

00008255



Factura: 001-002-000039798

20191308001P00272



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P00272						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE ENERO DEL 2019, (9:37)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CALIZ ALAVA WENDY GIANELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312966854	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALAY INDIO BETY DEL JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304059692	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4557.75						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00008256



2019	13	08	01	P.00242
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

OTORGA:

WENDY GIANELLA CALIZ ALAVA

A FAVOR DE:

BETY DEL JESUS ALAY INDIO

CUANTIA: USD \$ 4.557,75

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy viernes dieciocho de Enero del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara por una parte la señora **WENDY GIANELLA CALIZ ALAVA**, ecuatoriana, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, nueve, seis, seis, ocho, cinco guion cuatro, de estado civil soltera, teléfono 0960418195, domiciliado en la Ciudadela Las Cumbres de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como "**LA VENDEDORA**". Y por otra parte comparece la señora **BETY DEL JESUS ALAY INDIO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cero, cinco, nueve, seis, nueve guion dos, por sus propios derechos, de estado civil casada con el señor CARLOS

Betty

ALBERTO LOPEZ CHAVEZ, teléfono 0959924002, domiciliada en la ciudadela Las Cumbre de esta ciudad de Manta, a quien para efectos de este contrato se los llamará simplemente como "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe, y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil , Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de Derechos y

00008257



Acciones de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de Compra Venta de Derechos y Acciones, por una parte, la señora **WENDY GIANELLA CALIZ ALAVA**, ecuatoriana, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, nueve, seis, seis, ocho, cinco guion cuatro, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien para efectos de este contrato llamaremos simplemente "**EL VENDEDOR**" ✓ y por otra parte la señora **BETY DEL JESUS ALAY INDIO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cero, cinco, nueve, seis, nueve guion dos, de estado civil casada ✓ con el señor **CARLOS ALBERTO LOPEZ CHAVEZ**, quien comparece por sus propios y personales derechos, y a quien para efectos de este contrato de Compraventa de Derechos y Acciones, se la llamará simplemente "**LA COMPRADORA**", hábil y capaz de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** La señora **WENDY GIANELLA CALIZ ALAVA**, manifiesta que es dueña y propietaria de los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número CINCO de la manzana W1, de la lotización VILLAMARINA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Nueve metros y calle pública. **POR ATRÁS:** Diez metros y lindera con el lote de terreno número doce de la misma manzana W1. **POR EL COSTADO DERECHO:** Diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número seis de la misma manzana W1. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Diez y

nueve metros y lindera con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana W1. Lote de terreno que tiene una superficie total de: **CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS**, el cual fue adquirido a su favor por parte de la señora DIANA CAROLINA ROSERO BAQUE, mediante escritura de Compraventa de derechos y acciones celebrada en la Notaria Pública Segunda del cantón Manta el 20 de Enero del 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 22 de Octubre del 2018, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos, la señora **WENDY GIANELLA CALIZ ALAVA**, por medio de este instrumento público da en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **BETY DEL JESUS ALAY INDIO**, los derechos y acciones lote de terreno signado con el número CINCO de la manzana W1, de la lotización VILLAMARINA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el cual se encuentra descrito con sus debidas medidas y linderos en la cláusula segunda del presente contrato, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir..- **CUARTA: PRECIO.-** El precio sobre los derechos y acciones del terreno que se vende, descrito en la cláusula anterior de este contrato, es de **\$4.557,75 USD**, cantidad que la parte vendedora declara haber recibido en dinero en efectivo, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA.- ORIGEN DE LOS**

00008258



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CEDELA DE CIUDADANIA N° 131296685-4

APellidos y Nombres: CALIZ ALAYA WENDY GIANELLA

Lugar de Nacimiento: MANABI MANTA

Fecha de Nacimiento: 1980-06-11

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: SOLTERO




PROFESION / CATEGORIA: ESTUDIANTE

Nombre: CALIZ MARCELLO HIPOLITO ANTONIO

Nombre: ALAYA CEDEÑO DOLORES DEL CARMEN

MANTA

2016-02-02

2026-02-02

E35531222

00008258

Wendy Caliz

Verificado

012 JUNTA No

012-201 NUMERO

1312966854 CEDULA

CALIZ ALAYA WENDY GIANELLA APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 1




NOTARIA PUBLICA

DECLARACION DE AUTENTICIDAD

y devuelto al interesado en...

fejes de...

Mante a: 18/08/2019

J. Caliz

Ab. Santiago Fierro Urteza



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312966854

Nombres del ciudadano: CALIZ ALAVA WENDY GIANELLA



Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE JUNIO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CALIZ MARCILLO HIPOLITO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALAVA CEDEÑO DOLORES DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-190-23021



199-190-23021

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00008259



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130405969-2



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALAY INDIO BETY DEL JESUS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI JIPLAPA JIPLAPA
FECHA DE NACIMIENTO **1962-10-01**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
CARLOS ALBERTO LOPEZ CHAVEZ



INSTRUCCIÓN INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS

ES3334442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALAY RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
INDIO ANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2014-11-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-11-06



00008259

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN



002
JUNTA No

002 - 132
NUMERO

1304059692
CÉDULA

ALAY INDIO BETY DEL JESUS
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
MANTA PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA. 1



18/10/2015
[Handwritten Signature]
M. Carolina Jarama
MANTA, RÍO DEL GANADO, MANABI



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304059692

Nombres del ciudadano: ALAY INDIO BETY DEL JESUS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 1 DE OCTUBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ CHAVEZ CARLOS ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2007

Nombres del padre: ALAY RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: INDIO ANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE NOVIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-190-23000



193-190-23000

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Manta
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

00008260

Ficha Registral-Bien Inmueble

56274



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000149, certifico hasta el día de hoy 03/01/2019 9:48:41, la Ficha Registral Número 56274.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2186405000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 15 de junio de 2016 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: 190m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: lotizacion VILLAMARINA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número CINCO de la manzana W1, de la lotización VILLAMARINA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente nueve metros y calle pública. Por atrás, diez metros y lindera con el lote de terreno número doce de la misma manzana W1. Por el costado derecho diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número seis de la misma manzana W1. Por el costado izquierdo diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana W1. Lote de terreno que tiene una superficie total de: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1448	13/oct./1999	920	921
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3442	22/oct./2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de octubre de 1999 Número de Inscripción: 1448 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3057 Folio Inicial:920
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:921
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de septiembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La menor DIANA CAROLINA ROSERO BAQUE representada por la Sra. Zoila Rosa Ortiz Cedeño. Terreno ubicado en la Lotizacion Villmarina signado con el numero cinco de la manzana W1.

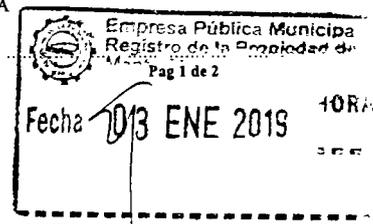
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000006721	ABAD SALTOS JOSE		MANTA	
COMPRADOR	800000000059604	ROSERO BAQUE DIANA CAROLINA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302066152	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000469	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001691	ABAD CRUZ MARIA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:56274

Jueves, 03 de enero de 2019 9:48





VENDEDOR 800000000000389ABAD DUPLA MARTA TERESA VIUDO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000000388ABAD DUPLA MARTA TERESA DIVORCIADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

{ 2 / 2 } COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 2018 **Número de Inscripción:** 3442
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7052 **Folio Inicial:**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA **Folio Final:**
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de enero de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y acciones de lote de terreno signado con el No. Cinco de la Mz. W1 de la Lotización Villamarina parroquia Tarqui del Cantón Manta. La Sra. Zoila Rosa Ortiz Cedeño, manifiesta que su apoderada Diana Carolina Rosero Baque, acepta la compraventa que fue hecha a su favor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312966854	CALIZ ALAVA WENDY GIANELLA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1309373478	ROSERO BAQUE DIANA CAROLINA	SOLTERA	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1448	13/oct./1999	920	921

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

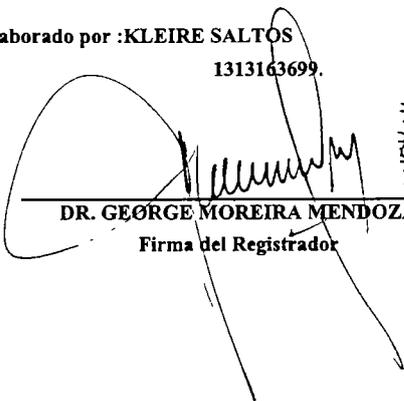
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

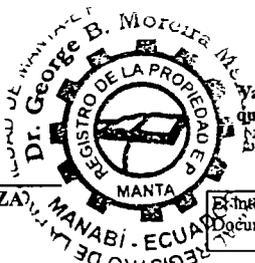
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:48:41 del jueves, 03 de enero de 2019

A petición de: CALIZ ALAVA WENDY GIANELLA

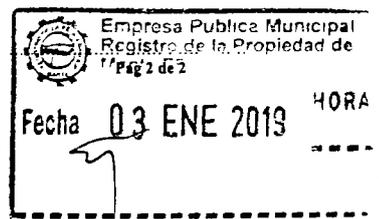
Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



00008261



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096677

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CALIZ ALAVA WENDY GIANELLA
ubicada LOT. VILLAMARINA MZ-W 1 LT. # 5

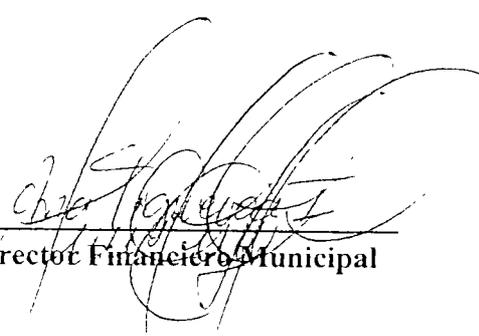
de AVALUO-COMERCIAL-PRESENTE ascendente a la cantidad de
\$4557.75 CUATRO-MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE-DOLARES.75/100.

.. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

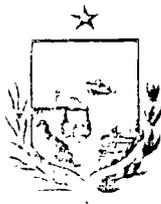


Manta, 16 DE ENERO DEL 2019


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(2)



Nº 0126118



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERRILLO A. Qui revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CALIZALAVA WENDY GIANELLA

Por lo que se declara que _____

16 ENERO 2019

_____ de _____ de _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:
2-18-64-05-000 LOT. VILLAMARINA MZ-W1 LT. # 5

Manta, Dieciséis de Enero del dos mil diez y nueve





00008262
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
 DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158271

N° ELECTRÓNICO : 64159

Fecha: *Viernes, 04 de Enero de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: *Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-64-05-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-W1 LT. # 5

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 190.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312966854	CALIZ ALAVA-WENDY GIANELLA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,557.75

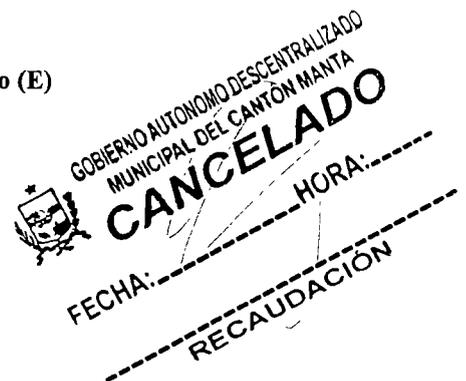
CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 4,557.75

SON: CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9381GJOLPJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-01-04 10:48:24.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000004087

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

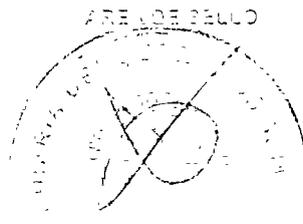
C.I./R.U.C.: 1312966854
NOMBRES: CALIZ ALAVA WENDY GIANELLA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: LOT. VILLAMARINA MZ-W1 LT. N°5

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 613064
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 17/01/2019 08:45:29



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 17 de abril de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

BanEcuador B.P.
17/01/2019 10:06:46 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 891495744
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP; micedeno
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1ERA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION



COMPROBANTE DE PAGO



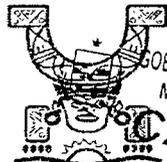
16/01/2019

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-64-05-000	190,00	4557,75	402101	

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1312966854	CALIZ ALAVA WENDY GIANELLA	LOT VILLAMARINA MZ-W1 LT # 5	Impuesto principal	45,58
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	13,67
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	59,25
1304059692	ALAY INDIIO BETY DEL JESUS	NA	VALOR PAGADO	59,25
			SALDO	0,00

EMISION: 16/01/2019 16:30:06 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 T465695850	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA CANCELADO
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



FECHA: _____
HORA: _____
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 148641

COMPROBANTE DE PAGO

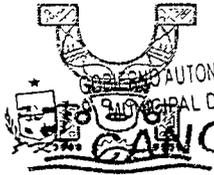
16/01/2019 16:30:23

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-64-05-000	190,00	4557,75	402102	148641

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1312966854	CALIZ ALAVA WENDY GIANELLA	LOT VILLAMARINA MZ-W1 LT # 5	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	16,04
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	17,04
1304059692	ALAY INDIO BETY DEL JESUS	NA	VALOR PAGADO	17,04
			SALDO	0,00

EMISION: 16/01/2019 16:30:20 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 T990948801	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción HORA Municipal en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



FECHA: _____

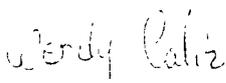
RECAUDACIÓN

00008264

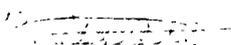


FONDOS.- Los Compradores declaran expresamente que los fondos con los cuales cancela los valores establecidos en este instrumento, tienen un origen lícito y en especial no provienen de ninguna actividad relacionada con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico lícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, lavado de dinero o cualquier actividad ilegal o ilícita. La COMPRADORA autoriza expresamente a la parte VENDEDORA para que directamente o a través de terceros, efectúe todas las indagaciones que razonablemente deban realizar para comprobar el origen de estos recursos.- **SEXTA.-TRANSFERENCIA.**-EL VENDEDOR transfiere, a favor DE LA COMPRADORA, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta. La transferencia es libre de todo gravamen e incluye todos los derechos reales, usos costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para LA VENDEDORA. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO.**- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abg. PEDRO PALMA LEMA, con matrícula número: 13-2013-106 del Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Y leída enteramente que fue esta

Escritura en alta y clara voz por mí el Notario. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-


WENDY GIANELLA CALIZ ALAVA

C.C.# 131296685-4


BETY DEL JESUS ALAY INDIO

C.C.# 130405969-2

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2019-13-08-01-P.00272.



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00008265

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

286

Número de Repertorio:

514

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Veinte y uno de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 286 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304059692	ALAY INDIO BETY DEL JESUS	COMPRADOR
1312966854	CALIZ ALAVA WENDY GIANELLA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

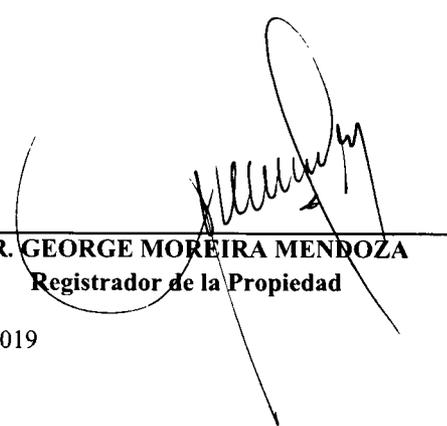
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2186405000	56274	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 21-ene./2019

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 21 de enero de 2019