



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



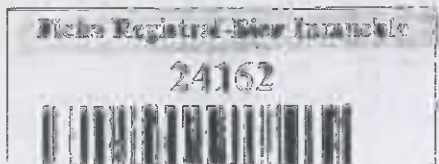
Calle 24 y Avenida Pío Jaramillo
Tel. 052624755
www.registromanta.gob.ec

2186506

IMA GEN



24/01/2019



Conforme a la Circular de Trabajo N° 19004914, emitida hasta el día de hoy 23/01/2019 a las 15:35:42, la Ficha Registral Número 24162.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2186506000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 22 de septiembre de 2010 Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION VILLAMARINA
LINDEROS REGISTRADOS:

Derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización VILLAMARINA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número SEIS de la manzana "W2". El mismo que se encuentra circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con el lote de terreno número once de la misma manzana "W2". POR EL COSTADO DERECHO: Diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número Siete de la misma manzana "W2". POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número cinco de la misma manzana "W2". Lote de terreno que tiene una superficie total de Ciento noventa metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	168	02/feb/1999	105	106
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1630	15/nov/1999	1.041	1.041

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscribió el: martes, 02 de febrero de 1999 Número de Inscripción: 168 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 301 Folio Inicial: 105
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 106
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994
Fecha Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991

a.- Observaciones:

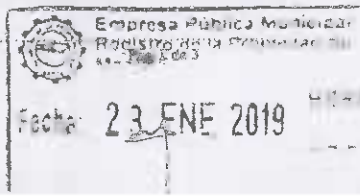
Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son: Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle número seis; por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote número dos; por el este, cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres, cuatro y cinco; por el oeste, cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal, siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados.

la.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación (Impreso, por Naturaleza)

Ficha Registral 24162

miércoles, 23 de enero de 2019 16:35





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1301279061	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000004954	JUZGADO DE COACTIVAS DEL IESS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	134	30/ene/1981	200	202

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 15 de noviembre de 1999 Número de Inscripción: 1630 Tomo:1
Nombre del Cantón: MONTECRISTI Número de Repertorio: 3440 Folio Inicial:1.041
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.041
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de noviembre de 1999
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los herederos del Sr. José Abad Saltos: Jose Wladimir Abad Cruz, en calidad de mandatario de las señoras Gloria Estrella Cruz Triviño viuda de Abad, Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Lorena Abad Cruz, Maria Teresa Abad Duplaa, Martha Cecilia Abad Duplaa. Derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización VILLAMARINA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número SEIS de la manzana "W2". Lote de terreno que tiene una superficie total de Ciento noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1306061795	SUAREZ HIDALGO ALEXANDRA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000469	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006509	ABAD CRUZ MARIA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000386	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000018536	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000389	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	168	02/feb/1999	105	106

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

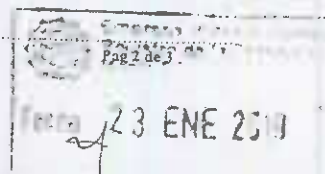
Emitido a las : 15:35:48 del miércoles, 23 de enero de 2019

A petición de: ZAMBRANO MUÑOZ ELENA ANNABEL

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:24162

miércoles, 23 de enero de 2019 15:35





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Elaborado por: LAURA CAMDEN AGUIA PENCAY

1396057125



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se declare un traspaso de Comodato o se
constituya un gravamen.

[Handwritten signature]
DE GEORGE MOREIRA MENDEZ
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Certificado al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por: Laura, Agui

Ficha Registral: 24162

Máscotas, 23 de enero de 2019 15:35

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 23 ENE 2019