

17-804-19
20-599-04

2128000

2128000

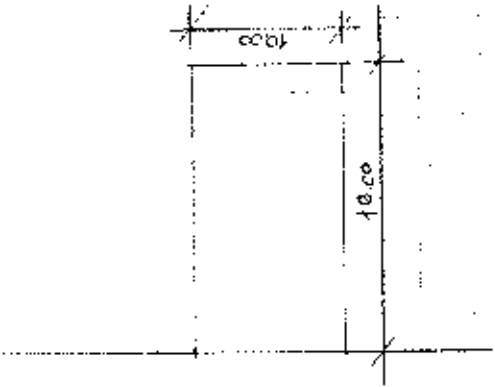
2128000

2128000

2128000

2128000

CAJIE 6X



20/03/04
WSZ

2128000
2128000
2128000



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De TESTIMONIO DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA

Otorgada por DOÑA LITIA AZUCENA CEVALLOS ROSADO

A favor de _____

Cuanto QUINCE MIL DOLARES

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registrado _____ **Nº** _____

Alcance _____ **de** _____

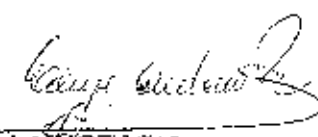
^a The number of subjects who were included in each group was 10.

de las siguientes cláusulas: PRIMERA : INTERVINIENTE. Comparece a la celebración de la presente escritura la señora LEYRA AZUCENA CEVALLOS ROSADO, por sus propios y personales derechos - SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la señora LEYRA AZUCENA CEVALLOS ROSADO, que es dueña y propietaria de los gananciales y derechos y acciones hereditarios de un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número SEIS, de la manzana W-1; el mismo que lo adquirió por compra que hiciera a los Herederos del señor José Abad Salto; según consta de la Escritura de Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones Hereditarias, autorizada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el quince de abril de mil novecientos noventa y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintitrés de agosto de mil novecientos noventa y nueve; TERCERA : TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.- En virtud de que la señora LEYRA AZUCENA CEVALLOS ROSADO, es propietaria de la totalidad de los Gananciales y Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil novecientos once del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, ella se manifiesta como en efecto lo hace ante la haberse reunido los

1000

a los comparecientes por mí la Notario, se ratifican y firman conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de
todo cuanto. DOY FE. 9


LEYRA AZUCENA CEVALLOS ROSADO
C.C.No. 130858486-9


LA NOTARIA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43528



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43528.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Localidad: Manta, Provincia: Tungurahua, Fecha: 22 de noviembre de 1994
Tipo de Acto: Escritura Pública
Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Contraventa relacionada con los gananciales derechos y acciones sobre el lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Signado como lote número SEIS de la manzana W-1. Dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: en diez metros y calle pública. POR LAS RAS: en diez metros y lote número once. POR EL COSTADO DERECHO: en diecinueve metros y lote número siete, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: en diecinueve metros y lote número cinco. Con una superficie total de: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS, el lote de terreno se encuentra ubicado en la Lotización Villamarina SOLVENCIA: EL PRECIO DESCRITO A LA PRESENTE FICHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Vº	Número y fecha de inscripción	Edo. Inicial
Carpeta Nueva	Pratación de Autodirección	178 22-07-1993	178
Carpeta Nueva	Compraventa de Derechos y Acción	179 22-08-1993	179

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Procesamiento de la Autodirección

Inscripción en el Registro de la Propiedad

Tomo 1, Folio Final: 175, y Folio Final: 176

Número de Inscripción: 168, Número de Registro: 361

Origen del título según el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento del Documento: martes, 22 de noviembre de 1994

Escritura de los Redactores: Juzgado de Ejecución del JESS

Fecha de Recepción: lunes, 21 de octubre de 1994

a. Observaciones:

El presente documento es una copia de la escritura pública de compraventa de derechos y acciones sobre el lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina, manzana W-1, lote número SEIS, inscrita en el Registro de la Propiedad, Tomo 1, Folio Final: 175, y Folio Final: 176, Número de Inscripción: 168, Número de Registro: 361, Origen del título según el original: Notaría Primera, Montecristi, 22 de noviembre de 1994, emitida por el Juzgado de Ejecución del JESS, el 21 de octubre de 1994.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-31279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000004954	Juzgado de Coactivas Del less		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

2. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 23 de agosto de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 705 - Folio Final: 705
 Número de Inscripción: 1.105 Número de Repertorio: 2.282
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de abril de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones

*En la que los herederos del Señor Jose Abad Saltos, Jose Wladimir Abad Cruz, por sus propios derechos y por los que representa en calidad de mandatario de doña Gloria Estrella Cruz Triviño viuda de Abad. Maria Lorena Abad Cruz, Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Teresa y Martha Cecilia Abad Duplaa, venden a favor de la Señoría, LEYRA AZUCENA CEVALLOS ROSADO. Los gananciales derechos y acciones sobre el lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número SEIS de la manzana W-1, con una superficie total de: ciento noventa metros cuadrados el lote de terreno se encuentra ubicado en la Lotización

V I A M A N T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000067212	Abad Saltos Jose	Casado	Manta
Comprador	80-0000000045948	Cevallos Rosado Leyra Azucena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000053583	Abad Cruz Jose Wladimir	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000006509	Abad Cruz Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000389	Abad Duplaa Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000018536	Abad Duplaa Martha Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000051648	Abad Triviño Carolina Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	168	02-feb-1999	105	106



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Comercio Venta	2		

Los movimientos Registraltes que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

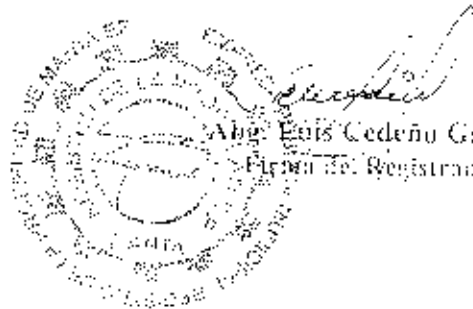
Emitióse a las: 11:06:07 del martes, 18 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborada por: Marga Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepción
que se da en un traspaso de dominio o se
emite un gravamen.



Abg. Eris Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020076001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manabí - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0001348

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRCUITO:

NOMBRE:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CEVALLOS ROSADO LEXIRA AZUCENA
LOT. VILLAMARINA MZ. N-1 LOTE

DATOS DEL PREDIO

USO CATASTRAL:

VALOR PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO

CALDA:

FECHA DE PAGO:

296231

MARGARITA ANCHUNDIA L

24/03/2014 09:46:13

VALOR

028.000,00

3.00

3.00

VALIDO HASTA DOMINGO, 22 de junio de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



2291

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

SE
MANTA

LA PRESIDENCIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

APROBADO POR EL CONCEJO MUNICIPAL EN LA SESIÓN DEL 14 DE MARZO DE 2014
DEBIDO A LA FALTA DE ASISTENCIA DEL CONCEJO MUNICIPAL EN LA SESIÓN DEL 14 DE MARZO DE 2014
CEPILLOS ROSADO Y RAQUINENA
Manta, veintiuno de marzo del dos mil catorce

21 marzo 14

MANTA

VALIDO PARA LA CLAVE
2186406000 LOT. VILLAMARINA MZ-W-1 LOTE 6
Manta, veintiuno de marzo del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0111384

No. Certificación: 111564

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 20 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20599

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-64-06-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-W-1 LOTE 6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 198,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
CEVALLOS ROSADO LEYRA AZUCENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2178,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2178,00

Son: DOS MIL CIENTO SETENTA Y OCHO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel Ferrán Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

CITADANIA 130858488-9
 CEVALLOS ROSADO LEYRA AZUCENA
 MANABÍ, PORTO VIEJO, PORTO VIEJO
 10 SEPTIEMBRE 1976
 005- 0184 0174 F
 MANABÍ, PORTO VIEJO
 PORTO VIEJO



EQUATORIANA ***** 0004312222
 SOLTERO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 CARLOS ALBERTO CEVALLOS
 RAMONA BIENVENIDA ROSADO R
 MANABÍ 02118/0005
 01/06/2017

0449457

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO NACIONAL DE INTERIORES
 025
 CERTIFICADO DE IDENTIDAD
 025 - 0024 1308584889
 IDENTIFICACION
 CEVALLOS ROSADO LEYRA AZUCENA
 MANABÍ MANABÍ
 PORTO VIEJO PORTO VIEJO
 10 SEPTIEMBRE 1976
 005- 0184 0174 F
 MANABÍ, PORTO VIEJO
 PORTO VIEJO
 REPRESENTANTE DE LA JUNTA



ESTAS 46 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL
QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA.
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO
DÍA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO:
2014.13.08.04.P.2291.- DOY FE.



Elsy Cedeño Menéndez

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COLOMBIA
REPUBLICA DE
DEPARTAMENTO DE
BOGOTÁ

FECHA DE INGRESO:

10/07/2014

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

13-54-0000

NOMBRES y/o RAZÓN:

COLOMBIA REGISTRAL

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TENO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43528



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43528:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de diciembre de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Ref. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los gananciales derechos y acciones sobre el lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Signado como lote número SEIS de la manzana W-1. Dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; en diez metros y calle pública. POR ATRÁS: en diez metros y lote número once. POR EL COSTADO DERECHO: en diecinueve metros y lote número siete, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: en diecinueve metros y lote número cinco. Con una superficie total de: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS, el lote de terreno se encuentra ubicado en la Lotización Villamarina SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	168 02/02/1999	105
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.105 23/08/1999	705

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: martes, 02 de febrero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 105 - Folio Final: 106
Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio: 301
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS
Fecha de Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Rentate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son: Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle número seis; por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote número dos; por el este, cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres, cuatro y cinco; por el oeste, cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal, siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000004954	Juzgado de Coactivas Del Iess		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 23 de agosto de 1999

Tomo: I Folio Inicial: 705 - Folio Final: 705

Número de Inscripción: 1.105 Número de Repertorio: 2.282

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de abril de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a D e D e r e c h o s y A c c i o n e s ,

*En la que los herederos del Señor Jose Abad Saltos, Jose Wladimir Abad Cruz, por sus propios derechos y por los que representa en calidad de mandatario de doña Gloria Estrella Cruz Triviño viuda de Abad, Maria Lorena Abad Cruz, Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Teresa y Martha Cecilia Abad Duplaa, venden a favor de la Señorita. LEYRA AZUCENA CEVALLOS ROSADO. Los gananciales derechos y acciones sobre el lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número SEIS de la manzana W-I, con una superficie total de; ciento noventa metros cuadrados el lote de terreno se encuentra ubicado en la Lotización

V i l l a M a r t i n a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000067212	Abad Saltos Jose	Casado	Manta
Comprador	80-0000000045948	Cevallos Rosado Leyra Azucena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000053583	Abad Cruz Jose Wladimir	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006309	Abad Cruz Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000389	Abad Duplaa Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000018536	Abad Duplaa Martha Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000051648	Abad Triviño Carolina Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	168	02-feb-1999	105	106



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:06:07 del martes, 18 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.

Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 236614

01/05/2014 11:15

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-18-54-05-000	183.00	\$ 2.175,00	LOT. VILLAMARINA MZAN-1 LOTE 6	2014	124200	236614
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEVALLOS ROSADO LEYRA AZUCENA			Costa Judicial			
1/15/2014 12:00 CEVALLOS YESSENIA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.41		\$ 0.41
			MEJORAS 2012	\$ 0.77		\$ 0.77
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14.98		\$ 14.98
			TOTAL A PAGAR			\$ 15.16
			VALOR PAGADO			\$ 15.16
			SALDO			\$ 0.00

CONTIGO. QUE LA PRESENTE ES FIC. COPIA
DE SU ORIGINAL

NOTA A LOS DE
MAYO 2014

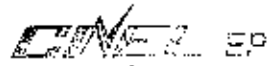
Manta, 20 de Marzo de 2014

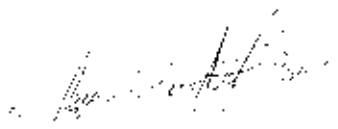
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **CEVALLOS ROSADO LEYRA AZUCENA** con CI 1308584869 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 6778989, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

 **CNEL** EP
ATENCIÓN AL CLIENTE
ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
CEVALLOS ROSADO LEYRA AZUCENA
CI 1308584869