

THE  
 NATIONAL  
 ARCHIVES  
 COLLEGE PARK, MARYLAND  
 20740-6035  
 TEL: 410/301-7400  
 FAX: 410/301-8476  
 WWW.NATIONALARCHIVES.GOV

[illegible]

# IDENTIFYING AND LOCALIZING

[illegible]

# DESIGN

**FRENTE** (1) ☐

**NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE**

|   |                        |                                     |
|---|------------------------|-------------------------------------|
| 1 | LOTE INTERIOR          |                                     |
| 2 | POR PASADIZO PEATONAL  |                                     |
| 3 | POR PASADIZO VEHICULAR |                                     |
| 4 | POR CALLE              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | POR ANCHURA            |                                     |
| 6 | POR EL MALECON         |                                     |
| 7 | POR LA PLAYA           |                                     |

(9) **ACCESO AL LOTE**

● MARCAR SOLO EL DE MAYOR HIERARQUIA

**FRENTE** (1) ☐

**NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE**

|   |                        |                                     |
|---|------------------------|-------------------------------------|
| 1 | LOTE INTERIOR          |                                     |
| 2 | POR PASADIZO PEATONAL  |                                     |
| 3 | POR PASADIZO VEHICULAR |                                     |
| 4 | POR CALLE              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | POR ANCHURA            |                                     |
| 6 | POR EL MALECON         |                                     |
| 7 | POR LA PLAYA           |                                     |

(9) **ACCESO AL LOTE**

● MARCAR SOLO EL DE MAYOR HIERARQUIA

**FRENTE** (1) ☐

**NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE**

|   |                        |                                     |
|---|------------------------|-------------------------------------|
| 1 | LOTE INTERIOR          |                                     |
| 2 | POR PASADIZO PEATONAL  |                                     |
| 3 | POR PASADIZO VEHICULAR |                                     |
| 4 | POR CALLE              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | POR ANCHURA            |                                     |
| 6 | POR EL MALECON         |                                     |
| 7 | POR LA PLAYA           |                                     |

(9) **ACCESO AL LOTE**

● MARCAR SOLO EL DE MAYOR HIERARQUIA

**FRENTE** (1) ☐

**NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE**

|   |                        |                                     |
|---|------------------------|-------------------------------------|
| 1 | LOTE INTERIOR          |                                     |
| 2 | POR PASADIZO PEATONAL  |                                     |
| 3 | POR PASADIZO VEHICULAR |                                     |
| 4 | POR CALLE              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | POR ANCHURA            |                                     |
| 6 | POR EL MALECON         |                                     |
| 7 | POR LA PLAYA           |                                     |

(9) **ACCESO AL LOTE**

● MARCAR SOLO EL DE MAYOR HIERARQUIA

**FRENTE** (1) ☐

**NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE**

|   |                        |                                     |
|---|------------------------|-------------------------------------|
| 1 | LOTE INTERIOR          |                                     |
| 2 | POR PASADIZO PEATONAL  |                                     |
| 3 | POR PASADIZO VEHICULAR |                                     |
| 4 | POR CALLE              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | POR ANCHURA            |                                     |
| 6 | POR EL MALECON         |                                     |
| 7 | POR LA PLAYA           |                                     |

(9) **ACCESO AL LOTE**

● MARCAR SOLO EL DE MAYOR HIERARQUIA

**FRENTE** (1) ☐

**NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE**

|   |                        |                                     |
|---|------------------------|-------------------------------------|
| 1 | LOTE INTERIOR          |                                     |
| 2 | POR PASADIZO PEATONAL  |                                     |
| 3 | POR PASADIZO VEHICULAR |                                     |
| 4 | POR CALLE              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | POR ANCHURA            |                                     |
| 6 | POR EL MALECON         |                                     |
| 7 | POR LA PLAYA           |                                     |

(9) **ACCESO AL LOTE**

● MARCAR SOLO EL DE MAYOR HIERARQUIA

**FRENTE** (1) ☐

**NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE**

|   |                        |                                     |
|---|------------------------|-------------------------------------|
| 1 | LOTE INTERIOR          |                                     |
| 2 | POR PASADIZO PEATONAL  |                                     |
| 3 | POR PASADIZO VEHICULAR |                                     |
| 4 | POR CALLE              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | POR ANCHURA            |                                     |
| 6 | POR EL MALECON         |                                     |
| 7 | POR LA PLAYA           |                                     |

(9) **ACCESO AL LOTE**

● MARCAR SOLO EL DE MAYOR HIERARQUIA

**FRENTE** (1) ☐

**NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE**

|   |                        |                                     |
|---|------------------------|-------------------------------------|
| 1 | LOTE INTERIOR          |                                     |
| 2 | POR PASADIZO PEATONAL  |                                     |
| 3 | POR PASADIZO VEHICULAR |                                     |
| 4 | POR CALLE              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | POR ANCHURA            |                                     |
| 6 | POR EL MALECON         |                                     |
| 7 | POR LA PLAYA           |                                     |

(9) **ACCESO AL LOTE**

● MARCAR SOLO EL DE MAYOR HIERARQUIA

**FRENTE** (1) ☐

**NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE**

|   |                        |                                     |
|---|------------------------|-------------------------------------|
| 1 | LOTE INTERIOR          |                                     |
| 2 | POR PASADIZO PEATONAL  |                                     |
| 3 | POR PASADIZO VEHICULAR |                                     |
| 4 | POR CALLE              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | POR ANCHURA            |                                     |
| 6 | POR EL MALECON         |                                     |
| 7 | POR LA PLAYA           |                                     |

(9) **ACCESO AL LOTE**

● MARCAR SOLO EL DE MAYOR HIERARQUIA

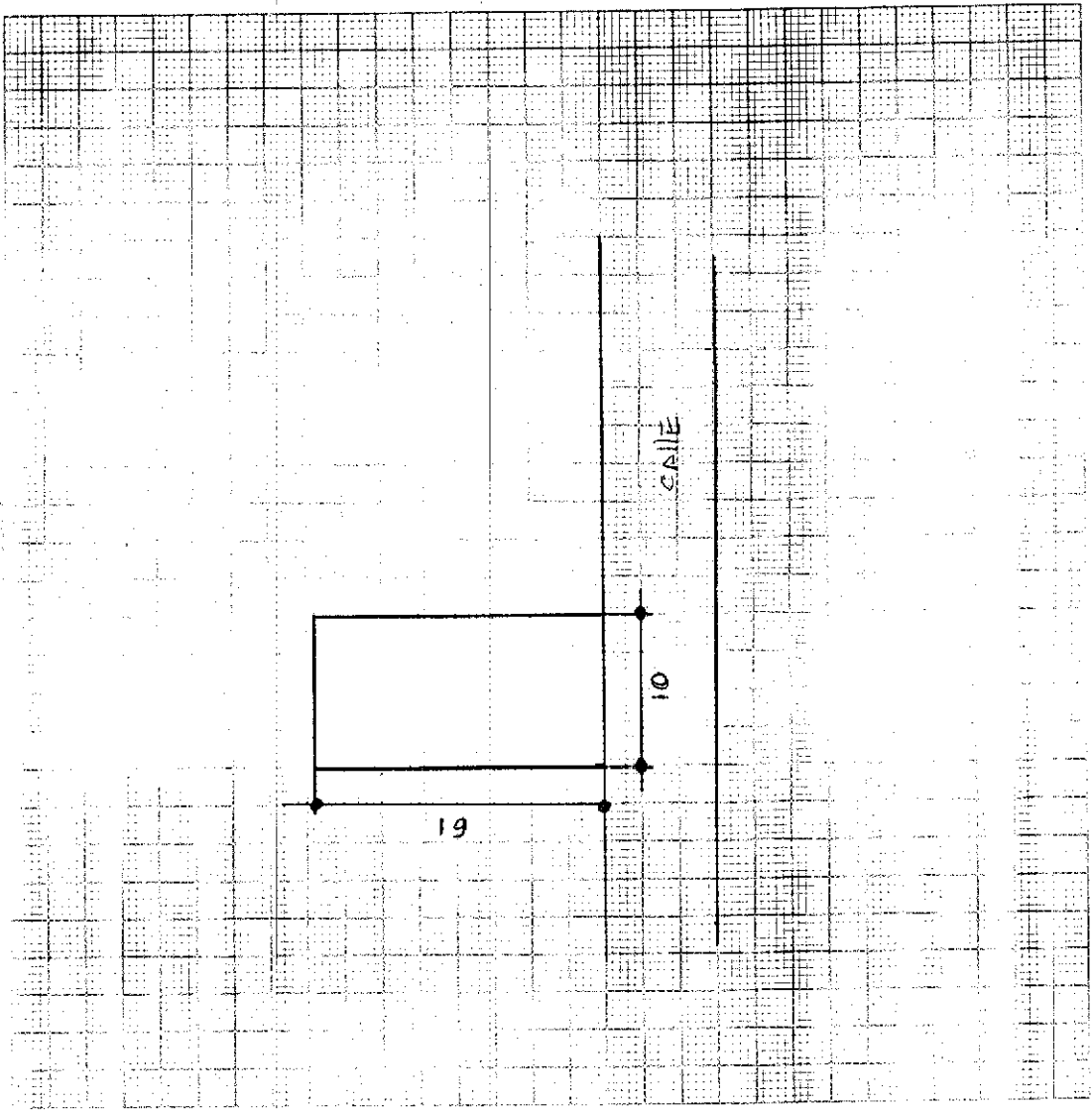
**FRENTE** (1) ☐

**NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE**

|   |                        |                                     |
|---|------------------------|-------------------------------------|
| 1 | LOTE INTERIOR          |                                     |
| 2 | POR PASADIZO PEATONAL  |                                     |
| 3 | POR PASADIZO VEHICULAR |                                     |
| 4 | POR CALLE              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | POR ANCHURA            |                                     |
| 6 | POR EL MALECON         |                                     |
| 7 | POR LA PLAYA           |                                     |

(9) **ACCESO AL LOTE**

● MARCAR SOLO EL DE MAYOR HIERARQUIA



# FORMAL

[illegible]

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**

|   |                          |                           |
|---|--------------------------|---------------------------|
| 1 | <input type="checkbox"/> | OCUPA SOLO EL PROPIETARIO |
| 2 |                          | EN ARRIENDO PARCIAL       |
| 3 |                          | EN ARRIENDO TOTAL         |
| 4 |                          | OTROS (ESPECIFIQUE)       |

[illegible]

**DATOS DE LA CONSTRUCCION** (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

2186007

CODIGO NUMERICO : 2013.13.03.04.P6795

DECLARACION, ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS

Y TRANSFERENCIAS; COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES :

OTORGAN LOS SEÑORES : DOÑA JOSELINE LISSETTE TIGUA

CEDENO Y BRYAN GUSTAVO TIGUA CEDENO; A FAVOR

DE LOS SEÑORES : DON VICTOR VICENTE VIVAS VELEZ Y

DOÑA MARIANITA LISBOA SALTOS MENBOZA.-

CUANTIA : USD \$ 2.000.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veinticuatro de octubre del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "ACEPTANTES Y VENEDORES" la señorita JOSELINE LISSETTE TIGUA CEDENO, de estado civil soltera, quien comparece por sus propios derechos y por los que representa de su hermano señor BRYAN GUSTAVO TIGUA CEDENO, en su calidad de Apoderada, según consta de la copia del Poder General, que se adjunta como documento habilitante, a quien de consiguiente doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno cero cero seis cuatro cuatro cuatro guión siete, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

Sello  
10/25/13

y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES" los señores: Don VICTOR VICENTE VIVAS VELEZ y Doña MARIANITA LISBOA SALTOS MENDOZA, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero tres cinco cero siete dos siete guión nueve y uno tres cero seis cinco cinco seis ocho ocho guión cinco; respectivamente, cuyas copias debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. Los Compradores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, ambos de estado civil solteros y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de ACLARACION, ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES; Y, COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de ACLARACION, ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES; Y, COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señorita JOSELINE LISSETTE TIGUA CEDEÑO, quien comparece por sus propios derechos y por los que representa de su hermano señor BRYAN GUSTAVO TIGUA CEDEÑO, en su calidad de Apoderada, según consta de la copia del Poder General, que se adjunta como documento habilitante, a

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

quienes se le denominaran "LOS ACEPTANTES Y VENDEDORES", y, por otra parte, los señores: Don VICTOR VICENTE VIVAS VELEZ y Doña MANUELITA LILIANA SALTOS MENDOZA, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS COMPRADORES".

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores que son dueños y propietarios de los derechos y acciones fincados sobre un lote de terreno, signado con el número NUEVE de la Manzana V Cinco, ubicado en la Lotización Villamarina del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos cuando éramos menores de edad a través de la señora Carmen Gardenia Ortiz Delgado, por compra que le hiciera a los herederos del señor José Abad Saltos, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Montecristi, el diecisiete de agosto del año dos mil uno, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el trece de septiembre del año dos mil uno.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** . Con diez metros y lindera con calle pública; **POR ATRÁS** : Con diez metros y lindera con lote de terreno número Seis de la misma Manzana V Cinco; **POR EL COSTADO DERECHO** : Con diecinueve metros y lindera con lote de terreno número Diez de la misma Manzana "V - Cinco"; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** . Con diecinueve metros y lindera con lote de terreno número Ocho de la misma Manzana V - Cinco.- Con una superficie total de **CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA :**

**ACLARACION.** La señorita **JOSELINE LISSETTE TIGUA CEDENO**, tiene a bien **ACLARAR** que en la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, mencionada en la cláusula de los antecedentes, al señalar sus generales de Ley erróneamente se hizo constar que su nombre

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

es JOSELIN LISSETTE, cuando en realidad sus nombres y apellidos completos son JOSELINE LISSETTE TIGUA CEDENO, como se justifica con la copia de la cédula que se adjunta como documento habilitante, emitida por la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que se incorpora al Protocolo como habilitante. En lo demás el Contrato de Compraventa de Derechos y Acciones, en referencia no varía en ninguna de sus cláusulas. CUARTA : ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- La señorita JOSELINE LISSETTE TIGUA CEDENO, quien comparece por sus propios derechos y por los que representa de su hermano señor BRYAN GUSTAVO TIGUA CEDENO, en su calidad de Apoderada, declaran que ACEPTAN la Compraventa de Derechos y Acciones del lote de terreno, signado con el número NUEVE de la Manzana V Cinco, ubicado en la Lotización Villamarina del cantón Manta y que le hiciera a nuestro favor cuando éramos menores de edad, la señora Carmen Gardenia Ortiz Delgado, como se menciona en la cláusula de los antecedentes.- QUINTA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señorita JOSELINE LISSETTE TIGUA CEDENO, quien comparece por sus propios derechos y por los que representa de su hermano señor BRYAN GUSTAVO TIGUA CEDENO, en su calidad de Apoderada, venden, ceden y transfieren a los señores : Don VICTOR VICENTE VIVAS VELEZ y Doña MARIANITA LISBOA SALTOS MENDOZA, quienes compran, adquieren y aceptan para sí los Derechos y Acciones fincados sobre el lote de terreno, signado con el número NUEVE de la Manzana V Cinco, ubicado en la Lotización Villamarina del cantón Manta, descrito e individualizado en la cláusula anterior, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, cuya superficie total es de CIENTO NOVENTA METROS

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

CUADRADOS.- SEXTA : PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de DOS MIL NOVENTA DOLARES AMERICANOS, que los Compradores entregan en este acto a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. SEPTIMA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. OCTAVA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. NOVENA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. LAS DE ESTILO.- Sirvese usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número : Dos mil uno, para la celebración de la presente

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTIA - MANABI

escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial;  
y, leída que le fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se  
ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el  
protocolo de esta notaría, de todo cuanto. DOY FE. *g*

*Josefine Tigua Cedeno*

JOSELINE LISSETTE TIGUA CEDENO  
C.C.No.- 131806444-7

*Victor Vivas*

VICTOR VICENTE VIVAS VELEZ  
C.C.No.- 130350727-9

*Marianita Saltos*

MARIANITA LISBOA SALTOS MENDOZA  
C.C.No.- 130655688-5

*LA NOTARIA*

LA NOTARIA.

LA NOTARIA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



## No.

000207531.

EMISSION: 10/22/2013 10:54 MARCIN DIERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

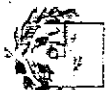
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

BANCO NACIONAL DE COLOMBIA  
 117 1140-34 76 0 10 500 7510  
 N-01 40 NPTD, CUENTA CORRIENTE 22115537  
 No. de Cta: 0-5000097-8  
 Sucursal: BOGOTÁ PROVINCIAL DE NARIÑO  
 Referencia: 10572400  
 Efectivo: 1.00  
 Total Depositos: 1.00  
 Capitalización Cr. 1.11  
 22/10/2013  
 10572400

Wendy Bravo Alvarez  
RECIBIDA - PAGADORA  
BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
SUCURSAL MANTA  
22 OCT 2013

DIARIO DE FOMENTO  
12/10/2013  
76 0 76 76 0 76 76 0

9  
Mé. Félix Colón Menéndez  
 Historiador  
 Calle 100



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manabí**  
Ruc: 1360000880001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO No. 000207532**

10/22/2013 10:55

| OBSERVACIÓN                                                                                 |                                 | CÓDIGO CATASTRAL             | AREA                            | AVALUC  | CONTROL | TITULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS |                                 | 2-16-80-07-000               | 180.00                          | 2080.00 | 101681  | 207532    |
| VENDEDOR                                                                                    |                                 |                              |                                 |         |         |           |
| G.C./R.U.C.                                                                                 | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                    | UTILIDADES                      |         | VALOR   |           |
| 130190290-4                                                                                 | TRUJA CEDEÑO BRYAN Y JOSELIN    | LOT VILLAMARINA MZ-V6 LT. 09 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |         | 1.00    |           |
| ADQUIRENTE                                                                                  |                                 |                              | Impuesto Principal Compra-Venta |         | 5.80    |           |
| G.C./R.U.C.                                                                                 | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                    | TOTAL A PAGAR                   |         | 6.80    |           |
| 13395959895                                                                                 | SALTOS MENDOZA MARIANITA LISBOA | NA                           | VALOR PAGADO                    |         | 6.80    |           |
|                                                                                             |                                 |                              | SALDO                           |         | 0.00    |           |

EMISION: 10/22/2013 10:55 MARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Firma]*  
MARCISA CABRERA  
MANTA, MANABÍ



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0060647

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
perteneiente a \_\_\_\_\_ URBANOS  
ubicada \_\_\_\_\_ SOLAR \_\_\_\_\_  
cuyo \_\_\_\_\_ LOT. VILLAMARINA MZ-V5 LT. 09 \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
de \_\_\_\_\_ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA  
de \$2090.00 DOS MIL CERO NOVENTA 00/100 DOLARES  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

*Ing. Erika Pazmiño B.*  
Nº 0060647  
Manta, Ecuador

22 OCTUBRE 2013

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

Ing. Erika Pazmiño B.

*Erika Pazmiño B.*  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0107325

No. Certificación: 107325

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de octubre de 2013

No. Electrónico: 16106

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-60-07-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ- V5 LT. 09

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 190,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario                  |
|---------------------|------------------------------|
| 130198290-4         | TIGUA CEDEÑO BRYAN Y JOSELIN |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 2090,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 2090,00 |

Son: DOS MIL NOVENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

20.90

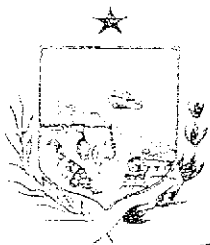
6.77

17

690

34.07

Impreso por: MARIS REYES 19/10/2013 10:04:14



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 008459



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de TIGUA CEDEÑO BRYAN Y JOSELIN  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de octubre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE  
2186007000 LOT. VILLAMARINA MZ- V5 LT. 09  
Manta, veinte y dos de octubre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL



Ab. Tigris Cedeño Villalón  
Roberto F. Cedeño Villalón  
Manta, Ecuador



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

**102**

**COMPROBANTE DE PAGO**

0274910

Manta - Manabí

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

RUC: 1360020070001

C/RUC:

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

TIGUA CEDENO BRYAN Y JOSELIN  
VILLAMARINA MZ - V5 LT.09

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO:

CAJA:

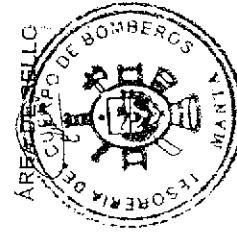
FECHA DE PAGO:

274671

MARGARITA ANCHUNDIA L

22/10/2013 11:08:14

ÁREA SELLO

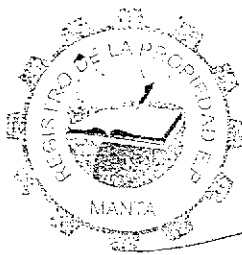


| VALOR         | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
| 3.00          |             | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR |             | 3.00  |

VALIDO HASTA: Lunes, 20 de Enero de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42733



Conforme a la solicitud Número 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42733:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Martes, 15 de octubre de 2013

Parroquia: San Esteban

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral: 04/Ident. Predio

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número NUEVE de la manzana V5, de la Lotización Villamarina y tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente; diez metros y calle pública. Atrás; diez metros y lindera con el lote de terreno número seis de la misma manzana V5, por el Costado Derecho; diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número diez de la misma manzana "V-5. y por el Costado Izquierdo; diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número Ocho de la misma manzana V-5. Lote de terreno que tiene una superficie total de; ciento noventa metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Protocolización de Adjudicación  | 168 02/02/1999                | 105           |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 2.363 13/09/2001              | 19.924        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: martes, 02 de febrero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 105 - Folio Final: 106

Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio: 301

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS

Fecha de Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991

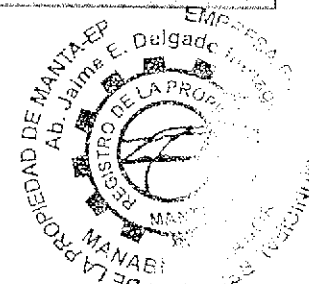
##### a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son: Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle número seis por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote número dos por el este, cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres, cuatro y cinco por el oeste, cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal, siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados.

Certificación impresa por: ZALS

Ficha Registral: 42733

Página: 1 de 3



## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador          | 13-01279061     | Medranda Peralta Jorge Antonio | (Ninguno)    | Manta     |
| Adjudicatario        | 13-00164405     | Abad Saltos Jose               | (Ninguno)    | Manta     |
| Autoridad Competente | 80-000000004954 | Juzgado de Coactivas Del Iess  |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 134              | 30-ene-1981       | 200            | 202          |

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 13 de septiembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.924 - Folio Final: 19.941

Número de Inscripción: 2.363 Número de Repertorio: 4.382

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de agosto de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a D e D e r e c h o s y A c c i o n e s

\*Los Herederos del Señor. Jose Abad Saltos, señor Jose Abad Cruz, por sus propios derechos y en calidad de mandatario de las señoras. Gloria Estrella Cruz Triviño, Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Lorena Abad Cruz, Maria Teresa Abad Duplaa y Martha Cecilia Abad Duplaa.

\*La Señora. Carmen Gardenia Ortiz Delgado, quien compra a nombre de los menores Bryan Gustavo y Joselin

L i s s e t t e T i g u a C e d e ñ o

\*Un lote de terreno sigando con el número NUEVE de la manzana V5, de la Lotización denominada Villamarina

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Causante  | 80-0000000067212 | Abad Saltos Jose                | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000070672 | Tigua Cedeño Bryan Gustavo      | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000070673 | Tigua Cedeño Joselin Lissette   | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000013042 | Abad Cruz Jose                  | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000006509  | Abad Cruz Maria Lorena          | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000000389  | Abad Duplaa Maria Teresa        | Viudo        | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000018536 | Abad Duplaa Martha Cecilia      | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000051648 | Abad Triviño Carolina Margarita | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000000383  | Cruz Triviño Gloria Estrella    | Viudo        | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 168              | 02-feb-1999       | 105            | 106          |



*[Handwritten signature]*

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

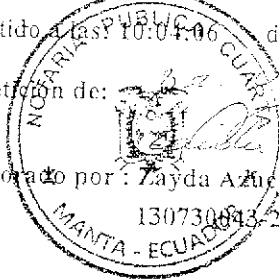
*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 10:04:06 del miércoles, 16 de octubre de 2013

A petición de: *Jaime E. Delgado Intriago*

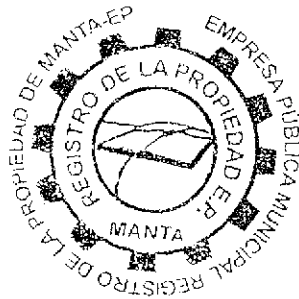
Elaborado por: *Zayda Azucena Salto Pachay*  
130730843-2



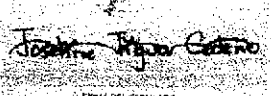
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



*Abg. Zayda Azucena Salto Pachay*  
Notaría Pública Cuarta Ecuador  
Manta Ecuador

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **TIGUA SOLEDISPA GUSTAVO RUBEN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CEDEÑO ORTIZ CLAUDIA DEL ROSA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA**  
**2013-10-08**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2023-10-08**  
 V1333V2222  
 DIRECTOR GENERAL:   
 FIRMA DEL COTIZADO: 

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA  
 No. 131006444-7  
 CÉDULA DE: **CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **TIGUA CEDEÑO JOSELINE LISSETTE**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**  
**MANTA**  
**MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1991-08-05**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **F**  
 ESTADO CIVIL: **SOLTERA**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 Referendum y Consulta 7 May-2011  
 131006444-7 012-007X  
 TIGUA CEDEÑO JOSELINE LISSETTE  
 MANABI / MANTA  
 TARQU  
 SANCION Multa 26,40 CostRep. 2 Tot USD: 34,40  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001864  
 3093867 20/09/2012 13:03:14  
 IMP. IGM. 22



República del Ecuador

## CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN MADRID

Ministerio  
de Relaciones Exteriores  
y Movilidad Humana

## LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER GENERAL N° 1015 / 2013

Tomo 11 . Página 1015

En la ciudad de MADRID, ESPAÑA, el 2 de octubre de 2013, ante mí, MARCO VINICIO BUSTILLOS VIERA, AGENTE CONSULAR en esta ciudad, comparece **BRYAN GUSTAVO TIGUA CEDEÑO**, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltero, Cédula de ciudadanía número 131158254-6, con domicilio en Calle Grandeza Española 19, 2ºA, Madrid, ESPAÑA, legalmente capaz y quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere **PODER GENERAL**, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de su hermana **JOSELINE LISSETTE TIGUA CEDEÑO**, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil soltera y Cédula de ciudadanía número 131006444-7, con domicilio en Manta, provincia de Manabí, Ecuador, para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública semi-pública o privada del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones de la apoderada: a) administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; c) compre, venda y enajene, permute o hipoteque, done bienes muebles o inmuebles o los dé en anticresis; acepte, ceda o venda derechos y acciones hereditarios; cancele y levante todo tipo de gravámenes como: patrimonio familiar, hipoteca, y otros; d) suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones arrendaticios y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) reciba o dé dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otras acciones; f) cobre judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que adeuden, reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; g) abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de crédito en el Ecuador y las administre; h) de existir cuentas anteriores, retire dinero, total o parcialmente, deposite, solicite préstamos, inclusive a personas particulares, quedando facultado para que en garantía de estos préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes inmuebles de propiedad del (la, los, las) mandantes; i) realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a cobrar pensiones, obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; j) efectúe ante el Servicio de Rentas Internas todos los trámites que requiera el poderdante; k) gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, acepte o proteste; l) intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) suscriba escrituras públicas y celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; n) dé en venta y perpetua enajenación bienes muebles, como vehículos de propiedad del poderdante, además ponga prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles; o) en caso de inmueble de propiedad horizontal, autorice la compra de la alícuota de derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del condominio, autorice también la hipoteca de la cuota de los bienes comunes o del local adquirido, para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva civil o se someta al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo; p) realice los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación del edificio en la propiedad del (la-los-las) poderdante(s), solicite, obtenga los permisos respectivos para ese efecto; q) para que firme toda clase de escrituras públicas; r) Comparezca e intervenga ante las autoridades del Consejo Nacional Electoral o Delegaciones Provinciales Electorales con el fin de que solicite y obtenga el certificado de votación o sanción del poderdante. Para la ejecución de este Poder la mandataria está facultada a contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a(l-la-los-las) poderdante(s) en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, quedando el Abogado nombrado en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes. El poderdante(s) confiere(n) todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código de Procedimiento Civil Codificado ecuatoriano, inclusive las de delegar total o parcialmente este poder a cualquier otra persona

citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Quien haga las veces de apoderado(a) se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en los artículos 45, 46 y 47 del Código de Procedimiento Civil Codificado. El presente mandato se mantendrá vigente mientras el poderdante no lo revoque ni necesitará de un nuevo poder.- Hasta aquí la voluntad expresa del mandante. Para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mi íntegramente al otorgante, se ratificó en su contenido, aprobó todas las partes y firmó conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.-

*Bryan Tigua C.*

**BRYAN GUSTAVO TIGUA CEDEÑO**

*Arce031*

**MARCO VINICIO BUSTILLOS VIERA**  
**AGENTE CONSULAR**



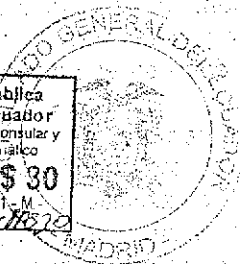
Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Podéres Generales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN MADRID.- Dado y sellado, el 2 de octubre de 2013.

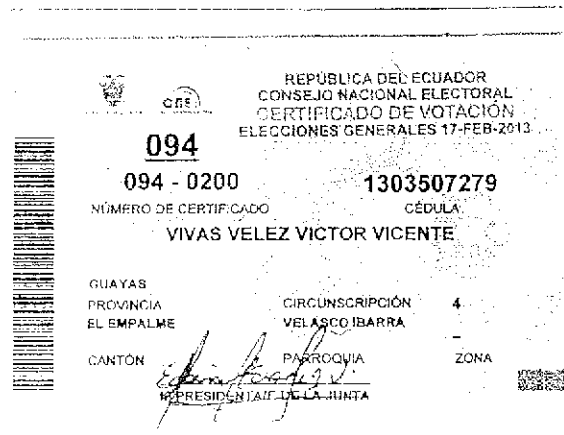
*Arce031*

**MARCO VINICIO BUSTILLOS VIERA**  
**AGENTE CONSULAR**

Arancel Consular: II 6.1

Valor: \$30,00





Ab. y Lysa Zuleta Menéndez

Notaria Pública Cuarta Ecuador

Manabí - Boma

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E434314222

SOLTERO

PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS

GILBERTO SALTOS

CIUDAD MENDOZA

EL EMPALME 03/05/2006

03/05/2018

REN 1392291

Gys



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEEJACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130655688-5

SALTOS MENDOZA MARIANITA LISBOA

GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO IBARRA

15 MAYO 1969

REG. CIVIL 003 0230 00876 F

GUAYAS/ EL EMPALME

VELASCO IBARRA 1969

*Mariana Saltos*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

071

071 - 0025 1306556885

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

SALTOS MENDOZA MARIANITA LISBOA

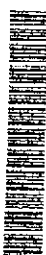
GUAYAS

PROVINCIA EL EMPALME

CIRCUNSCRIPCIÓN VELASCO IBARRA

CANTÓN *Velasco Ibarra* ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



CONFIRMA  
CONFIRMA  
9  
CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE  
INTERESADA, CONFIERO ESTE TERCER TESTIMONIO, ENTREGADO  
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO:  
2013.13.08.04.P6795.- DOY FE. *g*



*Elsy Cedeño*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO  
AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
DE MANTA

FECHA DE INGRESO.

17-10-13

FECHA DE ENTREGA:

Isabel

CLAVE CATASTRAL:

2-18-60-07

NOMBRES y/o RAZÓN

TIGUA CEDENO BRYAN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

Rachay Mayra 0992192888

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Mayra Rachay C.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

18/10/2013

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42733



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42733:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 15 de octubre de 2013  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número NUEVE de la manzana V5, de la Lotización Villamarina y tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente; diez metros y calle pública. Atrás; diez metros y lindera con el lote de terreno número seis de la misma manzana V5, por el Costado Derecho; diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número diez de la misma manzana "V-5. y por el Costado Izquierdo; diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número Ocho de la misma manzana V-5. Lote de terreno que tiene una superficie total de; ciento noventa metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE  
E N C U E N T R A   L I B R E   D E   G R A V A M E N .

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Protocolización de Adjudicación  | 168 02/02/1999                | 105           |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 2.363 13/09/2001              | 19.924        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: martes, 02 de febrero de 1999  
Tomo: 1 Folio Inicial: 105 - Folio Final: 106  
Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio: 301  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Montecristi  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS  
Fecha de Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991

###### a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis ;por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos ;por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco ;por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados .



## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

|                      |                  |                                |
|----------------------|------------------|--------------------------------|
| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        |
| Adjudicador          | 13-01279061      | Medranda Peralta Jorge Antonio |
| Adjudicatario        | 13-00164405      | Abad Saltos Jose               |
| Autoridad Competente | 80-0000000004954 | Juzgado de Coactivas Del Iess  |

Estado  
(Ninguno)  
(Ninguno)

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                 |                   |                |              |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 134             | 30-ene-1981       | 200            | 202          |

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 13 de septiembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.924 - Folio Final: 19.941

Número de Inscripción: 2.363 Número de Repertorio: 4.382

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de agosto de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

**C o m p r a v e n t a D e D e r e c h o s y A c c i o n e s .**

\*Los Herederos del Señor. Jose Abad Saltos, señor Jose Abad Cruz, por sus propios derechos y en calidad de mandatario de las señoras. Gloria Estrella Cruz Triviño, Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Lorena Abad Cruz, Maria Teresa Abad Duplaa y Martha Cecilia Abad Duplaa.

\*La Señora. Carmen Gardenia Ortiz Delgado, quien compra a nombre de los menores Bryan Gustavo y Joselin L i s s e t t e T i g u a C e d e ñ o .

\*Un lote de terreno sigando con el número NUEVE de la manzana V5, de la Lotizacion denominada Villamarina

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

|           |                  |                                 |
|-----------|------------------|---------------------------------|
| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         |
| Causante  | 80-0000000067212 | Abad Saltos Jose                |
| Comprador | 80-0000000070672 | Tigua Cedeño Bryan Gustavo      |
| Comprador | 80-0000000070673 | Tigua Cedeño Joselin Lissette   |
| Vendedor  | 80-0000000013042 | Abad Cruz Jose                  |
| Vendedor  | 80-0000000006509 | Abad Cruz Maria Lorena          |
| Vendedor  | 80-000000000389  | Abad Duplaa Maria Teresa        |
| Vendedor  | 80-0000000018536 | Abad Duplaa Martha Cecilia      |
| Vendedor  | 80-0000000051648 | Abad Triviño Carolina Margarita |
| Vendedor  | 80-000000000383  | Cruz Triviño Gloria Estrella    |

|              |           |
|--------------|-----------|
| Estado Civil | Domicilio |
| Casado       | Manta     |
| (Ninguno)    | Manta     |
| (Ninguno)    | Manta     |
| Divorciado   | Manta     |
| Soltero      | Manta     |
| Viudo        | Manta     |
| Divorciado   | Manta     |
| Casado       | Manta     |
| Viudo        | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                 |                   |                |              |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 168             | 02-feb-1999       | 105            | 106          |



**ALIMENTOS CERTIFICADOS:**

| Número de Inscripciones |  | Libro | Número de Inscripciones |
|-------------------------|--|-------|-------------------------|
| 1a                      |  | 2     |                         |

**Alimentos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

...er enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

...do a las: 10:04:06 del miércoles, 16 de octubre de 2013

... petición de:

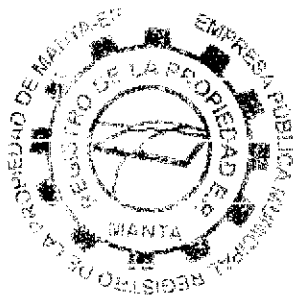
Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





10/10/2013 3:28

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                 | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|---------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 2-18-60-07-000                                    | 190.00 | \$ 2.090,00      | VILLAMARINA MZ- V5 LT. 09 | 2013          | 104948                 | 206179        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                           |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                  | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| TIGUA CEDEÑO BRYAN Y JOSELIN                      |        | 130198290-4      | Costa Judicial            |               |                        |               |
|                                                   |        |                  | Interes por Mora          |               |                        |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2011              | \$ 0,46       |                        | \$ 0,46       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012              | \$ 0,91       |                        | \$ 0,91       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010        | \$ 15,00      |                        | \$ 15,00      |
|                                                   |        |                  | SOLAR NO EDIFICADO        | \$ 4,18       |                        | \$ 4,18       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR             |               |                        | \$ 20,55      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO              |               |                        | \$ 20,55      |
|                                                   |        |                  | SALDO                     |               |                        | \$ 0,00       |

10/10/2013 12:00 RIERA ROSARIO  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Rosalva Riera M.  
RECIBIDA



## CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 16 de Octubre del 2013

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el sr(a) **TIGUA CEDEÑO JOSELINE LISSETTE** Con número de cedula **131006444-7**, **NO** consta en nuestro **SISTEMA** comercial **SICO** y **NO** a deuda ningún valor a la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**CNEP** EP.

ATENCIÓN AL CLIENTE

TANIA PACHECO PIN

ATENCIÓN AL CLIENTE