

3579 (10)

3579 (10)

Provincia di ...  
Comune di ...

...

N. Insufficienza.  
Comuni con ...  
Sillo Luis S. 20401

✓  
✓  
✓

...

#

...

...

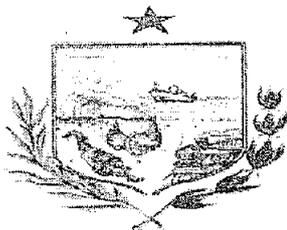
1. En el caso de propietarios individuales, el propietario debe indicar el número de unidades que posee en el edificio.  
 2. En el caso de propietarios individuales, el propietario debe indicar el número de unidades que posee en el edificio.  
 3. VARIOS PROPIETARIOS

COLEGIO: COLEGIO GONZALEZ APELLIDO: MARTINEZ  
 NOMBRE DEL PROPIETARIO: ...  
 DIRECCION: ...

| N° DEL BLOQUE | N° DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA |        |                   |                  | MATERIALES                       |   |        |   |          |   | INDICADORES GENERALES |   |          |    |       |    |        |    |      |    |      |    |    |    |
|---------------|-------------|---------------|------------|--------|-------------------|------------------|----------------------------------|---|--------|---|----------|---|-----------------------|---|----------|----|-------|----|--------|----|------|----|------|----|----|----|
|               |             |               | caña       | madera | ladrillo o piedra | hormigón o metal | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO |   |        |   | PISO     |   | ENTRE PISO SUPERIOR   |   | VENTANAS |    | AGUA  |    |        |    |      |    |      |    |    |    |
|               |             |               |            |        |                   |                  | TIERRA                           |   | MADERA |   | LADRILLO |   | PIEDRA                |   | HORMIGÓN |    | OTROS |    | MADERA |    | TIPO |    | TIPO |    |    |    |
| 39            | 40          | 41            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1                                | 2 | 3      | 4 | 5        | 6 | 7                     | 8 | 9        | 10 | 11    | 12 | 13     | 14 | 15   | 16 | 17   | 18 | 19 | 20 |
| 54            | 55          | 56            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1                                | 2 | 3      | 4 | 5        | 6 | 7                     | 8 | 9        | 10 | 11    | 12 | 13     | 14 | 15   | 16 | 17   | 18 | 19 | 20 |
| 69            | 70          | 71            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1                                | 2 | 3      | 4 | 5        | 6 | 7                     | 8 | 9        | 10 | 11    | 12 | 13     | 14 | 15   | 16 | 17   | 18 | 19 | 20 |
| 84            | 85          | 86            | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1                                | 2 | 3      | 4 | 5        | 6 | 7                     | 8 | 9        | 10 | 11    | 12 | 13     | 14 | 15   | 16 | 17   | 18 | 19 | 20 |
| 99            | 100         | 101           | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1                                | 2 | 3      | 4 | 5        | 6 | 7                     | 8 | 9        | 10 | 11    | 12 | 13     | 14 | 15   | 16 | 17   | 18 | 19 | 20 |
| 114           | 115         | 116           | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1                                | 2 | 3      | 4 | 5        | 6 | 7                     | 8 | 9        | 10 | 11    | 12 | 13     | 14 | 15   | 16 | 17   | 18 | 19 | 20 |
| 129           | 130         | 131           | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1                                | 2 | 3      | 4 | 5        | 6 | 7                     | 8 | 9        | 10 | 11    | 12 | 13     | 14 | 15   | 16 | 17   | 18 | 19 | 20 |
| 144           | 145         | 146           | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1                                | 2 | 3      | 4 | 5        | 6 | 7                     | 8 | 9        | 10 | 11    | 12 | 13     | 14 | 15   | 16 | 17   | 18 | 19 | 20 |
| 159           | 160         | 161           | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1                                | 2 | 3      | 4 | 5        | 6 | 7                     | 8 | 9        | 10 | 11    | 12 | 13     | 14 | 15   | 16 | 17   | 18 | 19 | 20 |
| 174           | 175         | 176           | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1                                | 2 | 3      | 4 | 5        | 6 | 7                     | 8 | 9        | 10 | 11    | 12 | 13     | 14 | 15   | 16 | 17   | 18 | 19 | 20 |
| 189           | 190         | 191           | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1                                | 2 | 3      | 4 | 5        | 6 | 7                     | 8 | 9        | 10 | 11    | 12 | 13     | 14 | 15   | 16 | 17   | 18 | 19 | 20 |
| 204           | 205         | 206           | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1                                | 2 | 3      | 4 | 5        | 6 | 7                     | 8 | 9        | 10 | 11    | 12 | 13     | 14 | 15   | 16 | 17   | 18 | 19 | 20 |
| 219           | 220         | 221           | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1                                | 2 | 3      | 4 | 5        | 6 | 7                     | 8 | 9        | 10 | 11    | 12 | 13     | 14 | 15   | 16 | 17   | 18 | 19 | 20 |
| 234           | 235         | 236           | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1                                | 2 | 3      | 4 | 5        | 6 | 7                     | 8 | 9        | 10 | 11    | 12 | 13     | 14 | 15   | 16 | 17   | 18 | 19 | 20 |
| 249           | 250         | 251           | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1                                | 2 | 3      | 4 | 5        | 6 | 7                     | 8 | 9        | 10 | 11    | 12 | 13     | 14 | 15   | 16 | 17   | 18 | 19 | 20 |
| 264           | 265         | 266           | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1                                | 2 | 3      | 4 | 5        | 6 | 7                     | 8 | 9        | 10 | 11    | 12 | 13     | 14 | 15   | 16 | 17   | 18 | 19 | 20 |

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin cambios) 23-01-2004 Ruiz Carlos H AK  
 AVANZO DE LA PROPIEDAD ...  
 FECHA ... NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO ... FIRMA ...  
 OBSERVACIONES ...

DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO:

15/05/11

FECHA DE ENTREGA:

14/05/11

CLAVE CATASTRAL:

5 14 09 13

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

Amalia Mendoza

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Prop. (M.D.S.)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

50. Repara obra de saneamiento

FIRMA DEL TÉCNICO

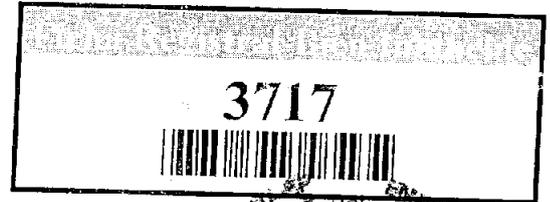
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral N° 301

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de junio de 2008*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2186413000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Derechos y Acciones de un terreno signado con el numero Trece de la manzana W-1 de la Lotizacion Villamarina de la parroquia los Esteros. Con las siguientes medidas y linderos:  
**POR EL FRENTE:** Diez metros y linderando con calle publica. **POR ATRÁS:** Diez metros y linderando con el lote de terreno numero cuatro de la misma Lotizacion. **POR EL COSTADO DERECHO:** Diecinueve metros y linderando con el lote de terreno numero catorce de la misma Lotizacion. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** diecinueve metros con y linderando con el lote doce de la misma Lotizacion. **SUPERFICIE TOTAL:** Ciento Noventa metros cuadrados. **SOLVENCIA:** El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen

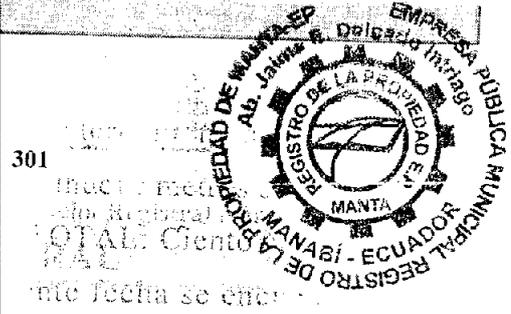
**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Protocolización de Adjudicación  | 168 02/02/1999                | 105           |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 169 de J 30/04/2001           | 10.308        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Protocolización de Adjudicación**  
 Inscrito el : martes, 02 de febrero de 1999  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 105 - Folio Final: 106  
 Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Montecristi  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994  
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS  
 Fecha de Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991



a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el



punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis :por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos :por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador          | 113-01279061     | Medranda Peralta Jorge Antonio | (Ninguno)    | Manta     |
| Adjudicatario        | 13-00164405      | Abad Saltos Jose               | (Ninguno)    | Manta     |
| Autoridad Competente | 80-0000000004954 | Juzgado de Coactivas Del Iess  |              | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 134             | 30-ene-1981       | 200            | 202          |

**2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : lunes, 30 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.308 - Folio Final: 10.324  
 Número de Inscripción: 1.169 Número de Repertorio: 2.007  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de enero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**d.- Observaciones:**

El Sr. Jose Wladimir Abad Cruz, por sus propios derechos y como mandatario de la señora Gloria Estrella Cruz Triviño Vda. Abad, Maria Teresa Abad Duplaa y Maria Cecilia Abad Duplaa y Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Lorena Abad Cruz. \*El lote de terreno, signado con el número Trece de la manzana W - 1, de la Lotización Villamarina. Con una superficie total de: Ciento noventa metros cuadrados. \*La venta se la realiza como  
**D e r e c h o s y A c c i o n e s**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Causante  | 80-0000000019288  | Abad Saltos Jose                   | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 13-05965087       | Mendoza Cevallos Aracely Natividad | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000386  | Abad Cruz Jose Wladimir            | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000001691 | Abad Cruz Maria Lorena             | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000006011 | Abad Duplaa Maria Cecilia          | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000000389 | Abad Duplaa Maria Teresa           | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000000469 | Abad Triviño Carolina Margarita    | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000000383 | Cruz Triviño Gloria Estrella       | Viudo        | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 168             | 02-feb-1999       | 105            | 106          |





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:36:47 del miércoles, 13 de agosto de 2014

A petición de: *Aracely Cavallés Delgado*

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**  
Número de:



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA MED No. 135166357-8  
 APELLIDOS Y NOMBRES CAMPOS MENDOZA JOSSHUA DAVID  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 2005-09-30  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BASICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CAMPOS HERNANDEZ JUAN JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MENDOZA CEVALLOS ARACELY NATIVIDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-04-28

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-04-28

V4343I3242



000550486



*[Signature]*

*Josshua E. Mendoza*

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEBULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA MED  
APellidos y Nombres  
CAMPOS MENDOZA  
MILENKA NOEMI  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 2003-10-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA

No. 135166353-7



INSTRUCCIÓN  
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre  
CAMPOS HERNANDEZ JUAN JOSE  
APellidos y Nombres de la Madre  
MENDOZA CEVALLOS ARACELY NATIMIDAD  
LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-04-28  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-04-28

I2433V3222

000550463

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



2/19/2014 10:02

| CÓDIGO CATASTRAL   | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN          | AÑO                  | CONTROL                | TITULO N°       |
|--|--------|------------------|--------------------|----------------------|------------------------|-----------------|
| 2-18-64-13-000   | 190,00 | \$ 2 090,00      | VILLANARINA MZ- W1 | 2014                 | 1S3306                 | 255273          |
| <b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b> |        |                  |                    |                      |                        |                 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                    |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO           | VALOR PARCIAL        | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR   |
| MENDOZA CEVALLOS ARACELY NATIVIDAD                       |        | 1305965087       | Costa Judicial     |                      |                        |                 |
| 2/19/2014 12:00 HOYOS VERONICA                           |        |                  | Interes por Mora   |                      |                        |                 |
| <b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>  |        |                  |                    |                      |                        |                 |
|  |        |                  |                    | MEJORAS 2011         | \$ 0,40                | \$ 0,40         |
|  |        |                  |                    | MEJORAS 2012         | \$ 0,77                | \$ 0,77         |
|  |        |                  |                    | MEJORAS HASTA 2010   | \$ 14,69               | \$ 14,69        |
|  |        |                  |                    | <b>TOTAL A PAGAR</b> |                        | <b>\$ 15,86</b> |
|  |        |                  |                    | <b>VALOR PAGADO</b>  |                        | <b>\$ 15,86</b> |
|  |        |                  |                    | <b>SALDO</b>         |                        | <b>\$ 0,00</b>  |

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**CANCELADO**

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

Ing. Verónica Hoyos