

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☒ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
2 1 8 6 4 0 9

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 1 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
2 ☐ ZONA HOMOGENEA
3 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio William y va
calle Mévil loto 29

N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

19 ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

19 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

19 ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

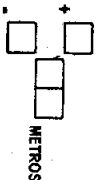
- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE



SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
1 1 3 0

24 PERIMETRO

1 5 8

25 LONGITUD DEL FRENTE

1 2 9

26 NUMERO DE ESQUINAS

1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

- 1 ☒
2 ☐

28 CON EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

- 1 ☒
2 ☐
3 ☐

29 OTRO USO

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

1 1

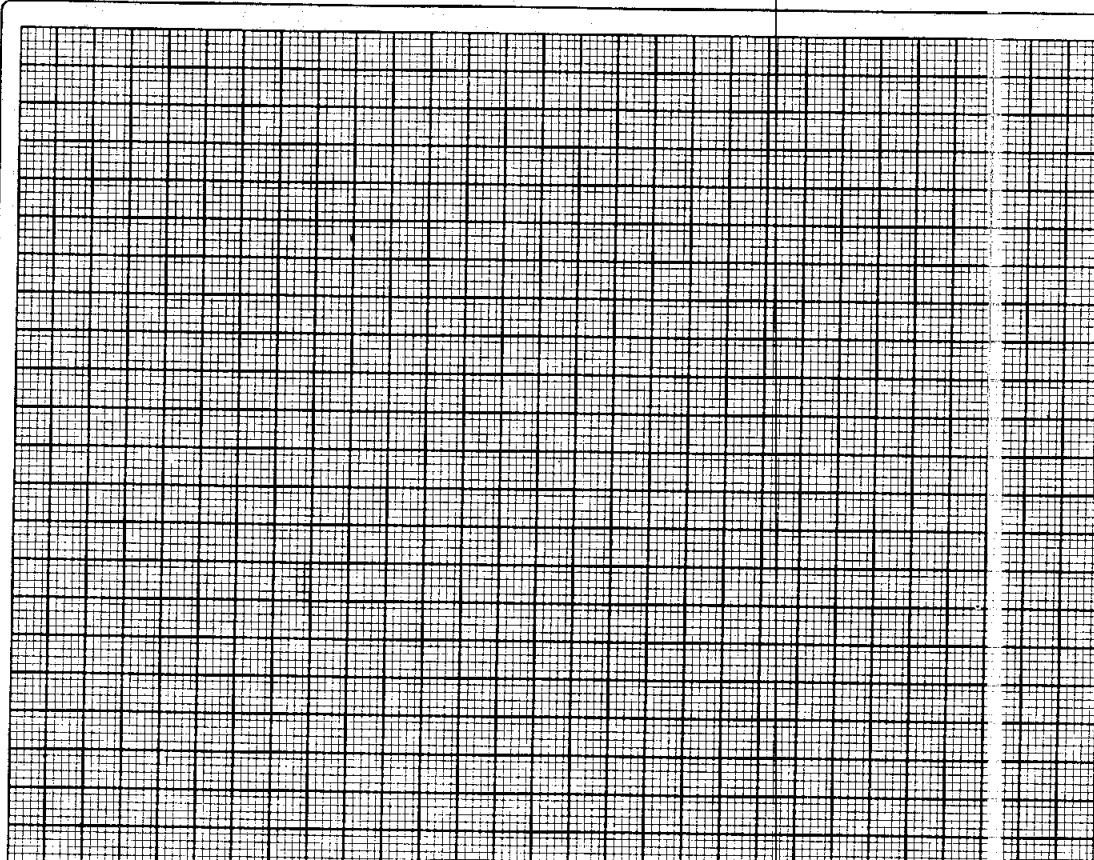
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1 1

OBSERVACIONES:

1/24 2003
Señalado

CROQUIS



MODULO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

APellidos

Nombre

APellidos

Nombre

APellidos

Nombre

APellidos

Nombre

APellidos

Nombre

APellidos

Nombre

APellidos

Nombre

APellidos

Nombre

APellidos

Nombre

APellidos

Nombre

APellidos

Nombre

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO	
ESTRUCTURA					
caña	1	2	3	4	
madera	1	2	3	4	
ladrillo o piedra	1	2	3	4	
hormigón o metal	1	2	3	4	
PAREDES					
no tiene	1	2	3	4	
caña	1	2	3	4	
madera o lata	1	2	3	4	
asquechado (bahareque)	1	2	3	4	
ladrillo común	1	2	3	4	
ladrillo industrial o bloque	1	2	3	4	
ladrillos modulares (vidrio, madera, etc)	1	2	3	4	
ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO					
tierra	1	2	3	4	
madera	1	2	3	4	
ladrillo	1	2	3	4	
piedra	1	2	3	4	
hormigón	1	2	3	4	
PISO					
tierra	1	2	3	4	
madera o encementado	1	2	3	4	
viño o granito fundido	1	2	3	4	
baldosa	1	2	3	4	
parquet o mayolica	1	2	3	4	
alfombra	1	2	3	4	
mármol o marmetone	1	2	3	4	
ENTRE PISO SUPERIOR TÍCHO O CUBIERTA					
caña	1	2	3	4	
cada (paja)	1	2	3	4	
madera	1	2	3	4	
zinc	1	2	3	4	
ruberoide	1	2	3	4	
asbesto cemento	1	2	3	4	
hormigón	1	2	3	4	
teja	1	2	3	4	
TUBAJOS					
no tiene	1	2	3	4	
si tiene	1	2	3	4	
VENTANAS					
no tiene	1	2	3	4	
caña	1	2	3	4	
tablero o lata	1	2	3	4	
madera y vidrio	1	2	3	4	
bloque ornamental	1	2	3	4	
madera tipo chazas o hierro	1	2	3	4	
aluminio	1	2	3	4	
madera fina	1	2	3	4	
aluminio de color	1	2	3	4	
AGUA					
no tiene	1	2	3	4	
sobrepuestas	1	2	3	4	
empotradas	1	2	3	4	
ELECTRICIDAD					
no tiene	1	2	3	4	
sobrepuestas	1	2	3	4	
empotradas	1	2	3	4	
EQUIPO ESPECIAL					
no tiene	1	2	3	4	
tiene de 2° orden	1	2	3	4	
tiene de 1er orden	1	2	3	4	

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

levantamiento

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

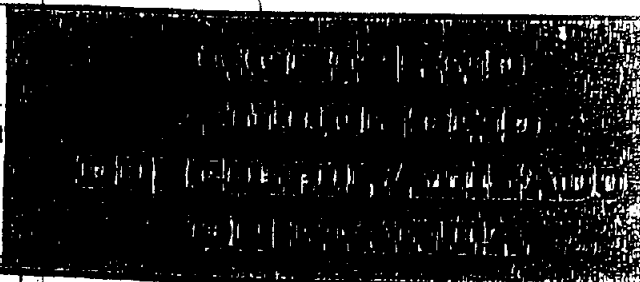
FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

OBSERVACIONES

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

19/11/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2135409

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

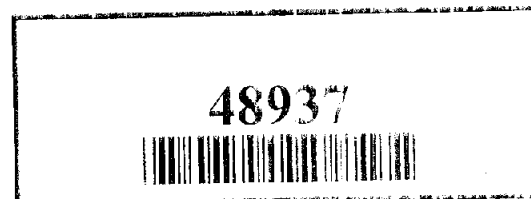
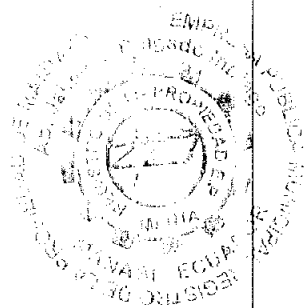
FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48937:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 27 de noviembre de 2014*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2186409000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el número Nueve (9) de la manzana W 1, el que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: 10.06 metros y lote número ocho: POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros y lote número diez y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros y calle pública. Con una superficie total de: 190,00 M2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

I I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	168 02/02/1999	105
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.965 20/11/2001	34 (87)
Compra Venta	Terminación de Comunidad	1.970 18/12/2014	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: *martes, 02 de febrero de 1999*

Tomo: *1* Folio Inicial: *105* - Folio Final: *106*

Número de Inscripción: *168* Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Montecristi*

Fecha de Otorgamiento/Exvidencia: *martes, 22 de noviembre de 1994*

Escritura, auto/Resolución: *Juzgado de Coactivas del IESS*

Fecha de Resolución: *lunes, 21 de octubre de 1991*

a - Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son: Por el norte trescientos sesenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle número seis (por el

361





Sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote número dos por el este, cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres, cuatro y cinco por el este, cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal, siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-00164405	Abad Salto Jose	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000004954	Juzgado de Coactivas Del Iess		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 20 de noviembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.087 - Folio Final: 34.095

Número de Inscripción: 2.965 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número Nueve (9) de la manzana IV.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000067212	Abad Salto Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-08584406	Calle Mero Jefferson Elias	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000053583	Abad Cruz Jose Wladimir	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000076074	Abad Cruz Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000076075	Abad Duplax Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000076076	Abad Duplax Martha Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000051648	Abad Triviño Carolina Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000021116	Triviño Estrella Cruz	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	168	02-feb-1999	105	106

3 Terminación de Comunidad

Inscrito el: jueves, 18 de diciembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

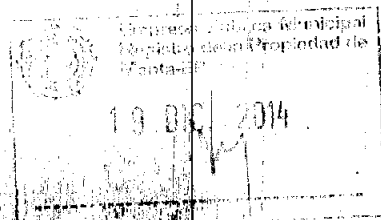
Número de Inscripción: 4.970 Número de Repertorio: 9.069

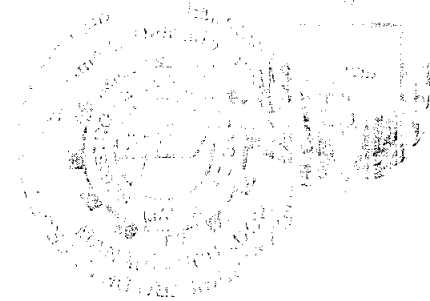
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA, la totalidad de derechos y acciones sobre un terreno ubicado en la Lotización VILLAMARINA de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, signado con el número Nueve de la Manzana W-1 con una superficie total de Ciento noventa metros cuadrados, tiene a bien declarar como efecto lo hacen que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la TERMINACION DE LA COMUNIDAD QUE EXISTIA SOBRE DICHO PREDIO, POR LO TANTO SE TRANSFORMA EN CUERPO CIERTO Y DETERMINADO.

b. Apellidos, Sobrenombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-08584406	Calle Mero Jefferson Elias	Casado	Manta
Propietario	13-11516494	Rivera Palma Diana Maricela	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:56:47 del viernes, 19 de diciembre de 2014

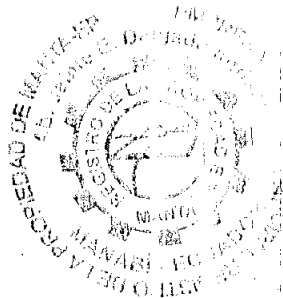
A petición del:

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

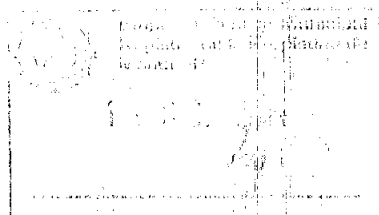


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



SECRETARÍA DE HACIENDA Y ECONOMÍA
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

03/12/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2920007

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

1234 5678

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Disp 03/12/14 2da entrega

por ingreso de construcción

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se ingresó la columna.

FIRMA DEL INSPECTOR

03-12-14.

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÓN.

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

48937



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48937:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 27 de noviembre de 2014*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2186409000

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el número Nueve (9) de la manzana W 1, el que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: 10.06 metros y lote número ocho: POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros y lote número diez y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros y calle pública. Con una superficie total de: 190, 00 M2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	168 02/02/1999	105
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.965 20/11/2001	34.087

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: martes, 02 de febrero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 105 - Folio Final: 106

Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS

Fecha de Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y

Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el

punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos

son: el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle número seis :por el

sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote número dos :por el este, cuatrocientos





treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000004954	Juzgado de Coactivas Del Iess		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 20 de noviembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.087 - Folio Final: 34.095

Número de Inscripción: 2.965 Número de Repertorio: 5.614

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

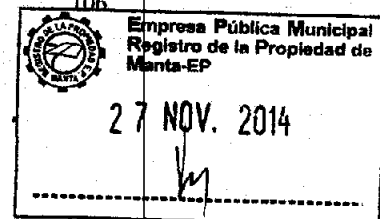
Los Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el numero Nueve (9) de la manzana W 1.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000067212	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-08584406	Calle Mero Jeferson Elias	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000053583	Abad Cruz Jose Wladimir	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000076074	Abad Cruz Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000076075	Abad Duplaa Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000076076	Abad Duplaa Martha Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000051648	Abad Triviño Carolina Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000021116	Triviño Estrella Cruz	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	168	02-feb-1999	105	106





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:43:45 del jueves, 27 de noviembre de 2014

A petición de: *Ab. Tonia Siles Antiles*

Elaborado por : *Juana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

