

17-804-14

2183406

OFFICE

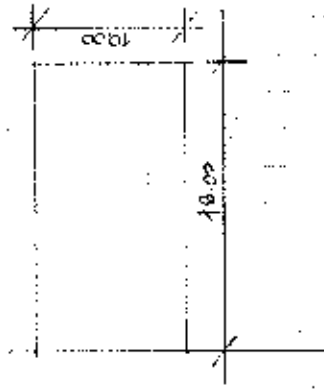
21

112 W-1

NOTE

02

Call C/A



CC

1

1

1

0.000

0.000

0.000

1

0.00

0.00

0.00

PERSONAL		DATOS DEL PROPIETARIO		CÓDIGO	
APellidos	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.C.	Matrícula	TÍTULO DE PROPIEDAD	Fecha
DE VALDES	RODRIGO	1.578.550.730-9	5.000.000	15-468-000	

MELILLATES (MAYORQUE) UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTREPISO O CONTRAPISO		PISO		ENTREPISO SUPERIOR		TUM. RADOS		VENTANAS		AGUA		C. CONTINUIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	

[illegible]

DIRECCION DE-
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COLOMBIA
REPUBLICA DE
DEPARTAMENTO DE
BOGOTÁ D.C.

FECHA DE INGRESO:

27-12-13

FECHA DE ENTREGA:

28-01-14

CLAVE CATASTRAL:

2-12-64-06

NOMBRES y/o RAZÓN

Calle Rosales 1491

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TEND:

09184887016

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Carta Avalúo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

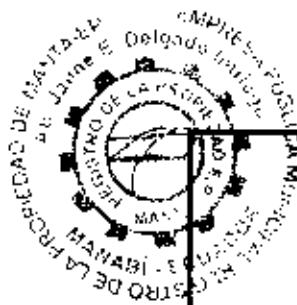
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



43528



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43528:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de diciembre de 2013*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los gananciales derechos y acciones sobre el lote de terreno ubicado en la parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado como lote número SEIS de la manzana W-1, dentro de los siguientes linderos y medidas; por el Frente; en diez metros y calle pública. Por Atrás; en diez metros y lote número once, por el Costado Derecho; en diecinueve metros y lote número siete, y por el Costado Izquierdo; en diecinueve metros y lote número cinco, con una superficie total de: ciento noventa metros cuadrados el lote de terreno se encuentra ubicado en la Lotización Villamarina SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	168 02/02/1999	105
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.105 23/08/1999	705

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: *martes, 02 de febrero de 1999*
Tomo: 1 Folio Inicial: 105 ~ Folio Final: 106
Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio: 301
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 22 de noviembre de 1994*
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS
Fecha de Resolución: *lunes, 21 de octubre de 1991*



a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son: Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle número seis; por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote número dos; por el este, cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres, cuatro y cinco; por el oeste, cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal, siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil.

n o v e c i e n t o s n o v e n t a y s e i s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000004954	Juzgado de Coactivas Del Iess		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 23 de agosto de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 705 - Folio Final: 705

Número de Inscripción: 1.105 Número de Repertorio: 2.282

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de abril de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a D e D e r e c h o s y A c c i o n e s .

*En la que los herederos del Señor Jose Abad Saltos, Jose Wladimir Abad Cruz, por sus propios derechos y por los que representa en calidad de mandatario de doña Gloria Estrella Cruz Triviño viuda de Abad. Maria Lorena Abad Cruz, Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Teresa y Martha Cecilia Abad Duplaa, venden a favor de la Señorita. LEYRA AZUCENA CEVALLOS ROSADO. Los gananciales derechos y acciones sobre el lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número SEIS de la manzana W-1, con una superficie total de: ciento noventa metros cuadrados el lote de terreno se encuentra ubicado en la Lotización

V i l l a m a r i n a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000067212	Abad Saltos Jose	Casado	Manta
Comprador	80-0000000045948	Cevallos Rosado Leyra Azucena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000053583	Abad Cruz Jose Wladimir	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006509	Abad Cruz Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000389	Abad Duplaa Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000018536	Abad Duplaa Martha Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000051648	Abad Triviño Carolina Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	168	02-feb-1999	105	106



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:39:28 del jueves, 12 de diciembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Apdo. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CIUDADANIA 130858486 9
CEVALLOS ROSADO LEYRA AZUCENA
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
10 SEPTIEMBRE 1976
009- 0184 03786 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1984

[Signature]



ECUATORIANA***** E934312222
SOLTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
CARLOS ALBERTO CEVALLOS C
RAMONA BIENVENIDA ROSADO S
MANA 32/06/2005
02/06/2017

REP 0449457





**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 27 de Diciembre de 2013

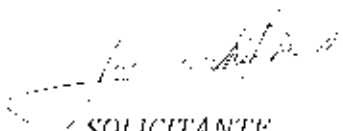
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor CEVALLOS ROSADO LEYRA AZUCENA con CI 1308584869 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 6778989 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
CEVALLOS ROSADO LEYRA AZUCENA
CI 1308584869



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**