EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Incripción: 1255
Número de Repertorio: 2718

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Junio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1255 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0929278455	ZAMBRANO MUÑOZ TATIANA JENIFFER	COMPRADOR
1311414047	ZAMBRANO MUÑOZ ELENA ANNABEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2186506000	24162	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 18 junio 2021

Fecha generación: viernes, 18 junio 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 3 2 8 6 0 C 7 2 N Y Q V

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 001-002-000041834

20211303001P01080

NOTARIO(A) MARIO BAYARDO MASAPANTA BONILLA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON CHONE

EXTRACTO

Escritura N°:	20211303001P01080

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE MAYO DEL 2021, (15:44)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO MUÑOZ ELENA ANNABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311414047	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO MUÑOZ TATIANA JENIFFER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0929278455	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	CHONE	CHONE

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	16910,00

M.B.M.B

NOTARIO(A) MARIO BAYARDO MASAPANTA BONILLA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN CHONE

Dr. Mario Masapanta Bonilla Notaría 1 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN CHONE

M.B.M.B

Dr. Mario Masapanta Bonilla
Notaria
1
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON CHONE

M.B.M.B

M.B.M.B

2021	13	03	001	P01080

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA QUE OTORGA ELENA ANNABEL ZAMBRANO MUÑOZ, A FAVOR DE TATIANA JENIFFER ZAMBRANO MUÑOZ.-

TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS, CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI.-

CUANTIA: DIECISEIS MIL NOVECIENTOS DIEZ DOLARES.-

DI: DOS COPIAS.-

M.B.M.B

En la ciudad de Chone, cabecera del cantón de su nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy lunes treinta y uno de mayo del año dos mil veintiuno, ante mí DOCTOR MARIO BAYARDO MASAPANTA BONILLA, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN CHONE, con acción de personal número OCHO SIETE NUEVE DOS DNTH-2015-AM, del Consejo de la Judicatura, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura, ELENA ANNABEL ZAMBRANO MUÑOZ, casada, licenciada, y, TATIANA JENIFFER ZAMBRANO MUÑOZ, soltera, profesora, ecuatorianos, mayores de edad, civilmente capaces, domiciliados en la ciudad de Chone, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido y presentado sus cédulas de ciudadanía y el certificado de votación cuyas copias debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante dando cumplimiento a la resolución SETENTA Y OCHO – DOS MIL DIECISEIS, del Consejo de la Judicatura se agrega al presente instrumento público los certificados electrónicos de datos de identidad ciudadana del Registro Civil, Identificación y Cedulación.- Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR**

NOTARIO.- En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una Escritura de COMPRAVENTA, al tenor de las cláusulas que siguen: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura por una parte en calidad de VENDEDORA, la señora ELENA ANNABEL ZAMBRANO MUÑOZ, y por otra parte y en calidad de COMPRADORA la señora TATIANA JENIFFER ZAMBRANO MUÑOZ.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veinticinco de febrero del dos mil diecinueve se encuentra celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, la escritura de VENTA E HIPOTECA ABIERTA, inscrita en seis de marzo del dos mil diecinueve, en donde los cónyuges José Yhonny Bravo Bustamante y Alexandra Lorena Suarez Hidalgo, transfiere a favor de ELENA ANNABEL ZAMBRANO MUÑOZ, y esta hipoteca a favor de BIESS, un lote de terreno ubicado en la lotización Villamarina, signado con el número SEIS de la manzana 'W2". Linderos Registrales: Lote de terreno ubicado en la Lotización VILLAMARINA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número SEIS de la manzana "W2". Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS (190.00m2,), Frente: Diez metros y calle pública. Atrás: Diez metros y lindera con el lote de terreno número once de la misma manzana "W2", Derecho: Diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número Siete de la misma manzana "W2", Izquierdo: Diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número cinco de la misma manzana

Dr. Mario Masabanta Bonilla
Notaria
1
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON CHONE

'W2".- Dicha propiedad se levantó el gravamen hipotecario mediante escritura inscrita el quince de diciembre del dos mil veinte, numero de inscripción 824, numero de repertorio 4145.- Solvencia: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen el predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA.- COMPRAVENTA-** Con los antecedentes ya señalados la señora ELENA ANNABEL ZAMBRANO MUÑOZ, quien adquirió en estado de civil soltera, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora TATIANA JENIFFER ZAMBRANO MUÑOZ, de estado civil soltera, el lote de terreno detallado en la cláusula segunda de este contrato, ubicado en la Lotización VILLAMARINA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número SEIS de la manzana "W2". Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS (190.00m2,), Frente: Diez metros y calle pública. Atrás: Diez metros y lindera con el lote de terreno número once de la misma manzana "W2", Derecho: Diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número Siete de la misma manzana "W2", Izquierdo: Diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número cinco de la misma manzana 'W2".- Transferencia que comprende los usos, costumbres y servidumbres conforme lo establece la Ley.- **CUARTA.- PRECIO:** El precio que se ha pactado por la presente compraventa es la suma de DIECISEIS MIL NOVECIENTOS DIEZ DOLARES, dinero que la vendedora ha recibido en su totalidad en billetes dólares,

por lo que renuncia a cualquier reclamo en el futuro por este concepto ya que la obligación ha sido cancelada en su totalidad.- La vendedora declara que renuncia a favor de la compradora a todos los beneficios que le confiere la acción de lesión enorme señalada en los Artículos mil ochocientos veinte y nueve, y siguientes del Código Civil, por estimar que el precio por la compraventa es el justo.- **QUINTA.- DECLARACION.-** La vendedora declara que el terreno que transfiere se encuentra libre de todo gravamen, no obstante a ello se somete al saneamiento por evicción.- **SEXTA.- AUTORIZACION.-** La vendedora autoriza a la compradora para que por sí mismo o por medio de terceras personas solicite la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEPTIMA.- ACEPTACION.-** Los comparecientes aceptan la presente escritura y el contrato que ella contiene por expresar lo realmente pactado y convenir a sus intereses. Usted señor Notario agregue lo que sea de estilo para la validez del presente contrato.- f) Ab. Wilmer Zambrano Andrade Matricula 13-2013-09, Consejo de la Judicatura Foro de Abogados, Hasta aquí la minuta que se agrega al registro, los comparecientes lo aprueban en todas sus partes y la dejan incorporada a la presente escritura para que surta sus efectos legales, Si existe parentesco familiar quienes me presentan sus respectivas cédulas de ciudadanía. Se han pagado los impuestos correspondientes en la presente escritura, Leído que le fue este documento por mí el Notario a las comparecientes que entienden perfectamente el tenor

Dr. Marco Maldonado Bonilla
Notaría 1
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN CHONE

M.B.M.B

propio de sus disposiciones, lo aprueban y firman en unidad de acto conmigo el Notario, de todo en cuanto doy fe.-

Elena A Zambrano.

ELENA ANNABEL ZAMBRANO MUÑOZ

C.C. 131141404-7

Tatiana Zambrano

TATIANA JENIFFER ZAMBRANO MUÑOZ

C.C. 092927845-5

Doctor Mario Bayardo Masapanta Bonilla

Notario Público Primero del Cantón Chone

SE OTORGÓ ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE FIRMO, SIGNO Y SELLO EN EL MISMO DÍA DE SU CELEBRACIÓN.- DOY FE.-

M.B.M.B

DR. MARIO BAYARDO MASAPANTA BONILLA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE CHONE

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Dr. Mario Masapanta Bonilla Notaría 1 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN CHONE

RUC: 1360000980001

. Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2021/023209

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 05/26/2021 **Por:** 31.16

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 05/26/2021

Contribuyente: ZAMBRANO MUÑOZ ELENA ANNABEL VE-842621

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1311414047 **Teléfono:** NA **Correo:**

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 4510.0

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO MUÑOZ ELENA ANNABEL

Identificación: 1311414047 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO MUÑOZ TATIANA JENIFFER

Identificación: 0929278455 **Teléfono:** **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 06/03/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-18-65-06-000	16910.00	190.00	LOT.VILLAMARINAMZW2L06	16,910.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	31.16	0.00	0.00	31.16
	Total=>	**31.16**	**0.00**	**0.00**	**31.16**

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	16,910.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	12,400.00
DIFERENCIA BRUTA	4,510.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	4,510.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	488.58
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,021.42
IMP. CAUSADO	30.16
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	31.16

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2021/023207

DE ALCABALAS

Fecha: 05/26/2021 **Por:** 186.01

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 05/26/2021

VE-742621

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO MUÑOZ ELENA ANNABEL

Identificación: 1311414047 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO MUÑOZ TATIANA JENIFFER

Identificación: 0929278455 **Teléfono:** **Correo:**

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

PREDIO: **Fecha adquisición:** 06/03/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-18-65-06-000	16910.00	190.00	LOT.VILLAMARINAMZW2L06	16,910.00

Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	169.10	33.82	0.00	135.28
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	50.73	0.00	0.00	50.73
	Total=>	**219.83**	**33.82**	**0.00**	**186.01**

Saldo a Pagar

Dr. Mario Mosquera Bonilla
Notaria 1
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON CHONE

MANTA ALCALDÍA

FIRMES POR EL CAMBIO M.B.M.B

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

Notaria 1 Primero del Cantón Manta

Ficha Registral-Bien Inmueble

24162

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21000220
Certifico hasta el día 2021-01-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2186506000
Fecha de Apertura: miércoles, 22 septiembre 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION VILLAMARINA, signado con el número SEIS de la manzana "W2".

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en la Lotización VILLAMARINA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número SEIS de la manzana "W2". Lote de terreno que tiene una superficie total de Ciento noventa metros cuadrados (190.00m2.).

Frente: Diez metros y calle pública.
Atras: Diez metros y lindera con el lote de terreno número once de la misma manzana "W2"
Derecho: Diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número Siete de la misma manzana "W2"
Izquierdo: Diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número cinco de la misma manzana "W2".
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	168 martes, 02 febrero 1999	104	105
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1630 lunes, 15 noviembre 1999	1041	1041
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	583 miércoles, 20 febrero 2019	15956	15966
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	249 miércoles, 06 marzo 2019	8275	8319
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	687 miércoles, 06 marzo 2019	18870	18914
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	824 martes, 15 diciembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 6] COMPRA VENTA
Inscrito el: martes, 02 febrero 1999
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 noviembre 1994
Fecha Resolución: lunes, 21 octubre 1991

Número de Inscripción : 168
Número de Repertorio: 301

Folio Inicial: 104
Folio Final : 104

a.-Observaciones:
Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis :por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos :por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino

vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados. Como la cosa rematada es a plazo el bien raiz de las caracteristicas antes indicada y adjudicada al sr. Jose Abad saltos se constituye en hipoteca a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social como lo determina el art. 477 inc segundo del codigo de procedimiento civil. Los gravamenes se encuentran cancelados mediante oficio fecha 04 de Enero de 1999, otorgado por el Juzgado de Coactivas del Instituto ecuatoriano de Seguridad social.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL IESS	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	134	viernes, 30 enero 1981	200	202

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 15 noviembre 1999 **Número de Inscripción :** 1630 **Folio Inicial:** 1041

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3440 **Folio Final :** 1041

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 noviembre 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los herederos del Sr. José Abad Saltos: Jose Wladimir Abad Cruz, en calidad de mandatario de las señoras Gloria Estrella Cruz Triviño viuda de Abad, Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Lorena Abad Cruz, Maria Teresa Abad Duplaa, Martha Cecilia Abad Duplaa. Derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización VILLAMARINA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número SEIS de la manzana "W2". Lote de terreno que tiene una superficie total de Ciento noventa metros cuadrados. El mismo que se encuentra circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes:POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública.POR ATRAS: Diez metros y lindera con el lote de terreno número once de la misma manzana "W2".POR EL COSTADO DERECHO: Diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número Siete de la misma manzana "W2".POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número cinco de la misma manzana "W2". Lote de terreno que tiene una superficie total de Ciento noventa metros cuadrados (190.00m2.).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	SUAREZ HIDALGO ALEXANDRA LORENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ MARIA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	168	martes, 02 febrero 1999	104	105

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 20 febrero 2019 **Número de Inscripción :** 583 **Folio Inicial:** 15956

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1138 **Folio Final :** 15956

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 febrero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD lote de terreno ubicado en la Lotización VILLAMARINA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número SEIS de la manzana "W2" Terminación de comunidad: Con los antecedentes expuestos y en virtud que los comparecientes declaran que son dueños y propietarios de la totalidad de Derechos y Acciones del lote de terreno, descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del articulo Dos mil doscientos doce el Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BRAVO BUSTAMANTE JOSE YHONNY	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SUAREZ HIDALGO ALEXANDRA LORENA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 06 marzo 2019 **Número de Inscripción :** 249 **Folio Inicial:** 8275

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1354 **Folio Final :** 8275

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 febrero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR *Lote de terreno ubicado en la Lotización VILLAMARINA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número SEIS de la manzana "W2". Lote de terreno que tiene una superficie total de Ciento noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMBRANO MUÑOZ ELENA ANNABEL	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	687	miércoles, 06 marzo 2019	18870	18914

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 06 marzo 2019 **Número de Inscripción :** 687 **Folio Inicial:** 18870

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1353 **Folio Final :** 18870

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 febrero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA *Lote de terreno ubicado en la Lotización VILLAMARINA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número SEIS de la manzana "W2". Lote de terreno que tiene una superficie total de Ciento noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO MUÑOZ ELENA ANNABEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO BUSTAMANTE JOSE YHONNY	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SUAREZ HIDALGO ALEXANDRA LORENA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 15 diciembre 2020 **Número de Inscripción :** 824 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4145 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: CHONE
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 diciembre 2020
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Lote de terreno ubicado en la Lotización VILLAMARINA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número SEIS de la manzana "W2". Lote de terreno que tiene una superficie total de Ciento noventa metros cuadrados (190.00m2.).
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMBRANO MUÑOZ ELENA ANNABEL		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones>>	**6**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-01-06
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : ZAMBRANO MUÑOZ ELENA ANNABEL
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21000220 certifico hasta el día 2021-01-06, la Ficha Registral Número: 24162.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)
2 1 5 6 6 8 N X Y E 4 I F

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD lote de terreno ubicado en la Lotización VILLAMARINA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número SEIS de la manzana "W2" Terminación de comunidad: Con los antecedentes expuestos y en virtud que los comparecientes declaran que son dueños y propietarios de la totalidad de Derechos y Acciones del lote de terreno, descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del articulo Dos mil doscientos doce el Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tenemos a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BRAVO BUSTAMANTE JOSE YHONNY	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SUAREZ HIDALGO ALEXANDRA LORENA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 06 marzo 2019 **Número de Inscripción :** 249 **Folio Inicial:** 8275

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1354 **Folio Final :** 8275

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 febrero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR *Lote de terreno ubicado en la Lotización VILLAMARINA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número SEIS de la manzana "W2". Lote de terreno que tiene una superficie total de Ciento noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMBRANO MUÑOZ ELENA ANNABEL	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	687	miércoles, 06 marzo 2019	18870	18914

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 06 marzo 2019 **Número de Inscripción :** 687 **Folio Inicial:** 18870

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1353 **Folio Final :** 18870

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 febrero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA *Lote de terreno ubicado en la Lotización VILLAMARINA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número SEIS de la manzana "W2". Lote de terreno que tiene una superficie total de Ciento noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO MUÑOZ ELENA ANNABEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO BUSTAMANTE JOSE YHONNY	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SUAREZ HIDALGO ALEXANDRA LORENA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 15 diciembre 2020
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: CHONE
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 diciembre 2020
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 824 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 4145 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Lote de terreno ubicado en la Lotización VILLAMARINA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número SEIS de la manzana "W2". Lote de terreno que tiene una superficie total de Ciento noventa metros cuadrados (190.00m2.).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMBRANO MUÑOZ ELENA ANNABEL		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones>>	**6**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-01-06
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : ZAMBRANO MUÑOZ ELENA ANNABEL
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21000220 certifico hasta el día 2021-01-06, la Ficha Registral Número: 24162.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 5 6 6 8 N X Y E 4 I F

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Dr. Mario Masapanta Bonilla
Notaría
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN CHONE

N° 052021-034110
N° ELECTRÓNICO : 210884

Fecha: *2021-05-21*
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 2-18-65-06-000
Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-W2 L#06

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Según Escritura: 190 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311414047	**ZAMBRANO MUÑOZ-ELENA ANNABEL**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16,910.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	16,910.00
SON:	DIECISEIS MIL NOVECIENTOS DIEZ DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
134680D8VCD9I

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-05-25 09:30:35

N° 052021-033150
nta, jueves 06 mayo 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO MUÑOZ ELENA ANNABEL** con cédula de ciudadanía No. **1311414047.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Mario Masaquiza Bonilla
Notaria 1
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN CHONE

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 06 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
133720HX4N5FQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 062021-035133

Manta, miércoles 09 junio 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-18-65-06-000 perteneciente a ZAMBRANO MUÑOZ ELENA ANNABEL con C.C. 1311414047 ubicada en LOT. VILLAMARINA MZ-W2 L#06 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $16,910.00 DIECISEIS MIL NOVECIENTOS DIEZ DÓLARES 00/100.

.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 09 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
1357035JHOEDQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Desde 1890 al servicio de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE INGRESO A CAJA

000015460

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
34311	2021/06/09 13:10	09/06/2021 01:10:00p.m.	596729	

A FAVOR DE ZAMBRANO MUÑOZ-ELENA ANNABEL C.I.: 1311414047

CERTIFICADO Nº 1943

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia	$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

TESORERO(A)

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00		

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/09

Desde 1890 al servicio de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE INGRESO A CAJA

000015501

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
34309	2021/06/09 13:07	09/06/2021 01:09:00p.m.	596727	2020

CONTRIBUYENTE ZAMBRANO MUÑOZ-ELENA ANNABEL C.I.: 1311414047

CLAVE CATASTRAL 0218650600000000000

UBICACION Direccion: MANTA / LOT. VILLAMARINA MZ-W2 L#06 |

DETALLE

AVALÚO

18 658.00

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
Contribución Predial	$ 2.80	(+)SUB-TOTAL (1)	2.80	(+)SUB-TOTAL (2)	$ 2.88
				(-)Descuento	$ 0.00
				(-)Abonos Título	$ 0.00
		(+)Emisión	0.00		
		(+)Interés	0.08		
		(+)Coactiva	0.00		

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

SUBTOTAL 1	2.80	SUBTOTAL 2	2.88		

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

USD 2.88

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • **Telfs.**: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • **Manta - Manabi - Ecuador**

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000015502

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
34310	2021/06/09 13:07	09/06/2021 01:09:00p.m.	596728	2021

CONTRIBUYENTE **ZAMBRANO MUÑOZ-ELENA ANNABEL C.I.: 1311414047**

CLAVE CATASTRAL 0218650600000000000
UBICACION Direccion: MANTA / LOT. VILLAMARINA MZ-W2 L#06 |
DETALLE

AVALÚO
18 658.00

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
Contribución Predial	$ 2.80	(+)SUB-TOTAL (1)	2.80	(+)SUB-TOTAL (2)	$ 2.80
				(-)Descuento	$ 0.00
				(-)Abonos Título	$ 0.00
		(+)Emisión	0.00		
		(+)Interés	0.00		
		(+)Coactiva	0.00		

USD 2.80

SUBTOTAL 1	2.80	SUBTOTAL 2	2.80	FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

M.B.M.B FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

INFORME DE REGULACIÓN URBANA

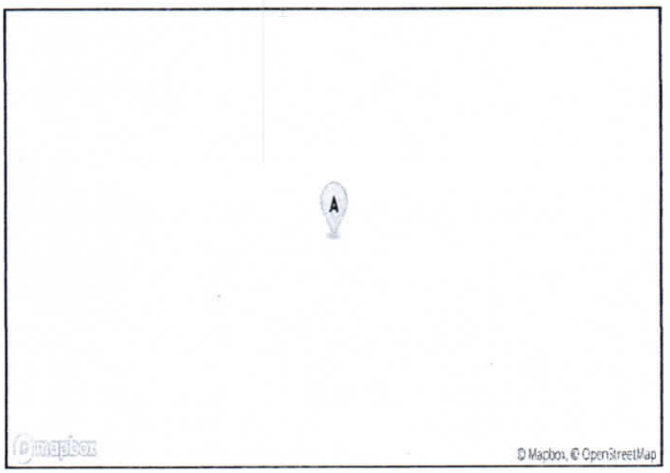
EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

Dr. Mario Masaquiza Bonilla Notaría 1 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN CHONE

FECHA DE APROBACIÓN: 07-05-2021
N° CONTROL: RU-05202103375

PROPIETARIO:	**ZAMBRANO MUÑOZ ELENA ANNABEL**
UBICACIÓN:	LOT. VILLAMARINA MZ-W2 L#06
C. CATASTRAL:	2186506000
PARROQUIA:	LOS ESTEROS

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CÓDIGO	A203
OCUPACIÓN DE SUELO	AISLADA A
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	10
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.50
CUS:	1.50
FRENTE:	3
LATERAL 1:	1.50
LATERAL 2:	1.50
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE:	10.00m - Calle pública.
ATRÁS:	10.00m - Lindera con el lote de terreno número once de la misma manzana "W2"
C.IZQUIERDO:	19.00m - Lindera con el lote de terreno número cinco de la misma manzana "W2".
C.DERECHO:	19.00m - Lindera con el lote de terreno número Siete de la misma manzana "W2"
ÁREA TOTAL:	190.00 M2

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipóteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.
Fecha de expiración: 31-12-2021.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

159912HJWY5J0S

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Nota: La presente regulación es de carácter Administrativo, de acuerdo con los datos existentes y archivados; en el Registro de la Propiedad de Manta, correspondientes a los dictámenes en la solvencia a fin de corrobora con la veracidad de los datos ingre

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imágen urbana predominante.
El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que

RTAL CIUDADANO

Tributarios
cados
os y Aprobaciones
ro de la propiedad
vación - Post COVID19
Servicios

In municipio digital
ntribuye con el medio
mbiente y el planeta

s ahorrado 224,030 hojas
ndo salvar 22,48 árboles
sentados en 1,124,150 L de
ando 9,150,58 KwH
,930,00 en ahorro al ciudadano

TRÁMITE: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL | Aprobar Inspector

DATOS DEL TRÁMITE

Trámite N°: CC-REG61584
Fecha ingreso: 2021-05-20 10:31:23
Identificación solicitante: 1311414047
Nombres solicitante: ZAMBRANO MUÑOZ ELENA ANNABEL
Dirección solicitante: central
Correo electrónico para las notificaciones: elenazamu_18@outlook.com
Telefono: 0997907162

Clave catastral: 2-18-65-06-000
Dirección: LOT. VILLAMARINA MZ-W2 L#06
Detalles del predio:

Area	Avaluo suelo	Avaluo construccion	Avaluo total
190 m²	$ 18,658.00	$ 0.00	$ 18,658.00

Propietario(s):
1311414047 - ZAMBRANO MUÑOZ-ELENA ANNABEL

Estimado ciudadano(a) su solicitud fue enviada correctamente a la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, un técnico de la Dirección validará la información proporcionada por usted, si es necesario realizar una inspección al predio se le asignará fecha y hora una vez culmine la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno, caso contrario se notificará mediante este medio y por correo electrónico la emisión de su certificado.

Muchas gracias por su comprensión.

SOLVENCIA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Número de ficha registral:
24162

INFORMACION GEOREFERENCIAL

Parroquia: LOS ESTEROS
Barrio: VILLAMARINA
Dirección del predio ACTUALIZADA: AVENIDA V3 CALLE V17

Ayúdanos a ubicar la dirección exacta de su predio

IMÁGENES DE TERRENO

Estimado ciudadano(a) Usted es responsable de las imágenes adjuntadas para la revisión y validación de su certificado de avalúo por concepto de área total.

Tipo terreno:
TERRENO

BLOQUE NO. 1

TOTAL TERRENO:

Dr. Mario Mascarella Bonilla
Notaría 1
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN CHONE

M.B.M.B

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LICENCIADA
V1333V3222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO ZAMBRANO ANGEL DAVID
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MUÑOZ ZAMBRANO DOLORES AGUSTINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2019-09-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-09-02
0012628980

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 1311414047
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO MUÑOZ ELENA ANNABEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1985-12-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JUAN FRANCISCO NOVILLO RAMOS

Dr. Mario Masapanta Bonilla
Notaria
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN CHONE

CNE
CIUDADANA/O
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021
CNE
N° 59722968
PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
CANTÓN: CHONE
PARROQUIA: CHONE
ZONA:
JUNTA No. 0077 FEMENINO
CE N°: 1311414047
ZAMBRANO MUÑOZ ELENA ANNABEL

NOTARIA PRIMERA.- De acuerdo con la Facultad prevista en el Numeral 5 Art. 18 de la Ley Notarial doy fé que la COPIA que antecede, es igual al documento presentado ante mi.
Chone, 31 MAY 2021
Dr. Mario Masapanta Bonilla
NOTARIO PRIMERO - CANTÓN CHONE

NOTARIA PRIMERA.- De acuerdo con la Facultad prevista en el Numeral 5 Art. 18 de la Ley Notarial doy fé que la COPIA que antecede, es igual al documento presentado ante mi.

Chone, 31 MAY 2021

Dr. Mario Masapanta Bonilla
NOTARIO PRIMERO - CANTÓN CHONE

Dr. Mario Masapanta Bonilla
Notaria 1
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN CHONE

M.B.M.B

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dr. Mario Masapanta Bonilla
Notario
1
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON CHONE

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Elena Zambrano.

Número único de identificación: 1311414047

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MUÑOZ ELENA ANNABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 18 DE DICIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NOVILLO RAMOS JUAN FRANCISCO

Fecha de Matrimonio: 30 DE AGOSTO DE 2019

Nombres del padre: ZAMBRANO ZAMBRANO ANGEL DAVID

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MUÑOZ ZAMBRANO DOLORES AGUSTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2021

Emisor: MARIO BAYARDO MASAPANTA BONILLA - MANABI-CHONE-NT 1 - MANABI - CHONE

N° de certificado: 214-424-86468

214-424-86468

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0929278455

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MUÑOZ TATIANA JENIFFER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 16 DE JUNIO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO ZAMBRANO ANGEL DAVID

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MUÑOZ ZAMBRANO DOLORES AGUSTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Dr. Mario Masapanta Bonilla
Notaría 1
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN CHONE

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2021

Emisor: MARIO BAYARDO MASAPANTA BONILLA - MANABI-CHONE-NT 1 - MANABI - CHONE

N° de certificado: 218-424-86517

218-424-86517

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

a institución o persona ante quien se presenta este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
/igencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**