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1351792559	LOPEZ MENDOZA MARIELA LUISELL	COMPRADOR
1315257236	LOPEZ MENDOZA JOMAIRA LISSETH	COMPRADOR
1315257228	LOPEZ MENDOZA LUIS MARCEL	COMPRADOR
1303273054	ZAMBRANO DELGADO BRAULIO MOISES	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2186001000	23464	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: martes, 09 enero 2024

Fecha generación: martes, 09 enero 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 8 6 3 5 1 4 C J B T P X





Factura: 001-002-000081341



20231308001P01934

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

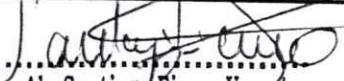
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308001P01934						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE AGOSTO DEL 2023, (15:49)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO DELGADO BRAULIO MOISES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303273054	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ MENDOZA LUIS MARCEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315257228	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	LOPEZ MENDOZA MARIELA LUISELL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351792559	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	LOPEZ MENDOZA JOMAIRA LISSETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315257236	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	46000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308001P01934
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE AGOSTO DEL 2023, (15:49)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	


 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



2023	13	08	001	P.01934
------	----	----	-----	---------



**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA GANANCIALES, DERECHOS
Y ACCIONES**

OTORGA:

BRAULIO MOISES ZAMBRANO DELGADO.

A FAVOR DE:

**LUIS MARCEL LOPEZ MENDOZA, JOMAIRA LISSETH LOPEZ
MENDOZA y MARIELA LUISELL LOPEZ MENDOZA.**

CUANTIA: USD \$ 46.000,00

AVALUO CATASTRAL: USD \$ 49.658,40

DI DOS COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintinueve de Agosto del dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece con plena capacidad y conocimiento, por una parte, en calidad de "VENDEDOR" por sus propios derechos el señor **BRAULIO MOISES ZAMBRANO DELGADO**, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, tres, dos, siete, tres, cero, cinco guion cuatro (130327305-4), por sus propios y personales derechos, de estado civil soltero, con número de teléfono 0993143154, correo electrónico correo loorvalentina0@gmail.com, con Residencia en Valencia-España y de paso por esta ciudad de Manta; y por otra parte comparecen en calidad de "COMPRADORES" por sus propios derechos, los señores: **LUIS MARCEL LOPEZ MENDOZA**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cinco, dos, cinco, siete, dos, dos guion ocho (131525722-8), de estado civil soltero, telefono 0988612017, email luismarcel_lm13@hotmail.com, domiciliado en en la ciudadela Villamarina calle V17 y avenida V1 de esta ciudad de manta; **JOMAIRA LISSETH LOPEZ MENDOZA**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cinco, dos, cinco, siete, dos, tres guion seis (131525723-6), de estado civil divorciada, teléfono 0988612072, email yomayra_lopezm@outlook.com, domiciliada en la ciudadela

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

Villamarina calle V17 y avenida V1 de esta ciudad de manta; y **MARIELA LUISELL LOPEZ MENDOZA**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cinco, uno, siete, nueve, dos, cinco, cinco guion nueve (135179255-9), de estado civil soltera, teléfono 0988611932, email marielalop19@hotmail.com, domiciliada en la ciudadela Villamarina calle V17 y avenida V1 de esta ciudad de manta. Los comparecientes son todos mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, personas capaces y hábiles para celebrar esta clase de actos; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido las cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, y autorizándome de conformidad con el Art. 75 de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregará como documento habilitante del presente contrato: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una escritura de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato de Compra-Venta de Gananciales, Derechos y Acciones, por una parte el señor **BRAULIO MOISES ZAMBRANO DELGADO**, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, tres, dos, siete, tres, cero, cinco guion cuatro (130327305-4), por sus propios y personales derechos, de estado civil soltero, de nacionalidad Ecuatoriana, a quien en adelante se lo podrá designar como "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte, comparecen por sus propios derechos los señores: **LUIS MARCEL LOPEZ MENDOZA**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cinco, dos, cinco, siete, dos, dos guion ocho (131525722-8), de estado civil soltero; **JOMAIRA LISSETH LOPEZ MENDOZA**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cinco, dos, cinco, siete, dos, tres guion seis (131525723-6),

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

de estado civil divorciada; y **MARIELA LUISELL LOPEZ MENDOZA**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cinco, uno, siete, nueve, dos, cinco, cinco guion nueve (135179255-9) de estado civil soltera; a quienes en adelante se los podrá designar como "**LOS COMPRADORES**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.** - El Vendedor manifiesta ser propietario de los Gananciales Derechos y Acciones sobre un bien inmueble ubicado en la ciudadela denominada Villamarina de la Parroquia Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del cantón Manta signados con los números uno, dos y tres de la manzana V- cinco los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE.** En treinta metros y calle pública. **POR ATRAS:** En treinta metros y lote número doce y trece y catorce. **POR EL COSTADO DERECHO:** En diecinueve metros y lote número cuatro. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Diecinueve metros y calle pública. **SUPERFICIE TOTAL** Quinientos setenta metros cuadrados. Dicho bien inmueble fue adquirido a favor del señor **BRAULIO MOISES ZAMBRANO DELGADO** mediante escritura de compraventa otorgada por parte de los señores **ZAMBRANO VERA VANESSA ALEXANDRA y VERA MINALLA ORIXON EDUARDO** escritura celebrada en la notaria Primera del canton Manta el 24 de Agosto del 2017 e inscrita en el registro de la Propiedad del canton Manta el 06 de Septiembre del 2017, dicho predio se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, el vendedor señor **BRAULIO MOISES ZAMBRANO DELGADO** da en venta real y enajenación perpetua a favor de los señores: **LUIS MARCEL LOPEZ MENDOZA, JOMAIRA LISSETH LOPEZ MENDOZA y MARIELA LUISELL LOPEZ MENDOZA**, los Gananciales Derechos y Acciones sobre un bien inmueble ubicado en la ciudadela denominada Villamarina de la Parroquia Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del cantón Manta signados con los números uno, dos y tres de la manzana V- cinco los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE.** En treinta metros y calle pública. **POR ATRAS:** En treinta metros y lote número doce y trece y catorce. **POR EL COSTADO DERECHO:** En diecinueve metros y lote número cuatro. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Diecinueve metros y calle pública. **SUPERFICIE TOTAL** Quinientos setenta metros cuadrados, por lo tanto la parte vendedora le transfiere a favor de los **COMPRADORES** el dominio y

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

posesión de dicho bien inmueble a lo que se refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas sus instalaciones exclusivas, que se encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y costumbres. **CUARTA: PRECIO.-** Aunque el bien inmueble se encuentra valorado municipalmente en \$ 49.658,40 USD, las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del bien inmueble materia del presente contrato la cantidad de \$ 46.000,00 dólares, valores que **EL VENDEDOR** declara haber recibido mediante depósito en ventanilla a la fecha de suscripción del presente contrato, por parte de los compradores a la cuenta de Ahorro del vendedor de la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril, cuenta N. 11013480881. Además, declara la parte vendedora bajo juramento además que los bienes inmuebles se hallan libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. Y además **LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



Cuenta de Ahorros



11013480891 AHORRO NORMAL
 ZAMBRANO DELGADO BRAULIO MOISES III
 1ERA ETAPA N2 A V. 2
 1303273013 BERTILDA ROSALIA ZAMBRANO DELGADO NJT

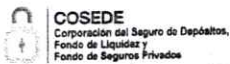
CL/RUC: 1303273054

F. INGRESO: 2015-08-25

Serie N°: 0000447310

Fecha de entrega: 2023-04-29

FECHA	VALOR	BLOQ.	SALDO	TIPO DE TRANSACCIÓN	N°
2023-04-28	2000.00	0.00	4604.22	N/C SIST. PAGOS INTERBANCARIOS	1
2023-05-31	8.93	0.00	4613.15	PAGO INTERESES	2
2023-07-01	100.00	0.00	4713.15	DEPOSITO EN VENTANILLA	3
2023-07-21	2000.00	0.00	6713.15	N/C SIST. PAGOS INTERBANCARIOS	4
2023-07-31	1500.00	0.00	8213.15	N/C SIST. PAGOS INTERBANCARIOS	5
2023-07-31	2000.00	0.00	10213.15	N/C SIST. PAGOS INTERBANCARIOS	6
2023-08-07	1000.00	0.00	9213.15	RETIRO	7
2023-08-09	1500.00	0.00	7713.15	RETIRO	8
2023-08-21	500.00	0.00	7213.15	RETIRO	9
2023-08-28	6000.00	0.00	13213.15	N/D PAGO DEPOSITOS A PLAZO	10
2023-08-28	1100.00	0.00	113.15	RETIRO	11
2023-08-29	40000.00	0.00	40113.15	DEPOSITO EN VENTANILLA	12
					13
					14
					15
					16
					17
					18
					19
					20
					21
					22
					23
					24



Este producto cuenta con la cobertura de Seguro de Depósitos para más información visite www.cosedec.gov.ec

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en... (21)...

Santiago Fierro Urresta
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

10/11

10/11

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1351792559

Nombres del ciudadano: LOPEZ MENDOZA MARIELA LUISELL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE JUNIO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LOPEZ MONGE LUIS MARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDOZA MOREIRA MARCELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Mariela López M.

N° de certificado: 234-919-76050



234-919-76050

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CÉDULACIÓN

131525722-8

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ MENDOZA
LUIS MARCEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1993-03-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
GENERO MASCULINO
ESTADO CIVIL SOLTERO





INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION Y OCUPACION ESTUDIANTE E332111221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ MONGE LUIS MARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA MOREIRA MARCELINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-04-10

FECHA DE EXPIRACION
2028-04-10


CERTIFICADO de VOTACIÓN
EJECUTADO EL 20 DE AGOSTO DE 2022

LOPEZ MENDOZA LUIS MARCEL N. 28664074

PROVINCIA MANABI

CIRCONSCRIPCION 2

CANTON MANTA

PARRQUIA MANTA

ZONA 1

JUNTA No. 0043 MASCULINO



1315257228

CIUDADANO:


ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFICIO
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2022

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en p.
fojas utiles.

Manta, a 28 AGO 2022

[Signature]
Ab. Santiago Pierra Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315257228

Nombres del ciudadano: LOPEZ MENDOZA LUIS MARCEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MARZO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Género: MASCULINO

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LOPEZ MONGE LUIS MARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDOZA MOREIRA MARCELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 231-919-75995



231-919-75995

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

131525723-6

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ MENDOZA JOMAIRA LISSETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1994-12-28**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**




INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE** E33342222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **LOPEZ MONGE LUIS MARIO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MENDOZA MOREIRA MARCELINA**
LUGAR Y FECHA DE EMISION **MANTA 2015-05-22**
FECHA DE EXPIRACION **2025-05-22**




CERTIFICADO de VOTACION
ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

LOPEZ MENDOZA JOMAIRA LISSETH N° 12844880

PROVINCIA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: 1
JUNTA N° 0042 FEMENINO



CC N° 1315257236

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

Abisson Lopez
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 20 AGO 2023



Ab. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315257236

Nombres del ciudadano: LOPEZ MENDOZA JOMAIRA LISSETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE DICIEMBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: LOPEZ MONGE LUIS MARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDOZA MOREIRA MARCELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2023

Emissor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-919-75923



233-919-75923

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 130327305-4

Ciudadana
 ZAMBRANO DELGADO
 BRAULIO MOISES
 GUAYAS
 BALAO
 BALAO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1967-08-21
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: AGRICULTOR

APellidos y Nombres del Padre: ZAMBRANO MOISES
 Apellidos y Nombres de la Madre: DELGADO MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTO VIEJO, 2019-08-24

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-08-24

Santiago Fierro
 YZ2434222

Brulio ED




CNE
 CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN
 ELECCIONES DE 2023 AGOSTO DE 2023

1303273054
 Zambano Delgado
 Brulio Moises
Santiago Fierro



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en 01
 fojas utiles.
 Manta, a 29 AGO 2023

Santiago Fierro
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303273054

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO DELGADO BRAULIO MOISES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/BALAO/BALAO

Fecha de nacimiento: 21 DE SEPTIEMBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO MOISES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Braulio ZD

N° de certificado: 238-919-75850



238-919-75850

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble
23464

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23023322
Certifico hasta el día 2023-08-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2186001000

Fecha de Apertura: jueves, 19 agosto 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: ciudadela denominada Villamarina de la parroquia Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del ca

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Gananciales Derechos y Acciones sobre un bien inmueble ubicado en la ciudadela denominada Villamarina de la Parroquia Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del cantón Manta signados con los números uno, dos y tres de la manzana V- cinco los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE.** En treinta metros y calle pública. **POR ATRAS:** En treinta metros y lote número doce y trece y catorce. **POR EL COSTADO DERECHO:** En diecinueve metros y lote número cuatro. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Diecinueve metros y calle pública. **SUPERFICIE TOTAL** Quinientos setenta metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	1443 martes, 07 junio 2005	20594	20606
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHO GANANCIALES Y ACCIÓN	668 lunes, 19 marzo 2007	9329	9337
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	2747 miércoles, 06 septiembre 2017	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES

Inscrito el: martes, 07 junio 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 mayo 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los gananciales y derechos y acciones del terreno ubicado en la ciudadela denominada villamarina de la parroquia Tarqui del cantón Manta signados con los números, uno, dos y tres de la manzana V cinco, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. con un área total de Quinientos setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA GARCIA PRISCILA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALAVA GARCIA TANIA ALEGRIA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHO GANANCIALES Y ACCIÓN

Inscrito el: lunes, 19 marzo 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 febrero 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Gananciales derechos y Acciones sobre un lote de terreno ubicado en la ciudadela denominada Villamarina de la parroquia Tarqui (actualmente Parroquia Los Esteros) del cantón Manta, signados con los lotes número uno dos y tres de la manzana V - cinco los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. con un área de quinientos setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 668

Folio Inicial: 9329

Número de Repertorio: 1264

Folio Final : 9337

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO VERA VANESSA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALAVA GARCIA PRISCILA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA**[3 / 3] COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES**

Inscrito el: miércoles, 06 septiembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 agosto 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones de inmueble ubicado en la Ciudadela Villamarina parroquia actual los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2747

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 6560

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO DELGADO BRAULIO MOISES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO VERA VANESSA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA MINALLA ORIXON EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

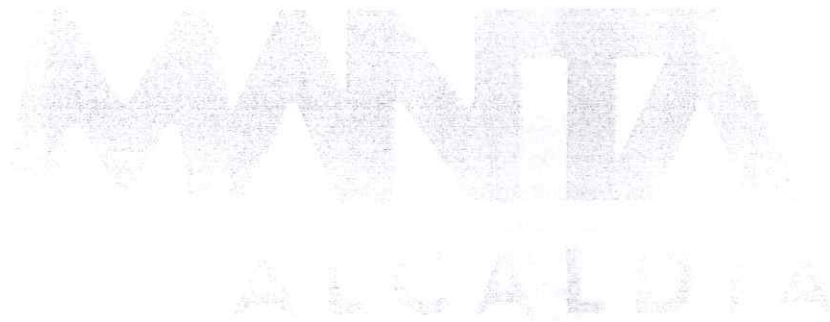
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO DELGADO BRAULIO MOISES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23023322 certifico hasta el día 2023-08-21, la Ficha Registral Número: 23464.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 4 1 0 2 Z R N 8 W P D



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082023-099115

N° ELECTRÓNICO : 228508

Fecha: 2023-08-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-60-01-000

Ubicado en: CIUDADELA VILLAMARINA LTS. -1-2-3 MZ- V-5

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 570 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303273054	ZAMBRANO DELGADO-BRAULIO MOISES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 49,658.40

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 49,658.40

SON: CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 40/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



199998JJOSH0K

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-29 14:15:14



N° 082023-099197
Manta, martes 29 agosto 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO DELGADO BRAULIO MOISES** con cédula de ciudadanía No. **1303273054**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

* Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 29 septiembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100080OZVPFUR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 653005

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-18-60-01-000	570	\$ 55176

2023-08-29 14:51:42			
Dirección	Año	Control	N° Título
CIUDADELA VILLAMARINA LTS. -1-2-3 MZ- V-5	2023	623983	653005

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ZAMBRANO DELGADO BRAULIO MOISES	1303273054

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	1.66	-0.83	0.83
MEJORAS 2013	11.72	-5.86	5.86
MEJORAS 2014	12.37	-6.19	6.18
MEJORAS 2016	0.38	-0.19	0.19
MEJORAS 2017	67.11	-33.56	33.55
MEJORAS 2018	9.89	-4.95	4.94
MEJORAS 2019	2.19	-1.10	1.09
MEJORAS 2020	17.42	-8.71	8.71
MEJORAS 2021	6.79	-3.40	3.39
MEJORAS 2022	1.01	-0.51	0.50
SOLAR NO EDIFICADO	64.91	0.00	64.91
TASA DE SEGURIDAD	6.49	0.00	6.49
TOTAL A PAGAR			\$ 136.64
VALOR PAGADO			\$ 136.64
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2023-01-13 12:01:08 - INTRIAGO GUERRERO MARJORIE
VIVIANA El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2628184754944

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2023/183223
DE ALCABALAS

Fecha: 29/08/2023

Por: 397.27

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 29/08/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-447236

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO DELGADO BRAULIO MOISES

Identificación: 1303273054 **Teléfono:** NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: LOPEZ MENDOZA JOMAIRA LISSETH

Identificación: 1315257236 **Teléfono:** .

Correo: yomaira_lopezm@outlook.com

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 29/08/2023

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-18-60-01-000	49,658.40	570.00	CIUDELAVILLAMARINALTS.123MZV5	49,658.40

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	496.58	248.29	0.00	248.29
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	148.98	0.00	0.00	148.98
Total=>		645.56	248.29	0.00	397.27

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			248.29
Total=>				248.29

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/183224

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 29/08/2023

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 29/08/2023

Contribuyente: ZAMBRANO DELGADO BRAULIO MOISES

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303273054

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 49658.4

VE-547236



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO DELGADO BRAULIO MOISES

Identificación: 1303273054

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: LOPEZ MENDOZA JOMAIRA LISSETH

Identificación: 1315257236

Teléfono: .

Correo: yomaira_lopezm@outlook.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 29/08/2023

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-18-60-01-000	49,658.40	570.00	CIUDADELAVILLAMARINALTS.123MZV5	49,658.40

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	621.73	620.73	0.00	1.00
Total=>		621.73	620.73	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			620.73
Total=>				620.73

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	49,658.40
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.00
DIFERENCIA BRUTA	49,658.40
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	49,658.40
AÑOS TRANSCURRIDOS	0.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	49,658.40
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00



N° 082023-099203
Manta, martes 29 agosto 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-18-60-01-000 perteneciente a ZAMBRANO DELGADO BRAULIO MOISES con C.C. 1303273054 ubicada en CIUADAELA VILLAMARINA LTS. -1-2-3 MZ-V-5 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$49,658.40 CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 40/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$49,658.40 CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 40/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100086XVV3AFU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470419

Contribuyente

ZAMBRANO DELGADO BRAULIO MOISES

Identificación

13xxxxxxxx4

Control

000004114

Nro. Título

470419

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-08-29

Expiración

2023-09-29

Descripción

Detalles

Año/Fecha

08-2023/09-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-08-29 13:46:50 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

PARTE VENDEDORA de la comprobación de esta declaración.- **QUINTA.- SANEAMIENTO.-** La PARTE COMPRADORA acepta la transferencia de dominio que la PARTE VENDEDORA realiza a su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar sometido el indicado inmueble; incluyendo invasores y demás conflictos de esta clase.- **SÉXTA.- DECLARACIÓN.-** La PARTE VENDEDORA, declara que el bien que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta en la Solvencia del Registrado de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la PARTE VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicios.- LA PARTE COMPRADORA, acepta la venta y transferencia de dominio del bien inmueble materia del presente contrato, por ser en seguridad de sus mutuos intereses. **SEPTIMA.- GASTOS.-** Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato serán cubiertos por la PARTE COMPRADORA, excepto el pago de impuesto a la plusvalía que de haberlo, será de cuenta de la PARTE VENDEDORA.- **OCTAVA.- AUTORIZACIÓN.-** La PARTE VENDEDORA autoriza a la PARTE COMPRADORA para que proceda a la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón.- **NOVENA.- ACEPTACIÓN.-** Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario se servirá incluir las demás cláusulas que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de su otorgante. Minuta firmada por el señor Abogado JORGE GUANOLUISA G., matrícula número 13-1992-33 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.

Braulio M.

BRAULIO MOISES ZAMBRANO DELGADO

C.C.# 130327305-4

Luis Marcel

LUIS MARCEL LOPEZ MENDOZA

C.C.# 131525722-8

Jomaira Lisseth

JOMAIRA LISSETH LOPEZ MENDOZA

C.C.# 135179255-9

Mariela Lopez M.

MARIELA LUISELL LOPEZ MENDOZA

C.C.# 131525723-6



Santiago Fierro

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO - ESC N° 2023-13-08-001-P.01934.



Santiago Fierro
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

23464

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24000199
 Certifico hasta el día 2024-01-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2186001000 **Tipo de Predio:** Lote de Terreno
Fecha de Apertura: jueves, 19 agosto 2010 **Parroquia:** LOS ESTEROS
Información Municipal:
Dirección del Bien: ciudadela denominada Villamarina de la parroquia Tarquí (actualmente parroquia Los Esteros)

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Gananciales Derechos y Acciones sobre un bien inmueble ubicado en la ciudadela denominada Villamarina de la Parroquia Tarquí (actualmente parroquia Los Esteros) del cantón Manta, signados con los números uno, dos y tres de la manzana V- cinco los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

Frente: En treinta metros y calle pública.

Atras: En treinta metros y lote número doce y trece y catorce.

Derecho: En diecinueve metros y lote número cuatro.

Izquierdo: Diecinueve metros y calle pública. SUPERFICIE TOTAL DE: Quinientos setenta metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	1443 martes, 07 junio 2005	20594	20606
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHO GANANCIALES Y ACCIÓN	668 lunes, 19 marzo 2007	9329	9337
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	2747 miércoles, 06 septiembre 2017	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
 [1 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES

Inscrito el: martes, 07 junio 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 mayo 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. Los gananciales y derechos y acciones del terreno ubicado en la ciudadela denominada villamarina de la parroquia Tarquí del cantón Manta signados con los números, uno, dos y tres de la manzana V cinco, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. con un área total de Quinientos setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1443

Folio Inicial: 20594

Número de Repertorio: 2674

Folio Final : 20606



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA GARCIA PRISCILA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALAVA GARCIA TANIA ALEGRIA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHO GANANCIAS Y ACCIÓN

Inscrito el: Lunes, 19 marzo 2007

Número de Inscripción : 668

Folio Inicial: 9329

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1264

Folio Final : 9337

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 febrero 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Gananciales derechos y Acciones sobre un lote de terreno ubicado en la ciudadela denominada Villamarina de la parroquia Tarqui (actualmente Parroquia Los Esteros) del cantón Manta, signados con los lotes número uno dos y tres de la manzana V - cinco los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. con un área de quinientos setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO VERA VANESSA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALAVA GARCIA PRISCILA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA DE GANANCIAS DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 06 septiembre 2017

Número de Inscripción : 2747

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6560

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 agosto 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones de inmueble ubicado en la Ciudadela Villamarina parroquia actual los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO DELGADO BRAULIO MOISES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO VERA VANESSA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA MINALLA ORIXON EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-01-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOPEZ MENDOZA JOMAIRA LISSETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24000199 certifico hasta el día 2024-01-03, la Ficha Registral Número: 23464.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 1 8 5 4 N E Y L F U N

Página 3/3- Ficha nro 23464

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



N° 012024-108250

Manta, jueves 04 enero 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO DELGADO BRAULIO MOISES** con cédula de ciudadanía No. **1303273054**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 04 febrero 2024

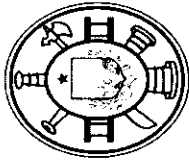
Código Seguro de Verificación (CSV)



1109204HFQYPQO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000158343

Contribuyente
ZAMBRANO DELGADO BRAULIO MOISES

Identificación
13XXXXXXXX4

Control
000000018

Nro. Título
559280

Certificado de Solvencia

Expedición 2024-01-03

Expiración 2024-02-03

Descripción

Detalles

Año/Fecha 01-2024/02-2024

Rubro

Deuda

Total

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Victores Mera Michelle Nicole

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2024-01-03 10:35:47 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

