Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

2186401

CA

Ficha Registral-Bien Inmueble

26940

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013481, certifico hasta el día de hoy 12/06/2019 14:56:18, la Ficha Registral Número 26940.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2186401000
Fecha de Apertura: martes, 01 de marzo de 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotizacion denominada Villamarina.

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero UNO, de la Manzana "W1", ubicado en la Lotizacion denominada Villamarina. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle sin Nombre. POR ATRAS: Diez metros y lindera con el lote de terreno numero Quince de la misma Manzana "W1"; POR EL COSTADO DERECHO: Diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno numero Dos de la misma Manzana "W1"; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez y Nueve metros y calle sin nombre. Lote de terreno que tiene una Superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACIÓN	168	02/feb./1999	105	106
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3166	15/nov./2000	19.477	19.496
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1385	25/may./2011	23.172	23.180
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	1703	11/jun./2019	47.955	47.967

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de febrero de 1999
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994
Fecha Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991

Número de Inscripción: 168
Número de Repertorio: 301

Tomo:1
Folio Inicial:105
Folio Final:106

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis :por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos :por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco ;por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 12 JUN 2019

cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1301279061	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	8000000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000004954	JUZGADO DE COACTIVAS DEL IESS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	134	30/ene./1981	200	202

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de noviembre de 2000 **Número de Inscripción:** 3166 Tomo:1

Nombre del Cantón: MONTECRISTI **Número de Repertorio:** 6156 Folio Inicial:19.477

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:19.496

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jose Abad Cruz, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de las señoras Gloria Estrella Cruz Triviño, Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Lorena Abad Cruz, Maria Teresa Abad Duplaa y Martha Cecilia Abad Duplaa. Un lote de terreno signado con el número UNO de la manzana "W1"en la Lotización denominada VILLAMARINA. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	8000000000048899	CAÑARTE SOZA YINA DE LOS ANGELES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000469	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001691	ABAD CRUZ MARIA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000388	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000013042	ABAD CRUZ JOSE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000389	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	168	02/feb./1999	105	106

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de mayo de 2011 **Número de Inscripción:** 1385 Tomo:0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3011 Folio Inicial:23.172

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:23.180

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de mayo de 2011

Registro de la Propiedad y Mercantil

Fecha. 12 JUN 2019 HORA:

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones, relacionada con un lote de terreno signado con el numero UNO, de la Manzana "W1" ubicado en la Lotización denominada Villamarina,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309786273	ALONZO PILLIGUA JESENIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000048899	CAÑARTE SOZA YINA DE LOS ANGELES	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de junio de 2019 **Número de Inscripción:** 1703 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3471 Folio Inicial:47.955

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:47.967

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de junio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD. Terminación de comunidad: En virtud de que los conyuges señor ANDRES MANUEL LOOR ALAVA y señora JESENIA ELIZABETH ALONZO PILLIGUA, son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del lote de terreno, descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del articulo Dos mil doscientos doce el Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. Lote de terreno signado con el numero UNO, de la Manzana "W1", ubicado en la Lotizacion denominada Villamarina.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1309151262	LOOR ALAVA ANDRES MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1309786273	ALONZO PILLIGUA JESENIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1385	25/may /2011	23.172	23.180

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:56:18 del miércoles, 12 de junio de 2019

A peticion de: ALONZO PILLIGUA JESENIA ELIZABETH

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
FECHA: 12 JUN 2019 HORA:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 12 JUN 2019 HORA: