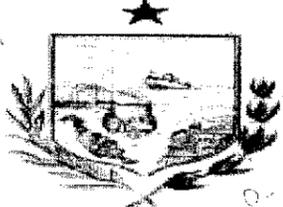
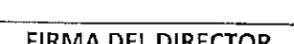


Ana Santos

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	27-9-13	FECHA DE ENTREGA: Isabel
CLAVE CATASTRAL:	2-18-60-02	
NOMBRES y/o RAZÓN	Zambraño Villacres Eduardo	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	Centro Juvo	0999276640
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:	(CLAVE NUEVA)	
SOLAR NO EDIFICADO	(2-18-60-03-000)	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cert. Avaluo.	
INSPECCIÓN:		
		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:	SE VERIFICÓ TERRENO USUO EN SITIO (ES YU NUEVO)	
	CLAVE NUEVA 2-18-00-03-000	
		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
Se actualizan datos de Avaluo S/S		
		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 30/09/2013		
INFORME DE APROBACIÓN.		
		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		

Zambraño Villacres Eduardo - Inspeccion



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

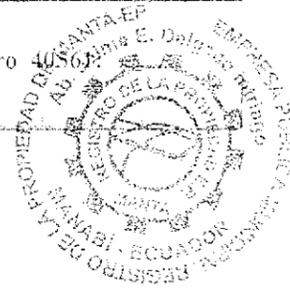
Avenida 4 y Calle 11

40561

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40561

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 31 de mayo de 2013
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

[3

Compraventa relacionada con los derechos y acciones sobre los lotes signados con los números: CUATRO, CINCO, SEIS, y SIETE, de la Manzana V-CINCO, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización VILLAMARINA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cuarenta metros y calle sin nombre. POR ATRÁS: Cuarenta metros y lindera con los lotes de terrenos números Once, diez, nueve y ocho de la misma manzana V-Cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Diez y nueve metros y calle sin nombre, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número: Tres de la misma manzana V-Cinco. Lote de terreno que tiene una Superficie total de SETECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.448 18/12/2000	21.679
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.899 17/07/2001	15.976

[

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: Lunes, 18 de diciembre de 2000
Tomo: I Folio Inicial: 21.679 - Folio Final: 21.696
Número de Inscripción: 3.448 Número de Repertorio: 6.677
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de noviembre de 2000



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones sobre cuatro lotes de terrenos signados con los números Cuatro, Cinco, seis y Siete, de la Manzana V5 que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Causante	Cédula o R.E.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
	80-000000-007212	Abad Salas Jose	(Ninguno)	Manta

Comprador	13-06097179 Zambrano Coello Nelson Joselito	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000013042 Abad Cruz Jose	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000006509 Abad Cruz Maria Lorena	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000389 Abad Duplax Maria Teresa	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000018536 Abad Duplax Martha Cecilia	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000051648 Abad Triviño Carolina Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000383 Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inserito el: martes, 17 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.976 - Folio Final: 15.978

Número de Inscripción: 1.899 Número de Repertorio: 3.391

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Sobre los lotes signados con los números: CUATRO, CINCO, SEIS, y SIETE, de la Manzana V-CINCO, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización VILLAMARINA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote de terreno que tiene una Superficie total de SETECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01847164	Zambrano Villacres Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068484	Andrade Valdiviezo Jessica	Casado	Manta
Vendedor	13-06097179	Zambrano Coello Nelson Joselito	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3448	18-dic-2000	21679	21696

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:08:34 del martes, 10 de septiembre de 2013

A petición de: *Emilio Zambrano*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intirago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Dirección de Planeamiento Urbana
Área de Control Urbano

No. 411-2272

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

El presente documento es un instrumento jurídico que produce efectos jurídicos, si es autógrafo o copia certificada de la original, en caso contrario, cuando posea fe pública.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. ZAMBRANO VILLACRES EDUARDO, ubicado en la Lotización Villamarina, signado con los lotes No. 4, 5, 6 y 7 de la Manzana "V-5" con Clave Catastral No. 2-18-60-07-000 de la parroquia Urbana Los Esteros del cantón Manta, los lotes conforme escritura describe una superficie total de 760,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 760,00m². / Lotes # 4, 5, 6 y 7 de la Manzana "V-5" de la Lotización Villamarina, inscrita de Compraventa de Derechos y Acciones que unidos entre si forman un solo cuerpo, inscrita el 19 de junio de 2001 y autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta, el 17 de julio de 2001.

Frente: 40,00m. y calle sin nombre

Atrás: 40,00m. y lindera con los lotes No. 11, 10, 9 y 8 de la misma manzana V-5

Por el costado derecho: 19,00m. y calle sin nombre

Por el costado izquierdo: 19,00m. y lindera con el lote de terreno No. 3 de la misma manzana V-5

AREA VENDIDA: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CUSME PONCE BYRON DARIO: 190,00m². - Lote No. 7 de la Manzana "V-5" de la Lotización "Villamarina".

Frente: 10,00m. - lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. - lindera con el lote # 8

Costado derecho: 19,00m. - lindera con calle pública

Costado izquierdo: 19,00m. - lindera con el lote # 6

AREA SOBRENTE DEL LOTES No. 4, 5 y 6: 570,00m².

Frente: 30,00m. - linderando con calle pública

Atrás: 30,00m. - linderando con los lotes # 11, 10 y 9

Costado derecho: 19,00m. - linderando con área a desmembrar a favor del Sr. Cusme Ponce Byron Dario

Costado izquierdo: 19,00m. - linderando con el lote # 3

NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 0005-DICRM-DES-13 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

Manta, 26 de septiembre de 2013

Arq. Janet Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

GUM

El presente documento es un instrumento jurídico que produce efectos jurídicos, si es autógrafo o copia certificada de la original, en caso contrario, cuando posea fe pública.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0062570

AUTORIZACION

Nº. 411-2272

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. CUSME PONCE BYRON DARIO, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Zambrano Villacres Eduardo, ubicado en la Lotización "Villamarina", lote # 7, Manzana "Numero V-5", de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m - linderando con calle publica

Atrás: 10,00m. - linderando con el lote #8

Costado derecho: 19,00m. - linderando con calle pública

Costado izquierdo: 19,00m. - linderando con el lote # 6

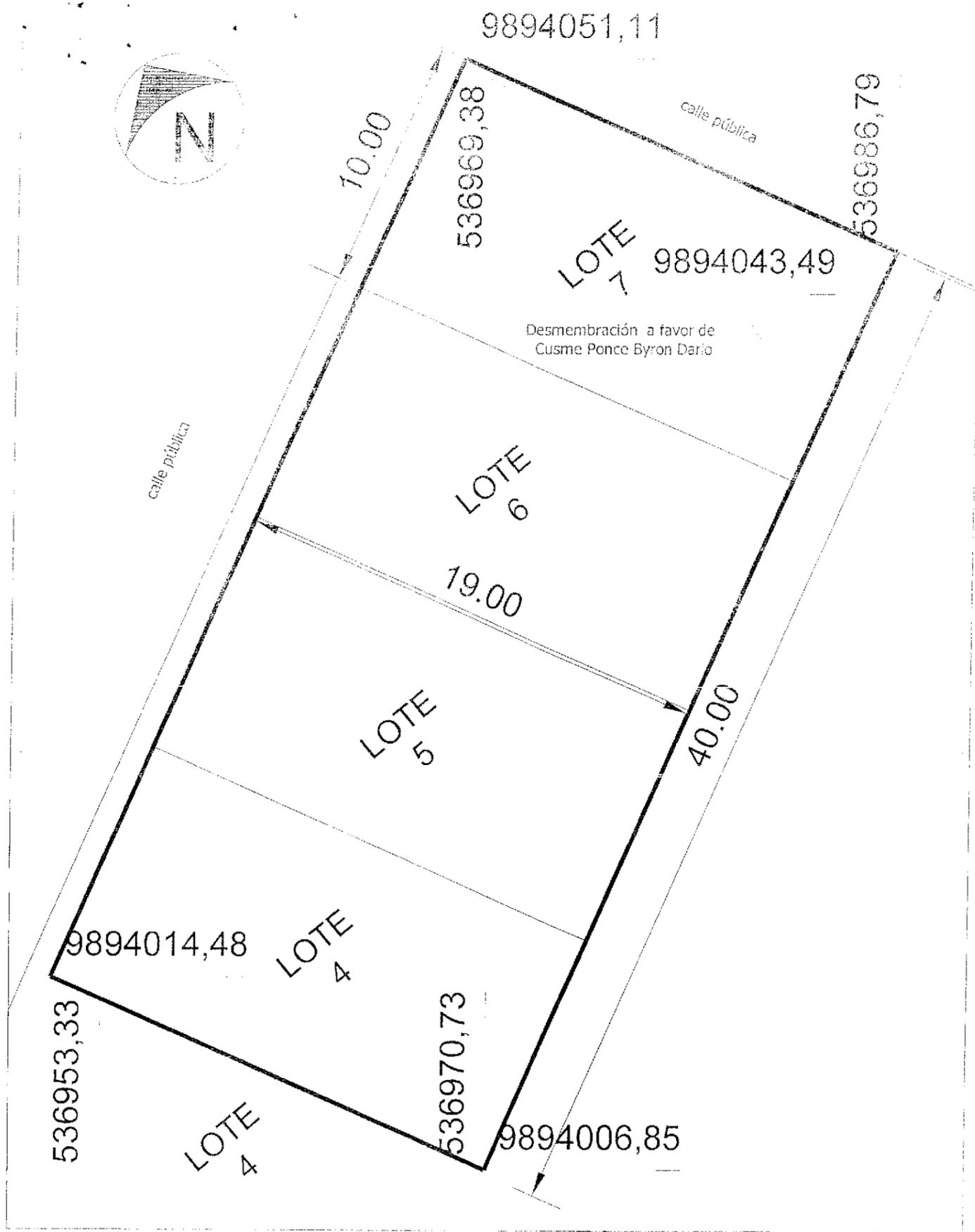
Área total: 190,00m².

Manta, 26 de septiembre de 2013

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECCTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GCM



Otra:

DESMEMBRACION

1/1

Resp. Técnica: Luis Castro Montestolera Reg. Prof. ser. escy: 1016-02297493	Contienen: Lote # 7 a desmembrar	Area: 190,00m2	Escala: 1:200	Fecha: Septiembre/2013	Ubicación: Manta Parroquia los Esteros
---	-------------------------------------	-------------------	------------------	---------------------------	---

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 166365

9/27/2013 11:49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-18-50-02-000	760.00	\$ 8.380,00	VILLAMARINA MZ-V5 L# 4,5,6,7	2013	92179	166365
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO VILLACRES EDUARDO		1301847164	Costa Judicial			
4/10/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,51	(\$ 0,10)	\$ 2,41
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,32		\$ 2,32
			MEJORAS 2012	\$ 5,03		\$ 5,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 79,38		\$ 79,38
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,84		\$ 0,84
			TOTAL A PAGAR			\$ 89,98
			VALOR PAGADO			\$ 89,98
			SALDO			\$ 0,00

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL
27-09-13
MANTA, AÑO DE...
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 12 de septiembre de 2013

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ZAMBRANO VILLACRESES EDUARDO** con numero de cédula 130184716-4 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEP.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE