

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1513

Número de Repertorio: 4201

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Junio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1513 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0921286878	AVILA LOPEZ LUCIA ESPERANZA	COMPRADOR
1306556885	SALTOS MENDOZA MARIANITA LISBOA	VENDEDOR
1303507279	VIVAS VELEZ VICTOR VICENTE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2186007000	42733	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: martes, 25 junio 2024

Fecha generación: martes, 25 junio 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 7 5 8 6 1 0 M T H Y M O





ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN LOS SEÑORES VICTOR VICENTE VIVAS VELEZ Y MARIANITA LISBOA SALTOS MENDOZA, A FAVOR DE LA SEÑORA LUCIA ESPERANZA AVILA LOPEZ.

CUANTIA: \$ 9.000,00

CODIGO NUMERICO: 20241308002P00930

AUTORIZADA EL 18 DE JUNIO DEL 2024

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 18 DE JUNIO DEL 2024

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

1000



Factura: 001-002-000076293



20241308002P00930



NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308002P00930						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE JUNIO DEL 2024, (14:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VIVAS VELEZ VICTOR VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303507279	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SALTOS MENDOZA MARIANITA LISBOA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306556885	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AVILA LOPEZ LUCIA ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0921286878	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		9000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308002P00930
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE JUNIO DEL 2024, (14:46)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras2152494TWUTD5E https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras11210914BRTMI6 https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras11210914BRTMI6 https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras1120581EEF8CN8 https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barrasve-518377
OBSERVACIÓN:	

[Handwritten signature]





NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

AP: 03477-DP13-2024-KP



[Two parallel diagonal lines, one blue and one black, crossing the page from bottom-left to top-right.]



FACTURA NUMERO: 001-002-000076293

CODIGO NUMERICO: 20241308002P00930

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN LOS SEÑORES VICTOR VICENTE VIVAS VELEZ Y MARIANITA LISBOA SALTOS MENDOZA, A FAVOR DE LA SEÑORA LUCIA ESPERANZA AVILA LOPEZ.

CUANTIA: \$ 9.000,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes dieciocho de junio del año dos mil veinticuatro, ante mí,

ABOGADA MERLY SILVANA GARCIA MACIAS, NOTARIA

PÚBLICA SEGUNDA SUPLENTE DEL CANTÓN, ACCIÓN DE

PERSONAL NÚMERO AP: 03477-DP13-2024-KP,

comparecen, por una parte los señores **VICTOR**

VICENTE VIVAS VELEZ, portador del número de

cédula **uno tres cero tres cinco cero siete dos**

siete guión nueve, quien declara ser de estado

civil soltero, de sesenta y un años de edad, de

ocupación agricultor y **MARIANITA LISBOA SALTOS**

MENDOZA, portadora del número de cédula **uno tres**

cero seis cinco cinco seis ocho ocho guión cinco,

quien declara ser de estado civil soltera, de

cincuenta y cinco años de edad, de ocupación

Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

ejecutiva del hogar, quien declara ser de estado civil soltera, quienes declaran ser de nacionalidad ecuatorianos, domiciliados en la lotización Villamarina, calle V - diecinueve entre V dos y V tres de la parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, teléfono número 0999318687, correo electrónico kerly.vivas148@gmail.com, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte la señora **LUCIA ESPERANZA AVILA LOPEZ**, portadora de la cédula número cero nueve dos uno dos ocho seis ocho siete guión ocho, quien declara ser de estado civil soltera, de ocupación inspectora de calidad, de cuarenta y un años de edad, domiciliada en la ciudadela Villamarina calle V diecinueve y avenida dos de la parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, teléfono número 0989174141, correo electrónico lucyesperanza4118@gmail.com, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes a mi parecer son hábiles y capaces para contratar y obligarse, sin parentesco entre las partes, a quienes de conocer personalmente y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan 



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MINDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 051622583
pat.mendoza@hotmail.com



y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura, a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimientos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, los señores **VICTOR VICENTE VIVAS VELEZ**, portador del número de cédula uno tres cero tres cinco cero siete dos siete guión nueve (9)

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

de estado civil soltero, de sesenta y un años de edad, de ocupación agricultor y **MARIANITA LISBOA SALTOS MENDOZA**, portadora del número de cédula uno tres cero seis cinco cinco seis ocho ocho guión cinco, de estado civil soltera, de cincuenta y cinco años de edad, de ocupación ejecutiva del hogar, quien declara ser de estado civil soltera, quienes declaran ser de nacionalidad ecuatorianos, domiciliados en la lotización Villamarina, calle V - diecinueve entre V dos y V tres de la parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, teléfono número 0999318687, correo electrónico kerly.vivas14@gmail.com, por sus propios y personales derechos y a quienes se les denominará simplemente como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **LUCIA ESPERANZA AVILA LOPEZ**, portadora de la cédula número cero nueve dos uno dos ocho seis ocho siete guión ocho, de estado civil soltera, de ocupación inspectora de calidad, de cuarenta y un años de edad, domiciliada en la ciudadela Villamarina calle V diecinueve y avenida dos de la parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, teléfono número ④



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCIÓN CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONOS 0991457214 - 051622383
patimendoza@hotmail.com

0989174141, correo electrónico licyesperanza
al13@gmail.com, por sus propios y personales
derechos y a quien se le denominará simplemente
como **"LA COMPRADORA"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Los
señores VICTOR VICENTE VIVAS VELEZ Y MARIANITA
LISBOA SALTOS MENDOZA, manifiestan y declaran que
en su estado civil de solteros, adquirieron los
derechos y acciones de un lote de terreno signado
con el número NUEVE de la manzana V cinco, de la
Lotización Villamarina del cantón Manta, por
compra a los señores BRYAN GUSTAVO TIGUA CEDEÑO y
JOSELINE LISSETTE TIGUA CEDEÑO, escritura
celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta
en fecha veinticuatro de octubre del dos mil
trece é inscrita en el Registro de la Propiedad
del Cantón Manta en fecha quince de noviembre del
dos mil trece, derechos y acciones de un lote de
terreno signado con el número NUEVE de la manzana
V cinco, de la Lotización Villamarina del cantón
Manta; y tiene las siguientes medidas y linderos:
Frente diez metros y calle pública, **Atrás** diez
metros y lindera con el lote de terreno número
seis de la misma manzana V cinco, **Derecho** diez y
nueve metros y lindera con el lote de terreno (C)

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

número diez de la misma manzana V- cinco, **Izquierdo** diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número ocho de la misma manzana V-cinco. Lote de terreno que tiene una superficie total de ciento noventa metros cuadrados.

TERCERA: VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Con los antecedentes expuestos, los señores **VICTOR VICENTE VIVAS VELEZ y MARIANITA LISBOA SALTOS MENDOZA**, manifiestan que tienen a bien dar en venta a favor de la señora **LUCIA ESPERANZA AVILA LOPEZ**, los derechos y acciones que le corresponde del terreno descrito anteriormente en el que actualmente se encuentra una construcción, signado con el número NUEVE de la manzana V cinco, de la Lotización Villamarina del cantón Manta; y tiene las siguientes medidas y linderos: **Frente** diez metros y calle pública, **Atrás** diez metros y lindera con el lote de terreno número seis de la misma manzana V cinco, **Derecho** diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número diez de la misma manzana V - cinco, **Izquierdo** diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número ocho de la misma manzana V - cinco. Lote de terreno que tiene una



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA GRIJONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 032225583
pati.mendoza@hotmail.com



superficie total de ciento noventa metros cuadrados. **CUARTA: PRECIO.** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes fue de **NUEVE MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** precio que fué cancelado con anterioridad, es decir en el mes de mayo del dos mil trece en dinero en efectivo y moneda de curso legal y que declaran los vendedores haberlos recibidos a entera satisfacción. En dicho bien existe una vivienda que fué edificada por la compradora, por lo que a la fecha el inmueble tiene un avalúo Comercial emitido por del GADM - Manta, de **TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO 47/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, declarando los vendedores no tener reclamo alguno que formular en un futuro. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** La parte vendedora, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor de la compradora, los derechos y acciones que le corresponde sobre el inmueble ante descrito. **SEXTA.** Sin embargo de determinarse dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como derechos (C)

Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta, Ecuador

y acciones, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa. **SEPTIMA:**

SANEAMIENTO. La compradora, acepta los derechos y acciones que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto la parte vendedora al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar sometido el indicado inmueble.

OCTAVA: DECLARACION DE LA PARTE VENDEDORA. Los vendedores declaran que los derechos y acciones que se venden mediante este instrumento no se encuentran hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. **NOVENA:**

DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS. La Compradora, declara que los valores que utiliza para la compra de los derechos y acciones que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa (C)



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pat.mendoza@hotmail.com



o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.

DECIMA: ACEPTACIÓN. Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado.

DECIMA PRIMERA: JURISDICCION Y COMPETENCIA. Los comparecientes, manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta, por la cual renuncian domicilio. **DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.**

La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **DECIMA TERCERA: DOCUMENTOS**

HABILITANTES. Se agregan para que formen parte integrante de esta Escritura Pública, los siguientes documentos habilitantes: 1) Copias de cédulas de ciudadanía y papeletas de votación de los comparecientes; 2) Certificado de solvencia, *et*

gravámenes y demás documentos emitidos por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, 3) Certificado de solvencia del Cuerpo de Bomberos, documentos que son veraz y nos remitimos a su contenido. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) GILBERT RENE PALACIOS SANTOS, MATRICULA No. 13.2007-67-FORO DE ABOGADOS DE MANABÍ. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; en relación a los datos de carácter personal consignados en el presente instrumento público, serán tratados y protegidos según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, quedando los comparecientes informados de los siguiente: Sus datos personales serán objeto



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 099422583
pau.mendoza@hotmail.com



de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo. La Notaria realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o suceda y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana y en el caso de



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA - VIRONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052625583
pam.mendoza@notmail.com



ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo
faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y
del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a
las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la
siguiente dirección pam.mendoza@notmail.com; y,
leída que le fue a los comparecientes por mí la
notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad
de acto quedando incorporada en el protocolo de
esta notaria, de todo cuanto doy fe. -A

Elaborado R.M.S.P.

Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Victor Vivas

VICTOR VICENTE VIVAS VELEZ

C.C.No.130350727-9 1303507279

C.V.No.48288964

Marianita Salto

MARIANITA LISBOA SALTOS MENDOZA

C.C.No. 130655688-5 1306556885

C.V.No. 36821687

Lucia Esperanza Avila Lopez



LUCIA ESPERANZA AVILA LOPEZ

C.C.No. 092128687-8 092128687-8

C.V.No. 80298119

Merly Silvana Garcia Macias

ABOGADA MERLY SILVANA GARCIA MACIAS,

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA SUPLENTE DEL CANTÓN



Ficha Registral-Bien Inmueble

42733

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24019612
Certifico hasta el día 2024-06-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 15 octubre 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Villamarina

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número NUEVE de la manzana V5, de la Lotización Villamarina del cantón Manta; y tiene las siguientes medidas y linderos.

Lote de terreno que tiene una superficie total de; ciento noventa metros cuadrados.

Frente: diez metros y calle pública.

Atras: diez metros y lindera con el lote de terreno número seis de la misma manzana V5,

Derecho: diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número diez de la misma manzana "V-5.

Izquierdo: diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número Ocho de la misma manzana V-5.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	168 martes, 02 febrero 1999	104	105
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2363 jueves, 13 septiembre 2001	19924	19941
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3473 viernes, 15 noviembre 2013	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: martes, 02 febrero 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 noviembre 1994

Fecha Resolución: lunes, 21 octubre 1991

a.-Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle número seis :por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote número dos :por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL

vecinal, siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados. Como la cosa rematada es a plazo el bien raíz de las características antes indicada y adjudicada al sr. Jose Abad saltos se constituye en hipoteca a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social como lo determina el art. 477 inc segundo del código de procedimiento civil. Los gravámenes se encuentran cancelados mediante oficio fecha 04 de Enero de 1999, otorgado por el Juzgado de Coactivas del Instituto ecuatoriano de Seguridad social.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL IESS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 13 septiembre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 agosto 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa De Derechos y Acciones. *Los Herederos del Señor. Jose Abad Saltos, señor Jose Abad Cruz, por sus propios derechos y en calidad de mandatario de las señoras. Gloria Estrella Cruz Triviño, Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Lorena Abad Cruz, Maria Teresa Abad Duplaa y Martha Cecilia Abad Duplaa. *La Señora. Carmen Gardenia Ortiz Delgado, quien compra a nombre de los menores Bryan Gustavo y Joselin Lisette Tigua Cedeño. *Un lote de terreno sigando con el número NUEVE de la manzana V5, de la Lotización denominada Villamarina. Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número NUEVE de la manzana V5, de la Lotización Villamarina y tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente; diez metros y calle pública. Atrás; diez metros y lindera con el lote de terreno número seis de la misma manzana V5, por el Costado Derecho; diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número diez de la misma manzana "V-5. y por el Costado Izquierdo; diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número Ocho de la misma manzana V-5. Lote de terreno que tiene una superficie total de; ciento noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	TIGUA CEDEÑO JOSELIN LISSETTE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	TIGUA CEDEÑO BRYAN GUSTAVO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ JOSE	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ MARIA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 15 noviembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 octubre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARACION, ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y, COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Lote de terreno signado con el número NUEVE de la manzana V Cinco, ubicado en la Lotización Villamarina del Cantón Manta, con una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3473

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 8037

Folio Final : 1

ESPACIO EN BLANCO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VIVAS VELEZ VICTOR VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	SALTOS MENDOZA MARIANITA LISBOA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	TIGUA CEDEÑO BRYAN GUSTAVO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	TIGUA CEDEÑO JOSELINE LISSETTE	SOLTERO(A)	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-06-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VIVAS VELEZ VICTOR VICENTE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24019612 certifico hasta el día 2024-06-11, la Ficha Registral Número: 42733.

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . 3 . . . lo g(s) G(les) fue materializado a petición del señor (a) . . . *Miguel Ángel* . . . de la página web y/o soporte electrónico . . . 3 / 6 / 2024 . . . al día de hoy . . . en toda su cual certifico

Abg. Mejty Garcia Macias
Notaría Publica Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 42733

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2152494TWUTD5E

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2152494TWUTD5E

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN WEB: 04019612

NÚMERO DE FICHA: 42700

SOLICITANTE: VIVAS VELEZ VICTOR VICENTE - 1303507279

BENEFICIARIO: VIVAS VELEZ VICTOR VICENTE - 1303507279

FECHA DE SOLICITUD: 2024-06-11 09:52:38

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-07-11 10:59:09

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479



[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



Nº 062024-120043

Manta, lunes 17 junio 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VIVAS VELEZ VICTOR VICENTE** con cédula de ciudadanía No. **1303507279**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foje(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy . 18.06.2024 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Merly García Macías
Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 17 julio 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11210914BRTMI6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Resistencia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11210914BRTMI6

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 11210914BRTMI6

NÚMERO: 062024-120043

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: VIVAS VELEZ VICTOR VICENTE

BENEFICIARIO(A): VIVAS VELEZ VICTOR VICENTE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303507279

FECHA DE SOLICITUD: 2024-06-17 14:39:43

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-07-17

[Ver certificado](#)



[Facebook](#)
[Twitter](#)
[Instagram](#)
[YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052024-117873

N° ELECTRÓNICO : 234220

Fecha: 2024-05-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-60-07-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ- V5 LT. 09

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 190 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303507279	VIVAS VELEZ-VICTOR VICENTE
1306556885	SALTOS MENDOZA-MARIANITA LISBOA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,350.00

CONSTRUCCIÓN: 25,968.47

AVALÚO TOTAL: 38,318.47

SON: TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO DÓLARES 47/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... 1 ... foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... 18 ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Merly García Macías
Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11189095SYM3VE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-06-11 09:03:58



Resistencia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos on line

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11189095SYM3VE

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 11189095SYM3VE

NÚMERO: 052024-117873

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: VIVAS VELEZ VICTOR VICENTE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303507279

CLAVE CATASTRAL: 2186007000

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-05-20 15:52:48

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#) [LinkedIn](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 062024-119533
Manta, lunes 10 junio 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segundo Suplente
Manta - Ecuador

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-18-60-07-000 perteneciente a VIVAS VELEZ VICTOR VICENTE con C.C. 1303507279 Y SALTOS MENDOZA MARIANITA LISBOA con C.C. 1306556885 ubicada en LOT. VILLAMARINA MZ- V5 LT. 09 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$38,318.47 TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO DÓLARES 47/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$38,318.47 TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO DÓLARES 47/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... 19 ... foja(s) ... milles fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ...

18/6/2024

Merly García Macías
Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segundo Suplente
Ecuador

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1120581EEF8CN8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Definición a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1120581EEFBCN8

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1120581EEFBCN8

NÚMERO: 062024-119533

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: VIVAS VELEZ VICTOR VICENTE

CLAVE CATASTRAL: 2-18-60-07-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-06-10 09:05:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31

[Ver certificado](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/249765
DE ALCABALAS**

Fecha: 04/06/2024

Por: 498.14

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 04/06/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VIVAS VELEZ VICTOR VICENTE

Identificación: 1303507279 Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: AVILA LOPEZ LUCIA ESPERANZA

Identificación: 0921286878 Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-318377



PREDIO: Fecha adquisición: 15/11/2013

Clave Catastral
2-18-60-07-000

Avaluo
38,318.47

Área
190.00

Dirección

LOT.VILLAMARINAMZV5LT.09

Precio de venta
38,318.47

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	383.18	0.00	0.00	383.18
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	114.96	0.00	0.00	114.96
Total=>		498.14	0.00	0.00	498.14

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... 10 ... foja(s) ... (es) fue materializado a petición del señor (a) ... Lucía López ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... 18/6/2024 ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

[Firma]
Ag. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta, Ecuador



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/249766

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/06/2024

Por: 347.53

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 04/06/2024

Contribuyente: VIVAS VELEZ VICTOR VICENTE

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303507279

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 36228.47

VE-518377



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VIVAS VELEZ VICTOR VICENTE

Identificación: 1303507279

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: AVILA LOPEZ LUCIA ESPERANZA

Identificación: 0921286878

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 15/11/2013

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-18-60-07-000

38,318.47

190.00

LOT.VILLAMARINAMZV5LT.09

38,318.47

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	347.53	0.00	0.00	347.53
Total=>		347.53	0.00	0.00	347.53

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	38,318.47
PRECIO DE ADQUISICION	2,090.00
DIFERENCIA BRUTA	36,228.47
MEJORAS	25,609.35
UTILIDAD BRUTA	9,900.88
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,950.44
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,950.44
IMP. CAUSADO	346.53
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	347.53

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o se pone a disposición el día de hoy . 18.16.24. todo lo cual certifico atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-518377

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-518377

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2024/249766

TRANSACCIÓN: 001050/004897

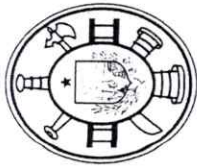
FECHA: 2024-06-10

VALOR PAGADO: \$ 347.53

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2024/249766	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 347.53





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000197389

Contribuyente

VIVAS VELEZ VICTOR VICENTE

Identificación

13xxxxxxxx9

Control

000002876

Nro. Título

568249

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-06-11

Expiración

2024-07-11

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

06-2024/07-2024

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-06-11 10:30:46 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00

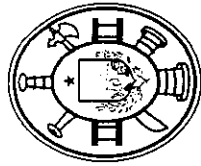


Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

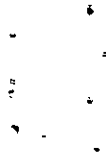




CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0921286878

Nombres del ciudadano: AVILA LOPEZ LUCIA ESPERANZA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PAJAN/PAJAN

Fecha de nacimiento: 13 DE DICIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: AVILA MOREIRA ROQUE ISACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ RODRIGUEZ LAURENTINA CLOTILDE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2024

Emissor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Lucia Avila P

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado: 240-030-08017



240-030-08017

Ottón José Rivadeneira González

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



4
3
2
1



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306556885

Nombres del ciudadano: SALTOS MENDOZA MARIANITA LISBOA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO
IBARRA

Fecha de nacimiento: 15 DE MAYO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SALTOS GILBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDOZA PIEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2024

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Marianita Saltos

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado: 247-030-07608



247-030-07608

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1120740DUBIWFD

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1120740DUBIWFD

NÚMERO: 062024-119692

TIPO DE DOCUMENTO: PARTICIÓN - CERTIFICADO CATASTRAL

BENEFICIARIO: DELGADO INTRIAGO PACO ERNESTO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1306750942

CLAVE CATASTRAL: 2-03-12-28-000

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-06-11 19:45:18

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2026-06-11 07:45:18

[Ver documento](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303507279

Nombres del ciudadano: VIVAS VELEZ VICTOR VICENTE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 1 DE MARZO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VIVAS BIENVENIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELEZ VICENTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2024

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Victor Vivas

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado: 244-030-07445



244-030-07445

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



100

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**SALTOS MENDOZA
MARIANITA LISBOA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**GUAYAS
EL EMPALME
VELASCO IBARRA**
FECHA DE NACIMIENTO **1969-05-15**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. 130655688-5





INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALTOS GILBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA PIEDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**EL EMPALME
2018-08-14**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-14

E434324222

Marianita saltos





Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

**SALTOS MENDOZA MARIANITA
LISBOA**

PROVINCIA: **GUAYAS**

CIRCUNSCRIPCIÓN
CANTÓN: **EL EMPALME**

PARROQUIA: **VELASCO IBARRA**

ZONA: **1**

JUNTA No. 0064 FEMENINO

36821687



DOY FE Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 18/04/2024



DE VOTACIÓN
A CONSULTA POPULAR

CIUDADANÍA:

Merly García Macías
Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

El ciudadano/ciudadana inscribió su voto en la Junta No. 0064 Femenino, en la parroquia Velasco Ibarra, cantón El Empalme, provincia Guayas, Ecuador, el 21 de abril de 2024.

Marianita Salto

6

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VIVAS VELEZ
VICTOR VICENTE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

CHONE
CANUTO

FECHA DE NACIMIENTO 1963-03-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

N 130350727-9



INSTRUMENTO BÁSICA

PROFESIÓN: JORNALERO

E1133V1112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VIVAS BIENVENIDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ VICENTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUEVEDO
2016-06-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-06-03

Director General

Victor Vivas

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTADA

VIVAS VELEZ VICTOR VICENTE

N 48288964

PROVINCIA: GUAYAS

CIRCUNSCRIPCIÓN: 4

CANTÓN: EL EMPALME

PARROQUIA: VELASCO IBARRA

ZONA: 1

JUNTA No. 0081 MASCULINO



DOY FE. Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos.
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 15/10/2023

Abg. Merly García Macías

CIUDADANÍA: Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral
será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
Democracia.

F. PRESIDENTE DE LA JRV

11



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA: 092128687-8

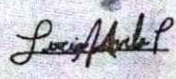
CIUDADANÍA: AVILA LOPEZ LUCIA ESPERANZA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PAJAN
FECHA DE NACIMIENTO: 1982-12-13
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERA
V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: AVILA MOREIRA ROQUE ISACIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LOPEZ RODRIGUEZ LAURENTINA CLOTILDE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2019-09-25
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-09-25

000781478



COSEJO GENERAL: [Signature]
FIRMA DEL CEDULADO: [Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

AVILA LOPEZ LUCIA ESPERANZA
N° 80298119

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 2
JULTA IN: 0001 FEMENINO
CC N°: 0921286878



REFERÉNDUM 2024
Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadana/o que aliere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEP - Código de la Democracia.

Melany Alvira.
F. PRESIDEN/A/E DE LA JRV

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 18/11/2024

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20241308002P00930.
LA NOTARIA *cy*

Merly Silvana Garcia Macias
ABOGADA MERLY SILVANA GARCIA MACIAS
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA SUPLENTE DEL CANTÓN,
ACCIÓN DE PERSONAL NÚMERO AP: 03477-DP13-2024-KP

