

00002750

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 100**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 166**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** lunes, 07 de enero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 07 de enero de 2019 15:37**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1311847980	VELIZ CHAVEZ LILIANA KATHERINE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1303449803	CHAVEZ LOPEZ MERCEDES MARGARITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300958848	VELIZ PICO CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1035936000	25/04/2013 0:00:00	40133	34,00m20	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un predio urbano consistente en un solar ubicado en la Parroquia Manta del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Avenida 19 con cuatro metros. POR ATRÁS: Los mismos cuatro metros y linderando con propiedad de la familia Chávez Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Con ocho metros y cincuenta centímetros linderando con propiedad de la familia Chávez Delgado, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ocho metros cincuenta centímetros y linderando con propiedad de Don Gerardo Delgado. Dando un área total de 34 metros cuadrados.

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Manta del Cantón Manta

Superficie del Bien: 34,00m20

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*Solar ubicado en la Parroquia Manta del Cantón Manta Dando un área total de 34 metros cuadrados

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**



Factura: 001-002-000039192

00002751



20181308001P06871



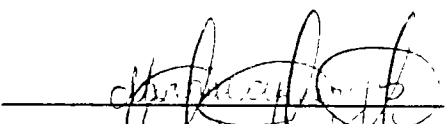
NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

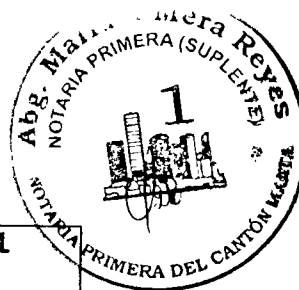
EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P06871						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2018, (11:31)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELIZ PICO CARLOS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300958848	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHAVEZ LOPEZ MERCEDES MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303449803	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELIZ CHAVEZ LILIANA KATHERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311847980	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
ESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
BJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	11619.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181308001P06871
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2018, (11:31)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	


NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00002752



2018	13	08	001	P-6871
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

CARLOS ENRIQUE VELIZ PICO Y MERCEDES MARGARITA CHAVEZ

LOPEZ.-

A FAVOR DE LA SEÑORA

LILIANA KATHERINE VELIZ CHAVEZ.-

CUANTIA:

USD \$11.619,12

Di, 2 copias

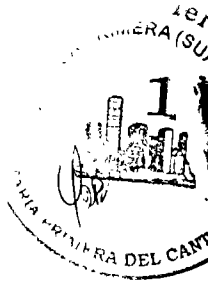
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veintiocho de Diciembre del dos Mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES**, Notaria Pública Primera Suplente del Cantón Manta, según acción de personal número 10122-DP13-2018-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

Y la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran por una parte, el señor **CARLOS ENRIQUE VELIZ PICO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, nueve, cinco, ocho, ocho, cuatro, ocho, y la señora **MERCEDES MARGARITA CHAVEZ LOPEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, cuatro, nueve, ocho, cero, tres, con número de teléfono 0939426291, correo reicco_030@hotmail.com, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante y para efectos del presente contrato se les denominaran "**LOS VENEDORES**" y por otra parte la señora **LILIANA KATHERINE VELIZ CHAVEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, ocho, cuatro, siete, nueve, ocho, cero, de estado civil soltera, con número de teléfono 0939050008, correo katty06gatita@gmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominara "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta respectivamente, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad

00002753



(ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escritura Pública a su cargo díguese insertar una en la que contenga un contrato de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura de Compraventa por una parte, el señor **CARLOS ENRIQUE VELIZ PICO**, con cedula de

3

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ciudadanía número uno, tres, cero, cero, nueve, cinco, ocho, ocho, cuatro, ocho, y la señora **MERCEDES MARGARITA CHAVEZ LOPEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, cuatro, nueve, ocho, cero, tres, con número de teléfono 0939426291, correo reicco_030@hotmail.com, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante y para efectos del presente contrato se les denominaran "**LOS VENEDORES**"; y por otra parte la señora **LILIANA KATHERINE VELIZ CHAVEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, ocho, cuatro, siete, nueve, ocho, cero, de estado civil soltera, con número de teléfono 0939050008, correo katty06gatita@gmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominara "**LA COMPRADORA**", legalmente capaces para contratar, obligarse y celebrar el presente contrato de compraventa. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores **vendedores** son propietarios de Compraventa relacionada con un predio urbano consistente en un solar ubicado en la Parroquia Manta del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE:

00002754



Avenida 19 con cuatro metros. POR ATRÁS: Los mismos cuatro metros y linderando con propiedad de la familia Chávez Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Con ocho metros y cincuenta centímetros linderando con propiedad de la familia Chávez Delgado, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con ocho metros cincuenta centímetros y linderando con propiedad de Don Gerardo Delgado. Dando un área total de 34 metros cuadrados. Bien inmueble adquirido, por Protocolización de Adjudicación emitido por el Juez XXI de lo Civil de Manabí con fecha de resolución 03 de Abril 2000, otorgado en la Notaria Tercera de esta ciudad de Manta con fecha 13 de Junio del 2000, e inscrita en el Registro de la Propiedad de fecha 26 de Junio del 2000, como adjudicatario el señor **Carlos Enrique Veliz Pico**; **posteriormente consta inscrita** en el registro de la propiedad de esta ciudad de Manta, escritura de Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar de fecha 09 de Diciembre de 2002, otorgada en la Notaria Primera de Tosagua de fecha 25 de Noviembre de 2002, como acreedor hipotecario la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril LTDA. y como deudores hipotecarios los señores **CARLOS ENRIQUE VELIZ PICO y MERCEDES MARGARITA CHAVEZ LOPEZ**; **así mismo consta inscrita** en el registro de la

propiedad de esta ciudad de Manta, escritura de Cancelación de Hipoteca Abierta de fecha 11 de Abril de 2017, otorgada en la Notaria Primera de Portoviejo de fecha 25 de Octubre de 2016, como acreedor hipotecario la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril LTDA. y como deudores hipotecarios los señores **CARLOS ENRIQUE VELIZ PICO y MERCEDES MARGARITA CHAVEZ LOPEZ;** el mismo que se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, los vendedores, libre y voluntariamente venden a favor de la compradora, un predio urbano consistente en un solar ubicado en la Parroquia Manta del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Avenida 19 con cuatro metros. POR ATRÁS: Los mismos cuatro metros y linderando con propiedad de la familia Chávez Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Con ocho metros y cincuenta centímetros linderando con propiedad de la familia Chávez Delgado, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con ocho metros cincuenta centímetros y linderando con propiedad de Don Gerardo Delgado. Dando un área total de 34 metros cuadrados. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los

00002755



linderos y medidas detallados en líneas superiores, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.-PRECIO.** - El precio de la presente compraventa por el bien inmueble que se detalla en la cláusula Tercera de este contrato es de **ONCE MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES AMERICANOS CON DOCE CENTAVOS**, (USD \$ 11.619,12) que los vendedores declaran tenerlo recibido en **EFFECTIVO** de manos de la compradora, a quien faculta para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la propiedad correspondiente. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obligan al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Rene Mendoza Argandoña, matrícula número 13-2013-51 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura

COMPROBANTE DE PAGO

00002756

27/12/2018 15:45:28

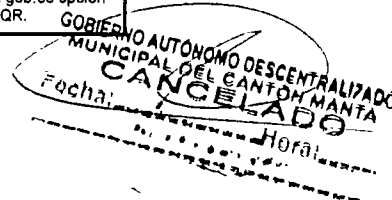
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-03-59-36-000	34,00	11619,12	398798	114521
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300958848	VELIZ PICO CARLOS ENRIQUE	AVENIDA 19 CALLE 8 PARROQUIA MANTA	Impuesto principal		116,19		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		34,86		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		151,05		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		151,05		
1311847980	VELIZ CHAVEZ LILIANA KATHERINE	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 27/12/2018 15:45:27 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T810776352
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



BanEcuador B.P.
27/12/2018 04:35:56 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 880519282
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:Kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.17
Comision Efectiva: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.77
SUJETO A VERIFICACION



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 114522

COMPROBANTE DE PAGO

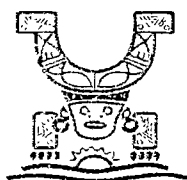
27/12/2018 15:45:48

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-03-59-36-000	34,00	11619,12	398800	114522

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300958848	VELIZ PICO CARLOS ENRIQUE	AVENIDA 19 CALLE 8 PARROQUIA MANTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	7,98
			TOTAL A PAGAR	8,98
			VALOR PAGADO	8,98
			SALDO	0,00
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1311847980	VELIZ CHAVEZ LILIANA KATHERINE	S/N		

EMISION: 27/12/2018 15:45:46 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1318900361
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

00002757

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096263



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

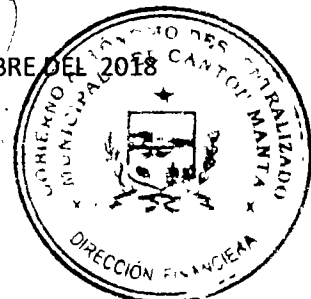
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a VELIZ PICO CARLOS ENRIQUE.
ubicada AVENIDA 19 CALLE 8 PARROQUIA MANTA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$11619.12-ONCE-MUL-SEISCIENTOS-DIEZ-Y-NUEVE-DOLARES.12/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, _____

27 DE DICIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Manta
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00158162

Nº ELECTRÓNICO : 64047

Fecha: Jueves, 27 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-03-59-36-000

Ubicado en: AVENIDA 19 CALLE 8 PARROQUIA MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 34.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300958848	VELIZ PICO CARLOS ENRIQUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,619.12

CONSTRUCCIÓN: 8,000.00

AVALÚO TOTAL: 11,619.12

SON: ONCE MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES CON DOCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

11619
34.86

151.05

9.57

160.62

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9200CNSUAC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-27 09:39:26



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



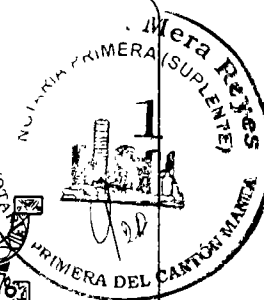
www.manta.gob.ec

00002758

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125778



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
VELIZ PICO CARLOS ENRIQUE

Por consiguiente se establece que no es deuda de esta Municipalidad

Manta, ²⁷ de DICIEMBRE de 20 ²⁰¹⁸

VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:

1035936000/ AVENIDA 19 CALLE 8 PARROQUIA MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000124358

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

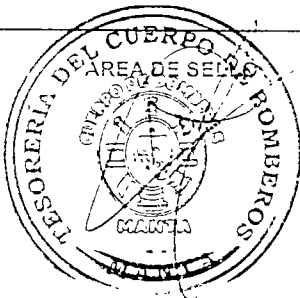
C.I./R.U.C.: VELIZ PICO CARLOS ENRIQUE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AV.19 CALLE 8 PARROQUIA MANTA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 603129
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 27/12/2018 13:57:25



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 27 de marzo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



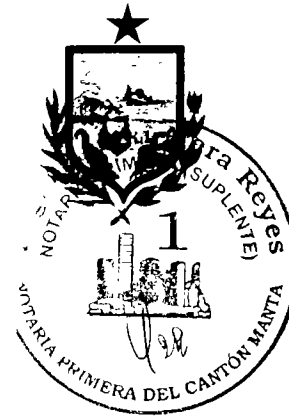
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

00002759

Ficha Registral-Bien Inmueble
40133



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18029767, certifico hasta el día de hoy 27/12/2018 16:34:55, la Ficha Registral Número 40133.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 25 de abril de 2013

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Manta del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio urbano consistente en un solar ubicado en la Parroquia Manta del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Avenida 19 con cuatro metros. POR ATRÁS: Los mismos cuatro metros y linderando con propiedad de la familia Chávez Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Con ocho metros y cincuenta centímetros linderando con propiedad de la familia Chávez Delgado, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ocho metros cincuenta centímetros y linderando con propiedad de Don Gerardo Delgado. Dando un área total de 34 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	1764	26/jun/2000	10.765	10.769
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1367	09/dic/2002	29 885	29 893
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	454	11/abr/2017	12.281	12.287

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de junio de 2000

Número de Inscripción: 1764

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3259

Folio Inicial:10.765

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:10.769

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juz XXI de lo Civil de Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de junio de 2000

Fecha Resolución: lunes, 03 de abril de 2000

a.- Observaciones:

Un predio Urbano consistente en un solar ubicado en la Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una área total de 34 metros cuadrados. En este solar tiene construida una pequeña vivienda tipo villa, construcción mixta con cubierta de zinc.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1303997017	FRANCO CHAVEZ MERCEDES EDILMA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1300958848	VELIZ PICO CARLOS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación Impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:40133

jueves, 27 de diciembre de 2018 16:34



AUTORIDAD
COMPETENTE

80000000055206 JUZGADO XXI DE LO CIVIL DE MANABI NO DEFINIDO MANTA



**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[2 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 09 de diciembre de 2002

Número de Inscripción: 1367

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5691

Folio Inicial: 29.885

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 29.893

Cantón Notaría: TOSAGUA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de noviembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.- Sobre el inmueble consistente en un lote de terreno y villa ubicado en la Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una Area total de Treinta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000063604	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1300958848	VELIZ PICO CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000067953	CHAVEZ LOPEZ MERCEDES MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1764	26/jun/2000	10.765	10.769

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 11 de abril de 2017

Número de Inscripción: 454

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2315

Folio Inicial: 12.281

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 12.287

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, se cancela la hipoteca inscrita el 09/12/2002, un predio urbano consistente en un solar ubicado en la Parroquia Manta del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

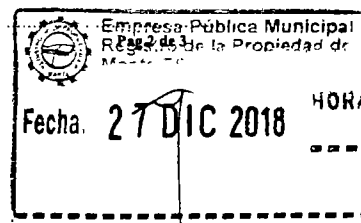
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000063604	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1300958848	VELIZ PICO CARLOS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000067953	CHAVEZ LOPEZ MERCEDES MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral: 40133

jueves, 27 de diciembre de 2018 16:34

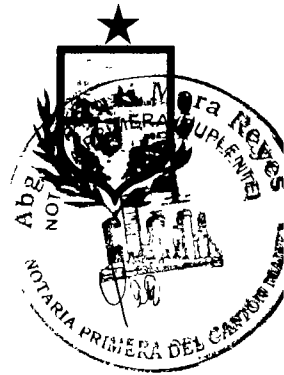




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00002760



Libro
COMPRA VENTA
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
<<Total Inscripciones >>

Numero de Inscripciones
1
2
3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:34:56 del jueves, 27 de diciembre de 2018

A petición de: VELIZ PICO CARLOS ENRIQUE

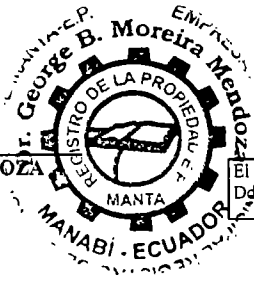
Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

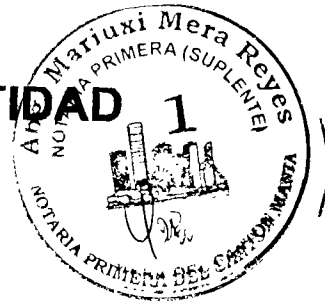
ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

RECEIVED

00002761

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300958848

Nombres del ciudadano: VELIZ PICO CARLOS ENRIQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE DICIEMBRE DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ LOPEZ MERCEDES MARGARITA

Fecha de Matrimonio: 13 DE OCTUBRE DE 1989

Nombres del padre: VELIZ ELIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO MARIA PASTORA

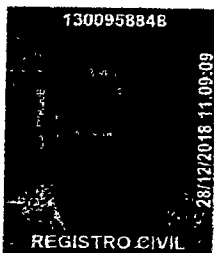
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Carlos Veliz P.

N° de certificado: 185-185-12971



185-185-12971

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300958848

Nombre: VELIZ PICO CARLOS ENRIQUE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 189-185-13025

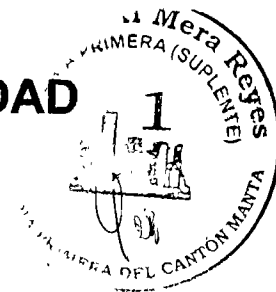


189-185-13025



00002762

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303449803

Nombres del ciudadano: CHAVEZ LOPEZ MERCEDES MARGARITA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELIZ PICO CARLOS ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 13 DE OCTUBRE DE 1989

Nombres del padre: CHAVEZ JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ BLANCA

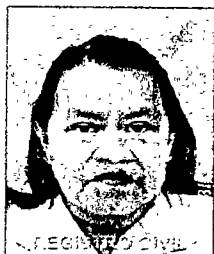
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-185-13197



186-185-13197

Ing. Jorge Troya Fierro

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303449803

Nombre: CHAVEZ LOPEZ MERCEDES MARGARITA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 186-185-13220



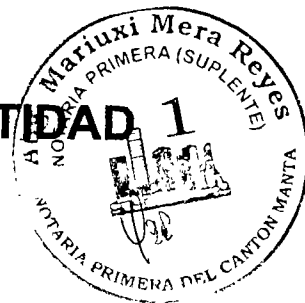
186-185-13220





00002763

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD 1



Número único de identificación: 1311847980

Nombres del ciudadano: VELIZ CHAVEZ LILIANA KATHERINE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE FEBRERO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VELIZ PICO CARLOS ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ LOPEZ MERCEDES MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-185-13353



185-185-13353

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1311847980

Nombre: VELIZ CHAVEZ LILIANA KATHERINE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-185-13375



188-185-13375



00002764

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130344980-3

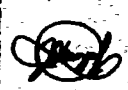
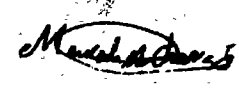
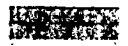
APellidos y Nombres: CHAVEZ LOPEZ MERCEDES MARGARITA
Lugar de Nacimiento: MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1959-08-24
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: CASADO
CARLOS ENRIQUE VELIZ PICO




INSTRUCCION BASICA
PROFESION/OCCUPACION: QUEHACER DOMESTICOS

APellidos y Nombres del Padre: CHAVEZ JOSE
APellidos y Nombres de la Madre: LOPEZ BLANCA
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2017-01-23
Fecha de Expiración: 2027-01-23

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
1
Abel Mariuxi Mata Reyes
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

020 JUNTA No.
020 - 338 NÚMERO
1303449803 CÉDULA

CHAVEZ LOPEZ MERCEDES MARGARITA
APELLIDOS Y NOMBRES

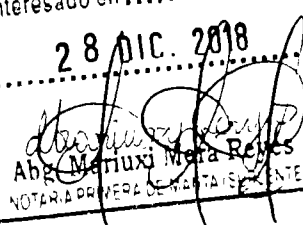
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...
fojas útiles
Manta, a... **28 DIC. 2018**

Abel Mariuxi Mata Reyes
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



Vandor's
0930426291
veikko_030@hotmail.com

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
 IDENTIFICACIÓN CIVIL

CEDULA DE
CIUDADANIA
APellidos y Nombres:
VELIZ CHAVEZ
LILIANA KATHERINE
LUGAR DE NACIMIENTO:
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1991-02-10
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: SOLTERO

Nº: 131184798-0




INSTRUCCIÓN:
BACHILLERATO

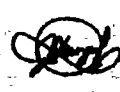
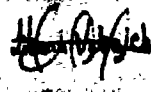
PROFESIÓN / FORMACIÓN:
BACHILLER

FECHAS Y NOMBRES DEL PADRE:
VELIZ PICO CARLOS ENRIQUE

FECHAS Y NOMBRES DE LA MADRE:
CHAVEZ LOPEZ MERCEDES MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
MANTA
2018-10-18
FECHA DE EXPIRACIÓN:
2028-10-18

V434494442

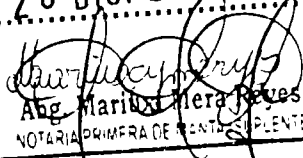
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
 IDENTIFICACIÓN CIVIL

5875715

039050003
 Kattyogalita@gmail.com

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en...
 tojas útiles.
 Manta, a... **28 DIC. 2018**...

1
Abg. Mariuxi Mera Reyes
 NOTARIA PRIMERA DE MANTA (PLENTE)



00002765

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

Nº 130095884-8

CECULA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELIZ PICO
CARLOS ENRIQUE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1951-12-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MERCEDES MARGARITA
CHAVEZ LOPEZ

NOTARIO
JON VALERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELIZ ELIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO MARIA PASTORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-07

Abg. Mario Mera Reyes
NOTARIO PRIMER DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

007 JUNTA No

007 - 353 NÚMERO

1300958848 CEDULA

VELIZ PICO CARLOS ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 2

CNE REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTADO MANTA

Abg. Mario Mera Reyes

NOTARIO PRIMER DEL CANTÓN MANTA

Se otorga este documento en original y devuelto al interesado en...

folios útiles

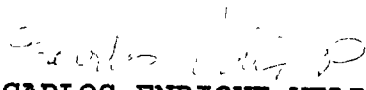
Manta, a... 28 DIC 2018

Abg. Mario Mera Reyes
NOTARIO PRIMER DEL CANTÓN MANTA

00002766



Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.-
Doy fe.- yel


CARLOS ENRIQUE VELIZ PICO



C.C. No. 1300958848

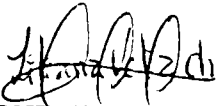

MERCEDES MARGARITA CHAVEZ LOPEZ



C.C. No. 1303449803

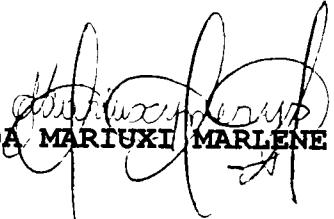
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA


LILIANA KATHERINE VELIZ CHAVEZ



C.C. No. 1311847980

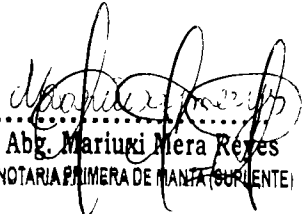

ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES

ACCIÓN PERSONAL Nro.10122-DP13-2018-KP

NOTARIA PRIMERA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2018130801P06871.- EL NOTARIO.- 




Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

00002767

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.cc

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

100

Número de Repertorio:

166

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 100 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311847980	VELIZ CHAVEZ LILIANA KATHERINE	COMPRADOR
1303449803	CHAVEZ LOPEZ MERCEDES MARGARITA	VENDEDOR
1300958848	VELIZ PICO CARLOS ENRIQUE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1035936000	40133	COMPRAVENTA

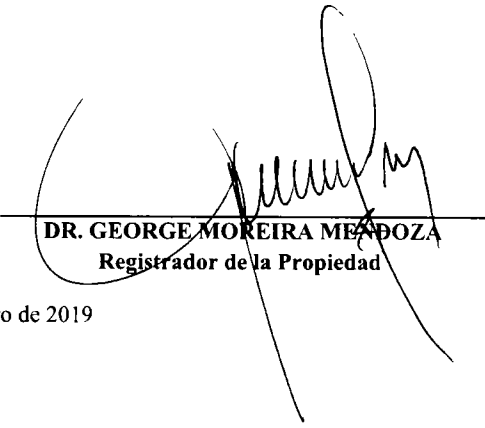
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-cne./2019

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MÉNDEZ
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 7 de enero de 2019