

0000071943

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2747

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6560

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 06 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 06 de septiembre de 2017 15:28

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1303273054	ZAMBRANO DELGADO BRAULIO MOISES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1310421977	VERA MINALLA ORIXON EDUARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1311316978	ZAMBRANO VERA VANESSA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 24 de agosto de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2186001000	19/08/2010 0:00:00	23464		LOTE DE TERRENO	Urbano

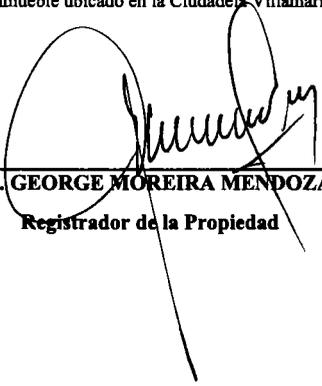
Linderos Registrales:

Gananciales Derechos y Acciones sobre un bien inmueble ubicado en la ciudadela denominada Villamarina de la Parroquia Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del cantón Manta signados con los números uno, dos y tres de la manzana V- cinco los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. En treinta metros y calle pública. POR ATRAS: En treinta metros y lote número doce y trece y catorce. POR EL COSTADO DERECHO: En diecinueve metros y lote número cuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Diecinueve metros y calle pública. SUPERFICIE TOTAL Quinientos setenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones de inmueble ubicado en la Ciudadela Villamarina parroquia actual los Esteros.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000021548

0000071944



20171308001P02019

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308001P02019					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE AGOSTO DEL 2017, (11:03)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO VERA VANESSA AL EXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311316978	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA MINALLA ORIXON EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310421977	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO DELGADO BRAULIO MOISES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303273054	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		6897.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000071945

2017	13	08	01	P02019
------	----	----	----	--------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE GANANCIALES

DERECHOS Y ACCIONES

QUE OTORGAN

VANESSA ALEXANDRA ZAMBRANO VERA

Y ORIXON EDUARDO VERA MINALLA

A FAVOR

BRAULIO MOISES ZAMBRANO DELGADO

CUANTÍA: \$6.897,00

(DI 2 COPIAS)

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticuatro de agosto del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA, NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran, los señores: **VANESSA ALEXANDRA ZAMBRANO VERA Y ORIXON EDUARDO VERA MINALLA**, de estado civil divorciada y casado respectivamente, en calidad de **VENDEDORES**, para efectos de notificación los señores señalan su dirección: Ciudadela los Tamarindos, Maz. B-3, Villa 5 de la ciudad de Portoviejo, número telefónico 2 930-337, no tienen correo; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor: **BRAULIO MOISES ZAMBRANO DELGADO**, de estado civil soltero, en calidad de **COMPRADOR**, para efectos de notificación el



Maibel

señor señala su dirección: Ciudadela los Tamarindos, Maz. B-3, Villa 5 de la ciudad de Portoviejo, número telefónico 2 930-337, no tienen correo, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.-Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad. en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro Único de Escrituras Públicas a su cargo, Sírvase incorporar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**Interviene en la Celebración, otorgamiento y suscripción en la presente Escritura pública de COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES, por una parte libre y voluntariamente por sus propios derechos los señores: **VANESSA ALEXANDRA ZAMBRANO VERA Y ORIXON EDUARDO VERA MINALLA**, de estado civil divorciada y casado respectivamente, a quienes para los efectos de este Contrato se les Denominará "LOS VENDEDORES" y por otra parte, por sus propios derechos el señor: **BRAULIO MOISES ZAMBRANO DELGADO**, de estado civil soltero, a quien para el efecto de este contrato se les denominará "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** **UNO: La señora: VANESSA ALEXANDRA ZAMBRANO VERA**, en su estado civil casada con el señor **ORIXON EDUARDO VERA MINALLA**, adquirieron los Gananciales, Derechos y Acciones

0000071946

que le corresponden sobre un bien inmueble ubicado en la ciudadela denominada Villamarina de la parroquia Tarqui (Actualmente parroquia los Esteros) del cantón Manta, signados con los números uno, dos, tres, de la manzana V-Cinco los mismos que unidos entre so forman un solo cuerpo cierto, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En treinta metros y calle publica; POR ATRÁS: En treinta metros y lote número doce y trece y catorce. POR EL COSTADO DERECHO: En diecinueve metros y lote número cuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros y calle pública. SUPERFICIE TOTAL: **Quinientos setenta metros cuadrados**, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el día veintisiete de febrero del año dos mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el diecinueve de marzo del año dos mil siete, en la que la señora Alava García Priscila María vende a favor de la señora: **VANESSA ALEXANDRA ZAMBRANO VERA**. (casada) Predio que se encuentra libre de gravamen.

TERCERA: COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES.- Con los Antecedentes expuestos manifiestan los señores: **VANESSA ALEXANDRA ZAMBRANO VERA Y ORIXON EDUARDO VERA MINALLA**, que hoy tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del señor: **BRAULIO MOISES ZAMBRANO DELGADO**, los Gananciales, Derechos y Acciones que le corresponden sobre un bien inmueble ubicado en la ciudadela denominada Villamarina de la parroquia Tarqui (Actualmente parroquia los Esteros) del canton Manta, signados con los números uno, dos, tres, de la manzana V-Cinco los mismos que unidos entre so forman un solo cuerpo cierto, el mismo que se encuentra

circunscrito dentro de las medidas y linderos ya descritos en la cláusula segunda de antecedentes. **CUARTA: TRADICIÓN:** Por lo tanto el vendedor transfiere a la adquirente el Dominio, uso, goce y posesión en el Lote de terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venía todos los Derechos reales y personales que como bien propio del enajenante les corresponden o pudieren corresponderles. Sin reservarse Derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente Contrato de Compraventa. **QUINTA: PRECIO.-** El Precio de la presente Escritura de Compraventa convenido entre las partes vendedora y compradora y que lo estiman como justo de la cosa vendida es la cantidad de: **SEIS MIL OCHOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 00/100** (\$6.897,00) valor que declaran la parte vendedora tenerlos recibidos de poder de la adquirente en dinero de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase; declaran bajo juramento que el lote de terreno se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro. Prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.-**SEXTA: ACEPTACIÓN:** EL COMPRADOR, Acepta el contenido de este Contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones que



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000071947



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina,
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17015561, certifico hasta el día de hoy 08/08/2017 14:00:06, la Ficha Registral Número 23464.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2186001000
Fecha de Apertura: jueves, 19 de agosto de 2010
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Gananciales Derechos y Acciones sobre un bien inmueble ubicado en la ciudadela denominada Villamarina de la Parroquia Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del cantón Manta signados con los números uno, dos y tres de la manzana V- cinco los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** En treinta metros y calle pública. **POR ATRAS:** En treinta metros y lote número doce y trece y catorce. **POR EL COSTADO DERECHO:** En diecinueve metros y lote número cuatro. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Diecinueve metros y calle pública. **SUPERFICIE TOTAL** Quinientos setenta metros cuadrados. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	1443 07/jun /2005	20.594	20.606
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHO GANANCIALES Y ACCIÓN	668 19/mar /2007	9.329	9.337

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 07 de junio de 2005 **Número de Inscripción:** 1443 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2674 Folio Inicial:20.594
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:20.606
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de mayo de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones.Los gananciales y derechos y acciones del terreno ubicado en la ciudadela denominada villamarina de la parroquia Tarqui del cantón Manta signados con los números, uno, dos y tres de la manzana V cinco, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043188	ALAVA GARCIA PRISCILA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000024720	ALAVA GARCIA TANIA ALEGRIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 19 de marzo de 2007 **Número de Inscripción:** 668 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1264 Folio Inicial:9.329



08 AGO. 2017

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de febrero de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales derechos y Acciones sobre un lote de terreno ubicado en la ciudadela denominada Villamarina de la parroquia Tarqui (actualmente Parroquia Los Esteros) del cantón Manta, signados con los lotes número uno dos y tres de la manzana V - cinco los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. con un área de quinientos setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043189	ZAMBRANO VERA VANESSA ALEXANDRA CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	800000000043188	ALAVA GARCIA PRISCILA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1443	07/jun /2005	20 594	20 606

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:00:07 del martes, 08 de agosto de 2017

A petición de: ZAMBRANO DELGADO BRAULIO MOISES

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

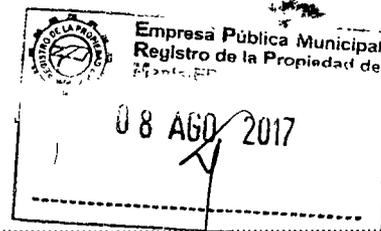
1308732666


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Plazo del Certificado 30 días, Excepto si se tratara un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0636456

0000071948

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			2-18-60-01-000	570,00	6897,00	262965	0636456
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1311316978	ZAMBRANO VERA VANESSA	CIUDADELA VILLAMARINA LTS. -1- 2-3 MZ- V-5	Impuesto principal		89,63		
	ALEXANDRA D/A HRDOS DE JOSE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		20,66		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		89,63		
1303273054	ZAMBRANO DELGADO BRAULIO MOISES	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 8/15/2017 1:35 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0636457

8/15/2017 1.35

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-60-01-000	570,00	6897,00	282466	636457

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1311316978	ZAMBRANO VERA VANESSA ALEXANDRA D/A HRDOS DE JOSÉ	CIUDADELA VILLAMARINA LTS. -1- 2-3 MZ- V-5	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	13,48
			TOTAL A PAGAR	14,48
			VALOR PAGADO	14,48
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303273054	ZAMBRANO DELGADO BRAULIO MOISES	NA

EMISION: 8/15/2017 1:35 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN DE MANTA

0000071949



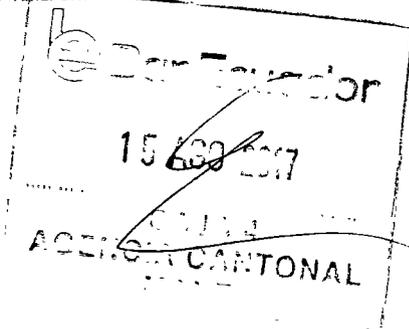
BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

BanEcuador B.P.
15/08/2017 03:03:23 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 680132080
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mlucio
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA %: 0.06
TOTAL: 1.60

SUJETO A VERIFICACION



DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000000566
Fecha: 15/08/2017 03:03:49 p.m.

No. Autorización:
1508201701176818352000120565020000005662017150317

Cliente : ZAMBRANO DELGADO BRAULIO MOISES
ID : 1303273054
Dir : GUAYASBUAYAQUILFEBRES CORDERO SUCRE Y RU
MICHACA 0 0

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000045897

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ZAMBRANO VERA VANESSA ALEXANDRA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: VILLAMARINA LTS -1-2-3 MZ-V-5
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

D/A HRDOS. DE JOSE
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 15/08/2017 13:51:02
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR3.0
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 13 de noviembre de 2017

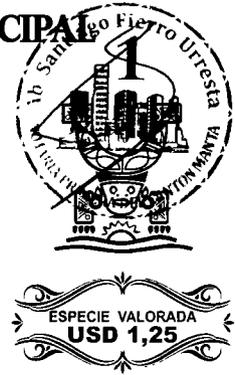
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

0000071950

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115853

***LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA***

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ZAMBRANO VERA VANESSA ALEXANDRA D/A HRDOS DE JOSE

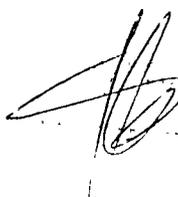
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **16 AGOSTO 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:

2186001000: CIUDADELA VILLAMARINA LTS. -1-2-3 MZ- V-5

Manta, diez y seis de agosto del dos mil diecisiete




GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 213920

Nº 0145020

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 51385

Fecha: 14 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-60-01-000

Ubicado en: CIUADELA VILLAMARINA LTS. -1-2-3 MZ- V-5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 570,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1311316978

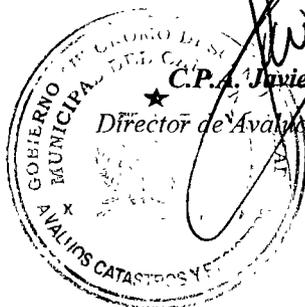
ZAMBRANO VERA VANESSA ALEXANDRA D/A HRDOS DE JOSE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6897,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>6897,00</u>

Son: SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

0000071951

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 086871



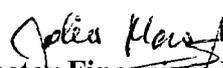
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANO}
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ^{SOLAR}
perteneiente a **ZAMBRANO VERA VANESSA ALEXANDRA D/A HRDS DE JOSE**
ubicada **CIUADAELA VILLAMARINA LTS - 1-2-3 MZ -V-5**
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad
de **\$6897.00 SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES 00/100**
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano.

15 DE AGOSTO DEL 2017

Manta,


Director Financiero Municipal

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000071952

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

No. 131131697-8



CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO VERA VANESSA ALEXANDRA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI JAMA
 FECHA DE NACIMIENTO
1982-08-11
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 SEXO
MUJER
 ESTADO CIVIL
DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO DELGADO BRAULIO MONES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA ALCIVAR GLENDA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIJO 2018-08-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-24

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL FEDATARIO

V33301222

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

077 JUNTA N.º

077 - 255 NÚMERO

1311316978 CÉDULA

ZAMBRANO VERA VANESSA ALEXANDRA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

PORTOVIJO CANTÓN

ANDRES DE VERA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA 1



24 ABO. 2017

[Signature]

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311316978

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO VERA VANESSA ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JAMA/JAMA

Fecha de nacimiento: 11 DE AGOSTO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO DELGADO BRAULIO MOISES

Nombres de la madre: VERA ALCIVAR GLENDA DEL CARMEN

Fecha de expedición: 24 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-048-50902



170-048-50902

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000071953

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSILACION

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA MINALLA ORIXON EDUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JAMA
JAMA
FECHA DE NACIMIENTO 1984-11-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ERIKA MARISELA ANCHUNDIA PINGAY

Nº 131042197-7

Ab. Santiago Fierro Urtiseta
DIRECTOR GENERAL DEL CANTON MANABI




IGM 16 07 541 08

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION INGENIERO

E33312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA MINAYA JACINTO WILFRIDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MINALLA PROAÑO MATILDE JENIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
SANTO DOMINGO
2016-08-16

FECHA DE EXPIRACION
2026-08-16

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
PRIMA DFL. CEDULADO




REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE
COMISION NACIONAL ELECTORAL

016 JUNTA No
016 - 245 NUMERO
1310421977 CEDULA

VERA MINALLA ORIXON EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
JAMA CANTON
JAMA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 1
ZONA. 1




24 AGO. 2017

[Signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310421977

Nombres del ciudadano: VERA MINALLA ORIXON EDUARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JAMA/JAMA

Fecha de nacimiento: 22 DE NOVIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA PINCAY ERIKA MARISELA

Fecha de Matrimonio: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: VERA MINAYA JACINTO WILFRIDO

Nombres de la madre: MINALLA PROAÑO MATILDE JESUS

Fecha de expedición: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-048-26952



176-048-26952

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000071954

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

130327305-4



CÉDULA DE
CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**ZAMBRANO DELGADO
 BRAULIO MOISES**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**QUAYAS
 BALAO
 BALAO**
 FECHA DE NACIMIENTO **1967-09-21**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




PROFESION/OCCUPACION
AGRICULTOR

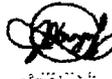
PRIMER NOMBRE Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO MOISES

PRIMER NOMBRE Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO MARGARITA

FECHA DE EXPEDICION
2018-08-24

FECHA DE EXPIRACION
2025-08-24

V234314222



Braulio D.

CERTIFICADO DE VOTACION

016
 NUMERO

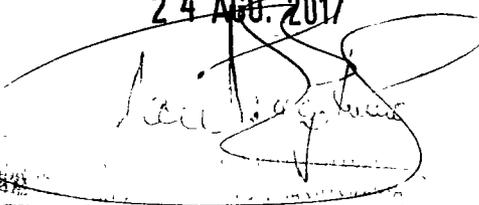
1303273054
 CÉDULA

ZAMBRANO DELGADO BRAULIO MOISES
 APELLIDOS Y NOMBRES

CIRCUNSCRIPCION **EUROPA ASIA Y OCEANIA
 DEL EXTERIOR**
 PAIS **ESPAÑA**
 ZONA **VALENCIA**
 OFICINA **C. E. EN VALENCIA
 CONSULAR**




24 AGO. 2017





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Braulio Z.

Número único de identificación: 1303273054

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO DELGADO BRAULIO MOISES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/BALAO/BALAO

Fecha de nacimiento: 21 DE SEPTIEMBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO MOISES

Nombres de la madre: DELGADO MARGARITA

Fecha de expedición: 24 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha 24 DE AGOSTO DE 2017

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-048-27226



174-048-27226

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



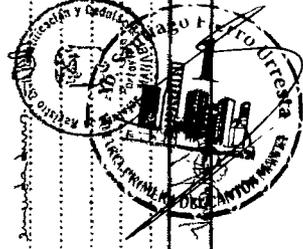
0000071955

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

Tomo 07 Pág. 47 Acta 337

En Pastaza Provincia de Manabí
hoy día Diego de Abel del dos mil 2017
El que suscribe, Jefe de Registro Civil exte de la presente acta del matrimonio de: **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Diego Eduardo Díaz Morales** nacido en Pastaza, el 22 de Noviembre de 19 87, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Indefinida con Cédula N° 1219315332, domiciliado en Pastaza, de estado anterior soltero, hijo de Isabel y Sr. Diego y de Isabel y Sr. Diego
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Paulina Fernanda Berrones Vela nacida en Pastaza, el 22 de Agosto de 19 87, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Indefinida con Cédula N° 1219315332, domiciliada en Pastaza, de estado anterior soltera; hija de Diego y Sr. Diego y de Isabel y Sr. Diego
LUGAR DEL MATRIMONIO: Pastaza FICHA: J.S. del 04 de Ago. del 2017
En este matrimonio reconocieron a su hijo llamado:

OBSERVACIONES:



24 AGO. 2017

FINMAS:
[Handwritten signature]

RAZÓN: MATRIMONIO DISUELTO MEDIANTE SENTENCIA DICTADA POR DRA. OLGA MENDOZA VÉLEZ, JUFEZA DE LA UNIDAD JUDICIAL DE FMA DEL CANTÓN PORTOVIEJO DE LA PROVINCIA DE MANABÍ. JUICIO NO. 2015-01315, DE FECHA, PORTOVIEJO 22 DE OCTUBRE DEL 2015. PAGA TICKET NO 095732. PORTOVIEJO, 04 DE DICIEMBRE DEL 2015.

[Handwritten signature]
COORDINADOR ZONAL 4
MANABÍ - SANTO DOMINGO
matrimonio, fue declarada mediante senten-

- Aprobación de la Oficina

N° 095732

con fecha de de
cuya copia se archiva.

Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Jefe de Oficina con fecha de de cuya copia se archiva.

Jefe de Oficina

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2017
Emisor: BERRONES GARCIA PAULINA FERNANDA

N° de certificado: 179-048-26366



[Handwritten signature]
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000071956

correspondan. **LA DE ESTILO** - Usted Señor Notario servirá agregar las demás cláusulas especiales generales para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender.- (Firmado) Abogado Víctor Tuarez Chica, con matrícula número mil doscientos cuarenta y siete, del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE. 




VANESSA ALEXANDRA ZAMBRANO VERA.

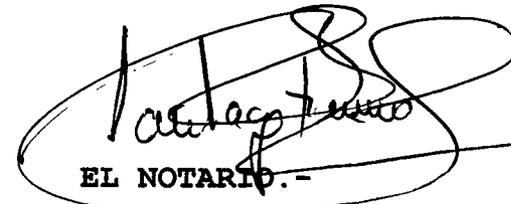
C.C.#131131697-8


ORIXON EDUARDO VERA MINALLA.

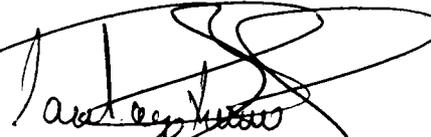
C.C.#131042197-7


BRAULIO MOISES ZAMBRANO DELGADO.

C.C.#130327305-4


EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. 2017.13.08.001.P02019.



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



0000071957

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2747

Número de Repertorio:

6560

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2747 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303273054	ZAMBRANO DELGADO BRAULIO MOISES	COMPRADOR
1310421977	VERA MINALLA ORIXON EDUARDO	VENDEDOR
1311316978	ZAMBRANO VERA VANESSA ALEXANDRA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

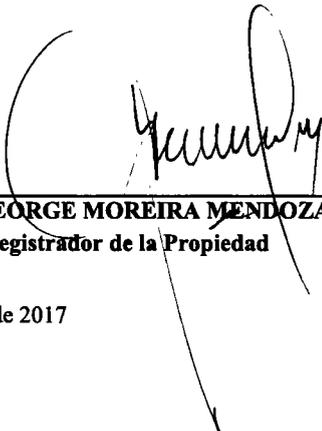
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2186001000	23464	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 06-sep./2017

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 6 de septiembre de 2017