

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 1380**

**Número de Repertorio: 2953**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Julio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1380 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310004690	LASCANO PINOARGOTE ROSA MAGALY	COMPRADOR
1308096260	LASCANO LASCANO VITERBO GLORIOSO	COMPRADOR
1305965087	MENDOZA CEVALLOS ARACELY NATIVIDAD	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2186413000	3717	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: viernes, 02 julio 2021

Fecha generación: viernes, 02 julio 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad





Factura: 001-002-000061926



20211308001P01493

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308001P01493						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE JUNIO DEL 2021, (11:15)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA CEVALLOS ARACELY NATIVIDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305965087	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LASCANO LASCANO VITERBO GLORIOSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308096260	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	LASCANO PINOARGOTE ROSA MAGALY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310004690	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	10250.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211308001P01493
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE JUNIO DEL 2021, (11:15)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos">https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos</a>
OBSERVACION:	

Santiago Fierro





2021	13	08	001	P-01493
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

OTORGA LA SEÑORA

ARACELY NATIVIDAD MENDOZA CEVALLOS.-

A FAVOR DE:

VITERBO GLORIOSO LASCANO LASCANO Y ROSA MAGALY LASCANO

PINOARGOTE.-

AVALUO MUNICIPAL: USD \$ 31.739,23

VALOR DE LA VENTA: USD \$ 10.250

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy once de Junio del dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte la señora **ARACELY NATIVIDAD MENDOZA CEVALLOS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres,

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

cero, cinco, nueve, seis, cinco, cero, ocho, siete, de estado civil divorciada, con número de teléfono 0995886797, correo oramiljo@gmail.com, con domicilio en la calle 110 y avenida 111 de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA**; y por otra parte el señor **VITERBO GLORIOSO LASCANO LASCANO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cero, nueve, seis, dos, seis, cero, **Y ROSA MAGALY LASCANO PINOARGOTE**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, cero, cuatro, seis, nueve, cero, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, con número de teléfono 0990397890, correo hiberzambrano@hotmail.com, parte a la que en adelante se le denominará simplemente los **COMPRADORES**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la



obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo dígnese insertar una de compraventa de derechos y acciones, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura por una parte la señora **ARACELY NATIVIDAD MENDOZA CEVALLOS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, seis, cinco, cero, ocho, siete, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA**; y por

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

otra parte el señor **VITERBO GLORIOSO LASCANO LASCANO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cero, nueve, seis, dos, seis, cero, Y **ROSA MAGALY LASCANO PINOARGOTE**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, cero, cuatro, seis, nueve, cero, de estado civil casados entre si, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominará simplemente los **COMPRADORES**, los comparecientes son legalmente capaces, quienes convienen en celebrar la presente escritura.- **SEGUNDA.-ANTECEDENTES.-** La Señora vendedora, adquirió mediante Compraventa de derechos y acciones, esto es, de un lote de terreno signado con el número Trece de la manzana W-1 de la Lotización Villamarina de la parroquia los Esteros. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública. POR ATRÁS: Diez metros y linderando con el lote de terreno número cuatro de la misma Lotización. POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros y linderando con el lote de terreno número catorce de la misma Lotización. POR EL COSTADO IZQUIERDO: diecinueve metros y linderando con el lote doce de la misma Lotización. SUPERFICIE TOTAL: Ciento Noventa metros cuadrados, el mismo que consta inscrito en



el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 30 de Abril del 2001, suscrita en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta con fecha 30 de Enero del 2001. No encontrándose ningún tipo de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la señora vendedora, dan en venta y perpetua enajenación a favor de los compradores, esto es, los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número Trece de la manzana W-1 de la Lotización Villamarina de la parroquia los Esteros. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública. POR ATRÁS: Diez metros y linderando con el lote de terreno número cuatro de la misma Lotización. POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros y linderando con el lote de terreno número catorce de la misma Lotización. POR EL COSTADO IZQUIERDO: diecinueve metros y linderando con el lote doce de la misma Lotización. SUPERFICIE TOTAL: Ciento Noventa metros cuadrados.- **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **DIEZ MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES**

5  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 10.250,00), cantidad que la vendedora recibe por medio de transferencia bancaria, del Banco del Pichincha con el número de cuenta 2204292872, perteneciente al señor VITERBO GLORIOSO LASCANO LASCANO a la cuenta del Banco del Pacifico con el número 1045171564 de la señora ARACELY NATIVIDAD MENDOZA CEVALLOS, quien declara haberlo recibido a su entera satisfacción concediéndole de este modo a los "compradores" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. Según el Avalúo Municipal es de \$ 31.739,23 dólares. **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que demande la celebración de la presente escritura, serán de cuenta de la compradora.- **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, verificable porque he trabajo y producto de mis ahorros, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de



Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEPTIMA: DECLARACION:** Manifiestan los comparecientes que en la Lotización, no se pagan expensas, por lo que exime al registro de la

7

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

Propiedad y al señor notario donde se está realizando dicha escritura. **OCTAVA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite sumario, en caso de controversia.- **NOVENA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Hiber Zambrano Burgos, Matricula número 13-2008-145 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y

Ficha Registral-Bien Inmueble

3717

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007787  
Certifico hasta el día 2021-05-06:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2186413000  
Fecha de Apertura: jueves, 19 junio 2008  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotizacion Villamarina

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el numero Trece de la manzana W-1 de la Lotizacion Villamarina de la parroquia los Esteros. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle publica. POR ATRÁS: Diez metros y linderando con el lote de terreno numero cuatro de la misma Lotizacion. POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros y linderando con el lote de terreno numero catorce de la misma Lotizacion. POR EL COSTADO IZQUIERDO: diecinueve metros con y linderando con el lote doce de la misma Lotizacion. SUPERFICIE TOTAL: Ciento Noventa metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	168 martes, 02 febrero 1999	104	105
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1169 lunes, 30 abril 2001	10308	10324

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: martes, 02 febrero 1999

Número de Inscripción : 168

Folio Inicial: 104

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 301

Folio Final : 104

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 noviembre 1994

Fecha Resolución: lunes, 21 octubre 1991

#### a.-Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis :por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos :por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados. Como la cosa rematada es a plazo el bien raíz de las características antes indicada y adjudicada al sr. Jose Abad saltos se constituye en hipoteca a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social como lo determina el art. 477 inc segundo del código de procedimiento civil. Los gravámenes se encuentran cancelados mediante oficio fecha 04 de Enero de 1999, otorgado por el Juzgado de Coactivas del Instituto ecuatoriano de Seguridad social.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA

AUTORIDAD  
COMPETENTE

JUZGADO DE COACTIVAS DEL IESS

NO DEFINIDO

MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	134	viernes, 30 enero 1981	200	202

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 2 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 30 abril 2001

Número de Inscripción : 1169

Folio Inicial: 10308

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2067

Folio Final : 10308

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 enero 2001

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

El Sr. Jose Wladimir Abad Cruz, por sus propios derechos y como mandatario de la señora Gloria Estrella Cruz Triviño Vda. Abad, Maria Teresa Abad Duplaa y Maria Cecilia Abad Duplaa y Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Lorena Abad Cruz. \*El lote de terreno, signado con el número Trece de la manzana W - 1, de la Lotización Villamarina. Con una superficie total de: Ciento noventa metros cuadrados. \*La venta se la realiza como Derechos y Acciones. Derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el numero Trece de la manzana W-1 de la Lotizacion Villamarina de la parroquia los Esteros. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle publica. POR ATRÁS: Diez metros y linderando con el lote de terreno numero cuatro de la misma Lotizacion. POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros y linderando con el lote de terreno numero catorce de la misma Lotizacion. POR EL COSTADO IZQUIERDO: diecinueve metros con y linderando con el lote doce de la misma Lotizacion. SUPERFICIE TOTAL: Ciento Noventa metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA CEVALLOS ARACELY NATIVIDAD	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLAA MARIA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	168	martes, 02 febrero 1999	104	105

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA CEVALLOS ARACELY NATIVIDAD

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007787 certifico hasta el día 2021-05-06, la Ficha Registral Número: 3717.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 0 4 7 K Z Q S A R 4



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIONES Y CENSALACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130526508

MENDOZA CEVALLOS ARACELY NATIVIDAD  
MANABI MANTA / MANTA

19 OCTUBRE 1969

0184 02367 P

MANABI MANTA 1969

*Aracely Mendoza*



EQUATORIANA\*\*\*\*\* V4343/3248

DIVORCIADA ESTUDIANTE

SEGUNDO MENDOZA MERCEDES  
MENDOZA CEVALLOS INERHAGO

13/05/2010

REN 2651898



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI 62631672

DISTRICCIÓN 2

CANTON MANTA

PARROQUIA TARQUI

0045 FEMENINO 1305965087

MENDOZA CEVALLOS ARACELY NATIVIDAD



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en... 01  
fojas útiles.

Manta, a... 11 JUN 2021

*Ab. Santiago Fierro Urresta*

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CDLIE 110 V AU. 111  
CE# 099 588 679 Z  
OTAMV1308@gubil.com



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305965087

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA CEVALLOS ARACELY NATIVIDAD

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE DICIEMBRE DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** SEGUNDO MENDOZA MACIAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GENOVEVA CEVALLOS INTRIAGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE MAYO DE 2010

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 11 DE JUNIO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Aracely Mendoza*

N° de certificado: 218-429-29652



218-429-29652

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO-CATASTRO, IDENTIFICACIÓN Y CENSALCENSO

130809626-0

CELULA DE  
CREANDURA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LASCANO LASCANO  
MIRERO GLORISO

SEXO: MASCULINO  
ESTADO CIVIL: SOLTERO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1980-05-03  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

ESTADO CIVIL: CASADO  
ESPOSAS: ROSA MARCELY  
LASCANO PARRONTE

FORMACIÓN: BASICA  
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: JORNALERO

APellidos y nombres del padre: LASCANO ARBAS HERMEN VERA  
Apellidos y nombres de la madre: LASCANO LASCANO BEULDA

Lugar y fecha de expedición: MANTA, 2010-12-20  
Fecha de inscripción: 2010-12-20

*Santiago Fierro Urresta*

MANTA  
DISTRITO: LOS ESTEROS  
CANTON: MANTA  
COT: 2  
SEXO: MASCULINO



LASCANO LASCANO MIRERO GLORISO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en 1 01  
fojas útiles.  
Manta, a 11 JUL 2021

*Santiago Fierro Urresta*

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

VILLA MARIANA  
CALLE 17 y 18 3

TEL: 0990397890

hibanzambora20@notusil.com



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308096260

**Nombres del ciudadano:** LASCANO LASCANO VITERBO GLORIOSO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE AGOSTO DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** JORNALERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LASCANO PINOARGOTE ROSA MAGALY

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE DICIEMBRE DE 1997

**Nombres del padre:** LASCANO ARIAS HERMEN VERDI

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LASCANO LASCANO BENILDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE DICIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE JUNIO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



*VITERBO LASCANO*

N° de certificado: 215-429-30044



215-429-30044

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA** N. 131000469-0

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
LASCANO PINOARGOTE  
ROSA MAGALY

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
24 DE MAYO  
BELLAVISTA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1974-02-06  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** MUJER

**ESTADO CIVIL** CASADO  
VTERBO GLORIOSO  
LASCANO LASCANO




**INSTRUCCIÓN** BASICA

**PROFESIÓN / CATEGORÍA** QUEHACER. DOMESTICOS

**V3333VZZZZ**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
LASCANO EULOGIO GREGORIO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
PINOARGOTE CASTRO PAULA CASILDA

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
MANTA  
2018-07-16

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2028-07-16

**00068303**

*[Signatures]*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 17 ABRIL 2021**

**PROVINCIA** MANABI

**CIRCONSCRIPCIÓN** 2

**CANTÓN** MANTA

**PARROQUIA** LOS ESTEROS

**ZONA** 2

**JUNTA No.** 0083 FEMENINO

**21609910**



**CC E.** 1310004690

**LASCANO PINOARGOTE ROSA MAGALY**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.

Manta, a ..... 11 JUN 2021

*[Signature]*

**Ab. Santiago Fierro Urrésta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

VILLA MORIVA  
CALLE 17 Y 20 3  
0990397890  
hibergombraan@hotmail.com



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310004690

**Nombres del ciudadano:** LASCANO PINOARGOTE ROSA MAGALY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE FEBRERO DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LASCANO LASCANO VITERBO GLORIOSO

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE DICIEMBRE DE 1997

**Nombres del padre:** LASCANO EULOGIO GREGORIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PINOARGOTE CASTRO PAULA CASILDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE JULIO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE JUNIO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Magaly Lascano*

N° de certificado: 211-429-30178



211-429-30178

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

INGRESO A CAJA  
COMPROBANTE DE PAGO

000067639



Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
29652	2021/05/07 11:26	07/05/2021 11:26:00a.m.	594731
A FAVOR DE <b>MENDOZA CEVALLOS ARACELY NATIVIDAD C.I.: 1305965087</b>			
DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
<b>CERTIFICADO de Solvencia</b>		<b>CERTIFICADO Nº 1510</b>	
RUBROS DEL TITULO		CLAVE CATASTRAL:	DETALLE DEL PAGO
ADICIONALES		AVALÚO PROPIEDAD	(+)SUB-TOTAL (2)
\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)		3.00	3.00
RAZÓN SOCIAL:		DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			
REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN	VALOR
Nº PAGO:			
CA La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos			
FECHA DE PAGO:			
			<b>USD 3.00</b>
TESORERO(A)		SUBTOTAL 1	SUBTOTAL 2
		3.00	3.00
		TOTAL A PAGAR	
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
		TITULO ORIGINAL	
		MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO	



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/06/06

Bancuador B.P.  
11/06/2021 09:32:42 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CLIA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1212920921  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCADALAS  
OFICINA: 103 - NUEVO TARRQUI MANTA (AG.) OP: Jc Santos  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
TUA %: 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION

**11 JUN 2021**

**Bancuador**

**CAJA CANTONAL AGENCIA NUEVO TARRQUI**

NUEVO TARRQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARRQUI, PARRQUI  
UJA TARRQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-502-000004424  
Fecha: 11/06/2021 09:33:07 a.m.

No. Autorización: 1106202101176818352000121315020000044242021093312

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 3939999999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARRQUI, PARRQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaldo	0.51
Subtotal USD	0.51
TUA	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

N° 062021-035029

Manta, martes 08 junio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA CEVALLOS ARACELY NATIVIDAD** con cédula de ciudadanía No. **1305965087**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 08 julio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



135599R3JLKNL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052021-034202

N° ELECTRÓNICO : 210899

**Fecha:** 2021-05-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-18-64-13-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ- W1 LT. 13

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 190 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305965087	MENDOZA CEVALLOS ARACELY NATIVIDAD-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 16,910.00

CONSTRUCCIÓN: 14,829.23

AVALÚO TOTAL: 31,739.23

SON: TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES 23/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



134772HQVMPTK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-06-03 17:19:29**

N° 062021-035231  
Manta, jueves 10 junio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-18-64-13-000 perteneciente a MENDOZA CEVALLOS ARACELY NATIVIDAD con C.C. 1305965087 ubicada en LOT. VILLAMARINA MZ- W1 LT. 13 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$31,739.23 TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES 23/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$31,739.23 TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES 23/100.  
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 10 julio 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



135801Y2MMRXT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/025285**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 06/08/2021

Por: 412.61

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 06/08/2021

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** MENDOZA CEVALLOS ARACELY NATIVIDAD

**Identificación:** 1305965087

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** LASCANO PINOARGOTE ROSA MAGALY

**Identificación:** 1310004690

**Teléfono:**

**Correo:**

**Detalle:**

VE-736131



**PREDIO:**

**Fecha adquisición:** 30/04/2001

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-18-64-13-000

31739.23

190.00

LOT.VILLAMARINAMZW1LT.13

31,739.23

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	317.39	0.00	0.00	317.39
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	95.22	0.00	0.00	95.22
<b>Total=&gt;</b>		<b>412.61</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>412.61</b>

Saldo a Pagar

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-



ARACELY NATIVIDAD MENDOZA CEVALLOS

C.C. No. 1305965087



VITERBO GLORIOSO LASCANO LASCANO

C.C. No. 1308096260



ROSA MAGALY LASCANO PINOARGOTE

C.C. No. 1310004690

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

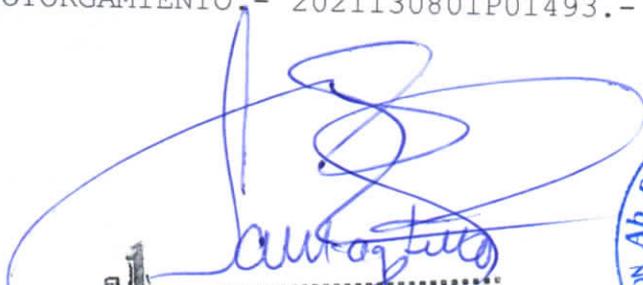
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO - 2021130801P01493.- EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

