

00015956

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 583

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1138

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 20 de febrero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 20 de febrero de 2019 14:40

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1305067355	BRAVO BUSTAMANTE JOSE YHONNY	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306061795	SUAREZ HIDALGO ALEXANDRA LORENA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de febrero de 2019

Escritura Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2186506000	22/09/2010 0.00:00	24162		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización VILLAMARINA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número SEIS de la manzana "W2". El mismo que se encuentra circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con el lote de terreno número once de la misma manzana "W2". POR EL COSTADO DERECHO: Diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número Siete de la misma manzana "W2". POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número cinco de la misma manzana "W2". Lote de terreno que tiene una superficie total de Ciento noventa metros cuadrados.

Dirección del Bien: LOTIZACION VILLAMARINA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

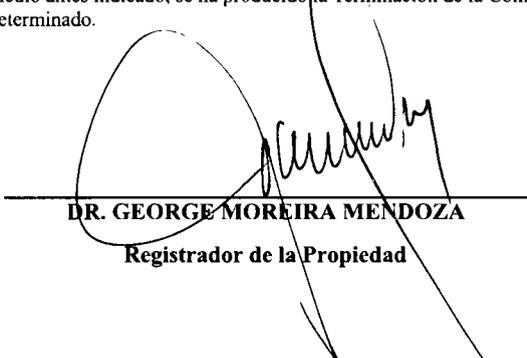
5.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD

lote de terreno ubicado en la Lotización VILLAMARINA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número SEIS de la manzana "W2"

Terminación de comunidad: Con los antecedentes expuestos y en virtud que los comparecientes declaran que son dueños y propietarios de la totalidad de Derechos y Acciones del lote de terreno, descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

Lo Certifico.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00015957

ESCRITURA PÚBLICA



TERMINACION DE COMUNIDAD

QUE OTORGAN:

**ALEXANDRA LORENA SUAREZ HIDALGO Y
JOSE YHONNY BRAVO BUSTAMANTE**

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P00505

AUTORIZADA 14 DE FEBRERO DEL 2019

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00015958



Factura: 002-002-000038147

20191308006P00505

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P00505						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE FEBRERO DEL 2019, (15 04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SUAREZ HIDALGO ALEXANDRA LORENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306061795	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BRAVO BUSTAMANTE JOSE YHONNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305067355	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: TERMINACION DE COMUNIDAD							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00015959



1 ...rio

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P00505

4 FACTURA NÚMERO: 002-002-0000

5

TERMINACION DE COMUNIDAD

6

QUE OTORGAN:

7

ALEXANDRA LORENA SUAREZ HIDALGO Y

8

JOSE YHONNY BRAVO BUSTAMANTE

9

CUANTIA: INDETERMINADA

10

DI DOS COPIAS

11

IELG

12

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República

13

del Ecuador, el día de hoy catorce de febrero del año dos mil diecinueve, ante mi **DOCTOR**

14

JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,

15

comparecen, la señora **ALEXANDRA LORENA SUAREZ HIDALGO**, divorciada, con cédula de

16

ciudadanía número. uno tres cero seis cero seis uno siete nueve guión cinco; y, el señor **JOSE**

17

YHONNY BRAVO BUSTAMANTE, divorciado, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero

18

cinco cero seis siete tres cinco guión cinco, ambos por sus propios derechos, quienes para efectos de

19

notificaciones consignan los siguientes datos: **Dirección:** Barrio Santa Martha de esta ciudad de Manta,

20

Teléfono: 0959660451 Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,

21

hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme

22

presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe - Bien instruidos en el objeto y

23

resultado de esta escritura de **TERMINACION DE COMUNIDAD**, la cual proceden a celebrarla,

24

me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue.

25

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una en la que

26

conste la **TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA**, contenida dentro de las

27

siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** -Comparecen a la celebración de la

28

presente Escritura de **TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA** los señores

FVC



1 ALEXANDRA LORENA SUAREZ HIDALGO, y, JOSE YHONNY BRAVO BUSTAMANTE, de
2 nacionalidad ecuatoriana. **SEGUNDA: ANTECEDENTES - SEGUNDA: ANTECEDENTES. -**

3 La **PARTE VENDEDORA**”, La señora **ALEXANDRA LORENA SUAREZ HIDALGO** es
4 dueña de un bien inmueble que lo adquirió de la siguiente manera: **COMPRAVENTA**, otorgada por

5 Gloria Estrella Cruz Triviño, Carolina Margarita Abad Triviño, María Lorena Abad Triviño, José
6 Wladimir Abad Triviño, Martha Cecilia Abad Dupla, María Teresa Abad Dupla, celebrada en la
7 Notaria Primera del cantón Montecristi, con fecha miércoles, diez de noviembre de mil novecientos
8 noventa y nueve e inscrita lunes, quince de noviembre de mil novecientos noventa y nueve

9 **COMPRAVENTA**, otorgada por Jorge Antonio Medranda Peralta celebrada en la Notaria Primera
10 del cantón Montecristi, con fecha martes, veintidós de noviembre de mil novecientos noventa y
11 cuatro e inscrita martes, dos de febrero de mil novecientos noventa y nueve **LINDEROS**

12 **REGISTRALES**, Derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización
13 **VILLAMARINA**, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número **SEIS** de la
14 manzana “W2” El mismo que se encuentra circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes:

15 **POR EL FRENTE**, diez metros y calle pública **POR ATRÁS**: Diez metros y lindera con el lote de
16 terreno número once de la misma manzana “W2”. **POR EL COSTADO DERECHO** Diez y nueve

17 metros y lindera con el lote de terreno número Siete de la misma manzana “W2” **POR EL**
18 **COSTADO IZQUIERDO** Diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número cinco de la

19 misma manzana “W2”. Lote de terreno que tiene una superficie total de **CIENTO NOVENTA**
20 **METROS CUADRADOS, (190,00M²)**. **TERCERA: TERMINACION DE LA COMUNIDAD**

21 **HEREDITARIA** Con los antecedentes expuestos y en virtud que los comparecientes declaran que
22 son dueños y propietarios de la totalidad de los **DERECHOS Y ACCIONES**, de un cuerpo de terreno
23 ubicado en la Lotización **VILLAMARINA**, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado
24 con el número **SEIS** de la manzana “W2”, Provincia de Manabí, descrita en la cláusula segunda del

25 presente contrato, y de conformidad a lo que dispone el numeral **Uno** del Artículo **dos mil**
26 **doscientos doce** del Código Civil Ecuatoriano, en actual vigencia, tiene a bien declarar como en

27 efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha
28 producido la terminación de comunidad hereditaria, que existía sobre dicho predio, por lo tanto se



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flamingo, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

00015960



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001916, certifico hasta el día de hoy 23/01/2019 15:35:48, la Ficha Registral Número 24162.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2186506000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 22 de septiembre de 2010 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION VILLAMARINA

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización VILLAMARINA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número SEIS de la manzana "W2". El mismo que se encuentra circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes:POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública.POR ATRAS: Diez metros y lindera con el lote de terreno número once de la misma manzana "W2".POR EL COSTADO DERECHO: Diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número Siete de la misma manzana "W2".POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número cinco de la misma manzana "W2". Lote de terreno que tiene una superficie total de Ciento noventa metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	168	02/feb/1999	105	106
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1630	15/nov/1999	1.041	1.041

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de febrero de 1999 Número de Inscripción: 168 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 301 Folio Inicial:105
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:106
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994
Fecha Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991

a.- Observaciones:

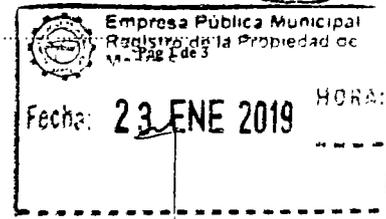
Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle número seis :por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos :por el este, cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:24162

miércoles, 23 de enero de 2019 15:35





Empresa Pública
Registro de la Propiedad
Manta-EP

Elaborado por : LAUR

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1301275001	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	80000000004938	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000004934	JUZGADO DE COACTIVAS DEL IEES	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	134	30/ene 1981	200	202

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 15 de noviembre de 1999 **Número de Inscripción:** 1630 Tomo:1
Nombre del Cantón: MONTECRISTI **Número de Repertorio:** 3440 Folio Inicial:1.041
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1 041
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de noviembre de 1999
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los herederos del Sr. José Abad Saltos: Jose Wladimir Abad Cruz, en calidad de mandatario de las señoras Gloria Estrella Cruz Triviño viuda de Abad, Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Lorena Abad Cruz, Maria Teresa Abad Duplaa, Martha Cecilia Abad Duplaa. Derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización VILLAMARINA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número SEIS de la manzana "W2". Lote de terreno que tiene una superficie total de Ciento noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1306061795	SUAREZ HIDALGO ALEXANDRA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000469	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006509	ABAD CRUZ MARIA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000386	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000018536	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000389	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	168	02/feb/1999	105	106

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

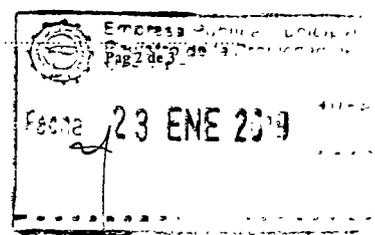
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las : 15:35:48 del miércoles, 23 de enero de 2019

A petición de: ZAMBRANO MUÑOZ ELENA ANNABEL



Dirección Domicilio

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00015961



Elaborado por :LAURA CARMEN FIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o
emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en el
documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



 Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Fecha:	23 ENE 2019
HORA:	-----

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº _____



TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
SUAREZ HIDALGO ALEXANDRA L. D/A HRD.ABAD

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de ENERO de 20 19

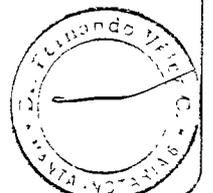
VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2-18-65-06-000 LOT. VILLAMARINA MZ-W2 L#06//

Manta, Veinte y cinco de Enero del dos mil diez y nueve

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, an... reversos son iguales a sus orig...

Manta, 14 FEB 2019

Dr. Fernando Vélez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





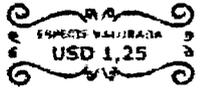
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

00015962



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00158734

N° ELECTRÓNICO : 64641

Fecha: *Viernes, 25 de Enero de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: *Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-65-06-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-W2 L#06 //

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 190.00 m²

PROPIETARIOS

Identificación	Propietario
1306067795	SUAREZ HIDALGO ALEXANDRA L. D/A HRD.ABAD-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,932.39

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 4,932.39

SON: CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

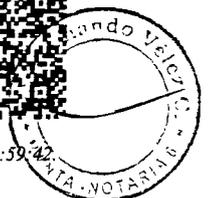
Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9915T42B2C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELLA ESTEFANIA, 2019-01-25 15:59:42



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **011**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000006525

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 130607955
 NOMBRES: SUAREZ HIDALGO ALEXANDRA L. D/A HRD. ABAD
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN: LOT. VILLAMARINA MZ-W2 L.06

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 615198
 CAJA: BATIA KAVIEDES
 FECHA DE PAGO: 23/01/2019 10:19:25

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00



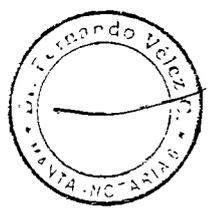
VALIDO HASTA: martes, 23 de abril de 2019
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, an....., reversos son iguales a sus originales

Manta. 14 FEB 2019

Fernando Velazquez
 Notario Público Sexto
 Manabí - Ecuador



ORIGINAL: CLIENTE



00015963

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306061795

Nombres del ciudadano: SUAREZ HIDALGO ALEXANDRA VELEZ

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE ENERO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SUAREZ MUÑOZ RAMON APARICIO WALTER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HIDALGO REYES NORA MARGARITA

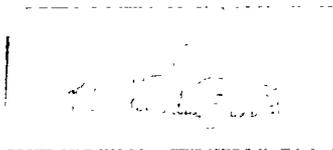
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 14 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-198-45121

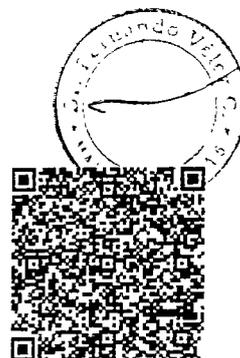


193-198-45121

Lcdc. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

130606179-5

CEDULA DE
CIUDADAJANA
APELLIDOS Y NOMBRES
SUAREZ HIDALGO
ALEXANDRA LORENA
LUGAR DE NACIMIENTO
MARIACHI
MARIACHI
MARIACHI
FECHA DE NACIMIENTO 1970-01-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

V

INSTRUCCION SUPERIOR LICENCIADA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SUAREZ MUÑOZ RAMON APARICIO WALTER
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE HIDALGO REYES NORA MARGARITA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2015-08-18
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-08-18

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO DE 2019

074 - 290
MARIACHI

1306061795
CEDULA

SUAREZ HIDALGO ALEXANDRA LORENA
APELLIDOS Y NOMBRES

MARIACHI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA MANTA
CANTÓN MANTA
MANTA PARROQUIA ZONA 1

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE GOBIERNO
REGISTRARÍA NACIONAL

EL REGISTRO CIVIL DE LOS DATOS QUE LISTED
CORRESPONDE AL REGISTRO CIVIL
DE IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

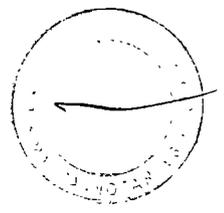
EL REGISTRO CIVIL DE LOS DATOS QUE LISTED
CORRESPONDE AL REGISTRO CIVIL
DE IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

Virginia delgado

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversus,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 14 FEB 2019

.....
Dr. Fernando Vázquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





00015964

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305067355

Nombres del ciudadano: BRAVO BUSTAMANTE JOSE YHONATAN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE MARZO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: BRAVO MACIAS HECTOR INOCENCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BUSTAMANTE GONZALEZ MACRINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-198-45167

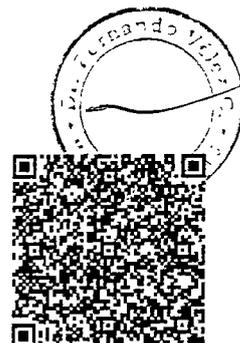


196-198-45167

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
Y TRANSACCIONES

130506735-5

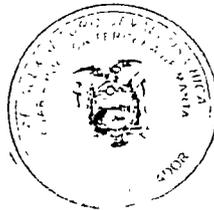
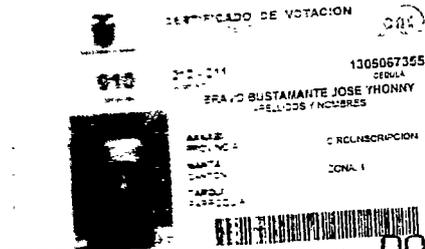
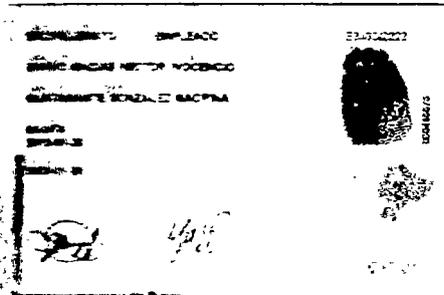
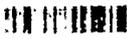
CIUDADANA
SOLTERA, VIUDA
BRAVO BUSTAMANTE
JOSE YHONNY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1966-03-11

NACIONALIDAD ECUATORIANA

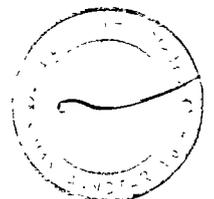
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 14 FEB 2019

Dr. Fernando Velasco
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 transforma en cuerpo cierto y determinado **CUARTA: CUANTIA.** - Lo cuantía del presente
 2 contrato es indeterminada. **QUINTA: ACEPTACIÓN.** - Los comparecientes, por sus propios y
 3 personales derechos aceptan la presente Escritura Pública de terminación de comunidad por ser
 4 convenientes a sus intereses **SEXTA: INSCRIPCION.** - Queda facultada la compareciente para
 5 que, por sí, o por interpuestas personas obtenga la inscripción del presente contrato, en el Registro de
 6 la Propiedad del cantón Manta. Usted señor Notario sírvase incorporar las demás cláusulas de estrilo
 7 para la plena validez de esta minuta que se eleva a Escritura Pública. (Firmado) Abogado Ronnie
 8 Moreira Loor, Matrícula 13-2016-99 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes
 9 la ratifican la misma que adjunto a sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública
 10 con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales - Y, leída esta escritura a los otorgantes
 11 por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y
 12 firman conmigo, el Notario en unidad de acto. Doy Fe -

13
 14 *Alexandra Lorena Suarez Hidalgo*
 15 **ALEXANDRA LORENA SUAREZ HIDALGO**

16 **C.C. No 130606179-5**

17
 18 *Jose Yhonny Bravo Bustamante*
 19 **JOSE YHONNY BRAVO BUSTAMANTE**

20 **C.C. No. 130506735-5**

21
 22
 23
 24 *Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas*
 25 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

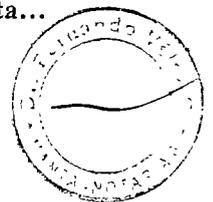
26 **NOTARIO PÚBLICO SEXTODEL CANTON MANTA**

27 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgo ante mi, en te de
 28 **elc confiero esta SEGUNDA copia que la selc.**
 signo y firmo.

Manta, a 14-02-2019

Dr. Fernando Velez Cabezas
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...



00015966

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

583

Número de Repertorio:

1138

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 583 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305067355	BRAVO BUSTAMANTE JOSE YHONNY	PROPIETARIO
1306061795	SUAREZ HIDALGO ALEXANDRA LORENA	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2186506000	24162	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

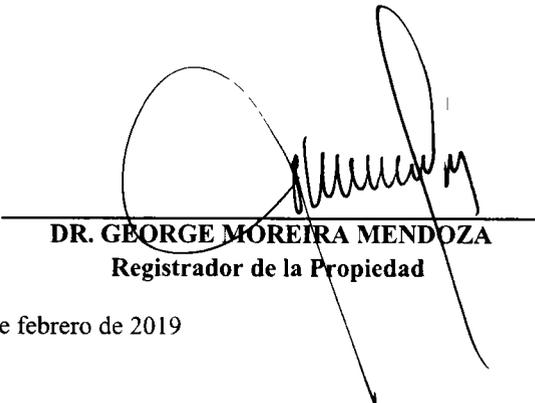
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 20-feb./2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

miércoles, 20 de febrero de 2019