0000104373

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 3919
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 9678
Periodo: 2017
Fecha de Repertorio: martes, 12 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 12 de diciembre de 2017 11:37

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307219236	LUCAS GONZALEZ MARCOS LUIS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	CLTE158310	GONZALEZ PINCAY HORTENCIA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de diciembre de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2186408000	29/09/2017 13:30:25	63726		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el número OCHO de la manzana W1 de la lotización Villamarina de la parroquia Tarqui del cantón Manta , el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos* POR EL FRENTE DIEZ METROS y Callle pública; Por ATRAS: DIEZ METROS y lindera con el lote de terreno número NUEVE de la misma manzana W1.Por el COSTADO DERECRO: DIEZ Y NUEVE METROS y calle Pública", y por el COSTADO IZQUIERDO DIEZ Y NUEVE METROS y lindera con el lote de terreno número SIETE de la misma manzana W1.Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: VILLAMARINA
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa-Terminación de Comunidad; en virtud que la Sra. HORTENCIA GONZALEZ PINCAY es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones del lote de terreno signado con el número Ocho de la manzana W1 de la Lotizaición Villamarina de la parroquia Tarqui del cantón Manta, descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Articulo dos mil doscientos doce del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el articulo antes indicado, se ha producido la terminación de comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.
Con los antecedentes indicado, y una vez transformado en cuerpo cierto y determinado por medio de este instrumento público la señora HORTENCIA GONZALEZ PINCAY, da en venta y transfiere en perpetua enajenación el lote de terreno signado con el número Ocho de la manzana W1 de la Lotización Villamarina de la parroquia Tarqui del cantón Manta, a favor del señor MARCOS LUIS LUCAS GONZALEZ.

Lo Certifico: **DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**3919**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**9678**	**Periodo:**	2017
Fecha de Repertorio:	martes, 12 de diciembre de 2017		

Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000104374

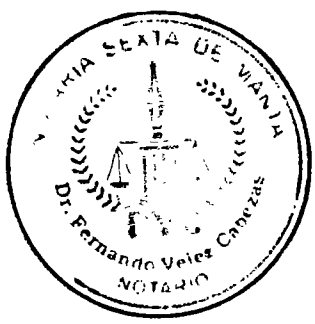
ESCRITURA PÚBLICA DE:

TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

****

SEGUNDA COPIA

Manta, 5 DE DICIEMBRE DEL 2017



DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

0000104375

Factura: 002-002-000016849

20171308006P04532

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P04532

ACTO O CONTRATO:	
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE DICIEMBRE DEL 2017, (14:59)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HORTENCIA GONZALEZ PINCAY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304347857	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P04532

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE DICIEMBRE DEL 2017, (14:59)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HORTENCIA GONZALEZ PINCAY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304347857	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LUCAS GONZALEZ MARCOS LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307219236	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2299.00

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

...rio 0000104376

FACTURA NO. 002-002-00016849

ESCRITURA NO. 20171308006P04532

TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA:

HORTENCIA GONZALEZ PINCAY

A FAVOR DEL SEÑOR:

MARCOS LUIS LUCAS GONZALEZ

CUANTIAS:

INDETERMINADA & USD $ 2.299,00

Di, dos copias

//KMVV//

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy martes cinco de diciembre del dos mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón, comparece por una parte la señora **HORTENCIA GONZALEZ PINCAY,** con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, tres, cuatro, siete, ocho, cinco guion siete, teléfono celular número 0983112334, de estado civil soltera, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la Barrio Las Cumbres , quien con capacidad legal para obligarse, y a quien para efectos de este contrato se la denominara **"La Vendedora"**; y por otra parte el señor **MARCOS LUIS LUCAS GONZALEZ,** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, dos, uno, nueve, dos, tres guion seis, teléfono 0983175220, correo

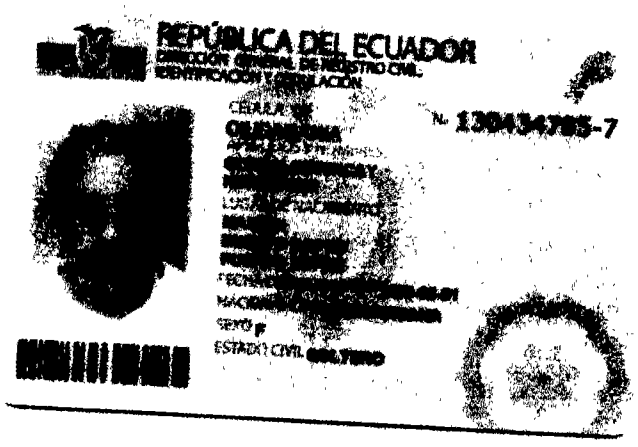
Mariba

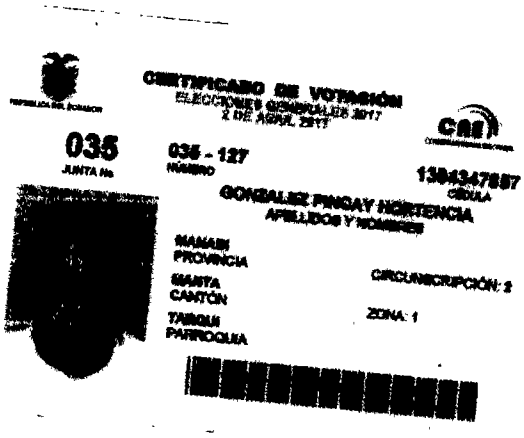
electrónico marcosluislucas@gmail.com, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en Barrio Las cumbres, con capacidad legal para obligarse y a quien se lo denominará **"El Comprador".** Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitantes.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una de compra venta, al tenor de las siguientes clausulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES**.- Comparecen a las suscripción y otorgamiento de la presente escritura Pública de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA**, por una parte la señora **HORTENCIA GONZALEZ PINCAY,** con capacidad legal para obligarse, la misma que para efectos de este contrato se la denominara **"La Vendedora";** y por otra parte el señor **MARCOS LUIS LUCAS GONZALEZ,** de estado civil soltero, con capacidad legal para obligarse, el mismo que para efectos de

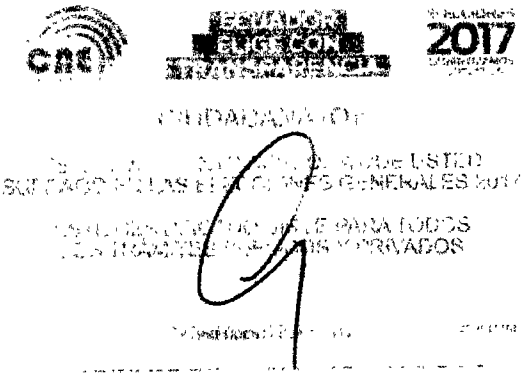
este contrato se lo denominara **"El Comprador"**; ambos de nacionalidad Ecuatoriana y mayores de edad. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** La señora **HORTENCIA GONZALEZ PINCAY** declara que adquirió los Derechos y Acciones de un Lote de terreno signado con el número OCHO de la manzana W1 de la Lotización Villamarina de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** DIEZ METROS y calle publica; **POR ATRÁS:** DIEZ METROS y lindera con el lote de terreno número NUEVE de la misma manzana W1; **POR EL COSTADO DERECHO:** DIEZ Y NUEVE METROS y calle pública; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** DIEZ Y NUEVE METROS y lindera con el lote de terreno número SIETE de la misma manzana W1. **CON UNA AREA DE CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.** Dicha escritura de compraventa de Derechos y Acciones fue celebrada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi el 26 de Abril del 2000 e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta 31 de Mayo del 2000, bajo en número de Inscripción 1434, en donde los herederos del causante señor JOSE ABAD SALTOS los señores JOSE WLADIMIR ABAD CRUZ, GLORIA ESTRELLA CRUZ TRIVIÑO, CAROLINA MARGARITA ABAD TRIVIÑO, MARIA LORENA ABAD CRUZ, MARÍA TERESA ABAD DUPLAA, MARTHA CECILIA ABAD DUPLAA, otorgan a favor de la señora **HORTENCIA GONZALEZ PINCAY** el cien por ciento de los derechos y acciones del predio anteriormente mencionado. **TERCERA.- TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.-** En virtud de que la señora **HORTENCIA GONZALEZ PINCAY** es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones del Lote de terreno signado con el número OCHO de la manzana W1 de la Lotización Villamarina de la parroquia Tarqui del cantón Manta, descrito en la cláusula segunda del presente contrato: y de conformidad con lo que

dispone el numeral uno del Articulo dos mil doscientos doce del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y una vez transformado en cuerpo cierto y determinado por medio de este instrumento público la señora **HORTENCIA GONZALEZ PINCAY**, da en venta y transfiere en perpetua enajenación el Lote de terreno signado con el número OCHO de la manzana W1 de la Lotización Villamarina de la parroquia Tarqui del cantón Manta, descrito en la cláusula segunda de antecedentes, a favor del señor **MARCOS LUIS LUCAS GONZALEZ,** para que posea el dominio, uso, goce y posesión sobre el bien mencionado, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes, le correspondan o le pudieren corresponder sin reservarse derechos alguno sobre el mismo expresado en este contrato de compraventa. **QUINTA.- CUANTIA Y PRECIO**.- La cuantía sobre la escritura de terminación de comunidad por su naturaleza es Indeterminada y el precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula cuarta de este contrato es de **$ 2.299,00 USD**, los mismo que son entregados a su vendedora por parte del comprador en moneda de curso legal, sin tener que realizar en lo posterior ninguna objeción por este concepto, además declaran los vendedores que el predio materia de este contrato se encuentra de libre de todo gravamen, limitación de dominio, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitorio de derechos posesorio a favor de terceros, no obstante se obligan al saneamiento por evicción y

0000104378







DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 01 fojas útiles, anverso reversos son iguales a sus originales.

Manta.

Dr. Fernando Vélez Contreras
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Hortencia González P.

Número único de identificación: 1304347857

Nombres del ciudadano: GONZALEZ PINCAY HORTENCIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PUERTO LOPEZ/PUERTO LOPEZ

Fecha de nacimiento: 21 DE MAYO DE 1939

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GONZALEZ GUSTAVO

Nombres de la madre: PINCAY ANGELA

Fecha de expedición: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 5 DE DICIEMBRE DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
MANTA

N° de certificado: 176-075-37326

176-075-37326

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

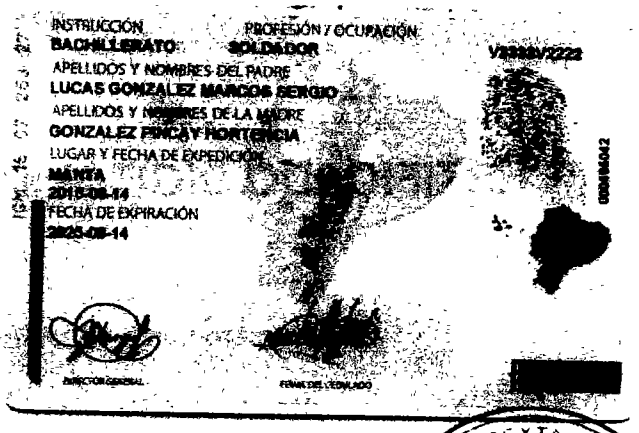
La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

0000104379

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130721923-6

APELLIDOS Y NOMBRES
LUCAS GONZALEZ
MARCOS LUIS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PUERTO LOPEZ
PUERTO LOPEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1972-04-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN Y OCUPACIÓN SOLDADOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LUCAS GONZALEZ MARCOS SERGIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GONZALEZ PINCAY FLORENCIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-08-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-14

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

045
JUNTA No

045 - 139
NÚMERO

1307219236
CÉDULA

LUCAS GONZALEZ MARCOS LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

TARQUI
PARROQUIA

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTÍAS DEL VOTO Y DEMOCRACIA

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F.) PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP. IGM M.

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....01.....fojas útiles, anverso s, reversos son iguales a sus originales

Manta. 05 DIC 2017

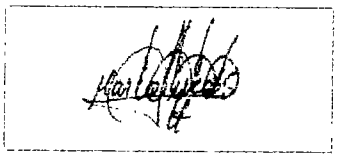
.....

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307219236

Nombres del ciudadano: LUCAS GONZALEZ MARCOS LUIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PUERTO LOPEZ/PUERTO LOPEZ

Fecha de nacimiento: 16 DE ABRIL DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: SOLDADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LUCAS GONZALEZ MARCOS SERGIO

Nombres de la madre: GONZALEZ PINCAY HORTENCIA

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 5 DE DICIEMBRE DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-075-38013

179-075-38013

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

.0001043380

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0671322

12/1/2017 11:05

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-18-64-08-000	190,00	2299,00	303971	671322

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1304347857	GONZALEZ PINCAY HORTENCIA D/A	LOT. VILLAMARINA MZ-W1 LOTE # 08

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1307219236	LUCAS GONZALEZ MARCOS LUIS	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	22,99
Junta de Beneficencia de Guayaquil	6,90
TOTAL A PAGAR	29,89
VALOR PAGADO	29,89
SALDO	0,00

EMISION: **12/1/2017 11:04 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0671323

12/1/2017 11:05

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-18-64-08-000	190,00	2299,00	303972	671323

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1304347857	GONZALEZ PINCAY HORTENCIA D/A	LOT. VILLAMARINA MZ-W1 LOTE # 08

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1307219236	LUCAS GONZALEZ MARCOS LUIS	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	1,67
TOTAL A PAGAR	2,67
VALOR PAGADO	2,67
SALDO	0,00

EMISION: **12/1/2017 11:05 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

000104381

gamarra

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TAROUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TAROUI,
PARROQUIA TAROUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-001-000000842
Fecha: 01/12/2017 12:30:06 p.m.

No. Autorización:
0112201701176818352000121315010000008422017123012

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEV
A
TAROUI PARROQUIA TAROUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
01/12/2017 12:30:06 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA
BI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 721635428
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TAROUI - MANTA (AG.) OP:e
gamarra
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

BanEcuador
01 DIC 2017
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TAROUI

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000051477

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1304347857

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: GONZALEZ PINCAY HORTENCIA D/A
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: LOT. VILLAMARINA MZ-W1 LT.08

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 522082
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 27/09/2017 10:38:54

ARCHIVO SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 26 de diciembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2186408000

ORIGINAL: CLIENTE
Dr. Fernando Velez NOTARIO

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

000104382

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 117875

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

GONZALEZ PINCAY HORTENCIA D/A

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **1 DICIEMBRE 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:
2186408000: LOT. VILLAMARINA MZ-W1 LOTE # 08

Manta, primero de diciembre del dos mil diecisiete

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

0000104383

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 087855

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ~~Rústico~~ URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en *SOLAR* perteneciente a *GONZALEZ PINCAY HORTENCIA D/A* ubicada *LOT. VILLAMARINA MZ-W1 LOTE # 08* cuyo *AVALUO COMERCIAL PRESENTE* asciende a la ~~cantidad~~ de *$2299.00 DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES 00/100*

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

1 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

IMP.IGM. 09/15 mj

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

0000104384

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 146338

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0146338

No. Electrónico: 53028

Fecha: *20 de octubre de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-18-64-08-000*

Ubicado en: *LOT. VILLAMARINA MZ-W1 LOTE # 08*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *190,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1304347857	*GONZALEZ PINCAY HORTENCIA D/A*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**2299,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	2299,00

Son: *DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 20/10/2017 8:52:53

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

.000104385

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
63726

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17025060, certifico hasta el día de hoy 04/12/2017 11:32:24, la Ficha Registral Número: 63726.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial
Fecha de Apertura: viernes, 29 de septiembre de 2017
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: VILLAMARINA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número OCHO de la manzana W1 de la lotización Villamarina de la parroquia Tarqui del cantón Manta , el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos* POR EL FRENTE DIEZ METROS y Callle pública; Por ATRAS: DIEZ METROS y lindera con el lote de terreno número NUEVE de la misma manzana W1.Por el COSTADO DERECRO: DIEZ Y NUEVE METROS y calle Pública", y por el COSTADO IZQUIERDO DIEZ Y NUEVE METROS y lindera con el lote de terreno número SIETE de la misma manzana W1.Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1434	31/may/2000	8 882	8.896

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de mayo de 2000
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de abril de 2000
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1434
Número de Repertorio: 2681

Tomo:
Folio Inicial:8.882
Folio Final:8.896

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000019288	ABAD SALTOS JOSE		MANTA	
COMPRADOR	CLTE158310	GONZALEZ PINCAY HORTENCIA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1302066152	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000076571	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDA	MANTA	
VENDEDOR	1302020894	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	8000000000001691	ABAD CRUZ MARIA LORENA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	0903918159	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	VIUDA	MANTA	
VENDEDOR	0903412500	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 04 DIC 2017 HORA:

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:32:24 del lunes, 04 de diciembre de 2017

A peticion de: LUCAS GONZALEZ MARCOS LUIS

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 04 DIC 2017 HORA:

vicios redhibitorios, facultando a su comprador a que solicite su inscripción en el registro respectivo en esta Jurisdicción Cantonal. **SEXTA.- LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado JORGE GUANOLUISA GUANOLUISA, matrícula número 13-1992-33 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-

Hortencia Gonzalez P.

HORTENCIA GONZALEZ PINCAY

C.C.# 130434785-7

MARCOS LUIS LUCAS GONZALEZ

C.C. No. 130721923-6

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN: Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo. **El Nota...**

Manta, a 06/12/2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

0000104387

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 3919

Número de Repertorio: 9678

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3919 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307219236	LUCAS GONZALEZ MARCOS LUIS	COMPRADOR
CLTE158310	GONZALEZ PINCAY HORTENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2186408000	63726	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Fecha : 12-dic./2017

Usuario: lucia_vinueza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 12 de diciembre de 2017